

Výroční zpráva za rok 2015

společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Obsah výroční zprávy

Zpráva nezávislého auditora

1. Základní identifikační údaje
2. Zpráva statutárního ředitele o podnikatelské činnosti za rok 2015, podnikatelský záměr společnosti na rok 2016
3. Výsledky hospodaření společnosti za rok 2015 s porovnáním s předchozími roky
4. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2015
5. Přehled bankovních úvěrů v roce 2015
6. Ostatní
7. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni
8. Složení orgánů společnosti k 31. 12. 2015

Přílohy

Zpráva o vztazích

Rozvaha

Výkaz zisku a ztráty

Příloha k účetní závěrce

Přehled o peněžních tocích

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Organizační schéma účetní jednotky

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Okomentoval(a): [SK1]: Scan 1_Výroční zpráva LTnB_Zpráva auditora

1. Základní identifikační údaje

<i>Firma:</i>	Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
<i>IČ:</i>	45192570
<i>Založení / Vznik:</i>	zakladatelská listina FNM ČR, zápis do obchodního rejstříku 6.5.1992.
<i>Sídlo:</i>	Teplice nad Bečvou č.p. 63, PSČ 753 51
<i>Právní forma:</i>	akciová společnost
<i>Spisová značka:</i>	oddíl B, vložka 419, Krajský soud v Ostravě
<i>Účetní období:</i>	1. leden až 31. prosinec
<i>Hlavní předmět podnikání:</i>	hlavním předmětem podnikání společnosti je: <ul style="list-style-type: none">– poskytování lázeňské péče a odborných zdravotnických služeb– další služby v souladu s výpisem z obchodního rejstříku
<i>Základní kapitál:</i>	základní kapitál činí 107 365 tis. Kč a je plně splacen

Dne 26. dubna 2002 došlo z rozhodnutí Krajského soudu v Hradci Králové k vyhlášení konkurzu na majetek akciové společnosti Médeia Bohemia, a.s., majoritního vlastníka Lázní Teplice nad Bečvou a.s. V tomto právním vztahu se nachází společnost Médeia Bohemia, a.s. dosud.

Lázně Teplice nad Bečvou a.s. nemají organizační složku v zahraničí, organizační uspořádání podniků ve skupině je součástí Zprávy o propojených osobách.

2. Zpráva statutárního ředitele o podnikatelské činnosti za rok 2015, podnikatelský záměr společnosti na rok 2016

Jestliže předchozí rok 2014 jsme prohlásili v kontextu předchozích reforem společnosti za rok stabilizační, tak rok 2015 již byl rokem, ve kterém společnost pokročila do růstového trendu. Podařilo se optimalizovat náklady a iniciovat další kroky pro zvýšení efektivity procesů a tím docílit postupného zvyšování kvality poskytovaných služeb v Odborném léčebném ústavu pro kardiorehabilitaci i v lázeňském provozu. Díky tomu se oproti minulému období navýšil hospodářský výsledek při zhruba stejných výnosech. Na výsledcích hospodaření se příznivě projevilo nastavení nové obchodní strategie, kdy jsme eliminovali prodej skupinových a korporátních pobytů s nízkou marží. Byli jsme zdrženlivější i při poskytování slev.

Klíčové bylo řešení personálních otázek, kdy bylo nutno stabilizovat početně i odborně tým lékařů. Vyřešení tohoto problému je o to cennější, že celý resort zdravotnictví se dostává do zásadních potíží při zajišťování potřebného počtu lékařů pro dodržení kvality a dostupnosti zdravotní péče. Nebylo nutno sáhnout po nouzových opatření a ani nedošlo k výpadku celkových tržeb. Těmto personálním otázkám, které se vedle lékařů dotýkají i zdravotních sester, musíme věnovat permanentní pozornost, neboť na nás budou dopadat stále více důsledky vnějších okolností pramenící z obecného nedostatku těchto profesí.

V roce 2015 jsme započali s komplexní rekonstrukcí lázeňského domu Praha s cílem posílit ubytovací kapacitu a vybudovat zde zázemí pro nové portfolio sociálních služeb. Postupně v průběhu roku jsme začali vnímat zmíněné personální obtíže na trhu práce a vzhledem k tomu, že tato zamýšlená aktivita měla být založena na poměrně početném týmu dalších zdravotních sester, od tohoto záměru jsme po důkladném zvážení ustoupili a projekt komplexní rekonstrukce jsme pozměnili ve prospěch vybudování plnohodnotného lázeňského domu. K rozhodnutí přispěl i příznivý fakt, že díky akviziční činnosti, změně obchodní strategie a zvyšování spokojenosti klientů se obsazenost lázní zvyšovala na maximum a další kapacita se stala nutností. Po celý rok jsme tuto investiční akci financovali z vlastních zdrojů, pro její dokončení však předpokládáme úvěrovou podporu.

