



# *Výroční zpráva*

za rok 2008

*Lázně Teplice nad Bečvou a.s.*

## **Obsah výroční zprávy**

### **I. Textová část výroční zprávy emitenta cenného papíru**

1. Údaje o emitentovi cenného papíru
2. Údaje o činnosti emitenta cenného papíru
3. Údaje o finanční situaci emitenta cenného papíru
4. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu

### **II. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**

### **III. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku**

### **IV. Konsolidovaná účetní závěrka v nezkrácené podobě**

1. Rozvaha
2. Výkaz zisků a ztráty
3. Přehled o změně vlastního kapitálu
4. Přehled o peněžních tocích
5. Komentář ke konsolidované účetní závěrce
6. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce

### **V. Účetní závěrka v nezkrácené podobě**

1. Rozvaha
2. Výkaz zisků a ztráty
3. Přehled o změně vlastního kapitálu
4. Přehled o peněžních tocích
5. Příloha k účetní závěrce
6. Organizační struktura
7. Výrok auditora k účetní závěrce

### **VI. Zpráva auditora k výroční zprávě**



# TEXTOVÁ ČÁST

VÝROČNÍ ZPRÁVY  
EMITENTA CENNÉHO PAPIÍRU

## Obsah textové části výroční zprávy

### I. Textová část výroční zprávy emitenta cenného papíru

|   |    |
|---|----|
| 1. Údaje o emitentovi cenného papíru .....                | 2  |
| 2. Údaje o činnosti emitenta cenného papíru .....         | 4  |
| 3. Údaje o finanční situaci emitenta cenného papíru ..... | 11 |
| 4. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu .....    | 13 |

## 1. ÚDAJE O EMITENTOVĚ CENNÉHO PAPIŘU

|   |  |
|---|--|
| Obchodní firma:                         | <b>Lázně Teplice nad Bečvou a.s.</b>   |
| Sídlo:                                  | <b>Teplice nad Bečvou č.p. 63, PSČ 753 51, ČR</b>  |
| Právní forma:                           | <b>akciová společnost</b>  |
| Identifikační číslo:                    | <b>45192570</b>  |
| Zápis v obchodním rejstříku:            | Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka č. 419; a.s. byla založena podle § 172 z.č. 513/1991 Sb. Obchod. Zákoníku 6.5.1992 |
| Datum založení:                         | 6.5.1992   |
| Místo, kde jsou dokumenty k nahlédnutí: | v sídle účetní jednotky  |
| Internetová adresa:                     | www.ltnb.cz  |
| Telefonní číslo statutárního sídla:     | 581 686 284  |

### Předmět podnikání společnosti

Dle článku 3 platných stanov společnosti z 18.6.2008 je předmětem podnikání:

- Poskytování lázeňské péče
- Poskytování odborných zdravotnických služeb
- Správa a využití přírodních léčivých zdrojů, včetně jejich ochrany
- Provozování cestovní agentury
- Praní prádla včetně mandlování
- Ubytovací služby
- Hostinská činnost
- Koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej mimo zboží uvedené v příloze 1-3 živnostenského zákona
- Silniční motorová doprava nákladní
- Směnárenská činnost
- Silniční motorová doprava osobní
- Reklamní činnost a marketing
- Pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících k zábavě
- Poskytování technických služeb
- Správa a údržba nemovitostí
- Specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím
- Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici
- Masérské, rekondiční a regenerační služby
- Technické činnosti v dopravě
- Pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti
- Kopírovací práce
- Provozování solárií
- Průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
- Realitní činnost
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Organizování sportovních soutěží
- Pekařství, cukrářství
- Poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví
- Pořádání výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- Holičství, kadeřnictví
- Poskytování služeb pro osobní hygienu a služeb souvisejících s péčí o vzhled osob
- Provozování kulturních a kulturně-vzdělávacích zařízení
- Poskytování služeb pro rodinu a domácnost

## Vydané cenné papíry

|   |   |
|---|---|
| Základní kapitál:   | 107 365 000,- Kč  |
| Druh:   | kmenové   |
| Forma:  | na majitele   |
| Podoba:   | zaknihovaná   |
| Počet emitovaných kusů akcií:   | 107 365 ks  |
| Jmenovitá hodnota akcie:  | 1 000,- Kč  |
| Celkový objem emise:  | 107 365 000,- Kč  |
| ISIN:   | CZ 0008431251   |
| Název trhu, na který byl CP přijat k obchodování:   | RM-systém<br>(do 18.8.2008 oficiální trh,<br>od 20.8.2008 volný trh)                |
| Datum, od kterého jsou CP na RM systému obchodovány:  | 21.12.1993  |
| Počet upsaných a dosud nesplacených akcií:  | 0 ks  |
| Počet akcií držených emitentem nebo jménem emitenta,<br>nebo v držení jeho dceřiných společností:   | emitent vlastní pouze akcie<br>své dceřiné společnosti, ta<br>žádné akcie nevlastní |
| Částka všech převoditelných cenných papírů, vyměnitelných<br>cenných papírů nebo cenných papírů s opčními listy,<br>s uvedením podmínek pro převod, výměnu nebo upsání: | společnost vydala pouze<br>výše uvedené kmenové<br>zaknihované akcie                |

## Popis struktury koncernu

Společnost tvoří koncern. Popis struktury koncernu a pozice emitenta je součástí zprávy o vztazích.

## Hlavní akcionáři

**Jména osob, které mají přímo či nepřímo účast na kapitálu nebo hlasovacích právech (min. 3 %), (jsou-li emitentovi známy):**

Akcionář: Médeia Bohemia, a.s., v konkurzu  
Sídlo/adresa: Masarykovo nám. 6, Lázně Bohdaneč  
IČO: 25281071  
Mezi emitentem a společností není uzavřena ovládací smlouva.  
Výše podílu, který opravňuje k hlasování na valné hromadě emitenta: 73,84 %.

Akcionář: Miroslav Navrátil  
Sídlo/adresa: Lucemburská 2015/28, 130 00 Praha 3  
Výše podílu, který opravňuje k hlasování na valné hromadě emitenta: 9,79 %.

Informace o akcionářích jsou platné k datu konání řádné valné hromady dne 18.6.2008.

**Přímé či nepřímé vlastnění nebo ovládnání, popis povahy této kontroly a popis přijatých opatření, která mají zajistit, aby této kontroly nebylo zneužito:**

Emitentovi je známo, že společnost Médeia Bohemia, a.s. v konkurzu vlastní 73,84 % hlasovacích práv. Nebyla přijata žádná konkrétní opatření, aby nebylo této kontroly zneužito (viz. § 66a Obchodního zákoníku).

## 2. ÚDAJE O ČINNOSTI EMITENTA CENNÉHO PAPÍRU

Předmětem činnosti je poskytování lázeňské péče a další služby v souladu s obchodním rejstříkem. Lázeňská péče se specializuje na léčbu kardiovaskulárních chorob a jejich prevenci. Hlavním užívaným přírodním léčivým zdrojem je alkalická pramenitá voda s vysokým obsahem přírodního kysličníku uhličitého. Uhličitě vanové i plynové koupele, vodoléčba, elektroléčba, rehabilitace i dietní režimy v souhře s příznivým klimatem a pohodou pěkného místa, uprostřed zajímavé přírody, vytvářejí předpoklady k léčbě, zaměřené především na nemoci srdce a krevního oběhu, ale také poruchy látkové výměny, nemoci pohybového ústrojí, choroby kožní a nervové, dětské alergie. Všechny tyto přednosti je využíváno pro stále rostoucí počet samoplátecké a korporátní klientely.

### Dozorčí rada, představenstvo a vedoucí osoby a.s. Lázně Teplice nad Bečvou v roce 2008

#### Dozorčí rada

|   |  |                         |  |
|---|--|-------------------------|--|
| <b>Jméno a příjmení</b>   | <b>JUDr. Vlastimil Voleský</b>           | <b>JUDr. Petr Vaněk</b> | <b>MUDr. Jiří Leisser</b>  |
| <b>Funkce</b>   | Předseda dozorčí rady                    | Člen dozorčí rady       | Člen dozorčí rady  |
| <b>Den vzniku (zániku) členství (funkce)</b>  | 26.6.2003 – předseda<br>26.6.2003 – člen | 10.8.2005               | 20.4.2007  |
| <b>Dosažené vzdělání</b>  | VŠ - právnické                           | VŠ - právnické          | VŠ –<br>lékařské   |
| <b>Údaje o pracovních nebo jiných smlouvách s emitentem nebo jeho dceřině společností s uvedením výhod při ukončení zaměstnání nebo prohlášení o tom, že takové smlouvy neexistují:</b> | -  | -                       | pracovní smlouva bez mimořádných výhod<br>- ředitel pro vnější vztahy, primář, lékař |

#### Společné prohlášení dozorčí rady:

Členy dozorčí rady volí a odvolává valná hromada. Má-li společnost více než 50 zaměstnanců v pracovním poměru na pracovní dobu přesahující polovinu týdenní pracovní doby stanovené zvláštním právním předpisem v době konání valné hromady, která volí dozorčí radu, volí 1/3 členů dozorčí rady zaměstnanci společnosti. Funkční období jednotlivých členů dozorčí rady je pět let.

Pracovní adresa je shodná se sídlem emitenta.

Možné střety zájmů: nejsou známy žádné možné střety zájmů, které by vyplývaly z pozice v dozorčí radě.

## Představenstvo

|  |   |   |                                 |
|--|---|---|---------------------------------|
| <b>Jméno a příjmení</b>  | <b>Ing. Irena Vašicová</b>                                | <b>Ing. Rudolf Bubla</b>  | <b>Ing. Stanislav Kvasničák</b> |
| <b>Funkce</b>  | Předseda představenstva                                   | Člen představenstva   | Člen představenstva             |
| <b>Den vzniku (zániku) členství (funkce)</b>   | 25.4.2007 – předseda<br>13.9.2006 – člen                  | 24.8.2005   | 7.3.2007                        |
| <b>Dosažené vzdělání</b>   | VŠ - systémové inženýrství                                | VŠ – ekonomické   | VŠ – ekonomické                 |
| <b>Hlavní činnosti prováděné vně emitenta, jsou-li pro emitenta významné:</b>  | -   | Léčebné lázně Bohdaneč, a.s.; člen představenstva a výkonný ředitel | -                               |
| <b>Údaje o pracovních nebo jiných smlouvách s emitentem nebo jeho dceřině společností s uvedením výhod při ukončení zaměstnání nebo prohlášení o tom, že takové sml. neexistují:</b> | Pracovní smlouva – výkonný ředitel; bez mimořádných výhod | -   | -                               |

### Společné prohlášení představenstva:

Členy představenstva volí a odvolává dozorčí rada.

Funkční období jednotlivých členů dozorčí rady je pět let.

Pracovní adresa je shodná se sídlem emitenta.

Možné střety zájmů: nejsou známy žádné možné střety zájmů, které by vyplývaly z pozice v představenstvu.

## Vedoucí osoby

| <b>Funkce</b>                    | <b>Jméno a příjmení ve funkci od – (do)</b> | <b>Dosažené vzdělání</b>   | <b>Hlavní činnosti prováděné vně emitenta</b>                         |
|----------------------------------|---|----------------------------|---|
| <b>Výkonný ředitel</b>           | Ing. Irena Vašicová<br>(od 20.4.2005)       | VŠ - systémové inženýrství | -   |
| <b>Lékařský ředitel</b>          | MUDr. František Juráň<br>(od 1.1.2005)      | VŠ - lékařské              | lékař   |
| <b>Ředitel pro vnější vztahy</b> | MUDr. Jiří Leisser<br>(od 1.1.2005)         | VŠ - lékařské              | -   |
| <b>Finanční ředitel</b>          | Simona Pechanová<br>(od 1.9.2005)           | ÚSO – obchodní akademie    | Lázeňská akciová společnost a.s.; předsedkyně představenstva, doposud |
| <b>Obchodní ředitel</b>          | Ing. Aleš Lorenc<br>(od 1.4.2007)           | VŠ - ekonomické            | -   |



### Společné prohlášení vedoucích osob:

Funkční období vedoucích osob je na dobu neurčitou.

Pracovní adresa je shodná se sídlem emitenta.

Možné střety zájmů: nejsou známy žádné možné střety zájmů, které by vyplývaly z pozice vedoucí osoby.

Vedoucí osoba Ing. Irena Vašicová (výkonná ředitelka) je současně předsedkyní představenstva.

### Plnění statutárním orgánům v tis. Kč od emitenta a osob ovládaných emitentem:

| Lázně Teplice nad Bečvou a.s. | Peněžité příjmy | Naturální příjem | Tantiemy | Příjem celkem |
|-------------------------------|-----------------|------------------|----------|---------------|
| Dozorčí rada                  | 720             | 0                | 0        | 720           |
| Představenstvo                | 810             | 0                | 0        | 810           |
| Vedoucí osoby                 | 4350            | 5                | 0        | 4355          |

U příjmů za vedoucí osoby jsou zahrnuté i příjmy vyplývající z dalších pracovních činností pro emitenta (lékařský ředitel – primář, lékař; ředitel pro vnější vztahy – primář, lékař).

| Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s. – dceřiná společnost | Peněžité příjmy | Naturální příjem | Tantiemy | Příjem celkem |
|--|-----------------|------------------|----------|---------------|
| Dozorčí rada   | 84              | 0                | 0        | 84            |
| Představenstvo   | 144             | 0                | 0        | 144           |
| Vedoucí osoby  | 0               | 0                | 0        | 0             |

### Principy odměňování člena představenstva a dozorčí rady

Za výkon funkce člena představenstva a dozorčí rady se společnost zavazuje dle uzavřené smlouvy o výkonu funkce vyplácet za jím vykonávanou činnost odměnu, jejíž výši každoročně schvaluje řádná valná hromada. Odměna je stanovována měsíčně jako pevná složka. Společnost dohodnuté či schválené plnění neposkytne, pokud výkon funkce člena představenstva nebo dozorčí rady zřejmě přispělo k nepříznivým hospodářským výsledkům společnosti, anebo při zaviněném porušení právní povinnosti v souvislosti s výkonem funkce. Vztah mezi společností a členem představenstva orgánu a dozorčí rady se řídí obchodním zákoníkem - § 261 odst. 3 písm. f.

### Principy odměňování vedoucích osob

Vedoucí zaměstnanci jsou odměňováni podle systému odměňování pro management společnosti. Mzda a podmínky plnění jsou každoročně sjednány ve smlouvě o určení mzdy mezi zaměstnavatelem a zaměstnancem. Systém odměňování managementu vychází z požadavku představenstva společnosti. Mzda je stanovena z pevné a variabilní složky. Poměr mezi pevnou a variabilní složkou je v rozmezí od 60:40 do 40:60 podle možnosti funkce působit na podmínky ovlivňující variabilní složku. Variabilní složka mzdy je vázána na procentuálním splnění stanovených ukazatelů - KPI. Mezi nejdůležitější ukazatele KPI patří splnění plánované výše tržeb za hlavní činnost, splnění plánované výše EBITDA, nepřekročení plánu u určité skupiny nákladů, splnění daných termínů. Skladbu a váhu konkrétních KPI u jednotlivých vedoucích pracovníků navrhuje a případně mění výkonný ředitel. Tyto ukazatele jsou vyhodnocovány měsíčně. Hodnoty kontroluje a schvaluje výkonný ředitel.

Mzdu a pravidla odměňování každoročně navrhuje a schvaluje:

- výkonnému řediteli – představenstvo společnosti
- odborným ředitelům – výkonný ředitel.

Údaje o kontrolním výboru a výboru pro odměny, včetně jmen členů výboru a souhrnu pravomocí tohoto výboru – takovýto výbor není.

Emitentovi nejsou známy příjmy členů představenstva, dozorčí rady a vedoucích osob od jiných osob za činnost vykonávanou pro emitenta.

Údaje o počtu akcií vydaných emitentem, které jsou ve vlastnictví statutárních orgánů nebo jejich členů, ostatních vedoucích osob emitenta a členů dozorčí rady, včetně osob těmto osobám blízkých, informace o opčních a obdobných smlouvách, jejichž podkladovým aktivem jsou účastnické cenné papíry vydané emitentem a jejichž smluvními stranami jsou uvedené osoby, nebo které jsou uzavřeny ve prospěch uvedených osob:

|                           |      |
|---------------------------|------|
| Dozorčí rada              | 1 ks |
| Představenstvo            | 0 ks |
| Vedoucí osoby             | 0 ks |
| Osoby těmto osobám blízké | 0 ks |

## Zaměstnanci

**Údaje o průměrném počtu zaměstnanců emitenta:**

| Období                     | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 |
|----------------------------|------|------|------|------|------|
| Průměrný počet zaměstnanců | 399  | 379  | 377  | 352  | 319  |

Z důvodu opatření vedoucích k zvýšení efektivnosti práce došlo v průběhu r. 2008 ke snížení stavu zaměstnanců ve všech provozech.

Zaměstnanci pracují v areálu společnosti, který se nachází v katastrálním území Obce Teplice nad Bečvou a Města Hranic.

**Průměrný počet zaměstnanců v jednotlivých úsecích:**

| Úsek                | Počet zaměstnanců 2008 | Konsolidovaný počet zaměstnanců 2008 |
|---------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Úsek administrativy | 36                     | 37                                   |
| Úsek léčebný:       | 118                    | 118                                  |
| Úsek provozní:      | 18                     | 19                                   |
| Úsek ubytovací:     | 65                     | 65                                   |
| Úsek stravovací:    | 82                     | 82                                   |
| <b>Celkem</b>       | <b>319</b>             | <b>321</b>                           |

**Popis všech ujednání o účasti zaměstnanců na kapitálu emitenta:**

Přímé ujednání zaměstnanců na kapitálu emitenta není. Zaměstnanci vlastní akcie na základě soukromého nákupu při privatizaci nebo na veřejném trhu.

**Informace o smlouvách mezi emitentem a členy jeho představenstva nebo zaměstnanci, kterými je emitent zavázán k plnění pro případ skončení jejich funkce nebo zaměstnání v souvislosti s nabídkou převzetí.**

Takové smlouvy nebyly uzavřeny.

**Informace o případných programech, na jejichž základě je zaměstnancům a členům představenstva společnosti umožněno nabývat účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry či jiná práva k nim za zvýhodněných podmínek, a o tom, jakým způsobem jsou práva z těchto cenných papírů vykonávána.**

Takové programy nejsou. Zaměstnanci a členové představenstva mají možnost nabývat cenné papíry emitenta pouze na veřejném trhu za standardních podmínek.

## Výzkum a vývoj

Podle zpracovaného Plánu vědecké a výzkumné činnosti byly v roce 2005 zahájené 2 vědeckovýzkumné úlohy, které jsou projektované jako prospektivní komparativní randomizované studie:

**1. Klinická studie MS Balneo** přináší analýzu účinku balneoterapie na průběh klinicko laboratorních ukazatelů metabolického syndromu. Studie byla rozšířena o větev s nordic walkingem a o větev s celotělovou kryoterapií. V roce 2008 bylo ve studii pokračováno s novou větví s vyhodnocením dynamiky homocysteinu, která poskytuje příznivé výsledky. Je plánované se zúčastnit veřejné soutěže o získání finanční podpory u grantové agentury GAČR.

**2. Studie ACO SPACES** byla zahájena jako vedlejší studie, která zahrnuje pacienty po kardiokirurgických zákrocích. V roce 2008 byly výsledky předneseny na celostátní konferenci České společnosti kardiiovaskulární chirurgie, je připravovaná publikace v odborném časopisu.

V roce 2008 byly prezentovány práce na 11. konferenci pracovní skupiny kardiiovaskulární rehabilitace v Teplicích nad Bečvou; na II. konferenci DSP v Hradci Králové; na XXV. konferenci České společnosti pro hypertenzi v Českém Krumlově; na 54. konferenci vojenských internistů ve Špindlerově Mlýně; na XI. konferenci vojenských internistů s mezinárodní účastí v Tatranské Zrubě a na III. sjezdu České společnosti kardiiovaskulární chirurgie v Brně.

## Ochrana životního prostředí

Lázně se nachází v prvních ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů, v nichž jsou dodržovány přísné podmínky ochrany ovzduší, podzemních a povrchových vod. Lázně jako subjekt, který využívá tyto přírodní zdroje ke své podnikatelské činnosti, má zájem na jejich dlouhodobém udržení a zkvalitnění životního prostředí v lázeňském místě. V rámci ochrany těchto přírodních léčivých zdrojů se provádí pravidelné rozbory podzemních a povrchových vod a probíhají kontinuální měření na čerpaných vrtech. Provádí se i pravidelná měření odpadních vod jak do povrchových vod řeky Bečvy, tak do místní kanalizace. V rámci zlepšení kvality prostředí v lázeňském území se provádí úprava parků a výsadba nové zeleně.

## Odměny uhrazené za účetní období auditorům

### Auditor společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a. s.:

Společnost : Ing. Ladislav Kozák s.r.o., Na Zlíchově 11, 152 00 Praha 5  
IČ : 45315574  
Zastoupená : Ing. Ladislavem Kozákem, CSc.  
Předmět plnění : ověření účetní závěrky za rok 2007  
Odměna : 190.400,- Kč vč. DPH

**Auditor společnosti Lázeňská akciová společnost, a.s.:**

Společnost : Ing. Ladislav Kozák s.r.o., Na Zlíchově 11, 152 00 Praha 5  
IČ : 45315574  
Zastoupená : Ing. Ladislavem Kozákem, CSc.  
Předmět plnění : ověření účetní závěrky za rok 2007  
Odměna : 35.700,- Kč vč. DPH

Výše odměn auditorům za konsolidovaný celek 226.100,- Kč vč. DPH

## Další údaje o činnosti emitenta cenného papíru

**Údaje o tržbách v posledních dvou účetních obdobích s rozlišením podle druhu činnosti:**

Údaje o tržbách v posledních dvou účetních obdobích s rozlišením podle druhu činnosti jsou uvedeny v Komentářích k účetním závěrkám. Tržby byly realizovány ze 100 % v tuzemsku a byly vytvořeny v sídle emitenta.

**Organizační složka v zahraničí:**

Společnost Lázně Teplice nad Bečvou a.s. nemá organizační složku v zahraničí.

**Údaje o závislosti emitenta na patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách nebo nových výrobních procesech, mají-li zásadní význam pro podnikatelskou činnost nebo ziskovost emitenta:**

Není takových.

**Nabytí akcií nebo zatímních listů vlastních nebo své ovládající osoby:**

Společnost žádné akcie nebo zatímní listy nenabyla.

**Realizace nabídek převzetí:**

Žádná nabídka převzetí nebyla realizována.

**Investiční instrumenty:**

Společnost nepoužívá investiční instrumenty, případně další obdobná aktiva a pasiva, které by měly význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření.

**Omezení využití zdrojů kapitálu:**

Společnost si není vědoma žádného omezení využití zdrojů kapitálu.

**Přerušení činnosti:**

Společnost od svého vzniku nepřerušila činnost.

**Právní předpisy, kterými se emitent řídí při své činnosti:**

Emitent se řídí právními předpisy platnými v České republice, např. Obchodní zákoník, Zákoník práce, Zákon o účetnictví, Zákon o DPH, Živnostenský zákon, apod.

**Cenné papíry nepřijaté k obchodování na regulovaném trhu se sídlem v členském státě Evropské unie a určení různých druhů akcií, práv a povinností spojených s akciemi téhož druhu a podílu každého druhu akcií na základním kapitálu:**

Společnost vydala pouze jednu emisi, která tvoří 100 % základního kapitálu.

**Informace o omezení převoditelnosti cenných papírů:**

Převoditelnost cenných papírů není nijak omezena.

**Informace o vlastnících cenných papírů se zvláštními právy, včetně popisu těchto práv:**

Nejsou vydány cenné papíry se zvláštními právy.

**Informace o omezení hlasovacích práv:**

Podle stanov na jednu akci o jmenovité hodnotě 1000 Kč připadá jeden hlas. Žádné omezení práv není.

**Informace o smlouvách mezi akcionáři, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv, pokud jsou emitentovi známy:**

Emitentovi nejsou takové smlouvy známy.

**Změny stanov společnosti:**

O doplnění nebo jiné změně stanov rozhoduje valná hromada. Návrh na doplnění nebo jinou změnu stanov může podat akcionář, představenstvo nebo dozorčí rada. Z návrhu změny stanov předloženého akcionářem musí být zřejmé, jaké ustanovení stanov se má návrhem změnit či zrušit nebo jak mají být stanovy doplněny. Jestliže akcionář hodlá uplatnit na valné hromadě návrh na změnu stanov je povinen doručit písemné znění svého návrhu nebo protinávrhu společnosti nejméně pět pracovních dnů přede dnem konání valné hromady.

**Informace o významných smlouvách, ve kterých je emitent smluvní stranou a které nabudou účinnosti, změní se nebo zaniknou v případě změny ovládnutí emitenta v důsledku nabídky převzetí, a účincích z nich vyplývajících, s výjimkou takových smluv, jejichž uveřejnění by bylo pro emitenta vážně poškozující; tím není omezena jiná povinnost uveřejnit takovou informaci podle zákona nebo zvláštních právních předpisů:**

Takové smlouvy nebyly uzavřeny.

**Informace o zvláštních pravomocích členů představenstva, zejména o pověření podle §161a a 210 obchodního zákoníku:**

V současné době nebyly členům představenstva uděleny zvláštní pravomoce ani pověření k nabývání vlastních zatímních listů a akcií. Valnou hromadou nebylo rozhodnuto ani o pověření představenstva aby rozhodlo o zvýšení základního kapitálu upisováním akcií.

