



# *Výroční zpráva 2013*

*Lázně Teplice nad Bečvou a.s.*



## ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI

Vážení akcionáři,

navzdory pro lázeňství krizovému roku 2013 se Lázním Teplice nad Bečvou a.s. podařilo **udržet silnou pozici v českém lázeňství** a pokračovat v **dlohodobé strategii budování ekonomicky silné společnosti**, která diverzifikuje rizika podnikání provozováním více podnikatelských záměrů.

V průběhu posledních 10 let se společnosti podařilo stát se **špičkou v kardiorehabilitaci v České republice**. Lázně Teplice nad Bečvou a.s. nejenže poskytují kvalitní lázeňskou léčbu pacientům s onemocněním srdce a cév, ale rovněž provozuje jediný Odborný léčebný ústav pro kardiorehabilitaci v ČR, který je uznávaný v odborných kruzích nejen v rámci naší republiky, ale i v okolních státech.


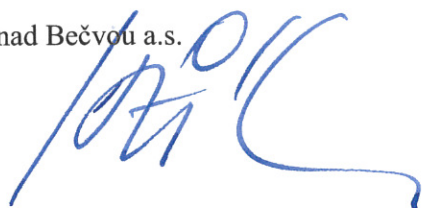
V průběhu loňského roku se podařilo **zlomit povědomí odborné veřejnosti**, že v Lázních Teplice nad Bečvou se léčí pouze pacienti s onemocněním kardiovaskulárního aparátu a diabetici, což je možno považovat za strategicky velmi významný krok. V návaznosti na změnu Indikačního seznamu se v lázních začaly léčit první stovky dospělých pacientů s novými indikacemi, především **onkologickými a onemocnění pohybového aparátu**.

Rovněž byla započata spolupráce s moravskými klinikami v **léčbě dětských pacientů**. V roce 2014 se nad rámec klasické lázeňské léčby dětí chystá **projekt moderní léčby dětské obezity** a řada dalších projektů ve spolupráci s FN Olomouc, FN Ostrava a Pediatrickou klinikou FN Brno.

V roce 2014 se počítá s rozvojem stávajících segmentů a přípravou dalších podnikatelských záměrů tak, aby společnost nebyla v budoucnu v případě jakýchkoli legislativních změn zranitelná.

12. května 2014

Představenstvo Lázní Teplice nad Bečvou a.s.



## OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY

<b>I. Textová část výroční zprávy emitenta cenných papírů</b>	<b>3</b>
1. Údaje o emitentovi cenných papírů	4
2. Údaje o činnosti emitenta cenných papírů	6
3. Údaje o finanční situaci emitenta cenných papírů	9
4. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu	10
 <b>II. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou</b>	 <b>12</b>
 <b>III. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku</b>	 <b>17</b>
1. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti za rok 2013	18
2. Tabulková část	21
3. Cíle společnosti pro rok 2014	23
 <b>IV. Účetní závěrka v nezkrácené podobě</b>	 <b>24</b>
1. Rozvaha	26
2. Výkaz zisků a ztráty	30
3. Přehled o peněžních tocích	34
4. Přehled o změně vlastního kapitálu	38
5. Příloha k účetní závěrce	42
6. Organizační struktura	71
7. Zpráva auditora k účetní závěrce	73
 <b>V. Zpráva auditora</b>	 <b>76</b>



# TEXTOVÁ ČÁST

VÝROČNÍ ZPRÁVY

EMITENTA CENNÉHO PAPÍRU

## 1. ÚDAJE O EMITENTOVĚI CENNÝCH PAPIRŮ

Obchodní firma:	<b>Lázně Teplice nad Bečvou a.s.</b>
Sídlo:	<b>Teplice nad Bečvou č. p. 63, PSČ 753 51</b>
Právní forma:	<b>akciová společnost</b>
Identifikační číslo:	<b>45192570</b>
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka č. 419; a.s. byla založena podle § 172 z.č. 513/1991 Sb. Obchod. zákoníku 6.5.1992
Datum založení:	Poskytování lázeňské péče
Předmět podnikání společnosti:	Poskytování odborných zdravotnických služeb Správa a využití přírodních léčivých zdrojů, včetně jejich ochrany Hostinská činnost Směnárenská činnost Holičství, kadeřnictví Pekařství, cukrářství Masérské, rekondiční a regenerační služby Rehabilitační a fyzikální medicína v rozsahu ústavní následná péče – rehabilitační odborný léčebný ústav se zaměřením na kadiorehabilitaci Provozování solárií Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozování vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozována vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - vnitrostátní příležitostná osobní, - mezinárodní vnitrostátní osobní
Místo, kde jsou dokumenty k nahlédnutí:	v sídle účetní jednotky
Internetová adresa:	<a href="http://www.ltnb.cz">www.ltnb.cz</a>
Telefonní číslo sídla společnosti:	581 686 284

## Vydané cenné papíry

Základní kapitál:	107 365 000,- Kč
Druh:	kmenové
Forma:	na majitele
Podoba:	zaknihovaná
Počet emitovaných kusů akcií:	107 365 ks
Jmenovitá hodnota akcie:	1 000,- Kč
Celkový objem emise:	107 365 000,- Kč
ISIN:	CZ 0008431251
Název trhu, na který byl CP přijat k obchodování:	RM-systém, od 20.8.2008 volný trh (do 18.8.2008 oficiální trh)
Datum, od kterého jsou CP na RM systému obchodovány:	21.12.1993
Počet upsaných a dosud nesplacených akcií:	0 ks
Počet akcií držných emitentem nebo jménem emitenta, nebo v držení jeho dceřiných společností:	emitent vlastní pouze akcie své dceřiné společnosti, ta žádné akcie nevlastní
Částka všech převoditelných cenných papírů, vyměnitelných cenných papírů nebo cenných papírů s opčními listy, s uvedením podmínek pro převod, výměnu nebo upsání:	společnost vydala pouze výše uvedené kmenové zaknihované akcie

Rozložení akcií na jednotlivé druhy akcionářů – stav k 19. 6. 2013 dle výpisu z SCP:

Majitel	Počet	Nominální hodnota Kč
Tuzemští akcionáři	1 766	106 400 000
Zahraniční akcionáři	120	965 000
Právnícké osoby mimo IPF	8	79 341 000
Investiční privatizační fondy	0	0
Fyzické osoby	1 878	28 024 000
<b>Akcionáři celkem</b>	<b>1 886</b>	<b>107 365 000</b>

% podíl akcií na vlastním kapitálu:	- na začátku období	36,5 %
	- na konci období	37,0 %

## Hlavní akcionáři

**Jména osob, které mají přímo či nepřímo účast na kapitálu (min. 3%) nebo hlasovacích právech (jsou-li emitentovi známy):**

Akcionář: Médeia Bohemia, a.s., v konkurzu  
Sídlo/adresa: Masarykovo nám. 6, Lázně Bohdaneč  
IČO: 25281071

Mezi emitentem a společností není uzavřena ovládací smlouva.

Výše podílu, který opravňuje k hlasování na valné hromadě emitenta: 73,84 %.

Akcionář: Miroslav Navrátil  
Sídlo/adresa: Lucemburská 2015/28, 130 00 Praha 3

Výše podílu, který opravňuje k hlasování na valné hromadě emitenta: 9,79 %.

Informace o akcionářích jsou platné k rozhodnému dni konání řádné valné hromady dne 19.6.2013.

## 2. ÚDAJE O ČINNOSTI EMITENTA CENNÝCH PAPÍRŮ

Předmětem činnosti jsou poskytování lázeňské péče, odborné léčebné následné péče a další služby v souladu s obchodním rejstříkem. Lázeňská a odborná léčebná péče se specializuje převážně na léčbu kardiovaskulárních chorob. Hlavním užívaným přírodním léčivým zdrojem je alkalická pramenitá voda s vysokým obsahem přírodního kyslíčnanu uhličitého. Uhličitě vanové i plynové koupele, vodoléčba, elektroléčba, rehabilitace i dietní režimy v souhrně s příznivým klimatem a pohodou pěkného místa, uprostřed zajímavé přírody, vytvářejí předpoklady k léčbě, zaměřené především na nemoci srdce a krevního oběhu, ale také poruchy látkové výměny, nemoci pohybového ústrojí, choroby kožní, nervové a dětské alergie. Všechny těchto předností je využíváno rovněž pro stále rostoucí počet samoplátecké a korporátní klientely.

### Dozorčí rada, představenstvo a vedoucí osoby společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. v roce 2013

#### Dozorčí rada

Funkce	Předseda dozorčí rady	Člen dozorčí rady	Člen dozorčí rady
Jméno a příjmení	JUDr. Vlastimil Voleský	JUDr. Petr Vaněk	MUDr. Jiří Leisser

#### Představenstvo

Funkce	Předsedkyně představenstva	Člen představenstva	Člen představenstva
Jméno a příjmení	Ing. Irena Vašicová	Mgr. Bc. Jan Luptovský	Ing. Stanislav Kvasničák

#### Vedoucí osoby

Funkce	Jméno a příjmení
Výkonná ředitelka	Ing. Irena Vašicová
Lékařský ředitel OLÚ pro kardiorehabilitaci	MUDr. František Juráň
Lékařský ředitel lázeňské léčebné rehabilitační péče	MUDr. Jiří Leisser
Obchodní ředitel	Ing. Aleš Lorenc
Ekonomická ředitelka	Simona Pechanová

## Zaměstnanci

**Údaje o průměrném počtu zaměstnanců emitenta:**

Období	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Průměrný počet zaměstnanců	352	319	301	297	299	273	266

Zaměstnanci pracují v areálu společnosti, který se nachází v katastrálním území Obce Teplice nad Bečvou a Města Hranic.