Rok 2016 bude rokem, ve kterém budeme realizovat střednědobá opatření a strategii vytýčenou v roce 2014. Půjde především o další změnu procesů a organizace práce s cílem dosáhnout celkových úspor, efektivity a výstupů s dopadem na kvalitu poskytování lázeňské léčebně-rehabilitační péče. Velké úsilí bude věnovat personální stabilizaci, zajištění plnočtenosti v odborných profesích, zejména těch, jejichž je kritický nedostatek na trhu práce – lékařů a zdravotních sester.

Z investiční akcí bude hlavním bodem dokončení komplexní rekonstrukce pavilonu Praha, jeho integrace do provozu a naplnění dalšími klienty. Velkou kapacitu a náklady budeme vynakládat na opravy, rekonstrukce a inovace, kterých bude vzhledem k rozsahu, rozmanitosti i stáří technické infrastruktury a nemovitostí velká řada. Očekáváme další růst výnosů a při další optimalizaci nákladů i další nárůst hospodářského výsledku oproti roku 2015.

21. dubna 2016



Ing. Jiří Vitík
statutární ředitel

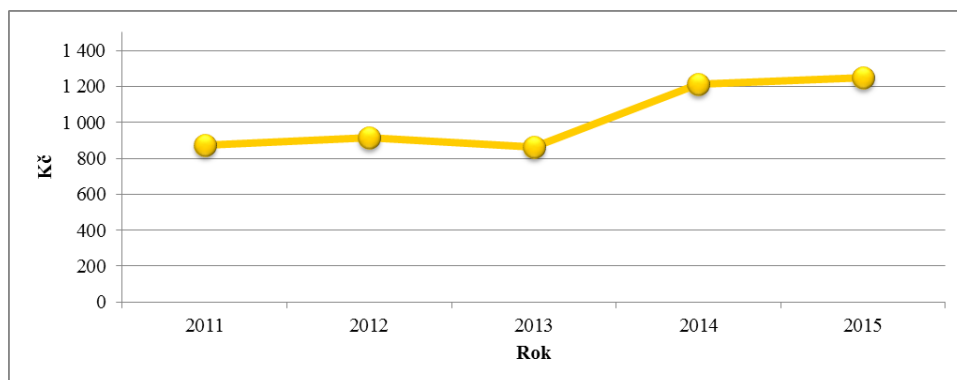
3. Výsledky hospodaření společnosti za rok 2015 s porovnáním s předchozími roky

3.1 Vývoj hospodářského výsledku společnosti (v tis. Kč)

Hospodářský ukazatel	Rok		
	2013	2014	2015
Náklady	188 259	233 225	237 222
Výnosy	184 263	231 241	240 961
EBITDA	17 679	20 874	30 048
HV před zdaněním	-4 970	- 1 842	4 570
HV po zdanění	-3 996	- 1 984	3 739

Pozn.: EBITDA = provozní výsledek hospodaření + odpisy dlouhodobého majetku

3.2 Kumulovaný hospodářský výsledek na 1 akcii v Kč



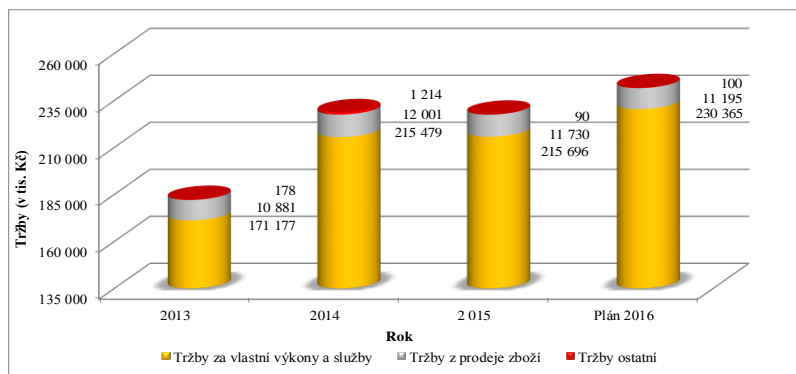
3.3 Nejvýznamnější uskutečněné investice a opravy v roce 2015