### 3. Údaje o finanční situaci emitenta cenného papíru

#### Hospodářský výsledek připadající na 1 akcii:

V tabulce je uveden hospodářský výsledek po zdanění z běžné činnosti emitenta připadající na 1 akcii:

| Rok  | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 |
|--|------|------|------|------|
| Hospodářský výsledek emitenta (Kč)               | -285 | -151 | 24   | 34   |
| Konsolidovaný hospodářský výsledek emitenta (Kč) | -283 | -145 | 18   | 28   |

V posledních třech účetních obdobích nedošlo ke změnám v počtu akcií.

#### Výše dividendy za poslední tři období:

Za poslední tři účetní období (2006, 2007, 2008) nebyla dividenda vyplacena.

#### Popis dividendové politiky:

Stanovy společnosti - článek 33. – Právo na podíl na zisku: Akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení. Nevyplyvá-li z ustanovení stanov týkajících se prioritních akcií něco jiného, určuje se tento podíl poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů. Společnost nesmí vyplácet zálohy na podíly na zisku.

Stanovy společnosti - článek 37. – Dividenda a tantiemy jsou splatné do šesti měsíců ode dne, kdy bylo přijaté usnesení valné hromady o rozdělení zisku. Společnost vyplatí dividendu akcionáři na jeho náklady v místě sídla společnosti.

#### Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních vedených v běžném účetním období, která měla nebo mohou mít významný vliv na finanční situaci emitenta:

Dne 22.3.2002 byl prohlášen konkurz na majetek společnosti KTP Quantum a.s., která vlastnila z 94,99 % společnost Médeia Bohemia, a.s. Dne 26.4.2002 byl prohlášen konkurz na majetek společnosti Médeia Bohemia, a.s., která je většinovým vlastníkem účetní jednotky.

#### Hlavní rizikové faktory ve finančním řízení společnosti:

Žádné rizikové faktory v řízení společnosti nejsou známy.

## Majetková účast

**Obchodní společnost, ve které emitent vlastní podíl na základním kapitálu přesahující objemově 10% vlastního kapitálu společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s.:**

|   |   |
|---|---|
| Obchodní firma:                         | Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.  |
| Sídlo:                                  | Teplice nad Bečvou 63, PSČ 753 51   |
| Identifikační číslo:                    | 25817388  |
| Předmět podnikání:                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- výroba tepla;</li> <li>- poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software;</li> <li>- zprostředkování obchodu a služeb;</li> <li>- koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej mimo zboží uvedené v příloze 1-3 živnostenského zákona;</li> <li>- provozování zařízení sloužících regeneraci a rekondici;</li> <li>- silniční motorová doprava osobní;</li> <li>- pronájem a půjčování věcí movitých</li> </ul> |
| Základní kapitál:                       | 1 000 000,- Kč  |
| Výše podílu:                            | 100 % Lázně Teplice nad Bečvou a.s  |
| Výše hospodářského výsledku po zdanění: | -629 tis.Kč   |
| Výše výnosu z podílu                    | dividendy nebyly vypláceny  |
| Výše a druhy rezerv                     | 0   |

Společnost nemá organizační složky v zahraničí.

### Složení představenstva

| Jméno              | Funkce                  | Ve funkci od - do    |
|--------------------|-------------------------|----------------------|
| Simona Pechanová   | Předseda představenstva | 22.12.2006 – doposud |
| Ing. Josef Frélich | Člen představenstva     | 20.12.2006 – doposud |
| Zdeněk Růžička     | Člen představenstva     | 2.8.2007 – doposud   |

### Složení dozorčí rady

| Jméno                   | Funkce                | Ve funkci od - do   |
|-------------------------|-----------------------|---------------------|
| JUDr. Vlastimil Voleský | Předseda dozorčí rady | 16.2.2004 – doposud |
| Leona Uhrová            | Člen dozorčí rady     | 1.12.2002 – doposud |
| Mgr. Bc. Ján Luptovský  | Člen dozorčí rady     | 21.9.2005 – doposud |

#### 4. Údaje o osobách odpovědných za Výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Identifikační údaje auditora, který ověřil účetní závěrku za rok 2008 :

Společnost : Ing. Ladislav Kozák s. r. o.

Se sídlem : Na Zlíchově 11, 152 00 Praha 5

Číslo osvědčení: 253 KAČR

Auditor : Ing. Ladislav Kozák, CSc., číslo osvědčení 0100 KAČR

Prohlašuji, že účetní závěrky za poslední tři účetní období byly ověřeny auditorem.


##### **Prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu:**

Prohlašuji, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle nejlepšího vědomí údaje obsažené ve výroční zprávě správné a že v ní nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam výroční zprávy.

V Teplicích nad Bečvou dne 30. 4. 2009



.....  
Ing. Irena Vašicová  
předseda představenstva



.....  
Ing. Rudolf Bubla  
člen představenstva



.....  
Ing. Stanislav Kvasničák  
člen představenstva





# ZPRÁVA O VZTAZÍCH

MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU  
OSOBOU A O VZTAZÍCH  
MEZI OVLÁDANOU OSOBOU  
A OSTATNÍMI OSOBAMI  
OVLÁDANÝMI STEJNOU  
OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

## Obsah:

|   |          |
|---|----------|
| <b>1 Popis účetní jednotky.....</b>                 | <b>1</b> |
| <b>2 Vztahy s propojenými osobami.....</b>          | <b>1</b> |
| 2.1 Seznam propojených osob .....                   | 1        |
| 2.2. Smlouvy, právní úkony a ostatní opatření ..... | 3        |

## 1. Popis účetní jednotky

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <i>Firma:</i>             | Lázně Teplice nad Bečvou a.s.   |
| <i>IČO:</i>               | 45 19 25 70   |
| <i>Založení / Vznik:</i>  | Zakladatelská listina FNM ČR, zápis do obchodního rejstříku 6.5.1992.   |
| <i>Sídlo:</i>             | Teplice nad Bečvou č.p. 63, PSČ 753 51  |
| <i>Právní forma:</i>      | Akciová společnost  |
| <i>Spisová značka:</i>    | Oddíl B, vložka 419, Krajský soud v Ostravě   |
| <i>Hospodářský rok:</i>   | 1. leden až 31. prosinec  |
| <i>Předmět podnikání:</i> | Hlavním předmětem podnikání společnosti je: <ul style="list-style-type: none"><li>– poskytování lázeňské péče a odborných zdravotnických služeb</li><li>– další služby v souladu s výpisem z obchodního rejstříku</li></ul> |
| <i>Základní kapitál:</i>  | Základní kapitál činí 107 365 tis. Kč a je plně splacen.  |

## 2. Vztahy s propojenými osobami

### 2.1. Seznam propojených osob

#### Seznam ovládajících osob v postavení vůči společnosti:

| Firma (název, jméno) a sídlo ovládající osoby                                       | Důvod statutu ovládající osoby* | Výše hlasovacích práv |
|---|---------------------------------|-----------------------|
| Médeia Bohemia, a.s., v konkurzu od 26.4.2002,<br>Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 6 | A                               | 73,84 %               |

\* Možnosti:

A Většinový společník – přímá účast (při nejisté struktuře společníků stačí 40% účast – viz 66a odst. 5 Obchodního zákoníku)

B Většinový společník – nepřímý výkon práv (uvede se prostřednictvím koho jsou práva vykonávána)

C Jednání ve shodě s ostatními společníky, společně disponováno většinou hlasovacích práv (uvádějí se všichni společníci jednající ve shodě)

### Seznam dalších osob ovládaných ovládajícími osobami:

| Firma (název, jméno) ovládající osoby | Firmy (názvy, jména), adresy dalších ovládající osobou ovládaných společností |
|---------------------------------------|---|
| Médeia Bohemia, a.s., v konkurzu      | Léčebné lázně Bohdaneč a.s.,<br>Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 6             |

### Seznam ovládaných osob v postavení vůči společnosti:

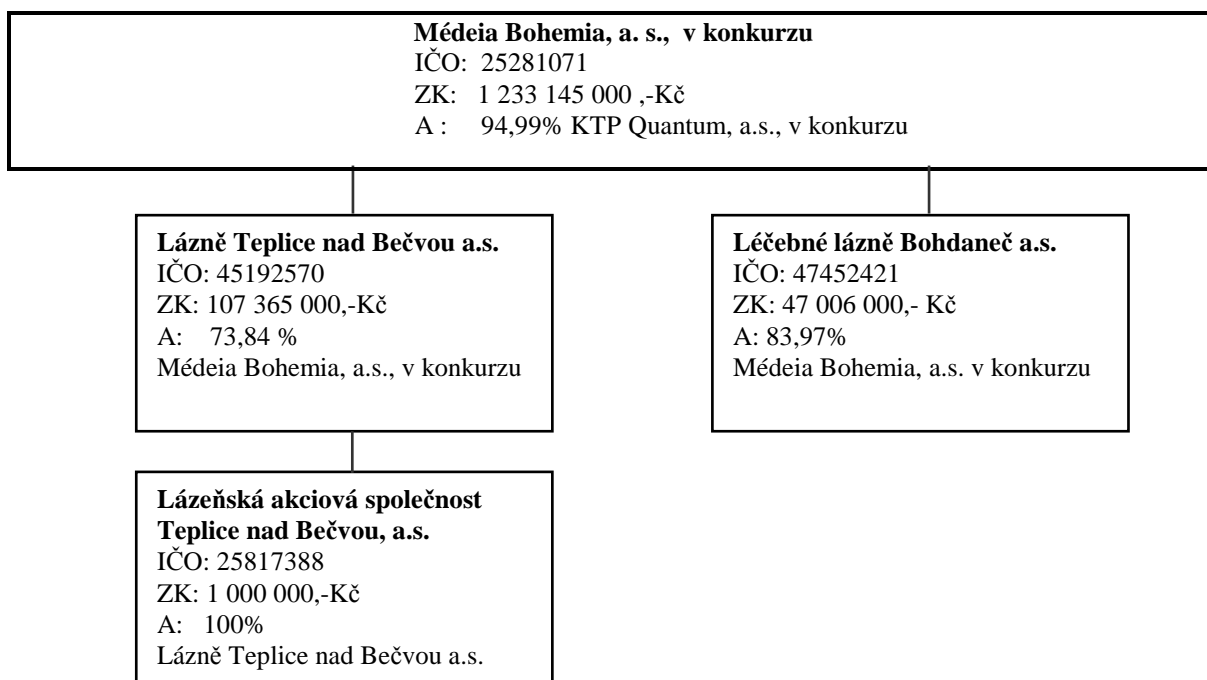
| Firma (název, jméno) a sídlo ovládané osoby   | Postavení společnosti vůči ovládané osobě* | Velikost majetkové účasti a výše vykonávaných hlasovacích práv |
|---|--|--|
| Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a. s.,<br>Teplice nad Bečvou 63, PSČ 753 51 | A  | 100%   |

\* Možnosti:

- A Většinový společník – přímá účast (při nejisté struktuře společníků stačí 40% účast – viz 66a odst. 5 Obchodního zákoníku)  
 B Většinový společník – nepřímý výkon práv (uvede se prostřednictvím koho jsou práva vykonávána)  
 C Jednání ve shodě s ostatními společníky, společně disponováno většinou hlasovacích práv (uvádějí se všichni společníci jednající ve shodě)

### Schéma propojených osob:

Uvedené schéma obsahuje propojené osoby známé k datu zpracování této zprávy.



Mezi propojenými osobami nebyla uzavřena ovládací smlouva.

Dne 22.3.2002 byl prohlášen konkurz na majetek společnosti KTP Quantum a.s., která vlastnila z 94,99% společnost Médeia Bohemia, a.s. Dne 26.4.2002 byl prohlášen konkurz na majetek společnosti Médeia Bohemia, a.s., která je většinovým vlastníkem účetní jednotky.

## 2.2 Smlouvy, právní úkony a ostatní opatření

**Uzavřené smlouvy nebo právní úkony a opatření uskutečněné mezi propojenými osobami, v zájmu nebo na popud propojených osob nebo uskutečněna ovládanou osobou v daném účetním období:**

| <b>Firma</b>   | <b>Popis smlouvy - plnění</b>  | <b>Protiplnění<br/>v Kč bez DPH</b> |
|--|--|-------------------------------------|
| Lázeňská akciová společnost<br>Teplice nad Bečvou a.s.                                   | Smlouva o dodávce tepelné energie<br>a upravené vody vč. dodatků                         | 7 754 155,80                        |
| Lázeňská akciová společnost<br>Teplice nad Bečvou a.s. +<br>Gubi computer systems s.r.o. | Servisní smlouva - poskytování odborných prací<br>formou služeb OpenSpa OnlineS          | 476 623,90                          |
| Lázeňská akciová společnost<br>Teplice nad Bečvou a.s.                                   | Smlouva o nájmu SW a HW  | 298 032,00                          |
| Lázeňská akciová společnost<br>Teplice nad Bečvou a.s.                                   | Objednávky na vytvoření a úpravu interface<br>pro zálohové faktury                       | 133 113,90                          |
| Lázeňská akciová společnost<br>Teplice nad Bečvou a.s.                                   | Smlouva o nájmu dopravního prostředku<br>VW CADDY skříňový vůz 1,4                       | 144 000,00                          |
| Lázeňská akciová společnost<br>Teplice nad Bečvou a.s.                                   | Smlouva o nájmu dopravního prostředku<br>Peugeot 307                                     | 179 110,20                          |
| Lázeňská akciová společnost<br>Teplice nad Bečvou a.s.                                   | Smlouva o nájmu nebytových prostor plynové<br>kotelny K1                                 | 456 015,10                          |
| Lázeňská akciová společnost<br>Teplice nad Bečvou a.s.                                   | Nájemní smlouva -<br>pronájem kancelářských prostor                                      | 5 950,00                            |
| Lázeňská akciová společnost<br>Teplice nad Bečvou a.s.                                   | Smlouva - podíl na provozních nákladech ekonom.<br>systému WAM S/3 a jeho komponent      | 5 140,10                            |
| Lázeňská akciová společnost<br>Teplice nad Bečvou a.s.<br>Allianz Pojišťovna a.s.        | Pojistná smlouva - pojištění odpovědnosti za<br>škodu způsobenou členy orgánů práv. osob | 986,00                              |
| Lázeňská akciová společnost<br>Teplice nad Bečvou a.s.                                   | Přefakturace ochranných pracovních pomůcek   | 965,00                              |
| Léčebné lázně Bohdaneč a.s.  | Dohoda o výměnné rekreaci zaměstnanců  | 0,00                                |
| Léčebné lázně Bohdaneč a.s.  | Přefakturace nákladů spojených s jednáním<br>představenstva                              | 16 527,35                           |

V daném účetním období nebyly uzavřeny žádné další nové smlouvy nebo právní úkony a opatření uskutečněné mezi propojenými osobami, v zájmu nebo na popud propojených osob nebo uskutečněna ovládanou osobou v daném účetním období.

Emitent si není vědom žádné významné smlouvy kromě smluv uzavřených v rámci běžného podnikání, ve které je emitent nebo člen skupiny smluvní stranou, která obsahuje jakékoli ustanovení, podle kterého má kterýkoli člen skupiny jakýkoli závazek nebo nárok, které jsou ke konci účetního období pro skupinu podstatné.

**Komentář statutárního orgánu k nevýhodným transakcím nebo transakcím, ze kterých vznikla společnosti újma, způsob náhrady této újmy:**

Statutární orgán si není vědom žádných nevýhodných transakcí pro společnost.

**Prohlášení představenstva:**

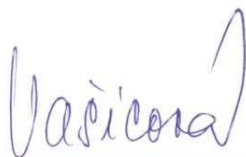
Ze strany Lázně Teplice nad Bečvou a. s. nebyly učiněny jiné právní úkony v zájmu propojených osob ani další opatření, která by byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata, či uskutečněna ovládanou osobou.

Za poskytnuta plnění byla vždy poskytnuta v plném rozsahu protiplnění – platby dle dohodnutých lhůt splatnosti.

Ze smluv, poskytnutých plnění a protiplnění uzavřených nebo přijatých v období od 1.1.2008 do 31.12.2008 mezi propojenými osobami nevznikla společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. žádná újma.

Výše uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek.

V Teplicích nad Bečvou dne 31.3.2009



.....  
Ing. Irena Vašicová  
předseda představenstva



.....  
Ing. Rudolf Bubla  
člen představenstva



.....  
Ing. Stanislav Kvasničák  
člen představenstva



**Ing. Ladislav Kozák s.r.o.**  
auditorská společnost osvědčení Komory auditorů č. 253  
Praha

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

### PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI

#### Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

se sídlem Lázně Teplice nad Bečvou č.p. 63, IČ 45192570, rozhodující předmět podnikání: lázeňství

Prověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve Zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. k 31.12.2008. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověřce a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistily žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve Zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. k 31.12.2008.

Praha 31. března 2009



**Ing. Ladislav Kozák s.r.o.**

**102 21 Praha 10, Hostivař, Pražská 810/16**

osvědčení o zápisu do seznamu auditorských společností vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 253

**Ing. Ladislav Kozák, CSc.**

auditor, osvědčení o zápisu do seznamu auditorů vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 0100



# ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI  
SPOLEČNOSTI A O STAVU  
JEJÍHO MAJETKU

## Obsah zprávy představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku

|    |   |    |
|----|---|----|
| 1. | Složení akcionářů a představenstva .....                          | 2  |
| 2. | Základní charakteristika podnikatelské činnosti v roce 2008 ..... | 3  |
|    | Léčebná a ošetrovatelská péče.....                                | 3  |
|    | Obchodní činnost a marketing.....                                 | 4  |
|    | Investiční činnost a majetek společnosti .....                    | 5  |
|    | Řízení lidských zdrojů a personální politika .....                | 7  |
|    | Ekonomika .....   | 7  |
|    | Návrh na rozdělení hospodářského výsledku .....                   | 9  |
| 3. | Podnikatelský záměr společnosti pro rok 2009 .....                | 10 |
|    | Léčebná a ošetrovatelská péče.....                                | 10 |
|    | Obchodní činnost a marketing.....                                 | 11 |
|    | Investiční činnost a majetek společnosti .....                    | 12 |
|    | Řízení lidských zdrojů a personální politika .....                | 12 |
|    | Ekonomika.....  | 13 |
| 4. | Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s .....         | 14 |



## 1. SLOŽENÍ AKCIONÁŘŮ A PŘEDSTAVENSTVA

Základní kapitál společnosti činí 107 365 000 Kč.

Rozložení akcií na jednotlivé druhy akcionářů – stav k 18. 6. 2008 dle výpisu z SCP:

| Majitel                       | Počet        | Nominální hodnota Kč |
|-------------------------------|--------------|----------------------|
| Tuzemští akcionáři            | 1 793        | 106 371 000          |
| Zahraniční akcionáři          | 125          | 994 000              |
| Právnícké osoby mimo IPF      | 8            | 79 341 000           |
| Investiční privatizační fondy | 0            | 0                    |
| Fyzické osoby                 | 1 910        | 28 024 000           |
| <b>Akcionáři celkem</b>       | <b>1 918</b> | <b>107 365 000</b>   |

% podíl akcií na vlastním kapitálu (konsolidovaném):

|                     |        |
|---------------------|--------|
| - na začátku období | 41,0 % |
| - na konci období   | 40,5 % |

### Představenstvo

| Jméno                    | Funkce                  | Den vzniku - zániku funkce |
|--------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Ing. Irena Vašicová      | předseda představenstva | 25.4.2007 - doposud        |
|                          | člen představenstva     | 13.9.2006 - doposud        |
| Ing. Rudolf Bubla        | člen představenstva     | 24.8.2005 - doposud        |
| Ing. Stanislav Kvasničák | člen představenstva     | 7.3.2007 - doposud         |

## 2. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI V ROCE 2008

### Léčebná a ošetrovatelská péče

V průběhu roku 2008 došlo k částečnému vyčlenění lázeňské péče na jednotlivých lázeňských domech. Zatímco LS Bečva se vyprofilovalo jako výlučně zdravotnické zařízení, kam jsou překládáni pacienti „z lůžka na lůžko“ po kardiologických operacích a kde je realizována časná kardiorehabilitace, LS Moravan již slouží jako hotel pro samoplátecké klienty, čerpající relaxační či rekondační pobyty a rovněž ve velké míře pro korporátní klientelu. Pro klasickou lázeňskou léčbu dle indikačních kritérií zůstává LS Janáček vč. přílehlých dependancí. Ve všech lázeňských sanatoriích je kladen důraz nejen na vysokou úroveň odborné zdravotní péče, ale rovněž na proklientský přístup personálu, který je ze strany klientů vysoce oceňován.

Pokud jde o časnou rehabilitaci pacientů po kardiologických operacích v LS Bečva, došlo k výraznému rozšíření jejího rozsahu v návaznosti na kardiologická pracoviště především na Moravě. „Z lůžka na lůžko“ bylo v r. 2008 přeloženo 332 pacientů, a to z pracovišť - CKTCH Brno, Nemocnice Podlesí Třinec, FN Olomouc, FN Ostrava a díky nepřetržitému provozu přes Vánoce a Silvestra v LS Bečva (non-stop provoz zabezpečen jako v jediném zařízení tohoto druhu v České republice) se podařilo získat historicky největší množství pacientů i z českých a pražských pracovišť.



Proti předchozímu roku se jedná o 60 % nárůst počtu pacientů přeložených „z lůžka na lůžko“. Prohloubila se rovněž výrazně spolupráce s kardiologickými centry provádějícími kardiointenzivní výkony.

V průběhu celého roku 2008 byl zpracováván projekt vytvoření kardiorehabilitačního ústavu v Teplicích nad Bečvou. Projekt byl písemně podpořen nejen Českou kardiologickou společností, ale rovněž přednosty kardiologických pracovišť na Moravě a v Čechách. V souvislosti s realizací projektu byla vyřízena Registrace na provozování ústavu a Souhlas s věcným a technickým vybavením a personálním zabezpečením. Na základě výběrového řízení vypsáno Ministerstvem zdravotnictví ČR v listopadu 2008 mají Lázně Teplice nad Bečvou a.s. oprávnění od 1.1.2009 provozovat Odborný léčebný ústav pro kardiorehabilitaci.

Výsledky dosažené práce v rámci kardiorehabilitace byly prezentovány na odborných kardiologických akcích v České republice - XI. lázeňském Kardiologickém dni v Teplicích nad Bečvou a na XVI. Výročním sjezdu České kardiologické společnosti v Brně a na III. sjezdu České společnosti kardiologické chirurgie v Brně. Prezentace výsledků naší práce proběhla také ve Slovenské republice na odborných akcích Slovenské kardiologické společnosti a také ve Finsku.

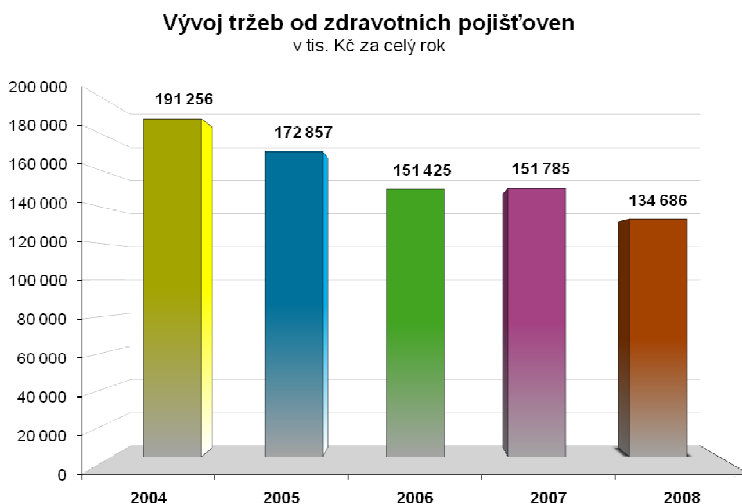
Další odborná sdělení proběhla v rámci sympozií v Teplicích nad Bečvou, Brně, Olomouci a v dalších nemocnicích spolupracujících s lázněmi - Praha, Brno, Ostrava, Olomouc.

Nové lékařské vyšetřovací, léčebné a monitorovací přístroje sloužily v roce 2008 nejen pro pacienty kardiologicky nemocné, ale nově i pro vyšetřování klientů zdravých - pro tuzemské samoplátce čerpající pobytový program Manager individual, Manager Fit a pro zahraniční samoplátce programu Herz pro active. Přístrojové vybavení špičkové úrovně sloužilo také pro vyšetření vrcholových sportovců, čímž došlo k optimálnímu využití přístrojového vybavení sanatoria. Tím se vytvořily dobré předpoklady a získaly zkušenosti ke všem zamýšleným perspektivním odborným aktivitám společnosti v dalších letech. Pozitivně byly pacienti a klienty vnímány i personální změny, které posílily odbornou autoritu lékařského týmu.

Pracoviště časně rehabilitace, Polárium a další novinky v poskytování vysoce odborných zdravotnických služeb byly kladně hodnoceny celou řadou významných návštěv z českých i zahraničních universit (Rakouska, Francie, Slovenska aj.).

Byla uzavřena smlouva na lázeňskou péči s nově vzniklou zdravotní pojišťovnou Agel. Proběhla jednání s Ministerstvem zdravotnictví a poté s jednotlivými zdravotními pojišťovnami jednak o provozování kardiorehabilitačního ústavu, ale také o možnosti rozšíření indikací léčených v našich lázních o nemoci z poruchy výměny látkové a žláz s vnitřní sekrecí, a to jak pro děti, tak pro dospělé pacienty.

Během celého roku probíhala v rámci celoživotního vzdělávání středního zdravotnického personálu odborná doškolování, účasti na konferencích a seminářích aktivní i pasivní formou. Byly provedeny nákupy zdravotnických přístrojů v souladu s plánem a se strategií využití jednotlivých sanatorií.