**Průměrný počet zaměstnanců v jednotlivých úsecích:**

Úsek	Počet zaměstnanců 2012
Úsek administrativy	33
Úsek léčebný:	104
Úsek provozní:	10
Úsek ubytovací:	51
Úsek stravovací:	75
<b>Celkem</b>	<b>273</b>

Úsek	Počet zaměstnanců 2013
Úsek administrativy	31
Úsek léčebný:	100
Úsek provozní:	10
Úsek ubytovací:	53
Úsek stravovací:	72
<b>Celkem</b>	<b>266</b>

## Ochrana životního prostředí

Lázně se nachází v prvním ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů, v nichž jsou dodržovány přísné podmínky ochrany ovzduší, podzemních a povrchových vod. Lázně jako subjekt, který využívá tyto přírodní zdroje ke své podnikatelské činnosti, mají zájem na jejich dlouhodobém udržení a zkvalitnění životního prostředí v lázeňském místě. V rámci ochrany těchto přírodních léčivých zdrojů se provádí pravidelné rozbory podzemních a povrchových vod a probíhají kontinuální měření na čerpaných vrtech. Provádí se i pravidelná měření odpadních vod, jak do povrchových vod řeky Bečvy, tak do místní kanalizace. V rámci zlepšení kvality prostředí v lázeňském území se provádí úprava parků a výsadba nové zeleně.



## Další údaje o činnosti emitenta cenných papírů

### **Organizační složka v zahraničí:**

Společnost Lázně Teplice nad Bečvou a.s. nemá organizační složku v zahraničí.

### **Investiční instrumenty:**

Společnost nepoužívá investiční instrumenty, případně další obdobná aktiva a pasiva, které by měly význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření.

### **Přerušení činnosti:**

Společnost od svého vzniku nepřerušila činnost.

### **Právní předpisy, kterými se emitent řídí při své činnosti:**

Emitent se řídí právními předpisy platnými v České republice, např. Obchodní zákoník, Zákoník práce, Zákon o účetnictví, Živnostenský zákon, atd.

### **Informace o omezení převoditelnosti cenných papírů:**

Převoditelnost cenných papírů není nijak omezena.

### **Informace o smlouvách mezi akcionáři, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv, pokud jsou emitentovi známy:**

Emitentovi nejsou takovéto smlouvy známy.

### 3. ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI EMITENTA CENNÝCH PAPÍRŮ

#### Hospodářský výsledek připadající na 1 akcii:

V tabulce je uveden hospodářský výsledek po zdanění z běžné činnosti emitenta připadající na 1 akcii:

Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Hospodářský výsledek emitenta (Kč)	24	34	128	97	26	28	-37
Konsolidovaný hospodářský výsledek emitenta (Kč)	18	28	131	102	26	33	-

V posledních třech účetních obdobích nedošlo ke změnám v počtu akcií.

#### Výše dividendy za poslední tři období:

Za poslední tři účetní období (2011, 2012, 2013) nebyla dividenda vyplacena.

### Majetková účast

#### Obchodní společnost, ve které emitent vlastní podíl na základním kapitálu:

Obchodní firma:	Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.
Sídlo:	Teplice nad Bečvou 63, PSČ 753 51
Identifikační číslo:	25817388
Předmět podnikání:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- silniční motorová doprava osobní</li> <li>- provozování zařízení sloužících regeneraci a rekondici</li> <li>- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW</li> <li>- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</li> </ul>
Základní kapitál:	1 000 000,- Kč
Výše podílu:	100 % Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
Výše hospodářského výsledku po zdanění:	-227 tis.Kč
Výše výnosu z podílu:	dividendy nebyly vyplaceny
Výše a druhy rezerv:	0

Společnost nemá organizační složky v zahraničí.

#### Dozorčí rada

Funkce	Předseda dozorčí rady	Člen dozorčí rady	Člen dozorčí rady
Jméno a příjmení	JUDr. Vlastimil Voleský	MUDr. František Juráš	Ing. Aleš Lorenc

#### Představenstvo

Funkce	Předsedkyně představenstva	Člen představenstva	Člen představenstva
Jméno a příjmení	Simona Pechanová	Ing. Josef Frélich	Zdeněk Růžička

#### 4. ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU

**Prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu:**

Prohlašuji, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle nejlepšího vědomí údaje obsažené ve výroční zprávě správné a že v ní nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam výroční zprávy.

Prohlašuji, že podle nejlepšího vědomí výroční zpráva a konsolidovaná výroční zpráva podává věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku za uplynulé účetní období a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření.

#### 5. UDÁLOSTI PO 31. 12. 2013

Po datu 31. 12. 2013 nastaly tyto organizační změny:

- k 15. 4. 2014 rezignoval na funkci člena představenstva Ing. Stanislav Kvasničák
- k 15. 4. 2014 rezignoval na funkci člena představenstva Mgr. Bc. Jan Luptovský
- k 16. 4. 2014 dozorčí rada zvolila Ing. Jiřího Vitíka a MUDr. Ivana Pařízka členy představenstva.

V Teplících nad Bečvou dne 12. 5. 2014



.....  
Ing. Irena Vašicová  
člen představenstva



.....  
Ing. Jiří Vitík  
člen představenstva



# ZPRÁVA O VZTAZÍCH

MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU

OSOBOU A O VZTAZÍCH

MEZI OVLÁDANOU OSOBOU

A OSTATNÍMI OSOBAMI

OVLÁDANÝMI STEJNOU

OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

## Popis účetní jednotky

<b>Firma:</b>	Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
<b>IČO:</b>	45192570
<b>Založení / Vznik:</b>	Zakladatelská listina FNM ČR, zápis do obchodního rejstříku 6.5.1992.
<b>Sídlo:</b>	Teplice nad Bečvou č.p. 63, PSČ 753 51
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Spisová značka:</b>	Oddíl B, vložka 419, Krajský soud v Ostravě
<b>Hospodářský rok:</b>	1. leden až 31. prosinec
<b>Předmět podnikání:</b>	Hlavním předmětem podnikání společnosti je: <ul style="list-style-type: none"> <li>– poskytování lázeňské péče a odborných zdravotnických služeb</li> <li>– další služby v souladu s výpisem z obchodního rejstříku</li> </ul>
<b>Základní kapitál:</b>	Základní kapitál činí 107 365 tis. Kč a je plně splacen.

## Seznam propojených osob

### Seznam ovládajících osob v postavení vůči společnosti:

Firma (název, jméno) a sídlo ovládající osoby	Důvod statutu ovládající osoby*	Výše hlasovacích práv
Médeia Bohemia, a.s., v konkurzu od 26.4.2002, Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 6	A	73,84 %

\* Možnosti:

- A Většinový společník – přímá účast (při nejisté struktuře společníků stačí 40% účast – viz 66a odst. 5 Obchodního zákoníku)  
 B Většinový společník – nepřímý výkon práv (uvede se prostřednictvím koho jsou práva vykonávána)  
 C Jednání ve shodě s ostatními společníky, společně disponováno většinou hlasovacích práv (uvádějí se všichni společníci jednající ve shodě)

### Seznam dalších osob ovládaných ovládajícími osobami:

Firma (název, jméno) ovládající osoby	Firmy (názvy, jména), adresy dalších ovládajících osobou ovládaných společností
Médeia Bohemia, a.s., v konkurzu	Léčebné lázně Bohdaneč a.s., Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 6

## Seznam ovládaných osob v postavení vůči společnosti:

Firma (název, jméno) a sídlo ovládané osoby	Postavení společnosti vůči ovládané osobě*	Velikost majetkové účasti a výše vykonávaných hlasovacích práv
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a. s., Teplice nad Bečvou 63, PSČ 753 51	A	100%

\* Možnosti:

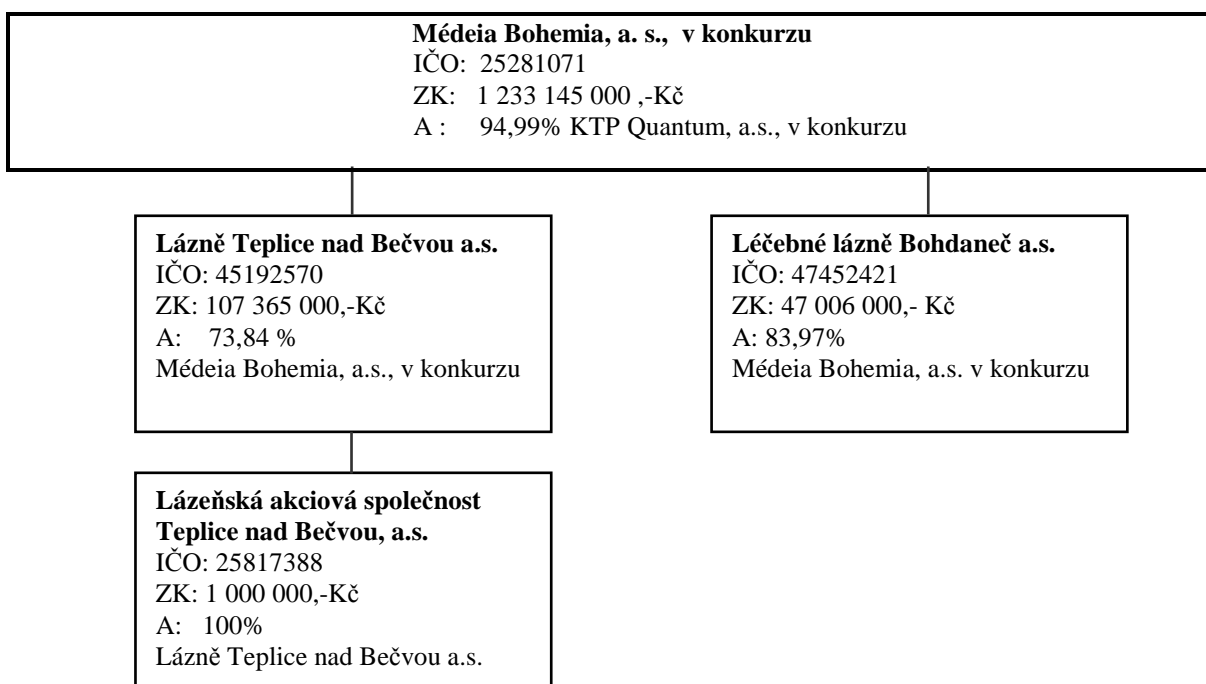
A Většinový společník – přímá účast (při nejisté struktuře společníků stačí 40% účast – viz 66a odst. 5 Obchodního zákoníku)

B Většinový společník – nepřímý výkon práv (uvěde se prostřednictvím koho jsou práva vykonávána)

C Jednání ve shodě s ostatními společníky, společně disponováno většinou hlasovacích práv (uvádějí se všichni společníci jednající ve shodě)

## Schéma propojených osob:

Uvedené schéma obsahuje propojené osoby známé k datu zpracování této zprávy.