Investiční akce	Cena v mil. Kč	Způsob financování
Rekonstrukce pavilonu Praha včetně vybavení	60	bankovní úvěry/ vlastní zdroje

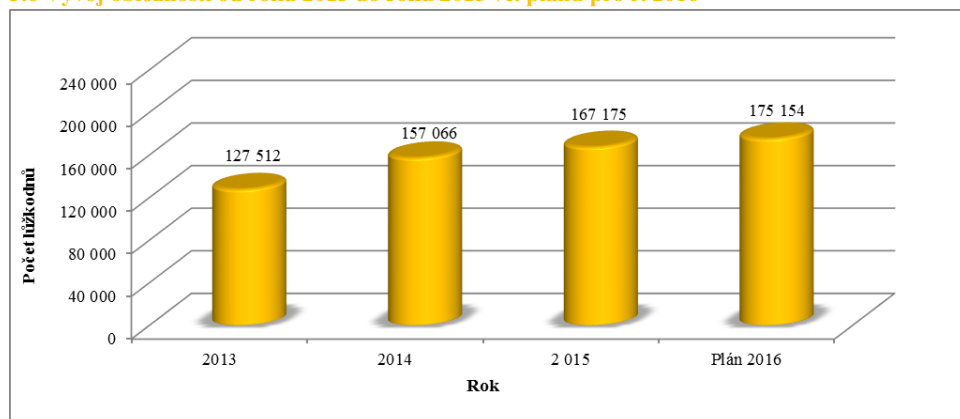
3.4 Významné plánované investice a opravy pro rok 2016

Investiční akce	Cena v mil. Kč	Způsob financování
Vybavení ubytovacího provozu	1,2	vlastní zdroje
Modernizace výtahů	1,6	vlastní zdroje
Obnova parku, multifunkční stroj	1,2	vlastní zdroje

3.5 Vývoj tržeb od roku 2013 do roku 2015 vč. plánu pro r. 2016 (v tis. Kč)



3.6 Vývoj obloženosti od roku 2013 do roku 2015 vč. plánu pro r. 2016



4. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2015 (v tis. Kč)

Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení – zisk	3 739
Příděl do rezervního fondu	0
Příděl do sociálního fondu	0
Dividendy	0
Tantiémy	0
Ostatní rozdělení zisku	0
Nerozdělený zisk minulých let	3 739
Rozdělení celkem	3 739

5. Přehled bankovních úvěrů v roce 2015 (v tis. Kč)

Druh úvěru	Stav k 1. 1. 2015	Stav k 31. 12. 2015
Bankovní úvěry ČS včetně kontokorentu	54 653	67 558
Bankovní úvěry celkem	54 653	67 558

6. Ostatní

- Společnost v roce 2015 neprováděla žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.
- V oblasti ochrany životního prostředí společnost naplňuje veškeré zákonné požadavky. V roce 2015 nenastala žádná událost, která by poškozovala životní prostředí.
- Společnost nevlastní vlastní akcie.
- Společnost nemá účetní jednotku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

7. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Žádné významné události týkající se roku 2015 po datu účetní závěrky nenastaly.

8. Složení orgánů společnosti k 31. 12. 2015

Správní rada

Karel Takáč

Ing. Stanislav Kužela

MUDr. Ivan Pařízek

Předseda správní rady

Člen správní rady

Člen správní rady

Statutární ředitel

Ing. Jiří Vitík

Zpráva o vztazích

mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2015

**sestavená společností Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
za účetní období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015**

dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích

Okomentoval(a): [SK2]: Scan 2_LTnB_Zpráva o vztazích

Rozvaha

Okomentoval(a): [SK3]: Scan 3_LTnB_Rozvaha

Výkaz zisku a ztráty

Okomentoval(a): [SK4]: Scan 3_LTnB_Rozvaha

**Příloha k účetní závěrce
k 31. 12. 2015**

Okomentoval(a): [SK5]: Scan 5_LTnB_Příloha k účetní
závěrce

Přehled o peněžních tocích

Okomentoval(a) [SK6]: Scan 6_LTnB_Přehled o peněžních tocích

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Okomentoval(a): [SK7]: Scan 7_LTnB_Přehled o změnách vlastního kapitálu

Organizační schéma účetní jednotky