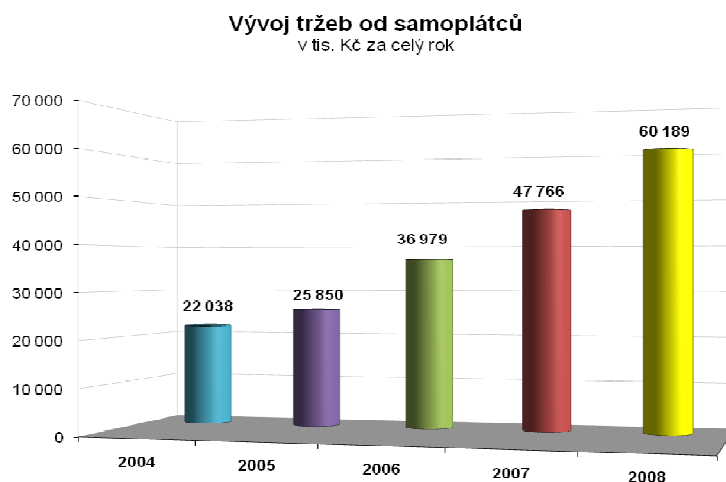
Přes aktivní spolupráci s jednotlivými klinikami, jednání se zdravotními pojišťovnami a prezentaci kvalitní zdravotní péče Lázní Teplice nad Bečvou a.s. i v roce 2008 pokračoval trend poklesu tržeb od zdravotních pojišťoven, a to ve srovnání s r. 2007 o 11,3 %.

## Obchodní činnost a marketing

V roce 2008 byl kladen důraz na vyrovnání propadu počtu pacientů přijíždějících na komplexní lázeňskou péči, a to především z důvodu zavedení regulačního poplatku. Úbytek hostů se podařilo vyrovnat jednak korporátní klientelou na základě individuálně zpracovaných programů, ale zejména rekondičními pobyty Policie ČR.

Hlavním cílem činností obchodu a marketingu bylo splnění plánu tržeb za podpory marketingových nástrojů – inzerce, promoakce, direct mailing, ale zejména jarní a vánoční kampaně. Z důvodu neuspokojivé spolupráce s externí agenturou proběhlo v závěru roku výběrové řízení na změnu reklamní agentury. Ke zvyšování povědomí o lázních byla zabezpečena účast na veletrzích formou samostatného stánku nebo prostřednictvím větších subjektů jako je Olomoucký kraj, Svazu léčebných lázní a Czechtourism. Zastoupení společnosti proběhlo na veletrzích: Regiontour a Go Brno, Ferienmesse Vídeň, Holiday World Praha, Tourism Expo Olomouc, Wellness Balnea Praha, Moravskoslezské dny zdraví v Ostravě a při prezentacích v nákupních centrech organizovaných agenturou Czechtourism. Aktivně jsme se podíleli na prezentaci lázní v rámci akce Infobus Olomouckého kraje během Dne srdce, nad nímž přijal záštitu olomoucký hejtman. Zapojili jsme se do spolupráce s volným sdružením Moravská brána, jehož cílem je informování návštěvníků o všech turistických cílech v našem regionu a udržet je zde co nejdéle.

V roce 2008 navštívilo lázně celkem 16 631 klientů. Na celkových tržbách měly podíl 135 mil. Kč tržby od zdravotních pojišťoven a 60 mil. Kč tržby od samoplátců. Zvýšeným úsilím v roce 2008 došlo k nárůstu tržeb samoplátců oproti r. 2007 o více než 12 mil.Kč (tj. o 26 %).



## Investiční činnost a majetek společnosti

Souhrnný popis nemovitostí vlastněných společností Lázně Teplice nad Bečvou a.s.:

| Název nemovitosti   | Hodnota staveb v tis.Kč |                |           |
|---|-------------------------|----------------|-----------|
|   | 2007                    | 2008           | Komentář  |
| Sanatoria a lázeňské domy – Bečva, Janáček, Moravan, Radost, Slovenka, Praha – v celkovém počtu 652 lůžek | 306 067                 | 325 465        | investice |
| Správní budova – vila Josefka   | 1 408                   | 1 408          |           |
| Bytové domy – Stern   | 3 818                   | 575            | prodej    |
| Technické budovy a stavby – energetické   | 22 409                  | 22 549         | investice |
| Technické budovy a stavby – ostatní   | 25 825                  | 26 145         | investice |
| Ostatní budovy a stavby   | 1 888                   | 1 888          |           |
| <b>Celková brutto hodnota staveb a budov</b>  | <b>361 415</b>          | <b>378 030</b> |           |
| <b>Pozemky cca 21 ha</b>  | <b>12 472</b>           | <b>12 352</b>  | prodej    |

Veškeré nemovitosti se nacházejí v areálu společnosti na katastru Obce Teplice nad Bečvou a Města Hranice.

Pronajaté nemovitosti v roce 2008 byly lázeňský dům Milena a pozemky cca 9 ha. Pronajaté nemovitosti jsou bez věcných břemen.

V průběhu roku byly prodány byty v bytových domech Stern a Rézi. Hlavním důvodem k prodeji nemovitostí byla minimální výnosnost z pronajímání bytů a špatný technický stav nezbytně vyžadující investice do rekonstrukcí.

Informace o zatížení nemovitosti zástavním právem jsou uvedeny v Komentáři ke konsolidované účetní závěrce.

| Stroje a zařízení                               | Hodnota v tis.Kč |               |
|---|------------------|---------------|
|   | 2007             | 2008          |
| Zdravotnické přístroje                          | 15 630           | 16 012        |
| Energetické a hnací stroje a zařízení           | 11 823           | 11 901        |
| Pracovní stroje a zařízení                      | 7 088            | 7 088         |
| Přístroje a zvláštní technické zařízení         | 3 066            | 3 187         |
| Dopravní prostředky                             | 4 668            | 4 668         |
| Inventář a nábytek                              | 465              | 465           |
| <b>Celková brutto hodnota strojů a zařízení</b> | <b>42 740</b>    | <b>43 321</b> |

Veškeré stroje a zařízení se nachází v areálu společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

| Realizované investice v roce 2008 | Pořizovací cena v tis. Kč | Způsob financování        |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Rekonstrukce LS Slovenka          | 2 483<br>17 000           | vlastní zdroje<br>úvěr ČS |
| Výtah LD Janáček - balneo         | 619                       | vlastní zdroje            |
| VacuShape                         | 282                       | vlastní zdroje            |
| Bioestimul BS                     | 130                       | vlastní zdroje            |
| Ústředna                          | 113                       | vlastní zdroje            |
| Klimatizace LD Moravan - kavárna  | 79                        | vlastní zdroje            |
| Software WAM S/3                  | 1 368                     | vlastní zdroje            |

Veškeré investice byly realizovány v areálu společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s.



Nejdůležitější investiční akcí v roce 2008 byla rekonstrukce lázeňského domu Slovenka. Zpracování projektu, návrhu interiérů a výběr dodavatelů byl proveden již v roce 2007. Došlo k celkové koncepční změně tohoto domu s tím, že nová konfigurace pokojů snížila oproti původnímu stavu celkovou ubytovací kapacitu o cca 30 lůžek, avšak vznikly nové pokoje se sociálním zařízením, nutné pro možné komerční využití. Současně byla provedena kompletní výměna nábytku, instalace minibarů a televizorů na

každém pokoji. V rámci rekonstrukce byla dependance propojena tunelem a venkovním tubusem s lázeňským sanatoriem Bečva.

V závěru roku 2008 byl v lázeňském sanatoriu Moravan vybudován nový dvojlůžkový pokoj, čímž se zvedla dosavadní kapacita ubytování na 104 lůžek. Dále byla započata poměrně rozsáhlá oprava šaten a sprchových koutů při vstupu do bazénu, což bylo nutné pro plánované vybudování Wellness centra. Pro zlepšení zázemí zaměstnanců byla také provedena úprava prostoru za recepcí.

| Probíhající investice | Proinvestovaná částka v roce 2008 v tis. Kč | Způsob financování |
|-----------------------|---|--------------------|
| Vířivá vana BTL       | 92  | vlastní zdroje     |
| Lymfodrenáž           | 58  | vlastní zdroje     |
| Magnetoterapie        | 61  | vlastní zdroje     |
| Plynové přípojky      | 14  | vlastní zdroje     |

## Řízení lidských zdrojů a personální politika

Cílem řízení lidských zdrojů bylo zajistit prostřednictvím zaměstnanců úspěšné plnění cílů společnosti. Strategie řízení lidských zdrojů byla propojena s podnikovou strategií. Kladla důraz na komunikaci, motivování a vedení. Nová koncepce odměňování hodnotila zaměstnance za dovednosti a schopnosti a vedla k vyšším pracovním výkonům.

V návaznosti na změny procesů ve společnosti byla optimalizovaná organizační struktura, což vedlo k poklesu celkového počtu zaměstnanců o 15 osob. Za účelem zvýšení efektivnosti práce byly zrušeny nebo sníženy počty některých pracovních pozic, např. referent zásobování, mzdová účetní, účetní LS, referent provozu, referent reportingu, uklízečka. Byl snížen počet zdravotnických zaměstnanců v lázeňském sanatoriu Moravan, a to v souladu s cílem společnosti diverzifikace klientely a vyčlenění sanatoria pro samoplátecké léčebné a relaxační pobyty.

V oblasti mzdové politiky došlo ve srovnání s r. 2007 k navýšení průměrné mzdy o 5,51 %. Příspěvek na penzijní připojištění byl navýšen na 250 Kč.

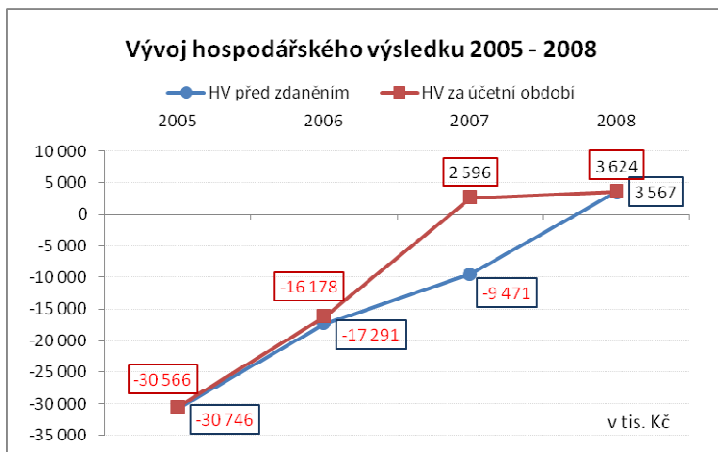
V průběhu roku byly realizované vzdělávací aktivity se zaměřením na další profesní a odborný růst zaměstnanců. K zvýšení adaptability zaměstnanců a konkurenceschopnosti firmy prostřednictvím zvyšování odborných znalostí a kompetencí zaměstnanců byly započaty práce na zpracování projektu na vzdělávání zaměstnanců s možností využití prostředků z fondu Evropského sociálního fondu.

## Ekonomika

Společnost si vytyčila pro r. 2008 plán s tržbami za zboží a poskytované služby ve výši 218 mil. Kč a s nulovým hospodářským výsledkem. Oproti r. 2007 došlo k výraznému propadu tržeb od zdravotních pojišťoven a to o cca 17 mil. Kč, což bylo způsobeno úbytkem došlých návrhů na lázeňskou léčbu z důvodu poklesu počtu kardiologických operací, ale také zavedením regulačních poplatků. Přesto byly plánované tržby splněny, a to především výrazným nárůstem tržeb

od samoplátců. Plán byl překročen v objemu tržeb o 3 144 tis. Kč, v ukazatelích EBITDA o 3 509 tis. Kč a hospodářský výsledek za účetní období o 3 624 tis. Kč.

Po přechodu vykazování výsledků dle mezinárodních účetních standardů (IFRS) v roce 2005 společnost dosáhla poprvé v roce 2008 kladného hospodářského výsledku před zdaněním a to ve výši 3 567 tis. Kč. Hodnota vlastního jmění společnosti bude navýšena o hospodářský výsledek po zdanění ve výši 3 624 tis. Kč.



S ohledem na zrealnění předpokládaných výnosů v blízké budoucnosti a provedení řady zásahů do majetku, které prodlužují jeho životnost, došlo v r. 2008 k přehodnocení průměrné životnosti dlouhodobého majetku týkajícího se budov a staveb včetně jejich komponent. Tímto zrealněním dob odepisování došlo k snížení roční odepisované částky o 11 mil. Kč.

Úvěry od České spořitelny na rozsáhlou rekonstrukci sanatoria Bečva, LD Slovenka a rekonstrukci kotelny K6 byly spláceny podle platebního kalendáře. V roce 2008 společnost splatila úvěry v celkové výši 17 mil. Kč.

Finanční investice nebyly v běžném účetním období realizovány.

Rozdělení kapitálu a další podrobnější informace jsou obsaženy ve výkazech a v komentářích k účetním závěrkám.

### Ekonomika roku 2008

| Klíčové položky rozvahy<br>k 31.12.2008 v tis. Kč | Konsolidované výsledky | Lázně Teplice nad<br>Bečvou a.s. |
|---|------------------------|----------------------------------|
| Stálá aktiva                                      | 332 609                | 333 073                          |
| Oběžná aktiva                                     | 31 667                 | 30 714                           |
| Ostatní aktiva                                    | 454                    | 422                              |
| <b>AKTIVA CELKEM</b>                              | <b>364 730</b>         | <b>364 209</b>                   |
| Vlastní kapitál z toho:                           | 264 998                | 264 892                          |
| základní kapitál                                  | 107 365                | 107 365                          |
| rezervní fondy                                    | 16 811                 | 16 749                           |
| kapitálový fond                                   | 71 469                 | 71 469                           |
| nerozdělený zisk                                  | 66 358                 | 65 685                           |
| hospodářský výsledek na běžný rok                 | 2 995                  | 3 624                            |
| Cizí zdroje                                       | 99 350                 | 98 936                           |
| Ostatní pasiva                                    | 382                    | 381                              |
| <b>PASIVA CELKEM</b>                              | <b>364 730</b>         | <b>364 209</b>                   |

| <b>Položka výkazu zisků a ztráty za rok 2008</b><br>v tis. Kč | Konsolidované výsledky | Lázně Teplice nad<br>Bečvou a.s. |
|---|------------------------|----------------------------------|
| Provozní výkony roku  | 224 831                | 225 249                          |
| Provozní náklady roku   | 218 135                | 217 938                          |
| <b>Provozní výsledek hospodaření</b>                          | <b>6 696</b>           | <b>7 311</b>                     |
| Finanční výsledek hospodaření                                 | - 3 758                | - 3 744                          |
| Daň z příjmu za běžnou činnost                                | - 57                   | - 57                             |
| Výsledek hospodaření za běžnou činnost                        | 2 995                  | 3 624                            |
| Mimořádný výsledek hospodaření                                | 0                      | 0                                |
| <b>Výsledek hospodaření za účetní období</b>                  | <b>2 995</b>           | <b>3 624</b>                     |

### Návrh na rozdělení hospodářského výsledku

|   |                      |
|---|----------------------|
| Zisk roku 2008                            | 3 624 159,90         |
| Příděl do rezervního fondu – 5 % ze zisku | 181 208,00           |
| Tantiémy představenstva a dozorčí rady    | 0,00                 |
| Dividendy                                 | 0,00                 |
| <u>Ostatní použití zisku</u>              | <u>0,00</u>          |
| K převodu do nerozděleného zisku          | 3 442 951,90         |
| <u>Zisk z minulých let</u>                | <u>65 684 944,91</u> |
| <b>CELKEM NEROZDĚLENÝ ZISK</b>            | <b>69 127 896,81</b> |



### 3. PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR SPOLEČNOSTI PRO ROK 2009

#### Cíle společnosti pro rok 2009 :

- v návaznosti na probíhající i chystané reformní kroky ve zdravotnictví aktualizovat firemní strategii s cílem diverzifikace rizik na platbách pojišťoven (vyčlenit část lůžkové kapacity LS Bečva z oboru lázeňství a začít v této lůžkové kapacitě provozovat odborný léčebný ústav pro kardiorehabilitaci, uzavření smluv na tento druh péče se ZP, lázeňskou péči rozšířit o indikace „nemoci z poruchy výměny látkové a žláz s vnitřní sekrecí“ pro dospělé i děti a uzavření smluv na tyto indikace se ZP, zvýšit podíl samoplátecké klientely, rozšířit portfolio zákazníků),
- upevňovat spolupráci především s moravskými kardiologickými a kardiologickými klinikami a u pacientů po kardiologických operacích se orientovat především na časnou kardiorehabilitaci,
- poskytovat kvalitní lázeňskou i preventivní péči na vysoké odborné úrovni,
- připravit a realizovat akce investičního i neinvestičního charakteru, zaměřené na úspory nákladů nebo na zlepšení kvality ubytování i struktury nabízených služeb (v LS Moravan vybudovat nové moderní wellness centrum a zmodernizovat zázemí bazény, optimalizovat prostory vodoléčby a rehabilitace, ve vzniklém prostoru vybudovat 8 nových pokojů v odlišném stylu, realizace nové kotelny),
- odkup pozemků Balmed s.p.
- prodej zbytného majetku, především pozemků za technickými provozy,
- pružně reagovat na zvyšující se nároky klientů rozšiřováním portfolia služeb,
- cílenými marketingovými aktivitami zvýšit povědomí veřejnosti o lázních,
- dbát na odborný růst zaměstnanců, posilovat proklientský přístup, pokrýt velkou část nákladů na vzdělávání zaměstnanců z Evropského sociálního fondu.

#### Léčebná a ošetrovatelská péče

V Lázních Teplicích nad Bečvou a.s. budou v r. 2009 nadále rozvíjeny nové vyšetřovací postupy a nové metody v kardiorehabilitaci – nosným úkolem bude uvést do praxe odborný léčebný ústav pro kardiorehabilitaci (uzavření smluv se zdravotními pojišťovnami, dovybavení pracoviště novou moderní monitorovací technikou - telemetrie), pokračovat v časné rehabilitaci pacientů po překladi „z lůžka na lůžko“, propracování nových léčebných plánů moderní kardiorehabilitace, dále propracovat metodiku terénní léčby



(nordic walking). V jednání se zdravotními pojišťovnami bude vyvíjena činnost k navýšení plateb za jejich klienty i v programu časné rehabilitace pacientů po kardiologickém výkonu. S jednotlivými zdravotními pojišťovnami bude jednáno o uzavření smluvních cenových ujednání a podmínkách provozování odborného léčebného ústavu pro pacienty po kardiologických operacích, invazivních zákrocích a pacienty s chronickým srdečním selháním.

V návaznosti na jednání s Ministerstvem zdravotnictví ČR a jednotlivými zdravotními pojišťovkami bude rozšířena lázeňská léčba o indikace nemoci poruchy látkové a žláz s vnitřní sekrecí pro dospělé i dětské pacienty. V oblasti dětských pacientů budou intenzivně hledány i další cesty ke stabilizaci jejich počtu, např. navýšení počtu pacientů po hematologických onemocněních. Bude započata spolupráce s nově vzniklou pojišťovnou Media.

Podle aktuálních požadavků budou na trhu lázeňské a zdravotnické techniky provedeny nákupy přístrojů podle možností společnosti.

Cílem organizování odborných lékařských symposií a vlastní přednáškové činnosti v České republice i v zahraničí, bude i nadále udržovat vysoký kredit lázní u odborné lékařské veřejnosti. Nadále bude udržována úzká spolupráce především s moravskými kardiocentry.

## Obchodní činnost a marketing

Činnost v roce 2009 bude vycházet ze stávající strategie společnosti: Naučte se žít déle...

Komunikace bude probíhat přímo prostřednictvím obchodních manažerů ve vztahu ke korporátní klientele, účastí na veletrzích, prezentacích a promoakcích ve vztahu k široké veřejnosti. Mezi nejvýznamnější společnosti, kterým budou poskytovány naše služby, bude patřit Policie ČR, Hasičský záchranný sbor, Škoda auto a Česká spořitelna.

Pro komunikaci s veřejností bude páteřní činností jarní kampaň navržená novou externí reklamní agenturou. Bude udržována spolupráce se subjekty - Olomoucký kraj, Czechtourism, Sdružení Střední Morava, Svaz léčebných lázní, Moravská brána. Základním cílem bude splnění plánu tržeb a zvýšení povědomí o lázních.

Produktové portfolio bude rozvrženo do okruhů podle cílových skupin klientů:

|                   |  |
|-------------------|--|
| Léčba a prevence: | Zdravé srdce, Manager individual, Léčba arktickým mrazem, Nordic walking, Pobyť na odvykání kouření, Malý léčebný pobyt, Léčba pohybového aparátu; |
| Krása a wellness: | Štíhlá linie, Zadáno ženám, Wellness, Vitalita, Mořské klima;  |
| Víkendy a relax:  | Mořské klima - víkend, Relaxace - víkend, Víkend ve všední den;  |
| Speciální pobyty: | Heilkur, Kururlaub, Herz pro Aktiv;  |
| Ostatní:          | Podnikové rekondiční pobyty, Hotelové ubytování, Péče o seniory.   |

Nabídka je rozmanitá a z předcházejícího roku lze vysledovat nejvíce preferované pobyty: Zdravé srdce, Malý léčebný pobyt a víkendové pobyty. Pro rok 2009 budou navýšeny ceny jednotlivých pobyť v rozmezí cca 3-4 %.

## Investiční činnost a majetek společnosti

Na základě zpracovaného projektu dojde ke změně média z páry na teplou vodu a decentralizaci kotelny K1 výstavbou nové plynové kotelny pro lázeňské sanatorium Janáček. Lázeňský dům Radost bude zajištěn výstavbou kotelny na pevná paliva – dřevěné pelety. Tyto stavební a technologické úpravy umožní snížit náklady na vytápění budov a ztráty s tím spojené.

Významnou investicí bude dobudování Wellness centra a předisponování stávající vodoléčby a elektroléčby na LD Moravan. Dále se zde počítá rovněž s výstavbou pokojů pro ubytování, čímž se zvedne kapacita ubytování o dalších 17 lůžek.

Plánuje se také odkup pozemků s. p. Balmed na nichž se nachází centrální park a nejsou zatíženy církevními restitucemi.

Akce připravované na rok 2009:

| Plánované investice v roce 2009  | Plánovaná výše v tis. Kč bez DPH | Zdroje financování |
|--|----------------------------------|--------------------|
| Výstavba plynové kotelny vč. zajištění plynových přípojek pro LS Janáček a kotelny na pevná paliva pro LS Radost | 7923                             | úvěr ČS            |
| Odkup pozemků s.p. Balmed Praha  | 13 600                           | vlastní zdroje     |
| Výstavba pokojů, wellness provozů, whirlpool   | 6710                             | vlastní zdroje     |
| Vybavení zdravotnického provozu LS Bečva telemetrií  | 680                              | leasing            |
| VW Passat CC   | 680                              | leasing            |
| Plynový kotel a výměna topných těles na centrální údržbě   | 274                              | vlastní zdroje     |
| Dovybavení kuchyně LS Bečva  | 142                              | vlastní zdroje     |

## Řízení lidských zdrojů a personální politika

Pro trvalé a dlouhodobé udržení vysoké kvalifikace zaměstnanců lázní bude nadále věnována pozornost strategii řízení lidských zdrojů, orientovaná zejména do oblasti rozvoje schopností a dovedností zaměstnanců, a to jak po stránce odborné, tak i osobnostní. Důraz bude kladen na komunikaci, motivaci a vedení. Výkonnost personálu a kvalita poskytovaných služeb se bude zvyšovat především prostřednictvím systematické práce se zaměstnanci (školení, workshopy) a rovněž aktualizací nastavených vazeb prémieových ukazatelů na dodržování a zvyšování standardů kvality. Nadále bude efektivita vzdělávacích aktivit sledovaná a vyhodnocovaná. Jednotlivé vzdělávací akce budou posuzované z hlediska potřeb společnosti i z hlediska možného rozvoje konkrétního zaměstnance, s cílem využít jeho osobnostní potenciál a dosáhnout vynikajících výsledků.

Pro výše zmiňované cíle bude dopracován projekt na vzdělávání dle podmínek 1. výzvy na grantové schéma pro získání finančních prostředků na vzdělávání zaměstnanců z Evropského sociálního fondu. V návaznosti na změny procesů ve společnosti bude optimalizovaná organizační struktura a počet zaměstnanců. Současně se bude pokračovat v pravidelném vyhodnocování kvality práce formou „mystery shopping“.

## Ekonomika

### Finanční plán pro rok 2009 (v tis. Kč):

|  |                |
|--|----------------|
| Provozní výkony                                      | 232 950        |
| <u>Provozní náklady</u>                              | <u>223 450</u> |
| Provozní výsledek hospodaření                        | 9 500          |
| <u>Finanční výsledek hospodaření</u>                 | <u>- 4 100</u> |
| Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním | 5 400          |

I přes plánované navýšení tržeb v roce 2009 proti roku 2008 o 2,5 mil. Kč, se počítá se snížením nákladů za výkonovou spotřebu ve výši 2,5 mil. Kč. Tato úspora vznikne především jako výsledek nových výběrových řízení na dodavatele materiálu, služeb a energií. Plánuje se také vyhodnocení možnosti využití outsourcingu služeb na údržbu parků a komunikací.

V roce 2009 je nutno uhradit nejvyšší splátku dlouhodobého úvěru na LS Bečvu, LD Slovenku a kotelnu K6 podle platebního kalendáře v celkovém objemu 19 mil. Kč. V následujícím roce 2010 bude splaceno ještě 12 mil. Kč s tím, že v dalších letech splátky poklesnou na cca 6 mil. Kč.