Mezi propojenými osobami nebyla uzavřena ovládací smlouva.

Dne 22.3.2002 byl prohlášen konkurz na majetek společnosti KTP Quantum a.s., která vlastnila z 94,99% společnost Médeia Bohemia, a.s. Dne 26.4.2002 byl prohlášen konkurz na majetek společnosti Médeia Bohemia, a.s., která je většinovým vlastníkem účetní jednotky.

## Smlouvy, právní úkony a ostatní opatření

**Uzavřené smlouvy nebo právní úkony a opatření uskutečněné mezi propojenými osobami, v zájmu nebo na popud propojených osob nebo uskutečněna ovládanou osobou v daném účetním období:**

<b>Firma</b>	<b>Popis smlouvy - plnění</b>	<b>Protiplnění v Kč bez DPH</b>
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva č. 012009 o poskytování služeb, obchodně technických podmínkách dodávky a vyúčtování spotřeby tepelné energie	2 759 682,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva č. 010110 o poskytování služeb, obchodně technických podmínkách dodávky a vyúčtování spotřeby tepelné energie	3 119 129,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva č. 12001 o poskytování služeb, obchodně technických podmínkách dodávky a vyúčtování spotřeby tepelné energie	2 624 666,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva č. 020110 o poskytování technických služeb a přefakturaci spotřeby plynu	71 458,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s. + Gubi computer systems s.r.o.	Servisní smlouva - poskytování odborných prací formou služeb OpenSpa OnlineS + objednávky	334 088,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva o nájmu – OpenSpa - SW a HW	327 840,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva o nájmu dopravního prostředku - VW CADDY + přefakturace nákladů spojených s užíváním vozidla	126 660,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouvy o nájmu dopravního prostředku č. 012011	120 592,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva č. 022009 o nájmu nebytových prostor plynových kotelen	160 300,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva č. 012010 o nájmu nebytových prostor plynových kotelen	137 000,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva - podíl na nákladech na ekonomický systém WAM S/3 a jeho komponent	15 426,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Nájemní smlouva - pronájem kancelářských prostor	6 030,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Objednávka na zajištění telefonních hovorů	1 831,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva č. 1201 o nájmu nebytových prostor plynové kotelny K6 a předávacích stanic	159 773,00

*Zpráva o vztazích  
mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou  
osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2013*

V daném účetním období nebyly uzavřeny žádné další nové smlouvy nebo právní úkony a opatření uskutečněné mezi propojenými osobami, v zájmu nebo na popud propojených osob nebo uskutečněny ovládanou osobou v daném účetním období.

Emitent si není vědom žádné významné smlouvy kromě smluv uzavřených v rámci běžného podnikání, ve které je emitent nebo člen skupiny smluvní stranou, která obsahuje jakékoli ustanovení, podle kterého má kterýkoli člen skupiny jakýkoli závazek nebo nárok, které jsou ke konci účetního období pro skupinu podstatné.

**Komentář statutárního orgánu k nevýhodným transakcím nebo transakcím, ze kterých vznikla společnosti újma, způsob náhrady této újmy:**

Statutární orgán si není vědom žádných nevýhodných transakcí pro společnost.

**Prohlášení představenstva:**

Ze strany Lázně Teplice nad Bečvou a. s. nebyly učiněny jiné právní úkony v zájmu propojených osob ani další opatření, která by byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata či uskutečněna ovládanou osobou.

Za poskytnutá plnění byla vždy poskytnuta v plném rozsahu protiplnění – platby dle dohodnutých lhůt splatnosti.

Ze smluv, poskytnutých plnění a protiplnění uzavřených nebo přijatých v období od 1.1.2013 do 31.12.2013 mezi propojenými osobami, nevznikla společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. žádná újma.

Výše uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek.

V Teplicích nad Bečvou dne 28. 3. 2014



.....  
Ing. Irena Vašicová  
předseda představenstva



.....  
Ing. Stanislav Kvasničák  
člen představenstva





**ZPRÁVA**

**PŘEDSTAVENSTVA**

**O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI**

**SPOLEČNOSTI A O STAVU**

**JEJÍHO MAJETKU**

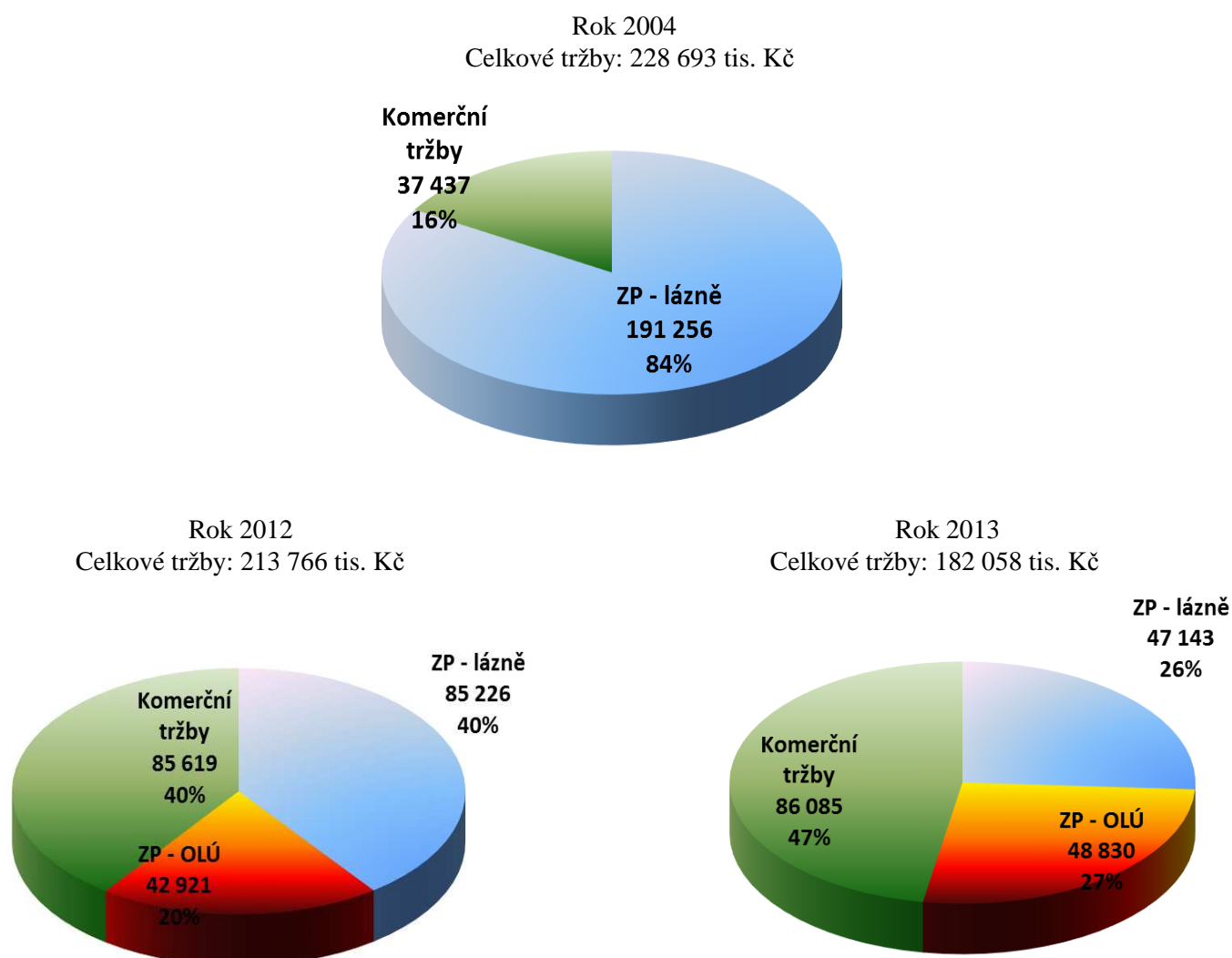
  
**Teplice** Lázně  
nad Bečvou

## 1. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI ZA ROK 2013

Rok 2013 byl pro Lázně Teplice nad Bečvou a.s. rokem netypickým, byl významně ovlivněn dopadem Vyhlášky 267/2012 Sb. Indikační seznam. V uvedené vyhlášce došlo ke zkrácení doby léčení u velké většiny dospělých lázeňských pacientů z 28 na 21 dnů, byly zrušeny edukační pobyty a omezena možnost opakování léčebného pobytu. Vzhledem k **dlouhodobě vytyčené strategii**, ve které se společnost snažila **diverzifikovat rizika závislosti na zdravotních pojišťovnách v segmentu lázeňství**, se sice dopad vyhlášky výrazně podepsal na výpadku tržeb za lázeňství, avšak díky komerčním tržbám a nárůstu počtu pacientů v Odborném léčebném ústavu pro kardiorehabilitaci společnost nijak ekonomicky neohrozil.