V roce 2009 bude uzavřena smlouva na dlouhodobý úvěr na výstavbu nových kotelen pro LS Janáček a LS Radost ve výši 9 mil. Kč. Počítá se rovněž s odkupem pozemků s.p. Balmed, který bude financován z velké části finančními prostředky získanými z prodeje zbytného majetku (technické sklady a pozemky).

## 4. LÁZEŇSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST TEPLICE NAD BEČVOU, A. S. – dceřiná společnost

Společnost se v roce 2008 zaměřila především na dodávku tepla pro Lázně Teplice nad Bečvou a.s. Vzhledem k úsporným opatřením, které byly realizovány, množství dodávané tepelné energie ve srovnání s minulým obdobím kleslo.

Nadále probíhala spolupráce se společností Gubi computer systems s.r.o. v oblasti poskytování software OpenSPA. Tento systém je na základě smluvních vztahů poskytován do užívání společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

### **Předpoklad ekonomické situace roku 2009 (v tis. Kč):**

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| Výnosy roku 2009                   | 8 950        |
| <u>Náklady roku 2009</u>           | <u>8 900</u> |
| Hospodářský výsledek před zdaněním | 50           |

### **Podnikatelský záměr na léta 2009 až 2010**

- Zajištění výroby tepelné energie pro Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
- Synergicky působit v oblasti obchodně dodavatelských vztahů a hledání prostor k úsporám
- Poskytování služeb v oblasti HW a SW pro Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

V Teplicích nad Bečvou dne 30.4.2009



.....  
Ing. Irena Vašicová  
předseda představenstva



.....  
Ing. Rudolf Bubla  
člen představenstva



.....  
Ing. Stanislav Kvasničák  
člen představenstva



# KONSOLIDOVANÁ

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA  
V NEZKRÁCENÉ PODOBĚ

## **Obsah konsolidované účetní závěrky**

1. Rozvaha
2. Výkaz zisků a ztráty
3. Přehled o změně vlastního kapitálu
4. Přehled o peněžních tocích
5. Komentář ke konsolidované účetní závěrce
6. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce



Minimální závazný výčet informací uvedený  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.ve znění p.p.

**KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA**  
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**Lázně Teplice nad Bečvou a.s.**

ke dni : **31.12. 2008**  
( v celých tisících Kč )

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

IČ

45192570

Teplice nad Bečvou č.p. 63

753 51

| Označení<br>a | AKTIVA<br>b  | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období<br>Netto | Min.úč.obd.<br>Netto |
|---------------|--|---------------------|------------------------------|----------------------|
|               | <b>AKTIVA CELKEM</b> ( ř.02+03+32+65)=ř.67                 | 001                 | <b>364 730</b>               | <b>364 822</b>       |
| A.            | Pohledávky za upsaný základní kapitál                      | 002                 |                              |                      |
| B.            | Dlouhodobý majetek ( ř.4+13+23 )                           | 003                 | 332 609                      | 339 629              |
| B. I.         | Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.5 až 12 )                   | 004                 | 2 130                        | 2 838                |
| B. I. 1.      | Zřizovací výdaje   | 005                 |                              |                      |
| 2.            | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje                         | 006                 |                              |                      |
| 3.            | Software   | 007                 | 1 871                        | 1 441                |
| 4.            | Ocenitelná práva   | 008                 |                              |                      |
| 5.            | Goodwill   | 009                 |                              |                      |
| 6.            | Jiný dlouhodobý nehmotný majetek                           | 010                 |                              |                      |
| 7.            | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                    | 011                 | 259                          | 1 397                |
| 8.            | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek           | 012                 |                              |                      |
| B. II.        | Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22 )                    | 013                 | 330 479                      | 336 791              |
| B. II. 1.     | Pozemky  | 014                 | 12 352                       | 12 472               |
| 2.            | Stavby   | 015                 | 278 350                      | 278 056              |
| 3.            | Samostatné movité věci a soubory movitých věcí             | 016                 | 24 943                       | 30 948               |
| 4.            | Pěstitelské celky trvalých porostů                         | 017                 | 11 270                       | 11 270               |
| 5.            | Základní stádo a tažná zvířata                             | 018                 |                              |                      |
| 6.            | Jiný dlouhodobý hmotný majetek                             | 019                 | 2 634                        | 2 674                |
| 7.            | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                      | 020                 | 830                          | 1 195                |
| 8.            | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek             | 021                 | 100                          | 176                  |
| 9.            | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)                  | 022                 |                              |                      |
| B. III.       | Dlouhodobý finanční majetek (ř.24 až 30)                   | 023                 |                              |                      |
| B. III. 1.    | Podíly v ovládaných a řízených osobách                     | 024                 |                              |                      |
| 2.            | Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem         | 025                 |                              |                      |
| 3.            | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly                   | 026                 |                              |                      |
| 4.            | Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv | 027                 |                              |                      |
| 5.            | Jiný dlouhodobý finanční majetek                           | 028                 |                              |                      |
| 6.            | Požizovaný dlouhodobý finanční majetek                     | 029                 |                              |                      |
| 7.            | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek           | 030                 |                              |                      |
| B. IV.        | Aktivní konsolidační rozdíl                                | 031                 |                              |                      |
| B. V.         | Cenné papíry v ekvivalenci                                 | 032                 |                              |                      |

| Označení<br>a | AKTIVA<br>b  | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období<br>Netto | Min.úč.obd.<br>Netto |
|---------------|--|---------------------|------------------------------|----------------------|
| C.            | Oběžná aktiva (ř.34+41+50+60)                                    | 033                 | 31 667                       | 24 842               |
| C. I.         | Zásoby (ř.35 až 40)  | 034                 | 1 183                        | 1 415                |
| C. I. 1.      | Materiál   | 035                 | 551                          | 461                  |
| 2.            | Nedokončená výroba a polotovary                                  | 036                 |                              |                      |
| 3.            | Výrobky  | 037                 |                              |                      |
| 4.            | Zvířata  | 038                 |                              |                      |
| 5.            | Zboží  | 039                 | 632                          | 954                  |
| 6.            | Poskytnuté zálohy na zásoby                                      | 040                 |                              |                      |
| C. II.        | Dlouhodobé pohledávky (ř.42 až 49)                               | 041                 | 2 202                        | 2 716                |
| C. II. 1.     | Pohledávky z obchodních vztahů                                   | 042                 |                              |                      |
| 2.            | Pohledávky - ovládající a řídicí osoba                           | 043                 |                              |                      |
| 3.            | Pohledávky - podstatný vliv                                      | 044                 |                              |                      |
| 4.            | Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení | 045                 |                              |                      |
| 5.            | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                                     | 046                 | 99                           | 99                   |
| 6.            | Dohadné účty aktivní   | 047                 |                              |                      |
| 7.            | Jiné pohledávky  | 048                 |                              |                      |
| 8.            | Odložená daňová pohledávka                                       | 049                 | 2 103                        | 2 617                |
| C. III.       | Krátkodobé pohledávky (ř.51 až 59)                               | 050                 | 11 065                       | 12 813               |
| C. III. 1.    | Pohledávky z obchodních vztahů                                   | 051                 | 9 898                        | 10 722               |
| 2.            | Pohledávky - ovládající a řídicí osoba                           | 052                 |                              |                      |
| 3.            | Pohledávky - podstatný vliv                                      | 053                 |                              |                      |
| 4.            | Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení    | 054                 |                              |                      |
| 5.            | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                       | 055                 |                              |                      |
| 6.            | Stát - daňové pohledávky   | 056                 | 326                          | 503                  |
| 7.            | Krátkodobé poskytnuté zálohy                                     | 057                 | 636                          | 1 353                |
| 8.            | Dohadné účty aktivní   | 058                 | 171                          | 105                  |
| 9.            | Jiné pohledávky  | 059                 | 34                           | 130                  |
| C. IV.        | Krátkodobý finanční majetek (ř.61 až 64)                         | 060                 | 17 217                       | 7 898                |
| C. IV. 1.     | Peníze   | 061                 | 283                          | 379                  |
| 2.            | Účty v bankách   | 062                 | 16 934                       | 7 519                |
| 3.            | Krátkodobé cenné papíry a podíly                                 | 063                 |                              |                      |
| 4.            | Požizovaný krátkodobý finanční majetek                           | 064                 |                              |                      |
| D. I.         | Časové rozlišení (ř.66 až 68)                                    | 065                 | 454                          | 351                  |
| D. I. 1.      | Náklady příštích období  | 066                 | 330                          | 315                  |
| 1.            | Komplexní náklady příštích období                                | 067                 |                              |                      |
| 2.            | Příjmy příštích období   | 068                 | 124                          | 36                   |

| Označení<br>a | PASIVA<br>b  | Číslo<br>řádku<br>c | Stav v běžném<br>účetním období<br>5 | Stav v minulém<br>účetním období<br>6 |
|---------------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
|               | <b>PASIVA CELKEM</b> (ř.70+91+124+127)=ř.001                           | 069                 | <b>364 730</b>                       | <b>364 822</b>                        |
| A.            | Vlastní kapitál (ř.71+75+80+83+86)                                     | 070                 | 264 998                              | 262 003                               |
| A. I.         | Základní kapitál (ř.72 až 74 )   | 071                 | 107 365                              | 107 365                               |
| A. I. 1.      | Základní kapitál   | 072                 | 107 365                              | 107365                                |
|               | 2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)                         | 073                 |                                      |                                       |
|               | 3. Změny základního kapitálu   | 074                 |                                      |                                       |
| A. II.        | Kapitálové fondy ( ř.76 až 79 )  | 075                 | 71 469                               | 71 469                                |
| A. II. 1.     | Emisní ážio  | 076                 |                                      |                                       |
|               | 2. Ostatní kapitálové fondy  | 077                 | 692                                  | 692                                   |
|               | 3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků                     | 078                 | 70 777                               | 70777                                 |
|               | 4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách                         | 079                 |                                      |                                       |
| A. III.       | Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř.81 + 82 ) | 080                 | 16 811                               | 16 681                                |
| A. III. 1.    | Zákonný rezervní fond / nedělitelný fond                               | 081                 | 16 811                               | 16681                                 |
|               | 2. Statutární a ostatní fondy  | 082                 |                                      |                                       |
| A. IV.        | Výsledek hospodaření minulých let (ř.84+85)                            | 083                 | 66 358                               | 64 502                                |
| A. IV. 1.     | Nerozdělený zisk minulých let  | 084                 | 66 358                               | 64502                                 |
|               | 2. Neuhrazená ztráta minulých let (-)                                  | 085                 |                                      |                                       |
| A. V.         | Výsledek hospodaření běžného úč.období (+/-)=ř.65 výkazu zisku a ztrát | 086                 | 2 995                                | 1 986                                 |
| A. V. 1.      | Hospodářský výsledek běžného účetního období bez menšinových podílů    | 087                 | 2 995                                | 1 986                                 |
|               | 2. Podíl na hospodářském výsledku v ekvivalenci                        | 088                 |                                      |                                       |
| A. VI.        | Pasivní konsolidační rozdíl  | 089                 |                                      |                                       |
| A. VII.       | Konsolidační rezervní fond   | 090                 |                                      |                                       |
| B.            | Cizí zdroje (ř.92+97+108+120)  | 091                 | 99 350                               | 101 608                               |
| B. I.         | Rezervy (ř.93 až 96)   | 092                 |                                      |                                       |
| B. I. 1.      | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                             | 093                 |                                      |                                       |
|               | 2. Rezervy na důchody a podobné závazky                                | 094                 |                                      |                                       |
|               | 3. Rezerva na daň z příjmů   | 095                 |                                      |                                       |
|               | 4. Ostatní rezervy   | 096                 |                                      |                                       |
| B. II.        | Dlouhodobé závazky ( ř.98 až 107)                                      | 097                 | 26 483                               | 27 104                                |
| B. II. 1.     | Závazky z obchodních vztahů  | 098                 |                                      |                                       |
|               | 2. Závazky - ovládající a řídicí osoba                                 | 099                 |                                      |                                       |
|               | 3. Závazky - podstatný vliv  | 100                 |                                      |                                       |
|               | 4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení     | 101                 |                                      |                                       |
|               | 5. Dlouhodobé přijaté zálohy   | 102                 |                                      |                                       |
|               | 6. Vydané dluhopisy  | 103                 |                                      |                                       |
|               | 7. Dlouhodobé směnky k úhradě  | 104                 |                                      |                                       |
|               | 8. Dohadné účty pasivní  | 105                 |                                      |                                       |
|               | 9. Jiné závazky  | 106                 |                                      | 50                                    |
|               | 10. Odložený daňový závazek  | 107                 | 26 483                               | 27054                                 |

| Označení<br>a | PASIVA<br>b   | Číslo<br>řádku<br>c | Stav v běžném<br>účetním období<br>5 | Stav v minulém<br>účetním období<br>6 |
|---------------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| B. III.       | Krátkodobé závazky (ř.109 až 119)                               | 108                 | 25 774                               | 27 157                                |
| B. III. 1.    | Závazky z obchodních vztahů                                     | 109                 | 13 647                               | 15 557                                |
| 2.            | Závazky - ovládající a řídicí osoba                             | 110                 |                                      |                                       |
| 3.            | Závazky - podstatný vliv  | 111                 |                                      |                                       |
| 4.            | Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení | 112                 |                                      |                                       |
| 5.            | Závazky k zaměstnancům  | 113                 | 5 528                                | 4 693                                 |
| 6.            | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění       | 114                 | 2 675                                | 2 282                                 |
| 7.            | Stát - daňové závazky a dotace                                  | 115                 | 836                                  | 789                                   |
| 8.            | Krátkodobé přijaté zálohy                                       | 116                 | 2 528                                | 2 170                                 |
| 9.            | Vydané dluhopisy  | 117                 |                                      |                                       |
| 10.           | Dohadné účty pasivní  | 118                 | 559                                  | 1 666                                 |
| 11.           | Jiné závazky  | 119                 | 1                                    |                                       |
| B. IV.        | Bankovní úvěry a výpomoci (ř.121 až 123)                        | 120                 | 47 093                               | 47 347                                |
| B. IV. 1.     | Bankovní úvěry dlouhodobé                                       | 121                 | 28 239                               | 30 326                                |
| 2.            | Krátkodobé bankovní úvěry                                       | 122                 | 18 854                               | 17 021                                |
| 3.            | Krátkodobé finanční výpomoci                                    | 123                 |                                      |                                       |
| C. I.         | Časové rozlišení (ř.125 až 126)                                 | 124                 | 382                                  | 1 211                                 |
| C. I. 1.      | Výdaje příštích období  | 125                 | 28                                   | 1 128                                 |
| 2.            | Výnosy příštích období  | 126                 | 354                                  | 83                                    |
| D.            | Menšinový vlastní kapitál                                       | 127                 |                                      |                                       |
| D. I.         | Menšinový základní kapitál                                      | 128                 |                                      |                                       |
| D. II.        | Menšinové kapitálové fondy                                      | 129                 |                                      |                                       |
| D. III.       | Menšinové fondy ze zisku včetně nerozděleného zisku             | 130                 |                                      |                                       |
| D. IV.        | Menšinový výsledek hospodaření běžného účet.období (+/-)        | 131                 |                                      |                                       |
|               | Kontrolní číslo   | 132                 |                                      |                                       |

Pozn.:

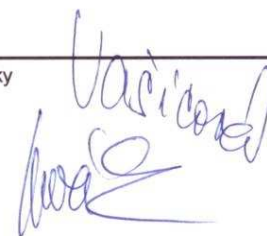
Sestaveno dne:

17.04.2009

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky

Ing. Irena Vašicová, předsedkyně představenstva

Ing. Stanislav Kvasničák, člen představenstva



Právní forma účetní jednotky  
akciová společnost

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)  
Simona Pechanová



Předmět podnikání  
lázeňství

Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)  
Simona Pechanová  
tel.: 724206484



**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU  
A ZTRÁTY**

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.  
ve znění p.p.

v plném rozsahu  
ke dni : **31.12. 2008**  
( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Lázně Teplice nad Bečvou a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Teplice nad Bečvou č.p. 63  
753 51

|           |
|-----------|
| <b>IČ</b> |
| 45192570  |

| Označení<br>a | TEXT<br>b   | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |               |
|---------------|---|---------------------|-----------------------------|---------------|
|               |   |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2  |
| I.            | Tržby za prodej zboží   | 001                 | 9 107                       | 10 702        |
| A.            | Náklady vynaložené na prodané zboží   | 002                 | 5 015                       | 6 147         |
| +             | Obchodní marže (ř.01-02)  | 003                 | 4 092                       | 4 555         |
| II.           | Výkony (ř.05+06+07)   | 004                 | 211 757                     | 208 890       |
| II. 1.        | Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb  | 005                 | 211 757                     | 208 890       |
| 2.            | Změna stavu zásob vlastní činnosti  | 006                 |                             |               |
| 3.            | Aktivace  | 007                 |                             | 0             |
| B.            | Výkonová spotřeba (ř.09+10)   | 008                 | 78 613                      | 77 895        |
| B. 1.         | Spotřeba materiálu a energie  | 009                 | 59 427                      | 50 263        |
| B. 2.         | Služby  | 010                 | 19 186                      | 27 632        |
| +             | Přidaná hodnota (ř.03+04-08)  | 011                 | 137 236                     | 135 550       |
| C.            | Osobní náklady (ř.13 až 16)   | 012                 | 91 677                      | 94 814        |
| C. 1.         | Mzdové náklady  | 013                 | 65 910                      | 68 574        |
| C. 2.         | Odměny členům orgánů společnosti a družstva   | 014                 | 1 758                       | 1 704         |
| C. 3.         | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění   | 015                 | 22 872                      | 23 544        |
| C. 4.         | Sociální náklady  | 016                 | 1 137                       | 992           |
| D.            | Daně a poplatky   | 017                 | 620                         | 416           |
| E.            | Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku   | 018                 | 25 000                      | 34 809        |
| III.          | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř.20+21)                                      | 019                 | 3 906                       | 1 280         |
| III. 1.       | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku  | 020                 | 3 904                       | 1 280         |
| III. 2.       | Tržby z prodeje materiálu   | 021                 | 2                           | 0             |
| F.            | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř.23+24)                            | 022                 | 2 475                       | 1 020         |
| F. 1.         | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku  | 023                 | 2 475                       | 1 020         |
| F. 2.         | Prodaný materiál  | 024                 |                             | 0             |
| G.            | Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období | 025                 | -158                        | 20            |
| IV.           | Ostatní provozní výnosy   | 026                 | 61                          | 397           |
| H.            | Ostatní provozní náklady  | 027                 | 14 893                      | 12 505        |
| V.            | Převod provozních výnosů  | 028                 |                             |               |
| I.            | Převod provozních nákladů   | 029                 |                             |               |
| *             | <b>Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření (ř.11-12-17-18+19-22-(+/-25)+26-27+28-29)</b>    | 030                 | <b>6 696</b>                | <b>-6 357</b> |

| Označení<br>a | TEXT<br>b   | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|---|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |   |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| VI.           | Tržby z prodeje cenných papírů a podílů   | 031                 |                             |              |
| J.            | Prodané cenné papíry a podíly   | 032                 |                             |              |
| VII.          | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34+35+36)   | 033                 | 0                           | 0            |
| VII. 1.       | Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a účetních jednotkách pod podstatným vlivem         | 034                 |                             |              |
| 2.            | Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů   | 035                 |                             |              |
| 3.            | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku  | 036                 |                             |              |
| VIII.         | Výnosy z krátkodobého finančního majetku  | 037                 |                             |              |
| K.            | Náklady z finančního majetku  | 038                 |                             |              |
| IX.           | Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů  | 039                 |                             |              |
| L.            | Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů   | 040                 |                             |              |
| M.            | Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)                                    | 041                 |                             |              |
| X.            | Výnosové úroky  | 042                 | 5                           | 2            |
| N.            | Nákladové úroky   | 043                 | 3 157                       | 3 205        |
| XI.           | Ostatní finanční výnosy   | 044                 | 89                          | 61           |
| O.            | Ostatní finanční náklady  | 045                 | 695                         | 582          |
| XII.          | Převod finančních výnosů  | 046                 |                             |              |
| P.            | Převod finančních nákladů   | 047                 |                             |              |
| *             | <b>Konsolidovaný finanční výsledek hospodaření</b><br>(ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-46+47) | 048                 | -3 758                      | -3 724       |
| Q.            | Daň z příjmu za běžnou činnost (ř.50+51)  | 049                 | -57                         | -12 067      |
| Q. 1.         | - splatná   | 050                 | 0                           | 0            |
| 2.            | - odložená  | 051                 | -57                         | -12 067      |
| **            | <b>Konsolidovaný výsledek hospodaření za běžnou činnost</b><br>(ř.30+48-49)                         | 052                 | 2 995                       | 1 986        |
| XIII.         | Mimořádné výnosy  | 053                 | 0                           | 0            |
| XIII. 1.      | Mimořádné výnosy  | 054                 | 0                           | 0            |
| 2.            | Zúčtování pasivního konsolidačního rozdílu  | 055                 | 0                           | 0            |
| R.            | Mimořádné náklady   | 056                 | 0                           | 0            |
| R. 1.         | Mimořádné náklady   | 057                 | 0                           | 0            |
| 2.            | Zúčtování aktivního konsolidačního rozdílu  | 058                 | 0                           | 0            |
| S.            | Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř.60+61)   | 059                 | 0                           | 0            |
| S. 1.         | - splatná   | 060                 |                             |              |
| 2.            | - odložená  | 061                 |                             |              |
| *             | <b>Konsolidovaný mimořádný výsledek hospodaření</b><br>(ř.53-56-59)                                 | 062                 | 0                           | 0            |
| T.            | Převod podílů na výsledku hospodaření společnickům (+/-)  | 063                 | 0                           | 0            |
| ***           | <b>Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období bez podílů ekv.</b>                          | 064                 | 2 995                       | 1 986        |
| ***1.         | <b>Výsledek hospodaření za účetní období bez menšinových podílů</b>                                 | 065                 | 2 995                       | 1 986        |
| ***2.         | <b>Menšinový výsledek hospodaření za účetní období</b>  | 066                 | 0                           | 0            |
|               | <b>Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci</b>  | 067                 | 0                           |              |
| ****          | <b>Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období ,</b>  | 068                 | 2 995                       | 1 986        |
|               | <b>Konsolidovaný výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b><br>(ř.30+48+53-56)                    | 069                 | 2 938                       | -10 081      |

Sestaveno dne:  
17.04.2009

Právní forma účetní jednotky  
akciová společnost

Předmět podnikání  
lázeňství

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky  
Ing. Irena Vašicová, předsedkyně představenstva  
Ing. Stanislav Kvasničák, člen představenstva  
Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)  
Simona Pechanová

Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)  
Simona Pechanová  
tel.: 724206484

Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Přehled o změně vlastního kapitálu ke dni 31.12.2008 - konsolidovaný

| v tis. Kč  | Základní kapitál | Emisní ážio | Ostatní fondy | Oceňovací rozdíly z přecenění | Fond z přepočtu měn | Nerozdělený zisk | Ostatní složky vlastního kapitálu | CELKEM (přiraditelné většinovým vlastníkům) | MENŠINOVÝ PODÍL | CELKEM         |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|---|-----------------|----------------|
| <b>POČÁTEČNÍ OBDOBÍ</b>                                    | <b>107 365</b>   |             | <b>692</b>    | <b>70 777</b>                 |                     | <b>66 488</b>    | <b>16 681</b>                     |   |                 | <b>262 003</b> |
| Změna v účetních pravidlech                                |                  |             |               |                               |                     |                  |                                   |   |                 | 0              |
| Přepočtený zůstatek  |                  |             |               |                               |                     |                  |                                   |   |                 | 0              |
| Přebytek z přecenění majetku                               |                  |             |               |                               |                     |                  |                                   |   |                 | 0              |
| Deficit z přecenění majetku                                |                  |             |               |                               |                     |                  |                                   |   |                 | 0              |
| Zajištění peněžních toků                                   |                  |             |               |                               |                     |                  |                                   |   |                 | 0              |
| Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů |                  |             |               |                               |                     |                  |                                   |   |                 | 0              |
| Daň z položek nevykázaných ve výsledovce                   |                  |             |               |                               |                     |                  |                                   |   |                 | 0              |
| Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce               |                  |             |               |                               |                     |                  |                                   |   |                 | 0              |
| Čistý zisk / ztráta za účetní období ve výsledovce         |                  |             |               |                               |                     | 2 995            |                                   |   |                 | 2 995          |
| Celkové uznané zisky a ztráty za účetní období             |                  |             |               |                               |                     |                  |                                   |   |                 | 0              |
| Upsaný základní kapitál                                    |                  |             |               |                               |                     |                  |                                   |   |                 | 0              |
| Dividendy  |                  |             |               |                               |                     |                  |                                   |   |                 | 0              |
| Převody do fondů, použití fondů                            |                  |             |               |                               |                     | -130             | 130                               |   |                 | 0              |
| Vydané opce na akcie                                       |                  |             |               |                               |                     |                  |                                   |   |                 | 0              |
| Ostatní změny  |                  |             |               |                               |                     |                  |                                   |   |                 | 0              |
| <b>KONEČNÝ ZŮSTATEK</b>                                    | <b>107 365</b>   | <b>0</b>    | <b>692</b>    | <b>70 777</b>                 | <b>0</b>            | <b>69 353</b>    | <b>16 811</b>                     | <b>0</b>                                    | <b>0</b>        | <b>264 998</b> |

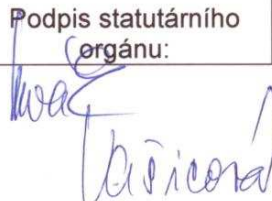
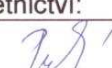

## Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

| Přehled CASH FLOW 2008 - konsolidovaný                             |              |               |
|--|--------------|---------------|
| v tis. Kč  | Běžné období | Minulé období |
| Peněžní toky z hlavní (provozní) činnosti                          | 27 949       | 30 163        |
| Zisk před zdaněním (EBT)   | 2 938        | - 10 081      |
| Odpisy   | 25 000       | 34 809        |
| Příjem z investic  | - 1 429      | - 260         |
| Nákladové úroky  | 3 152        | 3 203         |
| Snížení (zvýšení) čistého pracovního kapitálu                      | 1 603        | 5 677         |
| Placené úroky  | - 3 157      | - 3 205       |
| Placená daň ze zisku   |              |               |
| Ostatní provozní položky   | - 158        | 20            |
| Peněžní toky z investiční činnosti                                 | - 16 543     | - 16 441      |
| Výdaje za nákup pozemků, budov a zařízení netto                    | - 16 548     | - 16 443      |
| Přijatý úrok, přijaté dividendy a ostatní investiční činnost netto | 5            | 2             |
| Peněžní toky z financování   | - 2 087      | - 12 021      |
| Příjem z vydání základního kapitálu                                |              |               |
| Příjem z (vydání) dlouhodobého dluhu netto                         |              |               |
| Zaplacené dividendy  |              |               |
| Ostatní aktivity financování                                       |              |               |
| Netto přírůstek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů       | 9 319        | 1 701         |
| Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k počátku období          | 7 898        | 6 197         |
| Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období           | 17 217       | 7 898         |



# Komentář ke konsolidované účetní závěrce

sestavené společností Lázně Teplice nad Bečvou a.s.  
za účetní období od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2008

| Schváleno dne:   | Podpis statutárního orgánu:   | Osoba odpovědná za účetnictví:   | Osoba odpovědná za účetní závěrku:  |
|------------------|---|--|---|
| 30. 4. 2009      |  |  |  |
| Sestavil:        |   |  |   |
| Simona Pechanová |   |  |   |

## Identifikace účetní jednotky

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <i>Firma:</i>                     | Lázně Teplice nad Bečvou a.s.   |
| <i>IČO:</i>                       | 45 19 25 70   |
| <i>Založení / Vznik:</i>          | Akciová společnost byla založena podle § 172 z.č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku, den vzniku 6. 5. 1992.  |
| <i>Sídlo:</i>                     | Teplice nad Bečvou č. p. 63, PSČ 753 51   |
| <i>Právní forma:</i>              | Akciová společnost  |
| <i>Spisová značka:</i>            | Oddíl B, vložka 419, Krajský soud v Ostravě   |
| <i>Hospodářský rok:</i>           | 1. leden až 31. prosinec  |
| <i>Předmět podnikání:</i>         | Hlavním předmětem podnikání společnosti je: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Poskytování lázeňské péče a odborné zdravotnické služby</li> <li>– Další služby v souladu s obchodním rejstříkem</li> </ul>  |
| <i>Základní kapitál:</i>          | Základní kapitál činí 107 365 tis. Kč a je plně splacen.  |
| <i>Počet akcií:</i>               | 107 365   |
| <i>Nominální hodnota 1 akcie:</i> | 1.000,- Kč  |
| <i>Forma akcií:</i>               | na majitele   |
| <i>Ostatní významné události:</i> | Na základě „Rozhodnutí“ č. j. 8/07/2008 ze dne 16. 7. 2008 podle zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu došlo k vyloučení společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. z obchodování na oficiálním trhu organizovaném společností RM-SYSTÉM, a.s. |

### *Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu účetní jednotky*

| Jméno-název             | Adresa                               | Podíl v % |           |
|-------------------------|--------------------------------------|-----------|-----------|
|                         |                                      | Běž. obd. | Min. obd. |
| Médeia Bohemia, a.s. *) | Masarykovo nám. 6,<br>Lázně Bohdaneč | 73,84     | 73,84     |

\*) Dne 26. 4. 2002 byl prohlášen konkurz na majetek společnosti Médeia Bohemia, a.s., která je většinovým vlastníkem účetní jednotky.

### *Popis organizační struktury podniku*

Viz organizační schéma společnosti pro rok 2008 – příloha č. 2.

### *Statutární orgány k rozvahovému dni*

| Jméno                    | Funkce                     |
|--------------------------|----------------------------|
| Ing. Irena Vašicová      | Předsedkyně představenstva |
| Ing. Stanislav Kvasničák | Člen představenstva        |
| Ing. Rudolf Bubla        | Člen představenstva        |

*Dozorčí orgány k rozvahovému dni*

| Jméno                   | Funkce                |
|-------------------------|-----------------------|
| JUDr. Vlastimil Voleský | Předseda dozorčí rady |
| MUDr. Jiří Leisser      | člen dozorčí rady     |
| JUDr. Petr Vaněk        | člen dozorčí rady     |

*Statutární auditor*

Ing. Ladislav Kozák s.r.o.

102 21 Praha 10, Hostivař, Pražská 810/6

Osvědčení o zápisu do seznamu auditorských společností vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 253

Ing. Ladislav Kozák, CSc.

Auditor, osvědčení o zápisu do seznamu auditorů vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 0100

Náklady za účetní období na povinný audit roční účetní závěrky: 160 000,- Kč.

## Konsolidační celek

| KONSOLIDUJÍCÍ ÚČETNÍ JEDNOTKA                       | PODÍL NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU | ROZVAHOVÝ DEN |
|---|-----------------------------|---------------|
| Lázně Teplice nad Bečvou a.s.                       | 100%                        | 31. 12. 2008  |
| KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA                       |                             |               |
| Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s. | dceřiná společnost          | 31. 12. 2008  |
| ÚČETNÍ JEDNOTKY NEZAHRNUTÉ DO KONSOLIDACE           |                             |               |
| Žádné   |                             |               |

Konsolidační celek je dále označován jen jako „Skupina“.

## Účetní pravidla

- A Základní zásady zpracování účetní závěrky
- B Konsolidační zásady
- C Pozemky, budovy a zařízení
- D Investice do nemovitostí
- E Nehmotná aktiva
- F Finanční aktiva
- G Leasing
- H Zásoby
- I Stavební smlouvy
- J Obchodní pohledávky
- K Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

|   |  |
|---|--|
| L | Základní kapitál   |
| M | Půjčky   |
| N | Odložená daň z příjmů                                      |
| O | Zaměstnanecké požitky                                      |
| P | Státní dotace a podpora na nákup pozemků, budov a zařízení |
| Q | Rezervy  |
| R | Vykazování výnosů  |
| S | Finanční nástroje  |

## A. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Konsolidovaná účetní závěrka byla zpracována v souladu s Mezinárodními účetními standardy (IFRS) na principu historických pořizovacích cen s výjimkami uvedenými níže v těchto účetních pravidlech. Jako srovnatelné období je v rozvaze uváděna skutečnost k 31.12.2007 vykázaná v souladu s IFRS.

K vyřazení o obchodování na organizovaném trhu došlo v průběhu roku 2008. Společnost dále pokračovala v účtování dle Mezinárodních účetních standardů, a to v souladu s ustanovením odst. 15 § 4 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, který požaduje dodržení stálosti metod. Tento princip stanoví účetním jednotkám povinnost používat po celé příslušné účetní období účetní metody použité na jeho počátku.

## B. Konsolidační zásady

Konsolidace byla provedena přímým způsobem. Byla zvolena metoda plné konsolidace s ohledem na to, že je do konsolidace zahrnována ovládaná společnost (konsolidující účetní jednotka má 100% podíl na základním kapitálu konsolidované účetní jednotky). Konsolidující společnost nemá investice v přidružených podnicích ani společných podnicích.

## C. Pozemky, budovy a zařízení

K 31. 12. 2008 nebylo prováděno přecenění tohoto majetku (na základě provedených testů na snížení hodnoty majetku bylo zjištěno, že ocenění majetku v konsolidované účetní závěrce není třeba upravovat).

Pro výpočet odpisů se používá metoda rovnoměrného odepisování pořizovací ceny jednotlivých aktiv po dobu jejich použitelnosti. Odepisuje se následujícím způsobem:

| Aktivum                      | Doba odepisování v letech |    |
|------------------------------|---------------------------|----|
|                              | od                        | do |
| pozemky                      | -                         | -  |
| trvalé porosty               | -                         | -  |
| umělecká díla                | -                         | -  |
| budovy, stavby               | 5                         | 70 |
| stroje, přístroje a zařízení | 3                         | 12 |
| dopravní prostředky          | 3                         | 5  |
| lékařské přístroje           | 3                         | 8  |
| inventář                     | 5                         | 8  |

Při přechodu na IFRS v r. 2004 došlo k přecenění majetku na základě znaleckých posudků. Při tomto přecenění byla použita v zásadě metoda realizačních cen. Zároveň s tím v souladu s IFRS bylo použito komponentní rozčlenění dlouhodobého majetku. Současně byly zpracovány odhady životnosti jednotlivých komponent s tím, že u majetku užívaného před přechodem na IFRS a majetku pořízeného po 1/1/2005 byly zvoleny odlišné odhady délky životnosti. V rámci auditu za rok 2007 bylo provedeno posouzení výše ocenění majetku a odpisů. Pokud jde o ocenění majetku nebyly zjištěny důvody k provedení jeho přecenění. Vzhledem k tomu, že došlo k významným změnám v předpokládané životnosti majetku proti původně stanovené (vlivem oprav a údržby) byla provedena změna účetních odhadů v oblasti odpisování a tím došlo k prodloužení doby odpisování u kategorie staveb a budov. Tato změna byla realizována od 1. 1. 2008.

Zisky nebo ztráty plynoucí z likvidace a vyřazení položky aktiva se určí jako rozdíl mezi výnosem a účetní hodnotou a jsou zahrnuty do provozního hospodářského výsledku.

Úrokové náklady sloužící k financování pořízení a výstavby pozemků, budov a zařízení jsou účtovány v plném rozsahu do nákladů.

## D. Investice do nemovitostí

- nejsou

## E. Nehmotná aktiva

K 31. 12. 2008 nebylo prováděno přecenění tohoto majetku (na základě provedených testů na snížení hodnoty majetku bylo zjištěno, že ocenění majetku v konsolidované účetní závěrce není třeba upravovat).

Pro výpočet odpisů se používá metoda rovnoměrného odepisování pořizovací ceny jednotlivých aktiv po dobu jejich použitelnosti. Odepisuje se 36 měsíců, první odpis je účtován následující měsíc po měsíci zařazení.

## F. Finanční aktiva

Finanční aktiva jsou vykázána v pořizovacích cenách.

## G. Leasing

Skupina je nájemcem. Leasing lékařských přístrojů, zařízení a dopravních prostředků, při němž společnost nese všechny rizika a výhody vyplývající z vlastnictví je klasifikován jako finanční leasing. Finanční leasing se aktivuje v reálné hodnotě najatého majetku na počátku doby leasingu, nebo pokud je nižší, v současné hodnotě minimálních leasingových plateb. Každá platba leasingu je alokována mezi závazky a finanční náklady tak, aby bylo dosaženo konstantní úrokové míry ze zbývajících zůstatku závazku. Odpovídající závazky z nájmu se po odečtení finančních nákladů vykazují v položce Ostatní krátkodobé /dlouhodobé závazky v návaznosti na dobu splatnosti. Úrokový prvek finančních nákladů se účtuje k tíži výsledovky po celé období leasingu. Předměty pořízené v rámci finančního leasingu jsou odepisovány po dobu životnosti nebo po dobu leasingu, je-li kratší.

Leasing, u něhož významnou část rizik a výhod vyplývajících z vlastnictví nese pronajímatel, je klasifikován jako operativní leasing. Platby provedené v rámci operativního leasingu se účtují do výsledovky rovnoměrně po celou dobu leasingu.

Skupina není pronajímatelem.

## H. Zásoby

Zásoby zahrnují převážně léky, potraviny, zboží a propagační předměty. Zásoby se vykazují v pořizovacích cenách. Do pořizovací ceny zásob se zahrnují náklady související s pořízením zásob.

## I. Stavební smlouvy

Nejsou.

## J. Obchodní pohledávky

Obchodní pohledávky se vykazují v nominální hodnotě po odečtení odhadované výše rizikových pohledávek na základě kontroly všech nesplacených částek ke konci roku. Nedobytné pohledávky se odepisují, jakmile jsou identifikovány.

## K. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní ekvivalenty se v rozvaze oceňují pořizovací cenou. Pro účely výkazu peněžních toků zahrnují peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty finanční hotovost, inkasovatelné bankovní vklady a debetní zůstatky na bankovních účtech. V rozvaze jsou debetní zůstatky na bankovních účtech zahrnuty v položce Krátkodobé bankovní úvěry v rámci Krátkodobých závazků.

## L. Základní kapitál

Základní kapitál je tvořen kmenovými akciemi.

## M. Půjčky

Půjčky zahrnují pouze Bankovní úvěry. Při prvotním zaúčtování se úvěr zaúčtuje podle splatnosti na krátkodobý a dlouhodobý. Část dlouhodobého úvěru, která je splatná v následujícím účetním období je vykazována v položce krátkodobé bankovní úvěry. Úroky jsou účtovány po celou dobu trvání úvěru ve výsledovce. Jednotlivé splátky bankovního úvěru jsou účtovány v rozvaze.

## N. Odložená daň

Odložená daň se zjišťuje z přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví, to je mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku odpisovaného a z převedených nevyužitých daňových ztát z minulých období. Pro stanovení odložené daně se používá sazba daně z příjmů ve výši známé pro období, ve kterém lze předpokládat, že bude daňová pohledávka nebo závazek realizován.

## O. Zaměstnanecké požitky

Členům statutárních orgánů nebyly vyplaceny tantiémy a ani jiné podíly na zisku vyplaceny nebyly. Bývalým členům statutárních orgánů nebyly sjednány žádné penzijní závazky.

Vybraným vedoucím pracovníkům jsou poskytnuty služební osobní automobily i pro soukromé účely. Do daňového základu u těchto pracovníků se započítává jedno procento z pořizovací ceny osobního automobilu.

V účetním období nebyly poskytnuty půjčky a záruky.

## **P. Státní dotace a podpora na nákup pozemků, budov a zařízení**

Tato forma podpory nebyla poskytnuta.

## **Q. Rezervy**

Rezervy se vykazují v případě, kdy existují současné smluvní nebo mimo smluvní závazky společnosti v důsledku minulých událostí a kdy je pravděpodobné, že k vyrovnání těchto závazků bude nezbytné vynaložení prostředků a přitom lze provést spolehlivý odhad částky závazků. V roce 2008 nebyl shledán důvod pro tvorbu těchto rezerv.

## **R. Vykazování výnosů**

Výnosy z prodejů se vykazují při provedení služeb nebo při prodeji zboží. Výnosy z prodejů zahrnují slevy a vykazují se bez daně z přidané hodnoty.

Ostatní výnosy společnosti se vykazují na následující bázi:

- příjmy z bankovních úroků na bázi efektivních výnosů

## **S. Finanční nástroje**

Skupina nevlastní aktiva, která by splňovala definici finanční nástrojů.

## Komentář k účetním výkazům

1. Informace o segmentech
2. Provozní zisk
3. Ukončované činnosti
4. Finanční náklady
5. Osobní náklady
6. Daň
7. Mimořádná položka
8. Zisk na akcích
9. Dividendy na akcích
10. Pozemky, budovy, zařízení
11. Investice do nemovitostí
12. Nehmotná aktiva
13. Investice v přidružených podnicích
14. Realizovatelná finanční aktiva
15. Dlouhodobé pohledávky
16. Zásoby a aktiva určená k prodeji
17. Nedokončená výroba vyplývající ze stavebních smluv
18. Pohledávky a zálohy
19. Finanční aktiva k obchodování
20. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
21. Obchodní a jiné závazky
22. Půjčky
23. Konvertibilní dluhopisy
24. Umožitelné prioritní akcie
25. Odložená daň z příjmů
26. Penze a závazky po skončení pracovního poměru
27. Rezervy
28. Finanční nástroje
29. Podmíněná aktiva a pasiva
30. Smluvní a jiné budoucí závazky
31. Kmenové akcie ...
32. Menšinový podíl
33. Rozdíly z přecenění a ostatní fondy
34. Peněžní toky z provozní činnosti
35. Akvizice
36. Transakce se spřízněnými stranami
37. Hlavní dceřiné podniky
38. Podíl ve společném podniku
39. Události po rozvahovém dni



## 1. Informace o segmentech

| Druh výnosu  | r. 2007 v tis. Kč |                |              | r. 2008 tis. Kč |                |              |
|--|-------------------|----------------|--------------|-----------------|----------------|--------------|
|  | Celkem            | Tuzemsko       | Zahraničí    | Celkem          | Tuzemsko       | Zahraničí    |
| <b>Z běžné činnosti celkem</b>                                   | <b>221 332</b>    | <b>218 241</b> | <b>3 091</b> | <b>224 925</b>  | <b>221 782</b> | <b>3 092</b> |
| <b>Tržby z prodeje zboží, z toho:</b>                            | <b>10 702</b>     | <b>10 702</b>  | <b>0</b>     | <b>9 107</b>    | <b>9 107</b>   | <b>0</b>     |
| <i>Veřejné provozy</i>   | <i>10 702</i>     | <i>10 702</i>  | <i>0</i>     | <i>9 107</i>    | <i>9 107</i>   | <i>0</i>     |
| <b>Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb, z toho:</b>       | <b>208 890</b>    | <b>205 799</b> | <b>3 091</b> | <b>211 757</b>  | <b>208 665</b> | <b>3 092</b> |
| <i>Od zdravotních pojišťoven</i>                                 | <i>151 784</i>    | <i>151 784</i> | <i>0</i>     | <i>134 686</i>  | <i>134 686</i> | <i>0</i>     |
| <i>Za regulační poplatky</i>                                     | <i>0</i>          | <i>0</i>       | <i>0</i>     | <i>8 158</i>    | <i>8 158</i>   | <i>0</i>     |
| <i>Od samoplátců</i>   | <i>47 766</i>     | <i>44 675</i>  | <i>3 091</i> | <i>60 189</i>   | <i>57 097</i>  | <i>3 092</i> |
| <i>Za pronájmy</i>   | <i>5 291</i>      | <i>5 291</i>   | <i>0</i>     | <i>5 940</i>    | <i>5 940</i>   | <i>0</i>     |
| <i>Za závodní stravování</i>                                     | <i>215</i>        | <i>215</i>     | <i>0</i>     | <i>1 449</i>    | <i>1 449</i>   | <i>0</i>     |
| <i>Za ostatní služby</i>   | <i>3 834</i>      | <i>3 834</i>   | <i>0</i>     | <i>1 335</i>    | <i>1 335</i>   | <i>0</i>     |
| <b>Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu, z toho:</b> | <b>1 280</b>      | <b>1 280</b>   | <b>0</b>     | <b>3 906</b>    | <b>3 869</b>   | <b>0</b>     |
| <i>Z prodeje dlouhodobého majetku</i>                            | <i>1 280</i>      | <i>1 280</i>   | <i>0</i>     | <i>3 904</i>    | <i>3 867</i>   | <i>0</i>     |
| <i>Z prodeje materiálu</i>                                       | <i>0</i>          | <i>0</i>       | <i>0</i>     | <i>2</i>        | <i>2</i>       | <i>0</i>     |
| <b>Ostatní provozní výnosy</b>                                   | <b>397</b>        | <b>397</b>     | <b>0</b>     | <b>61</b>       | <b>61</b>      | <b>0</b>     |
| <b>Finanční výnosy, z toho:</b>                                  | <b>63</b>         | <b>63</b>      | <b>0</b>     | <b>94</b>       | <b>80</b>      | <b>0</b>     |
| <i>Výnosové úroky</i>  | <i>2</i>          | <i>2</i>       | <i>0</i>     | <i>5</i>        | <i>5</i>       | <i>0</i>     |
| <i>Ostatní finanční výnosy</i>                                   | <i>61</i>         | <i>61</i>      | <i>0</i>     | <i>89</i>       | <i>75</i>      | <i>0</i>     |

## 2. Provozní zisk

Do výpočtu provozního zisku byly zahrnuty následující položky:

- a) odpisy budov a zařízení
  - vlastněná aktiva
  - aktiva, která se společnost najala v rámci finančního leasingu
- b) zisk / ztráta při vyřazení pozemků, budov a zařízení
- c) výdaje na opravu a údržbu pozemků, budov a zařízení
- d) odpisy nehmotných aktiv
- e) výdaje na výzkum a vývoj
- f) platby operativního leasingu
- g) pořizovací náklady zásob vykázané v nákladech
- h) oprava a údržba nemovitostí (provozní náklady)
- i) obchodní pohledávky (snížení hodnoty pohledávek)
- j) osobní náklady

### 3. Ukončované činnosti

Nedošlo k ukončení žádné činnosti.

### 4. Finanční náklady

4.1 Úrokové náklady:

- bankovní úvěry
- finanční leasing

4.2 Úrokové výnosy:

- vkladový účet

4.3 Zisk / ztráta z transakcí v cizích měnách

### 5. Osobní náklady

|   | Průměrný počet |               | Osobní náklady v tis. Kč |               |
|---|----------------|---------------|--------------------------|---------------|
|   | r. 2007        | r. 2008       | r. 2007                  | r. 2008       |
| Zaměstnanci   | 353,8          | 321,31        | 93 110                   | 89 919        |
| <i>Z toho řídicí pracovníci</i>                           | <i>9,7</i>     | <i>9</i>      | <i>8 299</i>             | <i>8 229</i>  |
| Statutární orgány   | 6              | 6             | 864                      | 954           |
| Dozorčí orgány  | 6              | 6             | 840                      | 804           |
| <b>Celkem průměrný počet zaměstnanců a osobní náklady</b> | <b>365,8</b>   | <b>333,31</b> | <b>94 814</b>            | <b>91 677</b> |

### 6. Daň

Skupině nevznikla daňová povinnost z daně z příjmů právnických osob k 31.12.2008

### 7. Mimořádná položka

Žádné účetní případy nebyly vykázány jako mimořádné položky.

### 8. Zisk na akcii

Skupina vykázala zisk na akcii ve výši 28 Kč.

## 9. Dividendy na akcii

Dividendy nebyly vyplaceny.

## 10. Pozemky, budovy a zařízení

*Dlouhodobý hmotný majetek*

| Dlouhodobý hmotný majetek          | Stav k 31.12.2007<br>netto hodnota | Stav k 31.12.2008<br>netto hodnota |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Pozemky                            | 12 472                             | 12 352                             |
| Stavby                             | 278 056                            | 278 350                            |
| Samostatné movité věci             | 30 948                             | 24 943                             |
| Pěstitelské celky trvalých porostů | 11 270                             | 11 270                             |
| Jiný dlouhodobý hmotný majetek     | 2 674                              | 2 634                              |
| Nedokončené investice              | 1 195                              | 830                                |
| Zálohy na investice                | 176                                | 100                                |
| <b>Celkem</b>                      | <b>336 791</b>                     | <b>330 479</b>                     |

## 11. Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí nebyly realizovány.

## 12. Nehmotná aktiva

*Dlouhodobý nehmotný majetek*

| Dlouhodobý nehmotný majetek | Stav k 31.12.2007<br>netto hodnota | Stav k 31.12.2008<br>netto hodnota |
|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Software                    | 1 441                              | 1 871                              |
| Nedokončené investice       | 1 397                              | 259                                |
| <b>Celkem</b>               | <b>2 838</b>                       | <b>2 130</b>                       |

## 13. Investice v přidružených podnicích

Skupina nemá investice v přidružených podnicích ani společných podnicích.

## 14. Realizovatelná finanční aktiva

Skupina nevlastní aktiva, který by splňovala definici realizovatelných aktiv.

## 15. Dlouhodobé pohledávky

| Název                                 | r. 2007 (v tis. Kč) netto | r. 2008 (v tis. Kč) netto |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Dlouhodobé poskytnuté zálohy provozní | 99                        | 99                        |
| <b>Celkem</b>                         | <b>99</b>                 | <b>99</b>                 |

## 16. Zásoby

| Zásoby        | r. 2007 (v tis. Kč)<br>netto<br>hodnota | r. 2008 (v tis. Kč)<br>netto<br>hodnota |
|---------------|---|---|
| Léky          | 7                                       | 8                                       |
| Potraviny     | 357                                     | 360                                     |
| Ostatní       | 97                                      | 183                                     |
| Zboží         | 954                                     | 632                                     |
| <b>Celkem</b> | <b>1 415</b>                            | <b>1 183</b>                            |

## 17. Nedokončená výroba ze stavebních smluv

Skupina nemá nedokončenou výrobu tohoto typu.

## 18. Krátkodobé pohledávky a zálohy

*Rozbor krátkodobých pohledávek dle splatnosti (v tis. Kč)*

| Termín splatnosti                 | Netto hodnota |               |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
|                                   | r. 2007       | r. 2008       |
| Pohledávky před lhůtou splatnosti | 11 907        | 10 387        |
| 1 - 30 dnů po splatnosti          | 85            | 108           |
| 31 - 60 dnů po splatnosti         | 50            | -             |
| 61 - 90 dnů po splatnosti         | 68            | 73            |
| 91 - 180 dnů po splatnosti        | 77            | -             |
| nad 180 dnů po splatnosti         | 18            | -             |
| Pohledávky za dlužníky v konkurzu | -             | -             |
| <b>Celkem</b>                     | <b>12 205</b> | <b>10 568</b> |

*Krátkodobé pohledávky (v tis. Kč)*

| Typ pohledávek                | Netto hodnota celkem |               |
|-------------------------------|----------------------|---------------|
|                               | r. 2007              | r. 2008       |
| Pohledávky z obchodního styku | 10 722               | 9 898         |
| Stát - daňové pohledávky      | 503                  | 326           |
| Jiné pohledávky               | 1 483                | 670           |
| <b>Celkem</b>                 | <b>12 708</b>        | <b>10 894</b> |

## 19. Finanční aktiva k obchodování

Skupina nevlastní tato aktiva.

## 20. Peněžní prostředky a ekvivalenty

Krátkodobý finanční majetek (v tis. Kč)

| Název                               | r. 2007      | r. 2008       |
|-------------------------------------|--------------|---------------|
| Pokladna                            | 379          | 283           |
| Bankovní účty                       | 7 519        | 16 934        |
| <i>Komerční banka a.s.</i>          | 1 818        | 3 410         |
| <i>Česká spořitelna a.s.</i>        | 5 580        | 13 417        |
| <i>HVB Bank Czech Republic a.s.</i> | 121          | 107           |
| <b>Celkem</b>                       | <b>7 898</b> | <b>17 217</b> |

## 21. Obchodní a jiné závazky

Rozbor krátkodobých závazků dle lhůty splatnosti (v tis. Kč)

| Termíny splatnosti             |               |               |
|--------------------------------|---------------|---------------|
|                                | r. 2007       | r. 2008       |
| Závazky před lhůtou splatnosti | 23 060        | 24 834        |
| 1 - 30 dnů po splatnosti       | 2 221         | 289           |
| 31 - 60 dnů po splatnosti      | 89            | 23            |
| 61 - 90 dnů po splatnosti      | 101           | 7             |
| 91 - 180 dnů po splatnosti     | 11            | 62            |
| nad 180 dnů po splatnosti      | 9             | -             |
| <b>Celkem</b>                  | <b>25 491</b> | <b>25 215</b> |

Závazky k institucím (v tis. Kč)

| Název                                   | r. 2007      | r. 2008      |
|---|--------------|--------------|
| Závazky z pojištění                     | 2 282        | 2 675        |
| <i>sociální</i>                         | 1 559        | 2 076        |
| <i>zdravotní</i>                        | 723          | 599          |
| Daňové závazky a poplatky               | 789          | 836          |
| <i>daň z příjmů</i>                     | -            | 151          |
| <i>daň z příjmů ze závislé činnosti</i> | 541          | 613          |
| <i>daň z přidané hodnoty</i>            | 248          | 354          |
| <i>daň silniční</i>                     | 3            | 2            |
| <i>lázeňský poplatek</i>                | 44           | 24           |
| <i>poplatek z ubytovací kapacity</i>    | 4            | 3            |
| <i>poplatek ze vstupného</i>            | 2            | 1            |
| <i>ostatní poplatky</i>                 | 47           | 6            |
| <b>Celkem</b>                           | <b>3 071</b> | <b>3 511</b> |

## Dlouhodobé závazky (v tis. Kč)

| Název         | r. 2007   | r. 2008  |
|---------------|-----------|----------|
| Jiné závazky  | 50        | 0        |
| <b>Celkem</b> | <b>50</b> | <b>0</b> |

## 22. Půjčky

## Bankovní úvěry a výpomoci (v tis. Kč)

| Název         | r. 2007 | r. 2008 | Účel úvěru  |
|---------------|---------|---------|---|
| bankovní úvěr | 18 947  | 10 526  | Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci LS Bečva ve výši 40 mil. Kč. Úvěr bude splacen v 3/2010. |
| bankovní úvěr | 23 400  | 15 400  | Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci LS Bečva ve výši 40 mil. Kč. Úvěr bude splacen v 7/2010. |
| bankovní úvěr | 5 000   | 4 400   | Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci kotelny K6. Úvěr bude splacen 1/2013.                    |
| bankovní úvěr | -       | 10 000  | Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci LD Slovenka. Úvěr bude splacen 11/2017.                  |
| bankovní úvěr | -       | 6 767   | Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci LD Slovenka. Úvěr bude splacen 3/2016.                   |

## Závazky společnosti kryté dle zástavního práva či jinak jistěné

| Druh závazku     | Popis závazku                 | Popis jistění                                     |
|------------------|-------------------------------|---|
| Dlouhodobé úvěry | Úvěr od České spořitelny a.s. | Zástavní právo na nemovitý majetek (viz. příloha) |

## Zástavní právo smluvní na nemovitosti na katastrálním území Teplice nad Bečvou a Hranice:

| Název  | Označení parcely  | Vstupní cena v tis. Kč | Oprávký v tis. Kč | Zůstatková cena v tis. Kč |
|--|---|------------------------|-------------------|---------------------------|
| Sanatoria a lázeňské domy – Bečva, Janáček, Moravan, Radost, Slovenka, Praha | STP: 39; 40; 41; 62; 2880; 1077; 1208; 1308; 935  | 320 348                | 86 141            | 234 207                   |
| Správní budova – vila Josefka  | STP: 76   | 1 408                  | 470               | 938                       |
| Technické budovy a stavby – energetické                                      | STP:116; 172; 72; 74; 73; 1287; 626; 5181; 3225; 2879   | 4 624                  | 1276              | 3 348                     |
| Technické budovy a stavby – ostatní  | STP: 2877; 2970; 3342/1; 5182; 3341; 2969; 1288   | 7 426                  | 2 274             | 5 152                     |
| Ostatní budovy a stavby  | STP: 80; 1258; 1229; 5291; 3086   | 1 474                  | 510               | 964                       |
| <b>Budovy a stavby celkem</b>  |   | <b>335 280</b>         | <b>90 671</b>     | <b>244 609</b>            |
| Stavební parcely   | STP: 38; 39; 40; 41; 62; 72; 73; 74; 76; 80; 89; 106; 116; 170; 172; 628; 935; 1077; 1208; 1229; 1257; 1258; 1287; 1288; 1308; 2877; 2878; 2879; 2880; 2968/1; 2970; 3086; 3225; 3341; 3342/1; 5181; 5182; 5190   |                        |                   | 2 638                     |
| pozemky  | 202/2; 209/3; 223; 243/1,2,3,4,5; 249/1,3; 250/1; 256/5,6; 257/1,2,3; 260/2; 265; 267/7,8,11; 269/1; 272,2; 273/2; 1934/1,3,4,5,7; 1935,1,2,4,5; 1936; 1951/1,3,4,5,6,7; 1969/3; 1970/3; 1972/3,7,9,10,11; 1989/2; 1990/1,3; 1991; 1995; 1998; 1999/3; 2000; 2002/2; 2464/2; 2599; 1982/3; 1979/1,2 |                        |                   | 9 707                     |
| <b>Pozemky celkem</b>  |   |                        |                   | <b>12 345</b>             |

## 23. Konvertibilní dluhopisy

Skupina nevlastní tyto dluhopisy.

## 24. Umořitelné prioritní akcie

Skupina nevlastní tyto akcie.

## 25. Odložená daň z příjmů

Výše odložené daně (v tis. Kč)

| Zdroj rozdílu   | Základ odložené daně | Odložený daňový závazek (-) a pohledávka (+) r. 2007 (sazba daně 19%) | Odložený daňový závazek (-) a pohledávka (+) r. 2008 (sazba daně 19%) |
|---|----------------------|---|---|
| Z rozdílu zůstatkových cen hmotného a nehmotného majetku odpisovaného | 139 386              | - 27 054  | - 26 483  |
| Převedená nevyužitá daňová ztráta                                     | 11 070               | 2 617   | 2 103   |
| <b>Celkem</b>   | <b>x</b>             | <b>- 24 437</b>   | <b>- 24 380</b>   |

Odložená daň se zjišťuje z přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví, to je mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku odpisovaného a z převedených nevyužitých daňových ztrát z minulých období. Pro stanovování odloženého daňového závazku a odložené daňové pohledávky byla použita sazba 19%.

## 26. Penze a závazky po skončení pracovního poměru

Skupina nemá závazky tohoto typu.

## 27. Rezervy

Nebyly zjištěny skutečnosti, které by vedly k nutnosti tvorby rezerv.

## 28. Finanční nástroje

V roce 2008 neměla skupina finanční nástroje splňující požadavky IAS/IFRS.

## 29. Podmíněná aktiva a pasiva

V roce 2008 nebyla identifikována aktiva ani pasiva, která by bylo nezbytné uvést jako podmíněná aktiva nebo pasiva. Dohadné položky jsou uvedeny v rozvaze.

## 30. Smluvní a jiné budoucí závazky

Skupina nemá a nevykazuje tyto závazky.

## 31. Kmenové akcie ...

Skupina nevlastní žádné kmenové akcie ani akciové opce.

## 32. Menšinový podíl

Skupina nevlastní žádné menšinové podíly.

## 33. Rozdíly z přecenění a ostatní fondy

Dopady z přecenění majetku při přechodu na vykazování dle IFRS byly zaúčtovány jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku v položce vlastního kapitálu.

## 34. Peněžní toky z provozní činnosti

| Cash flow (v tis. Kč)   | r. 2007         | r. 2008         |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>Peněžní toky z hlavní (provozní) činnosti</b>                    | <b>30 163</b>   | <b>27 949</b>   |
| Provozní zisk   | - 10 081        | 2 938           |
| Odpisy  | 34 809          | 25 000          |
| Příjem z investic   | - 260           | - 1 429         |
| Nákladové úroky   | 3 203           | 3 152           |
| Snížení (zvýšení) čistého pracovního kapitálu                       | 5 677           | 1 603           |
| Placené úroky   | - 3 205         | - 3 157         |
| Placená daň ze zisku  |                 | -               |
| Ostatní provozní položky  | 20              | - 158           |
| <b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>                           | <b>- 16 441</b> | <b>- 16 543</b> |
| Výdaje na nákup pozemků, budov a zařízení netto                     | - 16 443        | - 16 548        |
| Přijatý úrok, přijaté dividendy a ostatní investiční činnosti netto | 2               | 5               |
| <b>Peněžní toky z financování</b>                                   | <b>- 12 021</b> | <b>- 2 087</b>  |
| Příjem z vydání základního kapitálu                                 |                 |                 |
| Příjem z (vydání) dlouhodobého dluhu netto                          |                 |                 |
| Zaplacené dividendy   |                 |                 |
| Ostatní aktivity financování  |                 |                 |
| Netto přírůstek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů        | 1 701           | 9 319           |
| <b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k počátku období</b>    | <b>6 197</b>    | <b>7 898</b>    |
| <b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období</b>     | <b>7 898</b>    | <b>17 217</b>   |

## 35. Akvizice

V roce 2008 nebyly realizovány žádné akvizice.

## 36. Transakce se spřízněnými stranami

Konsolidující účetní jednotka je kontrolována společností Médeia Bohemia a.s., která vlastní 73,84% akcií účetní jednotky (dále Vlastník Skupiny). Transakce mezi Vlastníkem Skupiny, Skupinou a společnostmi kontrolovanými společností Médeia Bohemia a.s. jsou uvedeny v následující tabulce:



| Transakce ke spřízněnými stranami (v tis. Kč) |                             | r. 2007 | r. 2008 |
|---|-----------------------------|---------|---------|
| Prodej služeb                                 | Vlastník Skupiny            | -       | -       |
|   | Léčebné lázně Bohdaneč a.s. | 644     | -       |
| Pronájem SW licence                           | Vlastník Skupiny            | -       | -       |
|   | Léčebné lázně Bohdaneč a.s. | -       | -       |
| Nákup služeb                                  | Vlastník Skupiny            | -       | -       |
|   | Léčebné lázně Bohdaneč a.s. | 299     | 21      |

## 37. Dceřiné podniky

Rok 2007

| Název, sídlo   | Výše podílu v % | Cena pořízení (v tis. Kč) | Opravná položka (v tis. Kč) | Vlastní kapitál (v tis. Kč) | Hospodářský výsledek (v tis. Kč) |
|--|-----------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s., sídlo: Masarykovo nám. 6, 533 41 Lázně Bohdaneč | 100             | 1 000                     | -                           | 1 734                       | - 611                            |
| <b>Celkem</b>  |                 | <b>1 000</b>              | <b>-</b>                    | <b>1 734</b>                | <b>- 611</b>                     |

Rok 2008

| Název, sídlo   | Výše podílu v % | Cena pořízení (v tis. Kč) | Opravná položka (v tis. Kč) | Vlastní kapitál (v tis. Kč) | Hospodářský výsledek (v tis. Kč) |
|--|-----------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s., sídlo: Masarykovo nám. 6, 533 41 Lázně Bohdaneč | 100             | 1 000                     | -                           | 1 105                       | - 628                            |
| <b>Celkem</b>  |                 | <b>1 000</b>              | <b>-</b>                    | <b>1 105</b>                | <b>- 628</b>                     |

Finanční informace o této společnosti za rok 2008 (běžné účetní období) byly převzaty z auditorem ověřené účetní závěrky.

## 38. Podíl ve společném podniku

Společnost se nepodílí na žádném společném podniku.

## 39. Události po rozvahovém dni

Po datu konsolidované účetní závěrky se nevyskytly žádné události, které by měly vliv na údaje zveřejněné v této konsolidované závěrce.



Ing. Ladislav Kozák s.r.o.  
auditorská společnost osvědčení Komory auditorů č. 253  
Praha

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI

### Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

se sídlem Lázně Teplice nad Bečvou č.p. 63, IČ 45192570, rozhodující předmět podnikání: lázeňství

Ověřili jsme přiloženou konsolidovanou účetní závěrku společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s., tj. rozvahu k 31.12.2008, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2008 do 31.12.2008 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. jsou uvedeny v úvodní části přílohy této účetní závěrky.

#### ***Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku***

Za sestavení a věrné zobrazení konsolidované účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU odpovídá statutární orgán společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s.. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přeměřené účetní odhady.

#### ***Odpovědnost auditora***

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této konsolidované účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlídně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenost účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### ***Výrok auditora***

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. k 31.12.2008 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření, změn vlastního kapitálu a peněžních toků za rok 2008 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU.

Praha 30. dubna 2009



Ing. Ladislav Kozák s.r.o.

102 21 Praha 10, Hostivař, Pražská 810/16

osvědčení o zápisu do seznamu auditorských společností vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 253

Ing. Ladislav Kozák, CSc.

auditor, osvědčení o zápisu do seznamu auditorů vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 0100



# ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

V NEZKRÁCENÉ PODOBĚ

## Obsah účetní závěrky

1. Rozvaha
2. Výkaz zisků a ztráty
3. Přehled o změně vlastního kapitálu
4. Přehled o peněžních tocích
5. Příloha k účetní závěrce
6. Organizační struktura
7. Výrok auditora k účetní závěrce

# ROZVAHA

ke dni ..... **31. 12. 2008** .....

jednotky: 1000 Kč

| Rok  | Měsíc | IČ              |
|------|-------|-----------------|
| 2008 | 1 2   | 4 5 1 9 2 7 7 0 |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Lázně Teplice nad Bečvou a.s.**


Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Teplice nad Bečvou č.p. 63  
753 51**

| Označ.<br>a | AKTIVA<br>b                                       | číslo<br>řádku | Běžné účetní období |                  |                  | Minulé období    |
|-------------|---|----------------|---------------------|------------------|------------------|------------------|
|             |   |                | Brutto              | Korekce          | Netto            | Netto            |
|             | AKTIVA CELKEM                                     | 001            | <b>+ 484 203</b>    | <b>- 119 994</b> | <b>+ 364 209</b> | <b>+ 363 189</b> |
| B.          | Dlouhodobý majetek                                | 003            | <b>+ 452 650</b>    | <b>- 119 577</b> | <b>+ 333 073</b> | <b>+ 339 437</b> |
| B. I.       | Dlouhodobý nehmotný majetek                       | 004            | <b>+3 113</b>       | <b>-1 233</b>    | <b>+1 880</b>    | <b>+2 327</b>    |
| B. I. 3.    | Software  | 007            | <b>+2 854</b>       | <b>-1 233</b>    | <b>+1 621</b>    | <b>+ 930</b>     |
| B. I. 7.    | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek           | 011            | <b>+ 259</b>        |                  | <b>+ 259</b>     | <b>+1 397</b>    |
| B. II.      | Dlouhodobý hmotný majetek                         | 013            | <b>+ 448 537</b>    | <b>- 118 344</b> | <b>+ 330 193</b> | <b>+ 336 110</b> |
| B. II. 1.   | Pozemky   | 014            | <b>+12 352</b>      |                  | <b>+12 352</b>   | <b>+12 472</b>   |
| B. II. 2.   | Stavby  | 015            | <b>+ 378 030</b>    | <b>-99 680</b>   | <b>+ 278 350</b> | <b>+ 278 056</b> |
| B. II. 3.   | Samostatné movité věci<br>a soubory movitých věcí | 016            | <b>+43 321</b>      | <b>-18 664</b>   | <b>+24 657</b>   | <b>+30 267</b>   |
| B. II. 4.   | Pěstitelské celky trvalých porostů                | 017            | <b>+11 270</b>      |                  | <b>+11 270</b>   | <b>+11 270</b>   |
| B. II. 6.   | Jiný dlouhodobý hmotný majetek                    | 019            | <b>+2 634</b>       |                  | <b>+2 634</b>    | <b>+2 674</b>    |
| B. II. 7.   | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek             | 020            | <b>+ 830</b>        |                  | <b>+ 830</b>     | <b>+1 195</b>    |
| B. II. 8.   | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek    | 021            | <b>+ 100</b>        |                  | <b>+ 100</b>     | <b>+ 176</b>     |
| B. III.     | Dlouhodobý finanční majetek                       | 023            | <b>+1 000</b>       |                  | <b>+1 000</b>    | <b>+1 000</b>    |
| B. III. 1.  | Podíly v ovládaných a řízených osobách            | 024            | <b>+1 000</b>       |                  | <b>+1 000</b>    | <b>+1 000</b>    |
| C.          | Oběžná aktiva                                     | 031            | <b>+31 131</b>      | <b>- 417</b>     | <b>+30 714</b>   | <b>+23 430</b>   |
| C. I.       | Zásoby  | 032            | <b>+1 183</b>       |                  | <b>+1 183</b>    | <b>+1 414</b>    |
| C. I. 1.    | Materiál  | 033            | <b>+ 551</b>        |                  | <b>+ 551</b>     | <b>+ 460</b>     |
| C. I. 5.    | Zboží   | 037            | <b>+ 632</b>        |                  | <b>+ 632</b>     | <b>+ 954</b>     |
| C. II.      | Dlouhodobé pohledávky                             | 039            | <b>+2 559</b>       | <b>- 357</b>     | <b>+2 202</b>    | <b>+2 716</b>    |
| C. II. 5.   | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                      | 044            | <b>+99</b>          |                  | <b>+99</b>       | <b>+99</b>       |
| C. II. 7.   | Jiné pohledávky                                   | 046            | <b>+ 357</b>        | <b>- 357</b>     | <b>+0</b>        |                  |
| C. II. 8.   | Odložená daňová pohledávka                        | 047            | <b>+2 103</b>       |                  | <b>+2 103</b>    | <b>+2 617</b>    |
| C. III.     | Krátkodobé pohledávky                             | 048            | <b>+10 883</b>      | <b>-60</b>       | <b>+10 823</b>   | <b>+11 749</b>   |
| C. III. 1.  | Pohledávky z obchodních vztahů                    | 049            | <b>+10 016</b>      | <b>-60</b>       | <b>+9 956</b>    | <b>+10 932</b>   |
| C. III. 6.  | Stát – daňové pohledávky                          | 054            | <b>+44</b>          |                  | <b>+44</b>       | <b>+29</b>       |
| C. III. 7.  | Krátkodobé poskytnuté zálohy                      | 055            | <b>+ 618</b>        |                  | <b>+ 618</b>     | <b>+ 563</b>     |
| C. III. 8.  | Dohadné účty aktivní                              | 056            | <b>+ 171</b>        |                  | <b>+ 171</b>     | <b>+ 105</b>     |
| C. III. 9.  | Jiné pohledávky                                   | 057            | <b>+34</b>          |                  | <b>+34</b>       | <b>+ 120</b>     |
| C. IV.      | Krátkodobý finanční majetek                       | 058            | <b>+16 506</b>      |                  | <b>+16 506</b>   | <b>+7 551</b>    |
| C. IV. 1.   | Peníze  | 059            | <b>+ 281</b>        |                  | <b>+ 281</b>     | <b>+ 368</b>     |
| C. IV. 2.   | Účty v bankách                                    | 060            | <b>+16 225</b>      |                  | <b>+16 225</b>   | <b>+7 183</b>    |
| D. I.       | Časové rozlišení                                  | 063            | <b>+ 422</b>        |                  | <b>+ 422</b>     | <b>+ 322</b>     |
| D. I. 1.    | Náklady příštích období                           | 064            | <b>+ 298</b>        |                  | <b>+ 298</b>     | <b>+ 286</b>     |

| Označ.<br>a | A K T I V A<br>b       | číslo<br>řádku | Běžné účetní období |         |              | Minulé období |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------|---------|--------------|---------------|
|             |                        |                | Brutto              | Korekce | Netto        | Netto         |
| D. I. 3.    | Příjmy příštích období | 066            | <b>+ 124</b>        |         | <b>+ 124</b> | <b>+36</b>    |

| Označ.      | PASIVA  | číslo | Běžné účetní období | Minulé období |
|-------------|---|-------|---------------------|---------------|
| a           | b   | řádku | 5                   | 6             |
|             | PASIVA CELKEM   | 067   | + 364 209           | + 363 189     |
| A.          | Vlastní kapitál   | 068   | + 264 892           | + 261 268     |
| A. I.       | Základní kapitál  | 069   | + 107 365           | + 107 365     |
| A. I. 1.    | Základní kapitál  | 070   | + 107 365           | + 107 365     |
| A. II.      | Kapitálové fondy  | 073   | +71 469             | +71 469       |
| A. II. 2.   | Ostatní kapitálové fondy                                  | 075   | + 692               | + 692         |
| A. II. 3.   | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)     | 076   | +70 777             | +70 777       |
| A. III.     | Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku | 078   | +16 749             | +16 619       |
| A. III. 1.  | Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond                    | 079   | +16 749             | +16 619       |
| A. IV.      | Výsledek hospodaření minulých let                         | 081   | +65 685             | +63 219       |
| A. IV. 1.   | Nerozdělený zisk minulých let                             | 082   | +65 685             | +63 219       |
| A. V. 1.    | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)        | 084   | +3 624              | +2 596        |
| B.          | Cizí zdroje   | 085   | +98 936             | + 100 711     |
| B. II.      | Dlouhodobé závazky  | 091   | +26 483             | +27 104       |
| B. II. 9.   | Jiné závazky  | 100   |                     | +50           |
| B. II. 10.  | Odložený daňový závazek                                   | 101   | +26 483             | +27 054       |
| B. III.     | Krátkodobé závazky  | 102   | +25 360             | +26 260       |
| B. III. 1.  | Závazky z obchodních vztahů                               | 103   | +13 322             | +15 547       |
| B. III. 5.  | Závazky k zaměstnancům                                    | 107   | +5 475              | +4 639        |
| B. III. 6.  | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 108   | +2 649              | +2 260        |
| B. III. 7.  | Stát – daňové závazky a dotace                            | 109   | + 827               | + 778         |
| B. III. 8.  | Krátkodobé přijaté zálohy                                 | 110   | +2 528              | +2 170        |
| B. III. 10. | Dohadné účty pasivní                                      | 112   | + 559               | + 866         |
| B. IV.      | Bankovní úvěry a výpomoci                                 | 114   | +47 093             | +47 347       |
| B. IV. 1.   | Bankovní úvěry dlouhodobé                                 | 115   | +28 239             | +30 326       |
| B. IV. 2.   | Krátkodobé bankovní úvěry                                 | 116   | +18 854             | +17 021       |
| C. I.       | Časové rozlišení  | 118   | + 381               | +1 210        |
| C. I. 1.    | Výdaje příštích období                                    | 119   | +27                 | +1 127        |
| C. I. 2.    | Výnosy příštích období                                    | 120   | + 354               | +83           |

|   |                                       |   |
|---|---------------------------------------|---|
| Sestaveno dne:<br>1 7 . 0 4 . 2 0 0 9                     |                                       | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou<br><b>Ing. Irena Vašicová, předsedkyně představenstva</b><br><b>Ing. Stanislav Kvasničák, člen představenstva</b><br> |
| Právní forma účetní jednotky<br><b>akciová společnost</b> | Předmět podnikání<br><b>lázeňství</b> | Pozn.:  |

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v druhovém členění

ke dni ..... 31. 12. 2008 .....

jednotky: 1000 Kč

| Rok  | Měsíc | IČ              |
|------|-------|-----------------|
| 2008 | 1 2   | 4 5 1 9 2 7 7 0 |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