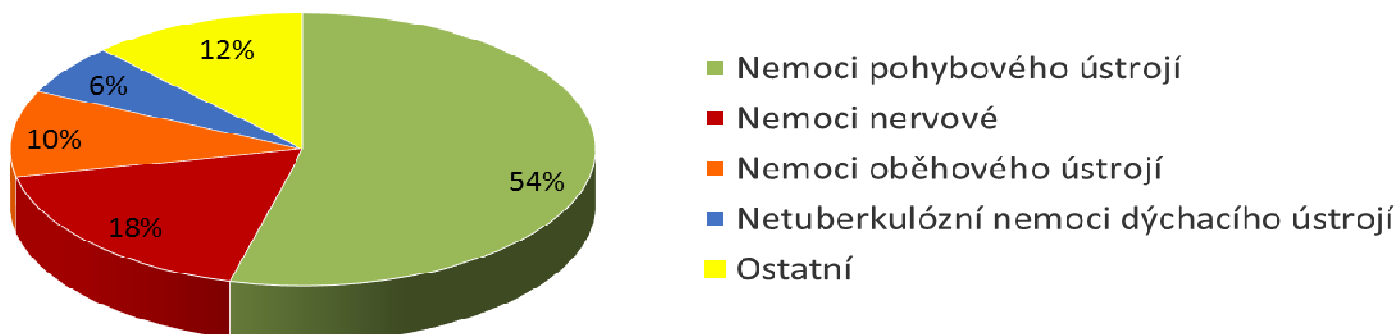
V důsledku změn v Indikačním seznamu došlo k meziročnímu poklesu tržeb v segmentu lázeňství o cca 45 mil. Kč (pokles plateb od zdravotních pojišťoven ve výši 38 mil. Kč + regulační poplatky a příplatky za nadstandard). Takto se v r. 2013 na přechodnou dobu stalo lázeňství pro Lázně Teplice nad Bečvou a.s. nejslabším segmentem (viz Graf č. 1).

**Graf č. 1 Vývoj podílu tržeb jednotlivých segmentů LTnB**



Indikační seznam však rovněž rozšířil rozsah léčených indikací především u **dospělých pacientů**, a to nad rámec již dříve léčených nemocí srdce a cév a nemocí z poruchy výměny látkové a žláz s vnitřní sekrecí o nemoci onkologické, částečně nemoci nervové a nemoci pohybového aparátu. Pacienti s poslední zmíněnou indikací tvoří 54 % všech lázeňských pacientů v ČR, jejich léčba je hrazena z prostředků zdravotních pojišťoven (viz Graf č. 2), jedná se tedy o významnou cílovou skupinu pacientů.

**Graf č. 2 Indikace dospělých na náklady ZP – r. 2012**



Díky nově zrekonstruované budově Balnea v LS Janáček a především doplnění kvalifikovaného personálu (včetně rehabilitačních pracovníků a na částečný úvazek i lékaře – ortopeda) začala probíhat spolupráce s celou řadou moravských nemocnic v léčbě pacientů s novými indikacemi. Přestože nastolení nové spolupráce se zdravotnickými zařízeními je dlouhodobá záležitost, zvláště pak v době, kdy výrazný úbytek pacientů postihnul všechny lázeňské společnosti, přesto se v druhé polovině roku podařilo odléčit 228 pacientů s onemocněním pohybového aparátu (tržby cca 5,5 mil. Kč vč. regulačních poplatků). Vzhledem k nárůstu počtu pacientů po TEP se společnost rozhodla koncem roku k realizaci nezbytné investice – rekonstrukci 13 pokojů pro pacienty po TEP, z toho 4 pokojů pro vozíčkáře.

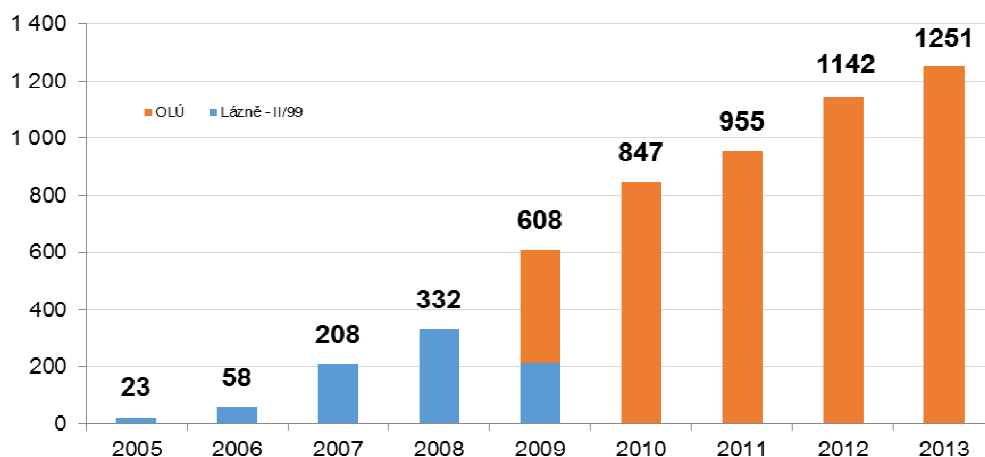
Pokud jde o **dětské pacienty**, Indikační seznam zrušil v Teplicích nad Bečvou možnost léčení dětských pacientů s nemocemi kožními (především atopickým ekzémem), kdy se v minulosti jednalo o cca 35% všech dětských pacientů. Na druhé straně, podobně jako u dospělých, došlo k rozšíření indikací nad rámec dětských kardiaků a dětské obezity o nemoci onkologické, částečně nervové a onemocnění pohybového aparátu. Na rozdíl od dospělých pacientů byla ponechána základní doba léčení dětí na 28 dní (nedošlo ke zkrácení doby léčení na 3 týdny). Počet dětských pacientů meziročně poklesl o 12 %. Pro získání konkurenceschopnosti bylo vyhodnoceno jako nezbytné realizovat rekonstrukci dětské léčebny Radost tak, aby na jaře roku 2014 vznikla moderní dětská léčebna (viz Obr. č. 1) s možností realizace celé řady rozvojových programů. Zároveň bylo rozjednáno po dokončení rekonstrukce rozšíření spolupráce s moravskými klinikami v léčbě dětských pacientů a podařilo se se všemi zdravotními pojišťovnami získat **výjimku z Vyhlášky 267/2012 Sb.**, kdy se v roce 2014 Teplice nad Bečvou staly **jedinými lázněmi na Moravě, které léčí dětské pacienty již od 1,5 roku** (běžná věková hranice jsou 3 roky).

Obr. č. 1 Dětská léčebna Radost



Pokud jde o **Odborný léčebný ústav pro kardiorehabilitaci**, s účinností od 1. 7. 2013 se podařilo **navýšit počet lůžek na 100**. Počet léčených pacientů od založení OLÚ každoročně roste (viz Graf č. 3), v roce 2013 zde bylo léčeno 1251 pacientů, což přineslo společnosti meziroční nárůst tržeb o cca 6,5 mil. Kč (vč. regulačních poplatků a příplatků).

Graf č. 3 Vývoj počtu klientů časně rehabilitace



Ve srovnání s r. 2012 došlo k navýšení tržeb **od klientů – samoplátců**, a to o cca 7 mil. Kč. Vzhledem k úbytku regulačních poplatků a příplatků lázeňských pacientů celkové komerční tržby zůstaly na úrovni r. 2012 (viz Graf č. 1).

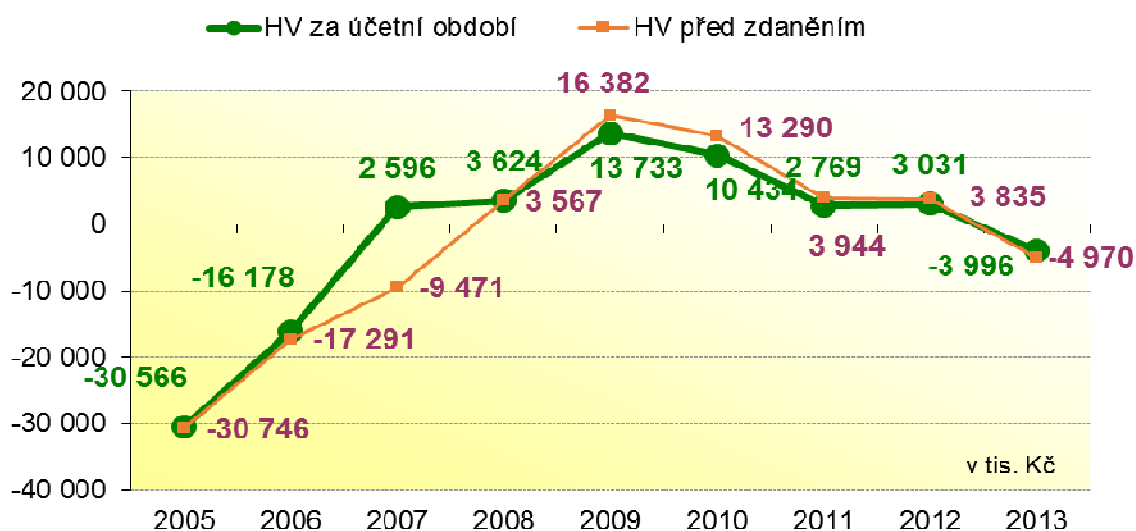
V roce 2013 byly **zakoupeny** v centru lázní **pozemky BALMED Praha, státní podnik** o celkové výměře 70 266 m<sup>2</sup>, hodnota investice činila 7,8 mil. Kč, přičemž investice byla plně financována z vlastních zdrojů.