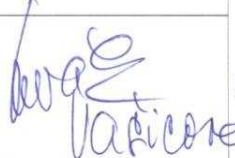
Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Teplice nad Bečvou č.p. 63  
753 51

| Označ.  | VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY  | číslo<br>řádku | Skutečnost v běžném účetním období |              |
|---------|---|----------------|------------------------------------|--------------|
|         |   |                | sledovaném<br>1                    | minulém<br>2 |
| a       | b   |                |                                    |              |
| I.      | Tržby za prodej zboží   | 01             | +9 107                             | +10 555      |
| A.      | Náklady vynaložené na prodané zboží   | 02             | +5 015                             | +6 002       |
| +       | Obchodní marže  | 03             | +4 092                             | +4 553       |
| II.     | Výkony  | 04             | + 212 212                          | + 207 974    |
| II. 1.  | Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb  | 05             | + 212 212                          | + 207 974    |
| B.      | Výkonová spotřeba   | 08             | +80 176                            | +78 335      |
| B. 1.   | Spotřeba materiálu a energie  | 09             | +52 869                            | +51 243      |
| B. 2.   | Služby  | 10             | +27 307                            | +27 092      |
| +       | Přidaná hodnota   | 11             | + 136 128                          | + 134 192    |
| C.      | Osobní náklady součet   | 12             | +90 637                            | +93 703      |
| C. 1.   | Mzdové náklady  | 13             | +65 316                            | +67 934      |
| C. 2.   | Odměny členům orgánů společnosti a družstva   | 14             | +1 530                             | +1 440       |
| C. 3.   | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění   | 15             | +22 657                            | +23 339      |
| C. 4.   | Sociální náklady  | 16             | +1 134                             | + 990        |
| D.      | Daně a poplatky   | 17             | + 605                              | + 405        |
| E.      | Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku   | 18             | +24 488                            | +34 283      |
| III.    | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu  | 19             | +3 869                             | +1 280       |
| III. 1. | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku  | 20             | +3 867                             | +1 280       |
| III. 2. | Tržby z prodeje materiálu   | 21             | +2                                 |              |
| F.      | Zůstatková cena prod. dlouhodobého majetku a materiálu  | 22             | +2 348                             | +1 020       |
| F. 1.   | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku  | 23             | +2 348                             | +1 020       |
| G.      | Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období | 25             | - 158                              | +20          |
| IV.     | Ostatní provozní výnosy   | 26             | +61                                | + 391        |
| H.      | Ostatní provozní náklady  | 27             | +14 827                            | +12 198      |
| *       | Provozní výsledek hospodaření   | 30             | +7 311                             | -5 766       |
| X.      | Výnosové úroky  | 42             | +5                                 | +2           |
| N.      | Nákladové úroky   | 43             | +3 157                             | +3 205       |
| XI.     | Ostatní finanční výnosy   | 44             | +75                                | +61          |
| O.      | Ostatní finanční náklady  | 45             | + 667                              | + 563        |
| *       | Finanční výsledek hospodaření   | 48             | -3 744                             | -3 705       |
| Q.      | Daň z příjmů za běžnou činnost  | 49             | -57                                | -12 067      |
| Q. 2.   | - odložená  | 51             | -57                                | -12 067      |
| **      | Výsledek hospodaření za běžnou činnost  | 52             | +3 624                             | +2 596       |
| ***     | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)   | 60             | +3 624                             | +2 596       |
| ****    | Výsledek hospodaření před zdaněním  | 61             | +3 567                             | -9 471       |



| Označ.   | VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY               | číslo řádku  | Skutečnost v běžném účetním období |         |
|--|------------------------------------|--|------------------------------------|---------|
|  |                                    |  | sledovaném                         | minulém |
| a  | b                                  |  | 1                                  | 2       |
| Sestaveno dne:<br><br>1 7 . 0 4 . 2 0 0 9              |                                    | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou<br><b>Ing. Irena Vašicová, předsedkyně představenstva</b><br><b>Ing. Stanislav Kvasničák, člen představenstva</b>  |                                    |         |
| Právní forma účetní jednotky<br><br>akciová společnost | Předmět podnikání<br><br>lázeňství | Pozn.:   |                                    |         |

Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Přehled o změně vlastního kapitálu ke dni 31.12.2008

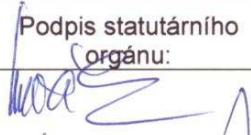



| v tis. Kč  | Základní kapitál | Emisní ážio | Ostatní fondy | Oceňovací rozdíly z přecenění | Fond z přepočtu měn | Nerozdělený zisk | Ostatní složky vlastního kapitálu | CELKEM (přiraditelné většinovým vlastníkům) | MENŠINOVÝ PODÍL | CELKEM         |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|---|-----------------|----------------|
| <b>POČÁTEČNÍ OBDOBÍ</b>                                    | <b>107 365</b>   | <b>0</b>    | <b>692</b>    | <b>70 777</b>                 | <b>0</b>            | <b>65 815</b>    | <b>16 619</b>                     | <b>0</b>                                    | <b>0</b>        | <b>261 268</b> |
| Změna v účetních pravidlech                                |                  |             |               |                               |                     |                  |                                   |   |                 | 0              |
| Přepočtený zůstatek  |                  |             |               |                               |                     |                  |                                   |   |                 | 0              |
| Přebytek z přecenění majetku                               |                  |             |               |                               |                     |                  |                                   |   |                 | 0              |
| Deficit z přecenění majetku                                |                  |             |               |                               |                     |                  |                                   |   |                 | 0              |
| Zajištění peněžních toků                                   |                  |             |               |                               |                     |                  |                                   |   |                 | 0              |
| Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů |                  |             |               |                               |                     |                  |                                   |   |                 | 0              |
| Daň z položek nevykázaných ve výledovce                    |                  |             |               |                               |                     |                  |                                   |   |                 | 0              |
| Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výledovce                |                  |             |               |                               |                     |                  |                                   |   |                 | 0              |
| Čistý zisk / ztráta za účetní období ve výledovce          |                  |             |               |                               |                     | 3 624            |                                   |   |                 | 3 624          |
| Celkové uznané zisky a ztráty za účetní období             |                  |             |               |                               |                     |                  |                                   |   |                 | 0              |
| Upsaný základní kapitál                                    |                  |             |               |                               |                     |                  |                                   |   |                 | 0              |
| Dividendy  |                  |             |               |                               |                     |                  |                                   |   |                 | 0              |
| Převody do fondů, použití fondů                            |                  |             |               |                               |                     | -130             | 130                               |   |                 | 0              |
| Vydané opce na akcie                                       |                  |             |               |                               |                     |                  |                                   |   |                 | 0              |
| Ostatní změny  |                  |             |               |                               |                     |                  |                                   |   |                 | 0              |
| <b>KONEČNÝ ZŮSTATEK</b>                                    | <b>107 365</b>   | <b>0</b>    | <b>692</b>    | <b>70 777</b>                 | <b>0</b>            | <b>69 309</b>    | <b>16 749</b>                     | <b>0</b>                                    | <b>0</b>        | <b>264 892</b> |

## Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

| CASH FLOW 2008   |              |               |
|--|--------------|---------------|
| v tis. Kč  | Běžné období | Minulé období |
| Peněžní toky z hlavní (provozní) činnosti                          | 27 585       | 30 461        |
| Zisk před zdaněním (EBD)   | 3 567        | - 9 471       |
| Odpisy   | 24 488       | 34 283        |
| Příjem z investic  | - 1 519      | - 260         |
| Nákladové úroky  | 3 152        | 3 203         |
| Snížení (zvýšení) čistého pracovního kapitálu                      | 1 212        | 5 891         |
| Placené úroky  | - 3 157      | - 3 205       |
| Placená daň ze zisku   |              |               |
| Ostatní provozní položky   | - 158        | 20            |
| Peněžní toky z investiční činnosti                                 | - 16 543     | - 16 161      |
| Výdaje za nákup pozemků, budov a zařízení netto                    | - 16 548     | - 16 163      |
| Přijatý úrok, přijaté dividendy a ostatní investiční činnost netto | 5            | 2             |
| Peněžní toky z financování   | - 2 087      | - 12 021      |
| Příjem z vydání základního kapitálu                                |              |               |
| Příjem z (vydání) dlouhodobého dluhu netto                         |              |               |
| Zaplacené dividendy  |              |               |
| Ostatní aktivity financování                                       |              |               |
| Netto přírůstek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů       | 8 955        | 2 279         |
| Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k počátku období          | 7 551        | 5 272         |
| Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období           | 16 506       | 7 551         |

# Příloha k účetní závěrce

sestavené společností Lázně Teplice nad Bečvou a.s.  
za účetní období od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2008

| Schváleno dne:   | Podpis statutárního orgánu:   | Osoba odpovědná za účetnictví:  | Osoba odpovědná za účetní závěrku:  |
|------------------|---|---|---|
| 30. 4. 2009      |  |  |  |
| Sestavil:        |  |   |   |
| Simona Pechanová |   |   |   |

## Identifikace účetní jednotky

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <i>Firma:</i>                     | Lázně Teplice nad Bečvou a.s.   |
| <i>IČO:</i>                       | 45 19 25 70   |
| <i>Založení / Vznik:</i>          | Akciová společnost byla založena podle § 172 z.č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku, den vzniku 6. 5. 1992.  |
| <i>Sídlo:</i>                     | Teplice nad Bečvou č. p. 63, PSČ 753 51   |
| <i>Právní forma:</i>              | Akciová společnost  |
| <i>Spisová značka:</i>            | Oddíl B, vložka 419, Krajský soud v Ostravě   |
| <i>Hospodářský rok:</i>           | 1. leden až 31. prosinec  |
| <i>Předmět podnikání:</i>         | Hlavním předmětem podnikání společnosti je: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Poskytování lázeňské péče a odborné zdravotnické služby</li> <li>– Další služby v souladu s obchodním rejstříkem</li> </ul>  |
| <i>Základní kapitál:</i>          | Základní kapitál činí 107 365 tis. Kč a je plně splacen.  |
| <i>Počet akcií:</i>               | 107 365   |
| <i>Nominální hodnota 1 akcie:</i> | 1.000,- Kč  |
| <i>Forma akcií:</i>               | na majitele   |
| <i>Ostatní významné události:</i> | Na základě „Rozhodnutí“ č. j. 8/07/2008 ze dne 16. 7. 2008 podle zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu došlo k vyloučení společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. z obchodování na oficiálním trhu organizovaném společností RM-SYSTÉM, a.s. |

### Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu účetní jednotky

| Jméno-název             | Adresa                            | Podíl v % |           |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------|-----------|
|                         |                                   | Běž. obd. | Min. obd. |
| Médeia Bohemia, a.s. *) | Masarykovo nám. 6, Lázně Bohdaneč | 73,84     | 73,84     |

\*) Dne 26. 4. 2002 byl prohlášen konkurz na majetek společnosti Médeia Bohemia, a.s., která je většinovým vlastníkem účetní jednotky.

### Popis organizační struktury podniku

Viz organizační schéma společnosti pro rok 2008 – příloha č. 2.

### Statutární orgány k rozvahovému dni

| Jméno                    | Funkce                     |
|--------------------------|----------------------------|
| Ing. Irena Vašicová      | Předsedkyně představenstva |
| Ing. Stanislav Kvasničák | Člen představenstva        |
| Ing. Rudolf Bubla        | Člen představenstva        |

*Dozorčí orgány k rozvahovému dni*

| Jméno                   | Funkce                |
|-------------------------|-----------------------|
| JUDr. Vlastimil Voleský | Předseda dozorčí rady |
| MUDr. Jiří Leisser      | člen dozorčí rady     |
| JUDr. Petr Vaněk        | člen dozorčí rady     |

*Statutární auditor*

Ing. Ladislav Kozák s.r.o.

102 21 Praha 10, Hostivař, Pražská 810/6

Osvědčení o zápisu do seznamu auditorských společností vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 253

Ing. Ladislav Kozák, CSc.

Auditor, osvědčení o zápisu do seznamu auditorů vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 0100

Náklady za účetní období na povinný audit roční účetní závěrky: 160 000,- Kč.

## Účetní pravidla

- A Základní zásady zpracování účetní závěrky
- B Konsolidovaná účetní závěrka
- C Pozemky, budovy a zařízení
- D Investice do nemovitostí
- E Nehmotná aktiva
- F Finanční aktiva
- G Leasing
- H Zásoby
- I Stavební smlouvy
- J Obchodní pohledávky
- K Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
- L Základní kapitál
- M Půjčky
- N Odložená daň z příjmů
- O Zaměstnanecké požitky
- P Státní dotace a podpora na nákup pozemků, budov a zařízení
- Q Rezervy
- R Vykazování výnosů
- S Finanční nástroje

## A. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka byla zpracována v souladu s Mezinárodními účetními standardy (IFRS) na principu historických pořizovacích cen s výjimkami uvedenými níže v těchto účetních pravidlech. Jako srovnatelné období je v rozvaze uváděna skutečnost k 31.12.2007 vykázaná v souladu s IFRS.

K vyřazení o obchodování na organizovaném trhu došlo v průběhu roku 2008. Společnost dále pokračovala v účtování dle Mezinárodních účetních standardů, a to v souladu s ustanovením odst. 15 § 4 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, který požaduje dodržení stálosti metod. Tento princip stanoví účetním jednotkám povinnost používat po celé příslušné účetní období účetní metody použité na jeho počátku.

## B. Konsolidovaná účetní závěrka

Současně s touto účetní závěrkou je předkládána konsolidovaná účetní závěrka.

## C. Pozemky, budovy a zařízení

K 31. 12. 2008 nebylo prováděno přecenění majetku (na základě provedených testů na snížení hodnoty majetku bylo zjištěno, že ocenění majetku v účetní závěrce není třeba upravovat).

Pro výpočet odpisů se používá metoda rovnoměrného odepisování pořizovací ceny jednotlivých aktiv po dobu jejich použitelnosti. Odepisuje se následujícím způsobem:

| Aktivum                      | Doba odepisování v letech |    |
|------------------------------|---------------------------|----|
|                              | od                        | do |
| Pozemky                      | -                         | -  |
| trvalé porosty               | -                         | -  |
| umělecká díla                | -                         | -  |
| budovy, stavby               | 5                         | 70 |
| stroje, přístroje a zařízení | 3                         | 12 |
| dopravní prostředky          | 3                         | 5  |
| lékařské přístroje           | 3                         | 8  |
| Inventář                     | 5                         | 8  |
|                              |                           |    |

Při přechodu na IFRS v r. 2004 došlo k přecenění majetku na základě znaleckých posudků. Při tomto přecenění byla použita v zásadě metoda realizačních cen. Zároveň s tím v souladu s IFRS bylo použito komponentní rozčlenění dlouhodobého majetku. Současně byly zpracovány odhady životnosti jednotlivých komponent s tím, že u majetku užívaného před přechodem na IFRS a majetku pořízeného po 1/1/2005 byly zvoleny odlišné odhady délky životnosti. V rámci auditu za rok 2007 bylo provedeno posouzení výše ocenění majetku a odpisů. Pokud jde o ocenění majetku nebyly zjištěny důvody k provedení jeho přecenění. Vzhledem k tomu, že došlo k významným změnám v předpokládané životnosti majetku proti původně stanovené (vlivem oprav a údržby) byla provedena změna účetních odhadů v oblasti odepisování a tím došlo k prodloužení doby odepisování u kategorie staveb a budov. Tato změna byla realizována od 1. 1. 2008.

Zisky nebo ztráty plynoucí z likvidace a vyřazení položky aktiva se určí jako rozdíl mezi výnosem a účetní hodnotou a jsou zahrnuty do provozního hospodářského výsledku.

Úrokové náklady sloužící k financování pořízení a výstavby pozemků, budov a zařízení jsou účtovány v plném rozsahu do nákladů.

## D. Investice do nemovitostí

- nejsou

## E. Nehmotná aktiva

K 31. 12. 2008 nebylo prováděno přecenění majetku (na základě provedených testů na snížení hodnoty majetku bylo zjištěno, že ocenění majetku v účetní závěrce není třeba upravovat).

Pro výpočet odpisů se používá metoda rovnoměrného odepisování pořizovací ceny jednotlivých aktiv po dobu jejich použitelnosti. Odepisuje se 36 měsíců, první odpis je účtován následující měsíc po měsíci zařazení.

## F. Finanční aktiva

Finanční aktiva jsou vykázána v pořizovacích cenách.

## G. Leasing

Společnost je nájemcem. Leasing lékařských přístrojů, zařízení a dopravních prostředků, při němž společnost nese všechny rizika a výhody vyplývající z vlastnictví je klasifikován jako finanční leasing. Finanční leasing se aktivuje v reálné hodnotě najatého majetku na počátku doby leasingu, nebo pokud je nižší, v současné hodnotě minimálních leasingových plateb. Každá platba leasingu je alokována mezi závazky a finanční náklady tak, aby bylo dosaženo konstantní úrokové míry ze zbývajících zůstatku závazku. Odpovídající závazky z nájmu se po odečtení finančních nákladů vykazují v položce Ostatní krátkodobé /dlouhodobé závazky v návaznosti na dobu splatnosti. Úrokový prvek finančních nákladů se účtuje k tíži výsledovky po celé období leasingu. Předměty pořízené v rámci finančního leasingu jsou odepisovány po dobu životnosti nebo po dobu leasingu, je-li kratší.

Leasing, u něhož významnou část rizik a výhod vyplývajících z vlastnictví nese pronajímatel, je klasifikován jako operativní leasing. Platby provedené v rámci operativního leasingu se účtují do výsledovky rovnoměrně po celou dobu leasingu.

Společnost není pronajímatelem.

## H. Zásoby

Zásoby zahrnují převážně léky, potraviny, zboží a propagační předměty. Zásoby se vykazují v pořizovacích cenách. Do pořizovací ceny zásob se zahrnují náklady související s pořízením zásob.

## I. Stavební smlouvy

- nejsou



## J. Obchodní pohledávky

Obchodní pohledávky se vykazují v nominální hodnotě po odečtení odhadované výše rizikových pohledávek na základě kontroly všech nesplacených částek ke konci roku. Nedobytné pohledávky se odepisují, jakmile jsou identifikovány.

## K. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní ekvivalenty se v rozvaze oceňují pořizovací cenou. Pro účely výkazu peněžních toků zahrnují peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty finanční hotovost, inkasovatelné bankovní vklady a debetní zůstatky na bankovních účtech. V rozvaze jsou debetní zůstatky na bankovních účtech zahrnuty v položce Krátkodobé bankovní úvěry v rámci Krátkodobých závazků.

## L. Základní kapitál

Základní kapitál je tvořen kmenovými akciemi.

## M. Půjčky

Půjčky zahrnují pouze bankovní úvěry. Při prvotním zaúčtování se úvěr zaúčtuje podle splatnosti na krátkodobý a dlouhodobý. Část dlouhodobého úvěru, která je splatná v následujícím účetním období je vykazována v položce krátkodobé bankovní úvěry. Úroky jsou účtovány po celou dobu trvání úvěru ve výsledovce. Jednotlivé splátky bankovního úvěru jsou účtovány v rozvaze.

## N. Odložená daň

Odložená daň se zjišťuje z přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví, to je mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku odpisovaného a z převedených nevyužitých daňových ztát z minulých období. Pro stanovení odložené daně se používá sazba daně z příjmů ve výši známé pro období, ve kterém lze předpokládat, že bude daňová pohledávka nebo závazek realizován.

## O. Zaměstnanecké požitky

Členům statutárních orgánů nebyly vyplaceny tantiémy a ani jiné podíly na zisku vyplaceny nebyly. Bývalým členům statutárních orgánů nebyly sjednány žádné penzijní závazky.

Vybraným vedoucím pracovníkům jsou poskytnuty služební osobní automobily i pro soukromé účely. Do daňového základu u těchto pracovníků se započítává jedno procento z pořizovací ceny osobního automobilu.

V účetním období nebyly poskytnuty půjčky a záruky.

## P. Státní dotace a podpora na nákup pozemků, budov a zařízení

Tato forma podpory nebyla poskytnuta.

## Q. Rezervy

Rezervy se vykazují v případě, kdy existují současné smluvní nebo mimo smluvní závazky společnosti v důsledku minulých událostí a kdy je pravděpodobné, že k vyrovnání těchto závazků bude nezbytné vynaložení prostředků a přitom lze provést spolehlivý odhad částky závazků. V roce 2008 nebyl shledán důvod pro tvorbu těchto rezerv.

## R. Vykazování výnosů

Výnosy z prodejů se vykazují při provedení služeb nebo při prodeji zboží. Výnosy z prodejů zahrnují slevy a vykazují se bez daně z přidané hodnoty.

Ostatní výnosy společnosti se vykazují na následující bázi:

- příjmy z bankovních úroků na bázi efektivních výnosů

## S. Finanční nástroje

Společnost nevlastní aktiva, která by splňovala definici finanční nástrojů.

## Komentář k účetním výkazům

1. Informace o segmentech
2. Provozní zisk
3. Ukončované činnosti
4. Finanční náklady
5. Osobní náklady
6. Daň
7. Mimořádná položka
8. Zisk na akcích
9. Dividendy na akcích
10. Pozemky, budovy, zařízení
11. Investice do nemovitostí
12. Nehmotná aktiva
13. Investice v přidružených podnicích
14. Realizovatelná finanční aktiva
15. Dlouhodobé pohledávky
16. Zásoby a aktiva určená k prodeji
17. Nedokončená výroba vyplývající ze stavebních smluv
18. Pohledávky a zálohy
19. Finanční aktiva k obchodování
20. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
21. Obchodní a jiné závazky
22. Půjčky
23. Konvertibilní dluhopisy
24. Umožitelné prioritní akcie
25. Odložená daň z příjmů
26. Penze a závazky po skončení pracovního poměru
27. Rezervy
28. Finanční nástroje
29. Podmíněná aktiva a pasiva
30. Smluvní a jiné budoucí závazky
31. Kmenové akcie ...
32. Menšinový podíl
33. Rozdíly z přecenění a ostatní fondy
34. Peněžní toky z provozní činnosti
35. Akvizice
36. Transakce se spřízněnými stranami
37. Hlavní dceřiné podniky
38. Podíl ve společném podniku
39. Události po rozvahovém dni

## 1. Informace o segmentech

| Druh výnosu  | r. 2007 v tis. Kč |                |              | r. 2008 tis. Kč |                |              |
|--|-------------------|----------------|--------------|-----------------|----------------|--------------|
|  | Celkem            | Tuzemsko       | Zahraníčí    | Celkem          | Tuzemsko       | Zahraníčí    |
| <b>Z běžné činnosti celkem</b>                                   | <b>220 263</b>    | <b>217 172</b> | <b>3 091</b> | <b>225 329</b>  | <b>222 237</b> | <b>3 092</b> |
| <b>Tržby z prodeje zboží, z toho:</b>                            | <b>10 555</b>     | <b>10 555</b>  | <b>0</b>     | <b>9 107</b>    | <b>9 107</b>   | <b>0</b>     |
| <i>Veřejné provozy</i>   | <i>10 555</i>     | <i>10 555</i>  | <i>0</i>     | <i>9 107</i>    | <i>9 107</i>   | <i>0</i>     |
| <b>Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb, z toho:</b>       | <b>207 974</b>    | <b>204 883</b> | <b>3 091</b> | <b>212 212</b>  | <b>209 120</b> | <b>3 092</b> |
| <i>Od zdravotních pojišťoven</i>                                 | <i>151 784</i>    | <i>151 784</i> | <i>0</i>     | <i>134 686</i>  | <i>134 686</i> | <i>0</i>     |
| <i>Za regulační poplatky</i>                                     | <i>0</i>          | <i>0</i>       | <i>0</i>     | <i>8 158</i>    | <i>8 158</i>   | <i>0</i>     |
| <i>Od samoplátců</i>   | <i>47 766</i>     | <i>44 675</i>  | <i>3 091</i> | <i>60 189</i>   | <i>57 097</i>  | <i>3 092</i> |
| <i>Za pronájmy</i>   | <i>4 913</i>      | <i>4 913</i>   | <i>0</i>     | <i>5 940</i>    | <i>5 940</i>   | <i>0</i>     |
| <i>Za závodní stravování</i>                                     | <i>1 543</i>      | <i>1 543</i>   | <i>0</i>     | <i>1 449</i>    | <i>1 449</i>   | <i>0</i>     |
| <i>Za ostatní služby</i>   | <i>1 968</i>      | <i>1 968</i>   | <i>0</i>     | <i>1 790</i>    | <i>1 790</i>   | <i>0</i>     |
| <b>Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu, z toho:</b> | <b>1 280</b>      | <b>1 280</b>   | <b>0</b>     | <b>3 869</b>    | <b>3 869</b>   | <b>0</b>     |
| <i>Z prodeje dlouhodobého majetku</i>                            | <i>1 280</i>      | <i>1 280</i>   | <i>0</i>     | <i>3 867</i>    | <i>3 867</i>   | <i>0</i>     |
| <i>Z prodeje materiálu</i>                                       | <i>0</i>          | <i>0</i>       | <i>0</i>     | <i>2</i>        | <i>2</i>       | <i>0</i>     |
| <b>Ostatní provozní výnosy</b>                                   | <b>391</b>        | <b>391</b>     | <b>0</b>     | <b>61</b>       | <b>61</b>      | <b>0</b>     |
| <b>Finanční výnosy, z toho:</b>                                  | <b>63</b>         | <b>63</b>      | <b>0</b>     | <b>80</b>       | <b>80</b>      | <b>0</b>     |
| <i>Výnosové úroky</i>  | <i>2</i>          | <i>2</i>       | <i>0</i>     | <i>5</i>        | <i>5</i>       | <i>0</i>     |
| <i>Ostatní finanční výnosy</i>                                   | <i>61</i>         | <i>61</i>      | <i>0</i>     | <i>75</i>       | <i>75</i>      | <i>0</i>     |

## 2. Provozní zisk

Do výpočtu provozního zisku byly zahrnuty následující položky:

- a) odpisy budov a zařízení
  - vlastněná aktiva
  - aktiva, která se společnost najala v rámci finančního leasingu
- b) zisk / ztráta při vyřazení pozemků, budov a zařízení
- c) výdaje na opravu a údržbu pozemků, budov a zařízení
- d) odpisy nehmotných aktiv
- e) výdaje na výzkum a vývoj
- f) platby operativního leasingu
- g) pořizovací náklady zásob vykázané v nákladech
- h) oprava a údržba nemovitostí (provozní náklady)
- i) obchodní pohledávky (snížení hodnoty pohledávek)
- j) osobní náklady

### 3. Ukončované činnosti

Nedošlo k ukončení žádné činnosti.