## 2. TABULKOVÁ ČÁST

### 2.1 Vývoj hospodářského výsledku společnosti (v tis. Kč)

Ukazatel:	Rok		
	2011	2012	2013
Výnosy	236 079	215 634	184 263
z toho: lázně	108 478	85 226	47 144
OLÚ	37 377	42 921	48 829
samoplátci	68 890	63 285	67 757
Náklady	233 310	212 603	188 259
EBITDA	29 469	29 309	18 079
HV před zdaněním	3 944	3 835	-4 970
HV po zdanění	2 769	3 031	-3 996

### 2.2 Graf: Vývoj hospodářského výsledku v letech 2005 – 2013



**2.3 Nejvýznamnější uskutečněné investiční akce v roce 2013 (v tis. Kč)**

Investiční akce	Cena v tis. Kč	Způsob financování
Pozemky	7 800	vlastní zdroje

**2.4 Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2013 (v Kč)**

<b>Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení - ztráta</b>	<b>-3 996 914,88</b>
Příděl do rezervního fondu	0
Příděl do sociálního fondu	0
Dividendy	0
Tantiémy	0
Ostatní rozdělení zisku	0
K převodu do nerozděleného zisku	-3 996 914,88
Zisk minulých let	96 766 712,75
<b>Celkem nerozdělený zisk</b>	<b>92 769 797,87</b>

### 3. CÍLE SPOLEČNOSTI PRO ROK 2014

V návaznosti na dlouhodobou strategii společnosti se počítá s rozvojem všech stávajících segmentů společnosti, **dosažení celkových tržeb o něco vyšších než v roce 2012** a zároveň se **zpracováním nového projektu využití lázeňského domu Praha** s předpokládanou realizací v roce 2015.

**V lázeňské léčbě dospělých pacientů** se předpokládá udržení vysoké úrovně léčby pacientů s onemocněním srdce a cév a s nárůstem počtu pacientů nově léčených indikací, především pacientů s onemocněním pohybového aparátu.

**Pro dětské pacienty** bude především rozvíjena **moderní léčba dětské obezity** (40 % dětské populace v České republice trpí nadváhou), léčba dětských kardiaků vč. dětí od 1,5 roku věku (v návaznosti na prenatalní diagnostiku) a kvalitní léčba dětí s onemocněním pohybového aparátu a s indikacemi onkologickými a částečně nervovými.

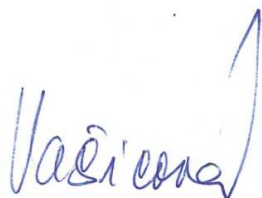
V segmentu lázeňství pro dospělé i dětské pacienty se předpokládá **s nárůstem celkových tržeb o 60 % ve srovnání s r. 2013.**

Dalším z cílů pro rok 2014 je úspěšná realizace **akreditace Odborného léčebného ústavu pro kardiorehabilitaci**. V souladu se zákonem 372/2011 Sb. O zdravotních službách se zoptimalizuje zajištění kvality a bezpečí poskytovaných služeb a interní systém hodnocení kvality. Zavedení akreditace lze rovněž považovat za konkurenční výhodu oproti dalším zařízením následné rehabilitační péče. Pokud jde o tržby Odborného léčebného ústavu pro kardiorehabilitaci, předpokládá se meziroční nárůst tržeb o 5 % ve srovnání s rokem 2013.

Počítá se i s **rozvojem komerčních aktivit**. Společnost se zúčastnila několika výběrových řízení na rekondiční pobyty pro rok 2014, podařilo se dohodnout spolupráci s řadou velkých firem, předpokládáný nárůst tržeb za samoplátce je ve výši 11 %.

Na jaře roku 2014 budou dokončeny **dvě investiční akce**, a to rekonstrukce dětské léčebny Radost a dobudování 13 pokojů pro pacienty po TEP v LS Janáček.

V Teplicích nad Bečvou dne 12. 5. 2014



Ing. Irena Vašicová  
člen představenstva



Ing. Jiří Vitík  
člen představenstva



# ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

V NEZKRÁCENÉ PODOBĚ



# ROZVAHA

k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Od: 1.1.2013 Do: 31.12.2013

v tisících Kč

IČ 4 5 1 9 2 5 7 0

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Lázně Teplice nad Bečvou a.s.**

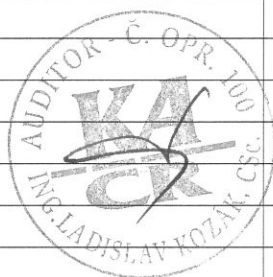
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Teplice nad Bečvou č.p. 63**

**Teplice nad Bečvou**

**753 51**

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2012)
	AKTIVA CELKEM	001	<b>+614 275</b>	<b>-227 453</b>	<b>+386 822</b>	<b>+399 476</b>
B.	Dlouhodobý majetek	003	<b>+547 694</b>	<b>-227 410</b>	<b>+320 284</b>	<b>+329 850</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	<b>+2 284</b>	<b>-2 284</b>	<b>+0</b>	<b>+132</b>
B.I.3.	Software	007	<b>+2 284</b>	<b>-2 284</b>	<b>+0</b>	<b>+132</b>
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	<b>+544 410</b>	<b>-225 126</b>	<b>+319 284</b>	<b>+328 718</b>
B.II.1.	Pozemky	014	<b>+30 545</b>		<b>+30 545</b>	<b>+12 172</b>
B.II.2.	Stavby	015	<b>+457 175</b>	<b>-187 761</b>	<b>+269 414</b>	<b>+286 087</b>
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	<b>+51 668</b>	<b>-37 365</b>	<b>+14 303</b>	<b>+17 306</b>
B.II.4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				<b>+10 594</b>
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	<b>+2 418</b>		<b>+2 418</b>	<b>+2 418</b>
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	<b>+1 726</b>		<b>+1 726</b>	<b>+116</b>
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	<b>+878</b>		<b>+878</b>	<b>+25</b>
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	<b>+1 000</b>		<b>+1 000</b>	<b>+1 000</b>
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024	<b>+1 000</b>		<b>+1 000</b>	<b>+1 000</b>
C.	Oběžná aktiva	031	<b>+65 715</b>	<b>-43</b>	<b>+65 672</b>	<b>+69 033</b>
C.I.	Zásoby	032	<b>+1 083</b>		<b>+1 083</b>	<b>+1 133</b>
C.I.1.	Materiál	033	<b>+502</b>		<b>+502</b>	<b>+534</b>
C.I.5.	Zboží	037	<b>+581</b>		<b>+581</b>	<b>+599</b>
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039	<b>+92</b>		<b>+92</b>	<b>+99</b>
C.II.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	<b>+92</b>		<b>+92</b>	<b>+99</b>
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	<b>+15 184</b>	<b>-43</b>	<b>+15 141</b>	<b>+23 109</b>
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	<b>+9 893</b>	<b>-43</b>	<b>+9 850</b>	<b>+16 973</b>
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	054	<b>+1 925</b>		<b>+1 925</b>	<b>+2 625</b>
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	<b>+1 376</b>		<b>+1 376</b>	<b>+1 795</b>
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	056	<b>+32</b>		<b>+32</b>	<b>+147</b>
C.III.9.	Jiné pohledávky	057	<b>+1 958</b>		<b>+1 958</b>	<b>+1 569</b>
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	<b>+49 356</b>		<b>+49 356</b>	<b>+44 692</b>
C.IV.1.	Peníze	059	<b>+199</b>		<b>+199</b>	<b>+177</b>
C.IV.2.	Účty v bankách	060	<b>+49 157</b>		<b>+49 157</b>	<b>+44 515</b>
D.I.	Časové rozlišení	063	<b>+866</b>		<b>+866</b>	<b>+593</b>
D.I.1.	Náklady příštích období	064	<b>+611</b>		<b>+611</b>	<b>+392</b>
D.I.3.	Příjmy příštích období	066	<b>+255</b>		<b>+255</b>	<b>+201</b>



Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto (Rok 2012)
	PASIVA CELKEM	001	<b>+386 822</b>	<b>+399 476</b>
A.	Vlastní kapitál	002	<b>+290 082</b>	<b>+294 028</b>
A.I.	Základní kapitál	003	<b>+107 365</b>	<b>+107 365</b>
A.I.1.	Základní kapitál	004	<b>+107 365</b>	<b>+107 365</b>
A.II.	Kapitálové fondy	007	<b>+71 519</b>	<b>+71 469</b>
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	009	<b>+71 519</b>	<b>+692</b>
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	010		<b>+70 777</b>
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	014	<b>+18 428</b>	<b>+18 277</b>
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	015	<b>+18 428</b>	<b>+18 277</b>
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	017	<b>+96 766</b>	<b>+93 886</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	018	<b>+96 766</b>	<b>+93 886</b>
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	<b>-3 996</b>	<b>+3 031</b>
B.	Cizí zdroje	022	<b>+94 396</b>	<b>+102 730</b>
B.I.	Rezervy	023	<b>+450</b>	<b>+450</b>
B.I.4.	Ostatní rezervy	027	<b>+450</b>	<b>+450</b>
B.II.	Dlouhodobé závazky	028	<b>+25 470</b>	<b>+26 444</b>
B.II.10.	Odložený daňový závazek	038	<b>+25 470</b>	<b>+26 444</b>
B.III.	Krátkodobé závazky	039	<b>+21 133</b>	<b>+20 488</b>
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	040	<b>+4 421</b>	<b>+6 070</b>
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	044	<b>+4 867</b>	<b>+5 118</b>
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	045	<b>+2 605</b>	<b>+2 543</b>
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	046	<b>+3 318</b>	<b>+1 168</b>
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	047	<b>+3 001</b>	<b>+2 736</b>
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	049	<b>+466</b>	<b>+971</b>
B.III.11.	Jiné závazky	050	<b>+2 455</b>	<b>+1 882</b>
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	051	<b>+47 343</b>	<b>+55 348</b>
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	052	<b>+39 687</b>	<b>+47 343</b>
B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	053	<b>+7 656</b>	<b>+8 005</b>
C.I.	Časové rozlišení	055	<b>+2 344</b>	<b>+2 718</b>
C.I.1.	Výdaje příštích období	056	<b>+1 651</b>	<b>+1 776</b>
C.I.2.	Výnosy příštích období	057	<b>+693</b>	<b>+942</b>



Sestaveno dne: <b>10.3.2014</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>akciová společnost</b> účetní jednotky:	<b>Ing. Irena Vašicová, předsedkyně představenstva</b> <b>Ing. Stanislav Kvasničák, člen představenstva</b>
Předmět podnikání: <b>lázeňství</b>	
Pozn.:	

# VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Od: 1.1.2013 Do: 31.12.2013

v tisících Kč

IČ 4 5 1 9 2 5 7 0

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Teplice nad Bečvou č.p. 63

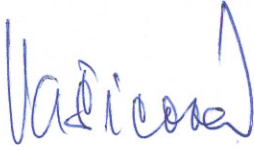

Teplice nad Bečvou

753 51

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby za prodej zboží	001	+10 881	+11 452
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	002	+5 022	+5 385
+	Obchodní marže	003	+5 859	+6 067
II.	Výkony	004	+171 177	+202 272
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	005	+171 177	+202 065
II.3.	Aktivace	007		+207
B.	Výkonová spotřeba	008	+60 472	+71 610
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	009	+38 754	+45 556
B.2.	Služby	010	+21 718	+26 054
+	Přidaná hodnota	011	+116 564	+136 729
C.	Osobní náklady součet	012	+89 579	+93 641
C.1.	Mzdové náklady	013	+64 525	+67 754
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	014	+1 620	+1 620
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	015	+21 094	+22 095
C.4.	Sociální náklady	016	+2 340	+2 172
D.	Daně a poplatky	017	+341	+347
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	018	+21 302	+23 730
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	019	+178	+382
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	020	+178	+382
F.	Zůstatková cena prod. dlouhodobého majetku a materiálu	022	+20	+92
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	023	+20	+92
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	025	-8	+403
IV.	Ostatní provozní výnosy	026	+1 440	+1 063
H.	Ostatní provozní náklady	027	+10 570	+14 567
*	* Provozní výsledek hospodaření	030	-3 622	+5 394
X.	Výnosové úroky	042	+336	+451
N.	Nákladové úroky	043	+1 407	+1 395
XI.	Ostatní finanční výnosy	044	+251	+14
O.	Ostatní finanční náklady	045	+528	+629
*	Finanční výsledek hospodaření	048	-1 348	-1 559
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	049	-974	+804
Q.1.	splatná	050		+1 616
Q.2.	odložená	051	-974	-812
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	052	-3 996	+3 031
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	060	-3 996	+3 031



Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	061	-4 970	+3 835

Sestaveno dne: <b>10.3.2014</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>akciová společnost</b> účetní jednotky:	<b>Ing.Irena Vašicová, předsedkyně představenstva</b> <b>Ing.Stanislav Kvasničák, člen představenstva</b>
Předmět podnikání: <b>lázeňství</b>	 
Pozn.:	

# VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k..... 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 .....

Od: 1.1.2013 Do: 31.12.2013

v tisících Kč

IČ 4 5 1 9 2 5 7 0

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

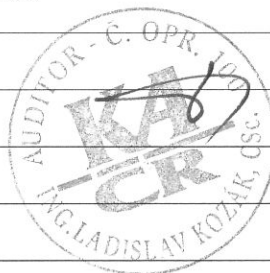
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Teplice nad Bečvou č.p. 63


Teplice nad Bečvou

753 51

Označ.	VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	+44 692	+64 226
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	002	-4 970	+3 835
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	003	+22 207	+24 787
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umožňování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004	+21 302	+23 730
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	005	-8	+403
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	006	-158	-290
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou kapitalizovaných úroků) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	008	+1 071	+944
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami (Z + A.1.)	010	+17 237	+28 622
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	011	+8 016	-23 733
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozdílení a dohadných účtů aktivních	012	+7 695	-10 111
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozdílení a dlouhodobých účtů pasivních	013	+271	-13 317
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	014	+50	-305
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami (A*+ A.2.)	016	+25 253	+4 889
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	017	-1 407	-1 395
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	018	+336	+451
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	019	+0	-1 616
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A**+ A.3.+ A.4.+ A.5.+ A.6.+ A.7.)	022	+24 182	+2 329
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>				
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	023	-10 817	-44 334
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	024	+178	+382
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3)	026	-10 639	-43 952
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>				



Označ.	VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	027	-8 879	+22 089
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.)	035	-8 879	+22 089
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***)	036	+4 664	-19 534
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	037	+49 356	+44 692

Sestaveno dne: <b>10.3.2014</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>akciová společnost</b> účetní jednotky:	<b>Ing.Irena Vašicová, předsedkyně představenstva</b> <b>Ing.Stanislav Kvasničák, člen představenstva</b>
Předmět podnikání: <b>lázeňství</b>	
Pozn.:	

# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Od: 1.1.2013 Do: 31.12.2013

v tisících Kč

IČ 4 5 1 9 2 5 7 0

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

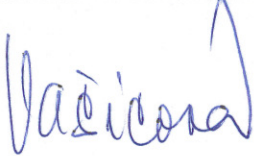
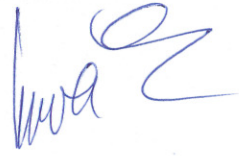
Teplice nad Bečvou č.p. 63

Teplice nad Bečvou

753 51

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
<b>A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)</b>				
A.1.	Počáteční stav	001	+107 365	+107 365
A.4.	Konečný zůstatek	004	+107 365	+107 365
<b>C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252</b>				
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	009	+107 365	+107 365
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252	014	+107 365	+107 365
<b>E. Rezervní fondy (účet 421)</b>				
E.1.	Počáteční stav	019	+18 277	+18 138
E.2.	Zvýšení	020	+152	+139
E.4.	Konečný zůstatek	022	+18 429	+18 277
<b>G. Kapitálové fondy (účet 413)</b>				
G.1.	Počáteční zůstatek	027	+692	+692
G.2.	Zvýšení	028	+70 827	
G.4.	Konečný zůstatek	030	+71 519	+692
<b>H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření (účty 414 + 418)</b>				
H.1.	Počáteční zůstatek	031	+70 777	+70 777
H.3.	Snížení	033	+70 777	
H.4.	Konečný zůstatek	034	+0	+70 777
<b>I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)</b>				
I.1.	Počáteční zůstatek	035	+93 886	+92 945
I.2.	Zvýšení	036	+3 031	+1 080
I.3.	Snížení	037	+152	+139
I.4.	Konečný zůstatek	038	+96 765	+93 886
<b>J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)</b>				
J.2.	Zvýšení	040	-3 996	
J.4.	Konečný zůstatek	042	-3 996	
<b>K. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění</b>				
K.2.	Zvýšení	048		+3 031
K.4.	Konečný zůstatek	050		+3 031
<b>Vlastní kapitál celkem</b>				
X.1.	Počáteční zůstatek	051	+290 997	+289 917
X.2.	Zvýšení	052	+70 014	+4 250
X.3.	Snížení	053	+70 929	+139
X.4.	Konečný zůstatek	054	+290 082	+294 028

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém

Sestaveno dne: <b>10.3.2014</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>akciová společnost</b> účetní jednotky:	<b>Ing.Irena Vašicová, předsedkyně představenstva</b> <b>Ing.Stanislav Kvasničák, člen představenstva</b>
Předmět podnikání: <b>lázeňství</b>	 
Pozn.:	



Účetní jednotka Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2013



## OBSAH

1.	POPIS SPOLEČNOSTI .....	3
2.	ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .....	3
3.	ÚČETNÍ METODY .....	3
a)	Dlouhodobý nehmotný majetek .....	4
b)	Dlouhodobý hmotný majetek .....	4
c)	Finanční majetek .....	4
d)	Zásoby .....	5
e)	Pohledávky .....	5
f)	Vlastní kapitál .....	5
g)	Cizí zdroje .....	5
h)	Devizové operace .....	6
i)	Účtování výnosů a nákladů .....	6
j)	Daň z příjmů .....	6
k)	Dotace .....	6
l)	Následné události .....	6
4.	DLOUHODOBÝ MAJETEK .....	7
a)	Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč) .....	7
b)	Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč) .....	8
c)	Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč) .....	9
5.	ZÁSoby .....	10
6.	POHLEDÁVKY .....	10
7.	OPRAVNÉ POLOŽKY .....	10
8.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK .....	11
9.	OSTATNÍ AKTIVA .....	11
10.	VLASTNÍ KAPITÁL .....	11
11.	REZERVY .....	12
12.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY .....	12
13.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY .....	12
14.	BANKOVNÍ ÚVĚRY A FINANČNÍ VÝPOMOCI .....	12
15.	OSTATNÍ PASIVA .....	13
16.	DAŇ Z PŘÍJMŮ .....	13
17.	VÝNOSY .....	14
18.	OSOBNÍ NÁKLADY .....	14
19.	VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY .....	14
20.	VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI .....	15

## 1. POPIS SPOLEČNOSTI

Lázně Teplice nad Bečvou a.s. (dále jen „společnost“) je *akciová společnost*, která vznikla dne 6. 5. 1992 a sídlí v Teplicích nad Bečvou č. p. 63, PSČ 753 51, Česká republika, identifikační číslo 45 19 25 70. Hlavním předmětem její činnosti je poskytování lázeňské péče, poskytování odborných zdravotnických služeb a dalších služeb v souladu s obchodním rejstříkem. V roce 2013 nebyly provedeny žádné významné změny v zápisu do obchodního rejstříku.

Osoby podílející se 10 (Zákon o CP)/20 a více procenty na základním kapitálu:

- Médeia Bohemia, a.s. \*) 73,84%

\*) Dne 26. 4. 2002 byl prohlášen konkurz na majetek společnosti Médeia Bohemia, a.s., která je většinovým vlastníkem účetní jednotky.

Mateřskou společností společnosti je Médeia Bohemia, a.s.

### Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2013:

Představenstvo	
Předseda:	Ing. Irena Vašicová
Člen:	Ing. Stanislav Kvasničák
Člen:	Mgr. Bc. Jan Ľuptovský

Dozorčí rada	
Předseda:	JUDr. Vlastimil Voleský
Člen:	MUDr. Jiří Leisser
Člen:	JUDr. Petr Vaněk

Společnost má následující organizační strukturu: viz. příloha č. 1.

## 2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o účetnictví) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2013 a 2012.