### 4. Finanční náklady

#### 4.1 Úrokové náklady:

- bankovní úvěry
- finanční leasing

#### 4.2 Úrokové výnosy:

- vkladový účet

#### 4.3 Zisk / ztráta z transakcí v cizích měnách

### 5. Osobní náklady

|   | Průměrný počet |               | Osobní náklady |               |
|---|----------------|---------------|----------------|---------------|
|   | r. 2007        | r. 2008       | r. 2007        | r. 2008       |
| Zaměstnanci   | 351,8          | 319,08        | 92 263         | 89 107        |
| <i>Z toho řídící pracovníci</i>                           | 9,6            | 9             | 8 248          | 8 229         |
| Statutární orgány   | 3              | 3             | 720            | 810           |
| Dozorčí orgány  | 3              | 3             | 720            | 720           |
| <b>Celkem průměrný počet zaměstnanců a osobní náklady</b> | <b>357,8</b>   | <b>325,08</b> | <b>93 703</b>  | <b>90 637</b> |

### 6. Daň

Společnost vykázala zisk ve výši 3 567 tis. Kč. S ohledem na uplatnění odpočtu daňové ztráty a uplatnění nákladů na výzkum a vývoj nevznikla daňová povinnost.

Valná hromada konaná 18.6. 2008 rozhodla o rozdělení zisku za rok 2007 takto:

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| zákonný rezervní fond         | 130 tis. Kč   |
| nerozdělený zisk minulých let | 2 466 tis. Kč |

### 7. Mimořádná položka

Žádné účetní případy nebyly vykázány jako mimořádné položky.

### 8. Zisk na akcii

Účetní jednotka vykázala zisk na akcii ve výši 34 Kč.

### 9. Dividendy na akcii

Dividendy nebyly vyplaceny.

## 10. Pozemky, budovy a zařízení

*Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku*

| Pořizovací cena<br>(v tis. Kč)     | Stav k<br>31.12.2007 | Přírůstky     | Převody  | Úbytky        | Stav k<br>31.12.2008 |
|------------------------------------|----------------------|---------------|----------|---------------|----------------------|
| Pozemky                            | 12 472               |               |          | 120           | 12 352               |
| Stavby                             | 361 415              | 19 933        | -        | 3 318         | 378 030              |
| Samostatné movité věci             | 42 740               | 773           |          | 192           | 43 321               |
| Pěstitelské celky trvalých porostů | 11 270               |               |          |               | 11 270               |
| Jiný dlouhodobý hmotný majetek     | 2 674                |               |          | 40            | 2 634                |
| Nedokončené investice              | 1 195                | 20 341        |          | 20 706        | 830                  |
| Zálohy na investice                | 176                  | 244           |          | 320           | 100                  |
| <b>Celkem</b>                      | <b>431 942</b>       | <b>41 291</b> | <b>-</b> | <b>24 696</b> | <b>448 537</b>       |

| Oprávký a opravné položky<br>(v tis. Kč) | Stav k<br>31.12.2007 | Přírůstky     | Převody  | Úbytky       | Stav k<br>31.12.2008 |
|--|----------------------|---------------|----------|--------------|----------------------|
| Pozemky                                  | -                    |               |          |              | -                    |
| Stavby                                   | 83 359               | 19 639        | -        | 3 318        | 99 680               |
| Samostatné movité věci                   | 12 473               | 6 383         |          | 192          | 18 664               |
| Jiný dlouhodobý hmotný majetek           | -                    |               |          |              | -                    |
| Nedokončené investice                    | -                    |               |          |              | -                    |
| <b>Celkem</b>                            | <b>95 832</b>        | <b>26 022</b> | <b>-</b> | <b>3 510</b> | <b>118 344</b>       |

| Zůstatková cena<br>(v tis. Kč)     | Stav k 31.12.2007 | Stav k 31.12.2008 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pozemky                            | 12 472            | 12 352            |
| Stavby                             | 278 056           | 278 350           |
| Samostatné movité věci             | 30 267            | 24 657            |
| Pěstitelské celky trvalých porostů | 11 270            | 11 270            |
| Jiný dlouhodobý hmotný majetek     | 2 674             | 2 634             |
| Nedokončené investice              | 1 195             | 830               |
| Zálohy na investice                | 176               | 100               |
| <b>Celkem</b>                      | <b>336 110</b>    | <b>330 193</b>    |

## 11. Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí nebyly realizovány.

## 12. Nehmotná aktiva

*Přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku*

| Pořizovací cena<br>(v tis. Kč) | Stav k<br>31.12.2007 | Přírůstky    | Převody  | Úbytky       | Stav k<br>31.12.2008 |
|--------------------------------|----------------------|--------------|----------|--------------|----------------------|
| Software                       | 1 487                | 1 367        |          |              | 2 854                |
| Nedokončené investice          | 1 397                | 230          |          | 1 368        | 259                  |
| <b>Celkem</b>                  | <b>2 884</b>         | <b>1 597</b> | <b>-</b> | <b>1 368</b> | <b>3 113</b>         |

| Oprávky a opravné<br>položky (v tis. Kč) | Stav k<br>31.12.2007 | Přírůstky  | Převody  | Úbytky   | Stav k<br>31.12.2008 |
|--|----------------------|------------|----------|----------|----------------------|
| Software                                 | 557                  | 676        |          |          | 1 233                |
| <b>Celkem</b>                            | <b>557</b>           | <b>676</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>1 233</b>         |

| Zůstatková cena<br>(v tis. Kč) | Stav k 31.12.2007 | Stav k 31.12.2008 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Software                       | 930               | 1 621             |
| Nedokončené investice          | 1 397             | 259               |
| <b>Celkem</b>                  | <b>2 327</b>      | <b>1 880</b>      |

## 13. Investice v přidružených podnicích

Společnost nemá investice v přidružených podnicích ani společných podnicích.

## 14. Realizovatelná finanční aktiva

Společnost nevládní aktiva, který by splňovala definici realizovatelných aktiv.

## 15. Dlouhodobé pohledávky

| Název                                 | r. 2007 (v tis. Kč) | r. 2008 (v tis. Kč) |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Dlouhodobé poskytnuté zálohy provozní | 99                  | 99                  |
| <b>Celkem</b>                         | <b>99</b>           | <b>99</b>           |

## 16. Zásoby

| Zásoby        | r. 2007 (v tis. Kč) | r. 2008 (v tis. Kč) |
|---------------|---------------------|---------------------|
| Léky          | 7                   | 8                   |
| Potraviny     | 356                 | 360                 |
| Ostatní       | 97                  | 183                 |
| Zboží         | 954                 | 632                 |
| <b>Celkem</b> | <b>1 414</b>        | <b>1 183</b>        |

## 17. Nedokončená výroba ze stavebních smluv

Společnost nemá nedokončenou výrobu tohoto typu.

## 18. Krátkodobé pohledávky a zálohy

*Rozbor krátkodobých pohledávek dle splatnosti, výše opravných položek (v tis. Kč)*

| Termín splatnosti                 | Brutto hodnota |               | Opravná položka |           | Netto hodnota |               |
|-----------------------------------|----------------|---------------|-----------------|-----------|---------------|---------------|
|                                   | r. 2007        | r. 2008       | r. 2007         | r. 2008   | r. 2007       | r. 2008       |
| Pohledávky před lhůtou splatnosti | 11 323         | 10 427        | -               | -         | 11 323        | 10 427        |
| 1 - 30 dnů po splatnosti          | 85             | 108           | -               | -         | 85            | 108           |
| 31 - 60 dnů po splatnosti         | 50             | -             | -               | -         | 50            | -             |
| 61 - 90 dnů po splatnosti         | 68             | 73            | -               | -         | 68            | 73            |
| 91 - 180 dnů po splatnosti        | 77             | -             | -               | -         | 77            | -             |
| nad 180 dnů po splatnosti         | 230            | 60            | 218             | 60        | 12            | -             |
| Pohledávky za dlužníky v konkurzu | -              | -             | -               | -         | -             | -             |
| <b>Celkem</b>                     | <b>11 833</b>  | <b>10 668</b> | <b>218</b>      | <b>60</b> | <b>11 615</b> | <b>10 608</b> |

*Výše opravných položek (v tis. Kč)*

| Druh majetku          | Opravná položka |           |
|-----------------------|-----------------|-----------|
|                       | r. 2007         | r. 2008   |
| Hmotný majetek        | -               | -         |
| Pohledávky krátkodobé | 218             | 60        |
| <b>Celkem</b>         | <b>218</b>      | <b>60</b> |

Opravné položky jsou tvořeny k rizikovým pohledávkám na základě kontroly všech nesplacených částek ke konci roku.

*Krátkodobé pohledávky (v tis. Kč)*

| Typ pohledávek                       | Netto hodnota celkem |               | Z toho netto hodnota k podnikům ve skupině |           |
|--------------------------------------|----------------------|---------------|--|-----------|
|                                      | r. 2007              | r. 2008       | r. 2007                                    | r. 2008   |
| Pohledávky z obchodního styku        | 10 932               | 9 956         | 272  | 64        |
| Stát - daňové pohledávky             | 29                   | 44            | -  | -         |
| Krát. posk. zálohy a jiné pohledávky | 683                  | 652           | -  | -         |
| <b>Celkem</b>                        | <b>11 644</b>        | <b>10 652</b> | <b>272</b>                                 | <b>64</b> |

## 19. Finanční aktiva k obchodování

Společnost nevlastní tato aktiva.



## 20. Peněžní prostředky a ekvivalenty

Krátkodobý finanční majetek (v tis. Kč)

| Název                        | r. 2007      | r. 2008       |
|------------------------------|--------------|---------------|
| Pokladna                     | 368          | 281           |
| Bankovní účty                | 7 183        | 16 225        |
| <i>Komerční banka a.s.</i>   | 1 818        | 3 410         |
| <i>Česká spořitelna a.s.</i> | 5 365        | 12 815        |
| <b>Celkem</b>                | <b>7 551</b> | <b>16 506</b> |

## 21. Obchodní a jiné závazky

Rozbor krátkodobých závazků dle lhůty splatnosti (v tis. Kč)

| Termíny splatnosti             | Brutto hodnota |               |
|--------------------------------|----------------|---------------|
|                                | r. 2007        | r. 2008       |
| Závazky před lhůtou splatnosti | 22 993         | 24 420        |
| 1 - 30 dnů po splatnosti       | 2 191          | 289           |
| 31 - 60 dnů po splatnosti      | 89             | 23            |
| 61 - 90 dnů po splatnosti      | 101            | 7             |
| 91 - 180 dnů po splatnosti     | 11             | 62            |
| nad 180 dnů po splatnosti      | 9              | -             |
| <b>Celkem</b>                  | <b>25 394</b>  | <b>24 801</b> |

Závazky k institucím (v tis. Kč)

| Název                                   | r. 2007      | r. 2008      |
|---|--------------|--------------|
| Závazky z pojištění                     | 2 260        | 2 649        |
| <i>sociální</i>                         | 1 543        | 2 059        |
| <i>zdravotní</i>                        | 717          | 590          |
| Daňové závazky a poplatky               | 778          | 827          |
| <i>daň z příjmů</i>                     | -            | -            |
| <i>daň z příjmů ze závislé činnosti</i> | 530          | 604          |
| <i>daň z přidané hodnoty</i>            | 248          | 223          |
| <i>daň silniční</i>                     | -            | 3            |
| <i>lázeňský poplatek</i>                | 44           | 24           |
| <i>poplatek z ubytovací kapacity</i>    | 4            | 3            |
| <i>poplatek ze vstupného</i>            | 2            | 1            |
| <i>ostatní poplatky</i>                 | -            | 25           |
| <b>Celkem</b>                           | <b>3 038</b> | <b>3 476</b> |

## Dlouhodobé závazky (v tis. Kč)

| Název         | r. 2007   | r. 2008  |
|---------------|-----------|----------|
| Jiné závazky  | 50        | -        |
| <b>Celkem</b> | <b>50</b> | <b>-</b> |

## 22. Půjčky

## Bankovní úvěry a výpomoci (v tis. Kč)

| Název         | r. 2007 | r. 2008 | Účel úvěru  |
|---------------|---------|---------|---|
| bankovní úvěr | 18 947  | 10 526  | Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci LS Bečva ve výši 40 mil. Kč. Úvěr bude splacen v 3/2010. |
| bankovní úvěr | 23 400  | 15 400  | Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci LS Bečva ve výši 40 mil. Kč. Úvěr bude splacen v 7/2010. |
| bankovní úvěr | 5 000   | 4 400   | Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci kotelny K6. Úvěr bude splacen 1/2013.                    |
| bankovní úvěr | -       | 10 000  | Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci LD Slovenka. Úvěr bude splacen 11/2017.                  |
| bankovní úvěr | -       | 6 767   | Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci LD Slovenka. Úvěr bude splacen 3/2016.                   |

## Závazky společnosti kryté dle zástavního práva či jinak jištěné

| Druh závazku     | Popis závazku                 | Popis jištění                                     |
|------------------|-------------------------------|---|
| Dlouhodobé úvěry | Úvěr od České spořitelny a.s. | Zástavní právo na nemovitý majetek (viz. příloha) |

## Zástavní právo smluvní na nemovitosti na katastrálním území Teplice nad Bečvou a Hranice:

| Název  | Označení parcely  | Vstupní cena v tis. Kč | Oprávký v tis. Kč | Zůstatková cena v tis. Kč |
|--|---|------------------------|-------------------|---------------------------|
| Sanatoria a lázeňské domy – Bečva, Janáček, Moravan, Radost, Slovenka, Praha | STP: 39; 40; 41; 62; 2880; 1077; 1208; 1308; 935  | 320 348                | 86 141            | 234 207                   |
| Správní budova – vila Josefka  | STP: 76   | 1 408                  | 470               | 938                       |
| Technické budovy a stavby – energetické                                      | STP: 116; 172; 72; 74; 73; 1287; 626; 5181; 3225; 2879  | 4 624                  | 1276              | 3 348                     |
| Technické budovy a stavby – ostatní  | STP: 2877; 2970; 3342/1; 5182; 3341; 2969; 1288   | 7 426                  | 2 274             | 5 152                     |
| Ostatní budovy a stavby  | STP: 80; 1258; 1229; 5291; 3086   | 1 474                  | 510               | 964                       |
| <b>Budovy a stavby celkem</b>  |   | <b>335 280</b>         | <b>90 671</b>     | <b>244 609</b>            |
| Stavební parcely   | STP: 38; 39; 40; 41; 62; 72; 73; 74; 76; 80; 89; 106; 116; 170; 172; 628; 935; 1077; 1208; 1229; 1257; 1258; 1287; 1288; 1308; 2877; 2878; 2879; 2880; 2968/1; 2970; 3086; 3225; 3341; 3342/1; 5181; 5182; 5190   |                        |                   | 2 638                     |
| Pozemky  | 202/2; 209/3; 223; 243/1,2,3,4,5; 249/1,3; 250/1; 256/5,6; 257/1,2,3; 260/2; 265; 267/7,8,11; 269/1; 272,2; 273/2; 1934/1,3,4,5,7; 1935,1,2,4,5; 1936; 1951/1,3,4,5,6,7; 1969/3; 1970/3; 1972/3,7,9,10,11; 1989/2; 1990/1,3; 1991; 1995; 1998; 1999/3; 2000; 2002/2; 2464/2; 2599; 1982/3; 1979/1,2 |                        |                   | 9 707                     |
| <b>Pozemky celkem</b>  |   |                        |                   | <b>12 345</b>             |

## 23. Konvertibilní dluhopisy

Společnost nevlastní tyto dluhopisy.

## 24. Umořitelné prioritní akcie

Společnost nevlastní tyto akcie.

## 25. Odložená daň z příjmů

Výše odložené daně (v tis. Kč)

| Zdroj rozdílu   | Základ odložené daně | Odložený daňový závazek (-) a pohledávka (+) r. 2007 (sazba daně 19%) | Odložený daňový závazek (-) a pohledávka (+) r. 2008 (sazba daně 19%) |
|---|----------------------|---|---|
| Z rozdílu zůstatkových cen hmotného a nehmotného majetku odpisovaného | 139 386              | - 27 054  | - 26 483  |
| Převedená nevyužitá daňová ztráta                                     | 11 070               | 2 617   | 2 103   |
| <b>Celkem</b>   | <b>x</b>             | <b>- 24 437</b>   | <b>- 24 380</b>   |

Odložená daň se zjišťuje z přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví, to je mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku odpisovaného a z převedených nevyužitých daňových ztrát z minulých období. Pro stanovení odloženého daňového závazku a odložené daňové pohledávky byla použita sazba 19%.

## 26. Penze a závazky po skončení pracovního poměru

Společnost nemá závazky tohoto typu.

## 27. Rezervy

Nebyly zjištěny skutečnosti, které by vedly k nutnosti tvorby rezerv.

## 28. Finanční nástroje

V roce 2008 neměla účetní jednotka finanční nástroje splňující požadavky IAS/IFRS.

## 29. Podmíněná aktiva a pasiva

V roce 2008 nebyla identifikována aktiva ani pasiva, která by bylo nezbytné uvést jako podmíněná aktiva nebo pasiva. Dohadné položky jsou uvedeny v rozvaze.

## 30. Smluvní a jiné budoucí závazky

Společnost nemá a nevykazuje tyto závazky. Veškeré závazky jsou zveřejněny v účetní závěrce.

## 31. Kmenové akcie

Společnost nevlastní žádné kmenové akcie ani akciové opce.

## 32. Menšinový podíl

Společnost nevlastní žádné menšinové podíly.

## 33. Rozdíly z přecenění a ostatní fondy

V roce 2008 nedošlo k přecenění.

## 34. Peněžní toky z provozní činnosti

| Cash flow v tis. Kč   | r. 2007         | r. 2008         |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>Peněžní toky z hlavní (provozní) činnosti</b>                    | <b>30 461</b>   | <b>27 585</b>   |
| Provozní zisk   | - 9 471         | 3 567           |
| Odpisy  | 34 283          | 24 488          |
| Příjem z investic   | - 260           | - 1 519         |
| Nákladové úroky   | 3 203           | 3 152           |
| Snížení (zvýšení) čistého pracovního kapitálu                       | 5 891           | 1 212           |
| Placené úroky   | - 3 205         | - 3 157         |
| Placená daň ze zisku  |                 | -               |
| Ostatní provozní položky  | 20              | - 158           |
| <b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>                           | <b>- 16 161</b> | <b>- 16 543</b> |
| Výdaje na nákup pozemků, budov a zařízení netto                     | - 16 163        | - 16 548        |
| Přijatý úrok, přijaté dividendy a ostatní investiční činnosti netto | 2               | 5               |
| <b>Peněžní toky z financování</b>                                   | <b>- 12 021</b> | <b>- 2 087</b>  |
| Příjem z vydání základního kapitálu                                 |                 |                 |
| Příjem z (vydání) dlouhodobého dluhu netto                          |                 |                 |
| Zaplacené dividendy   |                 |                 |
| Ostatní aktivity financování  |                 |                 |
| Netto přírůstek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů        | 2 279           | 8 955           |
| <b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k počátku období</b>    | <b>5 272</b>    | <b>7 551</b>    |
| <b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období</b>     | <b>7 551</b>    | <b>16 506</b>   |

## 35. Akvizice

V roce 2008 nebyly realizovány žádné akvizice.

## 36. Transakce se spřízněnými stranami

Uzavřené smlouvy nebo právní úkony a opatření uskutečněné mezi propojenými osobami, v zájmu nebo na popud propojených osob nebo uskutečněna ovládanou osobou v daném účetním období:

| Firma  | Popis smlouvy - plnění  | Protiplnění v Kč bez DPH |
|--|---|--------------------------|
| Lázeňská akciová společnost<br>Teplice nad Bečvou a.s.                                   | Smlouva o dodávce tepelné energie<br>a upravené vody - Dodatek č.1,2                    | 7 754 155,80             |
| Lázeňská akciová společnost<br>Teplice nad Bečvou a.s. +<br>Gubi computer systems s.r.o. | Servisní smlouva - poskytování odborných prací<br>formou služeb OpenSpa online          | 476 623,90               |
| Lázeňská akciová společnost<br>Teplice nad Bečvou a.s.                                   | Smlouva o nájmu SW a HW   | 298 032,00               |
| Lázeňská akciová společnost<br>Teplice nad Bečvou a.s.                                   | Objednávky na vytvoření a úpravu interface<br>pro zálohové faktury                      | 133 113,90               |
| Lázeňská akciová společnost<br>Teplice nad Bečvou a.s.                                   | Smlouva o nájmu dopravního prostředku<br>VW CADDY skříňový vůz 1,4                      | 144 000,00               |
| Lázeňská akciová společnost<br>Teplice nad Bečvou a.s.                                   | Smlouva o nájmu dopravního prostředku<br>Peugeot 307                                    | 179 110,20               |
| Lázeňská akciová společnost<br>Teplice nad Bečvou a.s.                                   | Smlouva o nájmu nebytových prostor plynové<br>kotelny K1                                | 456 015,10               |
| Lázeňská akciová společnost<br>Teplice nad Bečvou a.s.                                   | Nájemní smlouva -<br>pronájem kancelářských prostor                                     | 5 950,00                 |
| Lázeňská akciová společnost<br>Teplice nad Bečvou a.s.                                   | Smlouva - podíl na provozních nákladech ekonom.<br>systému WAM S/3 a jeho komponent     | 5 140,10                 |
| Lázeňská akciová společnost<br>Teplice nad Bečvou a.s.<br>Allianz Pojišťovna a.s.        | Pojistná smlouva - pojištění odpovědnosti za škodu<br>způsobenou členy orgánů práv.osob | 986,00                   |
| Lázeňská akciová společnost<br>Teplice nad Bečvou a.s.                                   | Přefakturace ochranných pracovních pomůcek  | 965,00                   |
| Léčebné lázně Bohdaneč a.s.  | Dohoda o výměnné rekreaci zaměstnanců   | -                        |
| Léčebné lázně Bohdaneč a.s.  | Přefakturace nákladů spojených s jednání<br>představenstva                              | 16 527,35                |

## 37. Dceřiné podniky

Rok 2007

| Název, sídlo   | Výše podílu v % | Cena pořízení (v tis. Kč) | Opravná položka (v tis. Kč) | Vlastní kapitál (v tis. Kč) | Hospodářský výsledek (v tis. Kč) |
|--|-----------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s., sídlo: Masarykovo nám. 6, 533 41 Lázně Bohdaneč | 100             | 1 000                     | -                           | 1 734                       | - 611                            |
| <b>Celkem</b>  |                 | <b>1 000</b>              | <b>-</b>                    | <b>1 734</b>                | <b>- 611</b>                     |

Rok 2008

| Název, sídlo   | Výše podílu v % | Cena pořízení (v tis. Kč) | Opravná položka (v tis. Kč) | Vlastní kapitál (v tis. Kč) | Hospodářský výsledek (v tis. Kč) |
|--|-----------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s., sídlo: Masarykovo nám. 6, 533 41 Lázně Bohdaneč | 100             | 1 000                     | -                           | 1 105                       | - 628                            |
| <b>Celkem</b>  |                 | <b>1 000</b>              | <b>-</b>                    | <b>1 105</b>                | <b>- 628</b>                     |

Finanční informace o této společnosti za rok 2008 (běžné účetní období) byly převzaty z auditorem ověřené účetní závěrky.

## 38. Podíl ve společném podniku

Společnost se nepodílí na žádném společném podniku.

## 39. Události po rozvahovém dni

Po datu konsolidované účetní závěrky se nevyskytly žádné události, které by měly vliv na údaje zveřejněné v této konsolidované závěrce.

# Organizační struktura Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

k 31.12.2008





**Ing. Ladislav Kozák s.r.o.**  
auditorská společnost osvědčení Komory auditorů č. 253  
Praha

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

### PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI

#### Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

se sídlem Lázně Teplice nad Bečvou č.p. 63, IČ 45192570, rozhodující předmět podnikání: lázeňství

Ověřili jsme příloženou účetní závěrku společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s., tj. rozvahu k 31.12.2008, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2008 do 31.12.2008 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. jsou uvedeny v úvodní části přílohy této účetní závěrky.

#### *Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku*

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU odpovídá statutární orgán společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s.. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přeměřené účetní odhady.

#### *Odpovědnost auditora*

Naší úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihledne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenost účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### *Výrok auditora*

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. k 31.12.2008 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření, změn vlastního kapitálu a peněžních toků za rok 2008 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU.

Praha 30. dubna 2009

**Ing. Ladislav Kozák s.r.o.**

102 21 Praha 10, Hostivar, Pražská 810/16

osvědčení o zápisu do seznamu auditorských společností vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 253

**Ing. Ladislav Kozák, CSc.**

auditor, osvědčení o zápisu do seznamu auditorů vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 100





# ZPRÁVA AUDITORA

K VÝROČNÍ ZPRÁVĚ



**Ing. Ladislav Kozák s.r.o.**  
auditorská společnost osvědčení Komory auditorů č. 253  
Praha

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

### PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI

#### Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

se sídlem Lázně Teplice nad Bečvou č.p. 63, IČ 45192570, rozhodující předmět podnikání: lázeňství

Ověřili jsme soulad výroční zprávy za společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. za rok 2008 s konsolidovanou účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě ve IV. části a účetní závěrkou, která je obsažena v V. části výroční zprávy. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s konsolidovanou účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. za rok 2008 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou a výše uvedenou konsolidovanou účetní závěrkou.

Praha 30. dubna 2009



**Ing. Ladislav Kozák s.r.o.**  
102 21 Praha 10, Hostivař, Pražská 810/16  
osvědčení o zápisu do seznamu auditorských společností vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 253  
**Ing. Ladislav Kozák, CSc.**  
auditor, osvědčení o zápisu do seznamu auditorů vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 0100