## 3. ÚČETNÍ METODY

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2013 a 2012 jsou následující:

### a) *Dlouhodobý nehmotný majetek*

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2013 a 2012 je odpisován na vrub nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisování

Pro výpočet odpisů se používá metoda rovnoměrného odpisování pořizovací ceny jednotlivých aktiv po dobu její použitelnosti. Odpisuje se 36 měsíců, první odpis je účtován následující měsíc po měsíci zařazení.

### b) *Dlouhodobý hmotný majetek*

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč v roce 2013 a 2012 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Společnost používá metodu komponentního odpisování. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	5 – 70
Stroje, přístroje a zařízení	3 – 12
Dopravní prostředky	3 – 5
Inventář	5 – 8

### c) *Finanční majetek*

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetková účast.

K 31. 12. se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

- Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou.



#### **d) Zásoby**

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody "first-in, first-out" (FIFO - první cena pro ocenění přírůstků zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob).

#### **e) Pohledávky**

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

#### **f) Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Vzhledem k ukončení vykazování dle IFRS a přechod na ČÚS byl převeden oceňovací rozdíl, vzniklý z přecenění při přechodu na účtování dle IFRS v souladu s podmínkami zákona č. 563/1990 Sb., o účetnictví pro společnosti obchodované na trhu, do ostatních kapitálových fondů.

Podle obchodního zákoníku společnost vytváří rezervní fond ze zisku.

Akciová společnost je povinna vytvořit rezervní fond z čistého zisku vykázaného v řádné účetní závěrce za rok, v němž poprvé čistý zisk vytvoří, a to ve výši nejméně 20 % z čistého zisku, avšak ne více než 10 % z hodnoty základního kapitálu. Tento fond se ročně doplňuje o částku 5% z čistého zisku až do dosažení výše rezervního fondu do výše 20 % základního kapitálu. To neplatí, jestliže rezervní fond již vytvořila příplatky nad emisní kurs akcií. Takto vytvořený rezervní fond do výše 20 % základního kapitálu lze použít pouze k úhradě ztráty. O použití rezervního fondu rozhoduje představenstvo, neurčí-li stanovy nebo zákon jinak.

#### **g) Cizí zdroje**

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věčné a časové souvislosti.

V roce 2012 byla vytvořena rezerva v souvislosti s neukončeným soudním sporem se společností INTERGRAM Nezávislá společnost výkonných umělců a výrobců zvukových a zvukově obrazových záznamů, o.s.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

### ***h) Devizové operace***

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich vzniku) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku s výjimkou dlouhodobého finančního majetku.

### ***i) Účtování výnosů a nákladů***

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

### ***j) Daň z příjmů***

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

### ***k) Dotace***

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

### ***l) Následné události***

Po datu účetní závěrky se nevyskytly žádné události, které by měly vliv na údaje zveřejněné v této závěrce.

#### 4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

##### a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

##### POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0	0
Software	2 284	0	0	0	2 284
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0
Zálohy na nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0
<b>Celkem 2013</b>	<b>2 284</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 284</b>
<b>Celkem 2012</b>	<b>2 284</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 284</b>

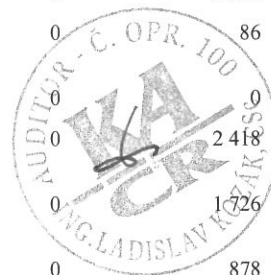
##### OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0	0	0	0
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0	0	0	0	0
Software	2 152	132	0	0	0	2 284	0	2 284
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Zálohy na nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem 2013</b>	<b>2 152</b>	<b>132</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 284</b>	<b>0</b>	<b>2 284</b>
<b>Celkem 2012</b>	<b>2 000</b>	<b>152</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 152</b>	<b>0</b>	<b>2 152</b>

**b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)**

**POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Dotace	Konečný zůstatek
Pozemky	12 172	18 394	21	0	30 545
Stavby	457 100	209	112	22	457 175
<i>Stroje, přístroje a zařízení</i>	45 486	414	403	0	45 498
<i>Dopravní prostředky</i>	5 665	943	524	0	6 084
<i>Inventář</i>	86	0	0	0	86
Pěstitelské celky trvalých porostů	10 594	0	10 594	0	0
Umělecká díla	2 418	0	0	0	2 418
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	116	10 976	9 366	0	1 726
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	853	0	0	878
Opravná položka k nabytému majetku	0	0	0	0	0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0	0
<b>Celkem 2013</b>	<b>533 662</b>	<b>31 789</b>	<b>10 426</b>	<b>0</b>	<b>544 410</b>
<b>Celkem 2012</b>	<b>490 036</b>	<b>47 743</b>	<b>3 116</b>	<b>1 000</b>	<b>533 662</b>



**OPRÁVKY**

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	171 013	16 808	0	60	0	187 761	0	187 761
<i>Stroje, přístroje a zařízení</i>	29 688	3 590	0	403	0	32 875	0	32 875
<i>Dopravní prostředky</i>	4 157	771	0	524	0	4 404	0	4 404
<i>Inventář</i>	86	0	0	0	0	86	0	86
Umělecká díla	0	0	0	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravná položka k nabytému majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem 2013</b>	<b>204 944</b>	<b>21 169</b>	<b>0</b>	<b>987</b>	<b>0</b>	<b>225 126</b>	<b>0</b>	<b>225 126</b>
<b>Celkem 2012</b>	<b>182 842</b>	<b>23 610</b>	<b>0</b>	<b>1 508</b>	<b>0</b>	<b>204 944</b>	<b>0</b>	<b>204 944</b>



Majetek (budovy, pozemky) v pořizovací ceně 271 145 tis. Kč a zůstatkové hodnotě 151 995 tis. Kč byl k 31. 12. 2013 zastaven na krytí úvěru u České spořitelny, a.s.

### c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2011	Přirůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2012	Přirůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2013
Podíly v ovládaných nebo ovládajících společnostech	1 000	0	0	0	1 000	0	0	0	1 000
Opravné položky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	1 000	0	0	0	1 000	0	0	0	1 000

Ovládané a ovládající společnosti a společnosti pod podstatným vlivem k 31. 12. 2013 (v tis. Kč):

Název společnosti	Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.
Sídlo společnosti	Teplice nad Bečvou 63, PSC 753 51
Podíl v %	100%
Vlastní kapitál	2 153
Ztráta běžného roku	-227
Cena pořízení akcií/podílu	1 000
Jmenovitá hodnota akcie/podílu	100 ks á 10
Dividendy	0

Ovládané a řízené společnosti a společnosti pod podstatným vlivem k 31. 12. 2012 (v tis. Kč):

Název společnosti	Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.
Sídlo společnosti	Teplice nad Bečvou 63, PSC 753 51
Podíl v %	100%
Vlastní kapitál	2 380
Zisk běžného roku	502
Cena pořízení akcií/podílu	1 000
Jmenovitá hodnota akcie/podílu	100 ks á 10
Dividendy	0

Finanční informace o této společnosti byly získány z auditorem neověřené účetní závěrky.

## 5. ZÁSoby

	2012	2013
Léky	5	8
Potraviny	298	284
Ostatní	231	210
Zboží	599	581
Celkem	1 133	1 083

## 6. POHLEDÁVKY

Společnost z důvodu nedobytnosti odepsala do nákladů v roce 2013 a 2012 pohledávky ve výši 2 tis. Kč a 62 tis. Kč. Pohledávky jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

Krátkodobé pohledávky dle splatnosti k 31. 12. 2013 (v tis. Kč):

Pohledávky	Částka	Lhůta splatnosti
Krátkodobé	15 184	Do splatnosti až v prodlení nad 180 dnů
Dlouhodobé	92	

K 31. 12. 2013 a 31. 12. 2012 měla společnost dlouhodobé pohledávky ve výši, 92 tis. Kč a 99 tis. Kč týkající se dlouhodobých poskytnutých záloh - jistina karty CCS a plynové lahve.

Dohadné účty aktivní zahrnují především úroky z termínovaných vkladů a nevyúčtované energie. Jejich výše je stanovena na základě odhadu.

Pohledávky za spřízněnými osobami eviduje společnost ve výši 287 tis. Kč.

## 7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2013 a 2012 vytvořeny opravné položky na základě inventarizace.

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodě 4., 5. a 6.).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2011	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2012	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2013
dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0	0	0

zásobám	0	0	0	0	0	0	0
pohledávkám	-96	-50	96	-50	-43	50	-43

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách.

## 8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

	2012	2013
Pokladna	177	199
Bankovní účty	44 515	49 157
<b>Celkem</b>	<b>44 692</b>	<b>49 356</b>

## 9. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují především uskutečněné výdaje (např. propagace, nájem lahví, pojistné) a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména výnosy (např. léčení, ubytování, strava, regulační poplatky) související s běžným obdobím a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

## 10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2011	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2012	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2013
Počet akcií	107	0	0	107	0	0	107
Základní kapitál	107 365	0	0	107 365	0	0	107 365
Emisní ážio	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní kapitálové fondy	692	0	0	692	70 827	0	71 519
Rozdíly z přecenění majetku a závazků	70 777	0	0	70 777	0	70 777	0
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	0	0	0	0	0	0	0
Zákonný rezervní fond	18 138	139	0	18 277	151	0	18 428
Ostatní fondy	0	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření minulých let	90 176	3 849	139	93 886	3 031	152	96 766
Výsledek hospodaření běžného účetního období	2 769	0	0	3 031	0	0	-3 996

Základní kapitál společnosti se skládá z 107 365 ks akcií. Ostatní kapitálové fondy se skládají z ostatních kapitálových fondů, přijatých nepeněžních darů, přijatých peněžních darů a kapitálových fondů při přechodu na ČUS k 1/2013.

Na základě rozhodnutí valných hromad společnosti konaných dne 26. 6. 2013 a 28. 6. 2012 bylo schváleno výše uvedené rozdělení zisku za rok 2012 a 2011.

## 11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2011	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2012	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2013
zákonné	0	0	0	0	0	0	0
ostatní	0	450	0	450	0	0	450

Ostatní rezervy jsou vytvořeny v souvislosti s neukončeným soudním sporem se společností INTERGRAM Nezávislá společnost výkonných umělců a výrobců zvukových a zvukově obrazových záznamů, o.s. a na základě Výzvy k vydání bezdůvodného obohacení.

## 12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost eviduje k 31.12.2013 odložený daňový závazek ve výši 25 470 tis. Kč (viz. bod 16).

## 13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost eviduje k 31. 12. 2013 splatné závazky z obchodních vztahů ve výši 4 421 tis. Kč a splatné závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění ve výši 2 605 tis. Kč.

Dohadné účty pasivní zahrnují především závazky za přijaté dodávky, u kterých není známá přesná výše částky nebo také prozatím chybí doklad. Jejich výše je stanovena na základě odhadu.

Závazky vůči spřízněným osobám eviduje společnost ve výši 121 tis. Kč.

## 14. BANKOVNÍ ÚVĚRY A FINANČNÍ VÝPOMOCI

Banka	2013		2012	
	Částka v cizí měně	Částka v tis. Kč	Částka v cizí měně	Částka v tis. Kč
Bankovní úvěry	0	47 343	0	55 348
Celkem	0	47 343	0	55 348
Splátka v následujícím roce		7 656		8 005
Splátky v dalších letech		39 687		47 343

Společnost eviduje k 31.12.2013 Smlouvy o úvěrech s Českou spořitelnou, a.s. na financování rekonstrukcí budov a dále Smlouvu o úvěru s ČSOB Leasing, a.s. na financování pořízení osobního automobilu.

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům za rok 2013 a 2012 činily 1 407 tis. Kč a 1 395 tis. Kč, z toho bylo 0 tis. Kč a 0 tis. Kč zahrnuto do pořizovací ceny majetku.

Společnost eviduje k 31.12.2013 Smlouvu o poskytnutí příslibu kontokorentního úvěru. Úvěrová částka je sjednána ve výši 11 000 tis. Kč.

Smlouvy o úvěru s Českou spořitelnou, a.s. obsahují následující zvláštní podmínky, které musí společnost dodržovat:

1.	Zajištění – blankosměnka, zastavení pohledávek
2.	Smlouva o dílo
3.	Prokázání investování z vlastních zdrojů

K 31. 12. 2013 společnost tyto podmínky dodržovala.



## 15. OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období představují náklady věcně a časově související s běžným obdobím, ale výdej peněz se uskuteční až v budoucnu (např. energie, mobilní telefony, úroky z úvěrů, poplatky za platební karty).

Výnosy příštích období jsou uskutečněné příjmy za výkony, jež budou poskytnuty v budoucnosti (např. propagace, předplatné na nájemné, léčebné pobyty).

## 16. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Společnost k 31. 12. 2013 neeviduje vymahatelné daňové nedoplatky.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2013		2012	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	0	25 470	0	26 444

Společnost zaúčtovala odložený daňový závazek ve výši 973 940 Kč z titulu přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílu účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví, to je mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku odpisovaného.

## 17. VÝNOSY

Rozpis hlavních výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2013		2012	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Tržby zdravotní pojišťovny	95 973	0	128 147	0
Tržby komerční	66 833	924	62 062	968
Tržby kavárny a recepce	10 881	0	11 452	0
Výnosy celkem	183 339	924	214 666	968

Ve výnosech dále společnost eviduje dotace na provozní účely přijaté ze státního rozpočtu ve výši 386 tis. Kč v roce 2013 a ve výši 0 tis. Kč v roce 2012.

## 18. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2013		2012	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	266,40	10,83	273,38	10,33
Mzdové náklady	64 525	7 638	67 754	7 996
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	21 094	2 416	22 095	2 430
Sociální náklady	2 340	81	2 172	76
Osobní náklady celkem	87 959	10 135	92 021	10 502

V roce 2013 a 2012 obdrželi členové a bývalí členové statutárních a dozorčích orgánů odměny v celkové výši 1 620 tis. Kč a 1 620 tis. Kč.

## 19. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Položka služby představuje především náklady na opravy a udržování, cestovné, reprezentaci, praní a čištění prádla, propagace, revize a servis, stočné, laboratorní vyšetření a ostatní služby.

Odměny statutárnímu auditorovi k 31.12.:

Služby	2013	2012
Povinný audit účetní závěrky	160 tis. Kč	130 tis. Kč
Celkem	160 tis. Kč	130 tis. Kč

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

	2013	2012
Ostatní provozní výnosy	1 440	1 063
Ostatní provozní náklady	10 570	14 567

Finanční výnosy a finanční náklady

	2013	2012
Výnosové úroky	336	451
Nákladové úroky	1 407	1 395
Ostatní finanční výnosy	251	14
Ostatní finanční náklady	528	629
Celkem	2 522	2 489

## 20. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Žádné události týkající se roku 2013 po datu účetní závěrky nenastaly.

Sestaveno dne:

12. 3. 2014

Sestavil:

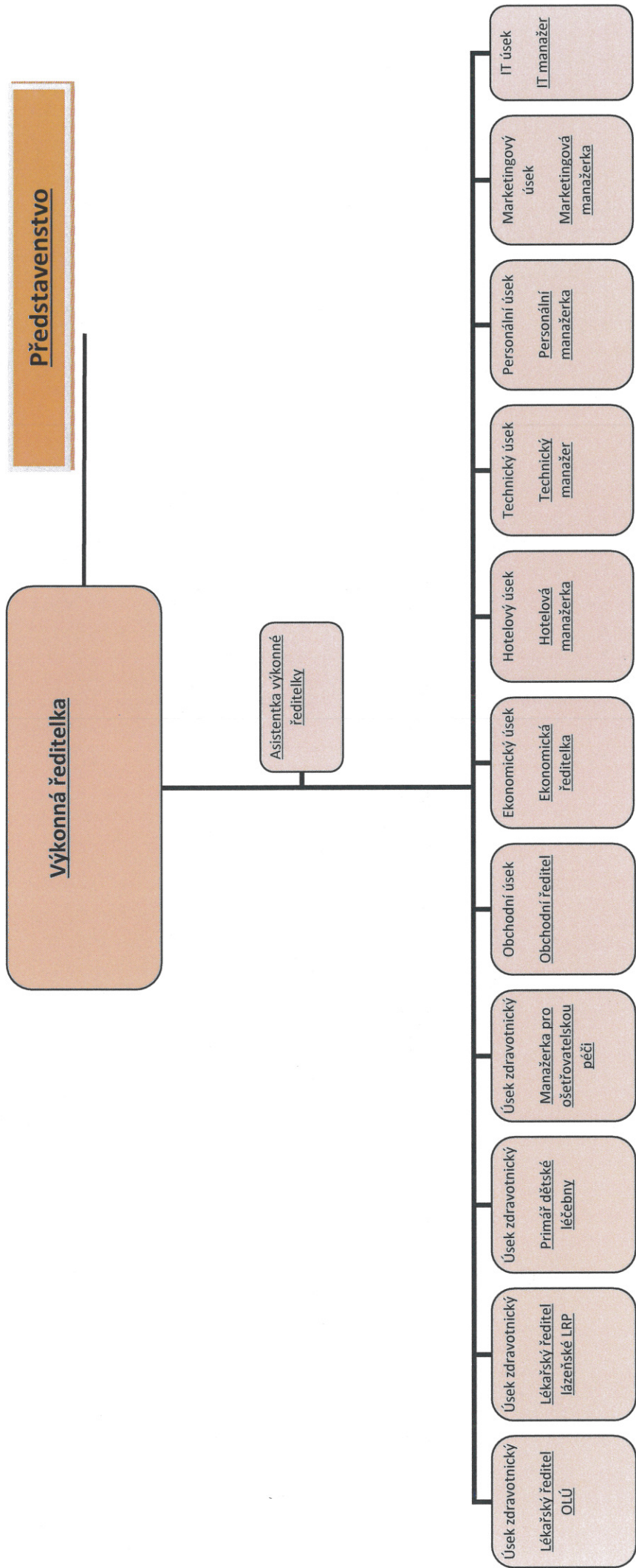
Simona Pechanová

Jméno a podpis statutárního orgánu účetní jednotky:

Ing. Irena Vašicová

Ing. Stanislav Kvasničák

Mgr. Bc. Jan Ľuptovský







**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA  
PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI  
Lázně Teplice nad Bečvou a.s.**

se sídlem 753 51 Teplice nad Bečvou, Teplice nad Bečvou 63, IČ 45192570, rozhodující předmět podnikání: lázeňství

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2013, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2013, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2013 a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2013 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. jsou uvedeny v úvodní části této účetní závěrky.

***Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku***

Statutární orgán společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou nebo podvodem.

***Odpovědnost auditora***

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

***Výrok auditora***

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. k 31. 12. 2013 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2013 v souladu českými předpisy.

Teplice nad Bečvou 15. 4. 2014

**Ing. Ladislav Kozák s.r.o.**  
102 21 Praha 10, Pražská 810/16  
auditorská společnost oprávnění Komory auditorů ČR č. 253  
**Ing. Ladislav Kozák, CSc.**  
auditor oprávnění Komory auditorů ČR č. 100





# ZPRÁVA AUDITORA

K VÝROČNÍ ZPRÁVĚ



## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

se sídlem 753 51 Teplice nad Bečvou, Teplice nad Bečvou 63, IČ 45192570, rozhodující předmět podnikání: lázeňství

### Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. k 31. 12. 2013 s účetní závěrkou, která je obsažena v příloze této výroční zprávy. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. k 31. 12. 2013 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

### Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. za rok končící 31. 12. 2013. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. za rok končící 31. 12. 2013 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Ing. Ladislav Kozák s.r.o.  
102 21 Praha 10, Pražská 810/16  
oprávnění Komory auditorů ČR č. 253  
Ing. Ladislav Kozák, CSc.  
oprávnění Komory auditorů ČR č. 100

Praha 19. 5. 2014

Podpis auditora:

