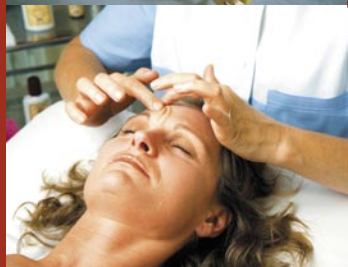


VÝROČNÍ ZPRÁVA

ZA ROK 2007

Lázně Teplice nad Bečvou a.s.



Obsah výroční zprávy

I. Textová část výroční zprávy emitenta registrovaného cenného papíru

1. Údaje o emitentovi registrovaného cenného papíru
2. Údaje o činnosti emitenta registrovaného cenného papíru
3. Údaje o finanční situaci emitenta registrovaného cenného papíru
4. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu

II. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

III. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku

IV. Konsolidovaná účetní závěrka v nezkrácené podobě

1. Rozvaha
2. Výkaz zisků a ztráty
3. Přehled o změně vlastního kapitálu
4. Přehled o peněžních tocích
5. Komentář ke konsolidované účetní závěrce
6. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce

V. Účetní závěrka v nezkrácené podobě

1. Rozvaha
2. Výkaz zisků a ztráty
3. Přehled o změně vlastního kapitálu
4. Přehled o peněžních tocích
5. Příloha k účetní závěrce
6. Organizační struktura
7. Výrok auditora k účetní závěrce

VI. Zpráva auditora k výroční zprávě

TEXTOVÁ ČÁST

VÝROČNÍ ZPRÁVY EMITENTA
REGISTROVANÉHO CENNÉHO
PAPÍRU



Obsah textové části výroční zprávy

I. Textová část výroční zprávy emitenta kótovaného cenného papíru

1. Údaje o emitentovi kótovaného cenného papíru	2
2. Údaje o činnosti emitenta kótovaného cenného papíru	4
3. Údaje o finanční situaci emitenta kótovaného cenného papíru	11
4. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu	13

1. ÚDAJE O EMITENTOVI KÓTOVANÉHO CENNÉHO PAPÍRU

Obchodní firma:	Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
Sídlo:	Teplice nad Bečvou č.p. 63, PSČ 753 51, ČR
Právní forma:	akciová společnost
Identifikační číslo:	45192570
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka č. 419; a.s. byla založena podle § 172 z.č. 513/1991 Sb. Obchod. zákoníku 6.5.1992
Datum založení:	6.5.1992
Místo, kde jsou dokumenty k nahlédnutí:	v sídle účetní jednotky
Internetová adresa:	www.ltnb.cz
Telefonní číslo statutárního sídla:	581 686 284

Předmět podnikání společnosti

Dle článku 3 platných stanov společnosti z 22.11.2004 je předmětem podnikání:

- Poskytování lázeňské péče
- Poskytování odborných zdravotnických služeb
- Správa a využití přírodních léčivých zdrojů, včetně jejich ochrany
- Provozování cestovní agentury
- Praní prádla včetně mandlování
- Ubytovací služby
- Hostinská činnost
- Koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej mimo zboží uvedené v příloze 1-3 živnostenského zákona
- Silniční motorová doprava nákladní
- Směnárenská činnost
- Silniční motorová doprava osobní
- Reklamní činnost a marketing
- Pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících k zábavě
- Poskytování technických služeb
- Správa a údržba nemovitostí
- Specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím
- Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici
- Masérské, rekondiční a regenerační služby
- Technické činnosti v dopravě
- Pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti
- Kopírovací práce
- Provozování solárií
- Školící činnost v oboru marketingu a managementu
- Průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
- Realitní činnost
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Organizování sportovních soutěží
- Pekařství, cukrářství
- Poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví
- Pořádání výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- Holičství, kadeřnictví
- Poskytování služeb pro osobní hygienu a služeb souvisejících s péčí o vzhled osob

Vydané cenné papíry

Základní kapitál:	107 365 000,- Kč
Druh:	kmenové
Forma:	na majitele
Podoba:	zaknihovaná
Počet emitovaných kusů akcií:	107 365 ks
Jmenovitá hodnota akcie:	1 000,- Kč
Celkový objem emise:	107 365 000,- Kč
ISIN:	CZ 0008431251
Název trhu, na který byl CP přijat k obchodování :	RM-systém
Datum, od kterého jsou CP na RM systému obchodovány:	21.12.1993
Počet upsaných a dosud nesplacených akcií:	0 ks
Počet akcií držených emitentem nebo jménem emitenta, nebo v držení jeho dceřiných společností:	emitent vlastní pouze akcie své dceřiné společnosti, ta žádné akcie nevlastní
Částka všech převoditelných cenných papírů, vyměnitelných cenných papírů nebo cenných papírů s opčními listy, s uvedením podmínek pro převod, výměnu nebo upsání:	společnost vydala pouze výše uvedené kmenové zaknihované akcie

Popis struktury koncernu

Společnost tvoří koncern. Popis struktury koncernu a pozice emitenta je součástí zprávy o vztazích.

Hlavní akcionáři

Jména osob, které mají přímo či nepřímo účast na kapitálu nebo hlasovacích právech (min. 3 %) (jsou-li emitentovi známy):

Akcionář: Médeia Bohemia, a.s., v konkurzu
Sídlo/adresa: Masarykovo nám. 6, Lázně Bohdaneč
IČO: 25281071
Mezi emitentem a společností není uzavřena ovládací smlouva.
Výše podílu, který opravňuje k hlasování na valné hromadě emitenta: 73,84 %.

Akcionář: Miroslav Navrátil
Sídlo/adresa: Jana Želivského 1801/22, 130 00 Praha 3
Výše podílu, který opravňuje k hlasování na valné hromadě emitenta: 9,75 %.

Informace o akcionářích jsou platné k datu konání řádné valné hromady dne 26.06.2007.

Přímé či nepřímé vlastnění nebo ovládání, popis povahy této kontroly a popis přijatých opatření, která mají zajistit, aby této kontroly nebylo zneužito:

Emitentovi je známo, že společnost Médeia Bohemia, a.s. v konkurzu vlastní 73,84 % hlasovacích práv. Nebyla přijata žádná konkrétní opatření, aby nebylo této kontroly zneužito (viz. § 66a Obchodního zákoníku).

2. ÚDAJE O ČINNOSTI EMITENTA KÓTOVANÉHO CENNÉHO PAPIŘU

Předmětem činnosti je poskytování lázeňské péče a další služby v souladu s obchodním rejstříkem. Lázeňská péče se specializuje na léčbu kardiovaskulárních chorob a jejich prevenci. Hlavním užívaným přírodním léčivým zdrojem je alkalická pramenitá voda s vysokým obsahem přírodního kyslíčnicku uhličitého. Uhličitě vanové i plynové koupele, vodoléčba, elektroléčba, rehabilitace i dietní režimy v souhře s příznivým klimatem a pohodou pěkného místa, uprostřed zajímavé přírody, vytvářejí předpoklady k léčbě, zaměřené především na nemoci srdce a krevního oběhu, ale také poruchy látkové výměny, nemoci pohybového ústrojí, choroby kožní a nervové, dětské alergie. Všech těchto předností je využíváno pro stále rostoucí počet samoplátecké a korporátní klientely.

Dozorčí rada, představenstvo a vedoucí osoby a.s. Lázně Teplice nad Bečvou v roce 2007

Dozorčí rada

Jméno a příjmení	JUDr. Vlastimil Voleský	JUDr. Petr Vaněk	MUDr. Jiří Leisser	MUDr. Věra Mrázová
Funkce	Předseda dozorčí rady	Člen dozorčí rady	Člen dozorčí rady	Člen dozorčí rady
Den vzniku (zániku) členství (funkce)	26.6.2003	10.8.2005	20.4.2007	7.5.2002 – 20.4.2007
Dosažené vzdělání	VŠ - právnické	VŠ - právnické	VŠ – lékařské	VŠ - lékařské
Příslušné manažerské odborné znalosti a zkušenosti (společnosti, v nichž byla vykonávána funkce člena správních, řídicích nebo dozorčích orgánů v předešlých 5 letech)	členství v dozorčí radě: - INTERAGENCIE, a.s.; člen, doposud - PAR 7143, a.s.; člen, doposud - Léčebné lázně Bohdaneč, a.s.; předseda, doposud - Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.; předseda, doposud	-	-	-
Hlavní činnosti prováděné vně emitenta, jsou-li pro emitenta významné:	advokacie, správce konkurzní podstaty, likvidace, exekuce – správce podniku	-	-	-
Údaje o pracovních nebo jiných smlouvách s emitentem nebo jeho dceřině společností s uvedením výhod při ukončení zaměstnání nebo prohlášení o tom, že takové smlouvy neexistují:	-	-	pracovní smlouva bez mimořádných výhod - ředitel pro vnější vztahy, primář, lékař	pracovní smlouva bez mimořádných výhod - lékař

Společné prohlášení dozorčí rady:

Členy dozorčí rady volí a odvolává valná hromada. Má-li společnost více než 50 zaměstnanců v pracovním poměru na pracovní dobu přesahující polovinu týdenní pracovní doby stanovené zvláštním právním předpisem v době konání valné hromady, která volí dozorčí radu, volí 1/3 členů dozorčí rady zaměstnanci společnosti. Funkční období jednotlivých členů dozorčí rady je pět let.

Pracovní adresa je shodná se sídlem emitenta.

Veškerá odsouzení za podvodné trestné činy nejméně za předešlých 5 let: nebyli odsouzeni.

Údaje o veškerých konkurzních řízeních, správách a likvidacích, se kterými by byli spojeni v předešlých 5 letech: žádné.

Údaje o jakémkoliv úředním veřejném obvinění nebo sankcích ze strany statutárních nebo regulačních orgánů: žádné.

Možné střety zájmů: nejsou známy žádné možné střety zájmů, které by vyplývaly z pozice v dozorčí radě.

Představenstvo

Jméno a příjmení	Ing. Irena Gladišová	Ing. Rudolf Bubla	Ing. Stanislav Kvasničák	Ing. Michal Kurfirst
Funkce	Předseda představenstva	Člen představenstva	Člen představenstva	Člen představenstva
Den vzniku (zániku) členství (funkce)	13.9.2006 – člen 25.4.2007 - předseda	24.8.2005	7.3.2007	10.11.2005 – 7.3.2007
Dosažené vzdělání	VŠ - systémové inženýrství	VŠ – ekonomické	VŠ – ekonomické	VŠ - ekonomické
Příslušné manažerské odborné znalosti a zkušenosti (společnosti, v nichž byla vykonávána funkce člena správních, řídicích nebo dozorčích orgánů v předešlých 5 letech)	Sanara Shipping, s.r.o.; jednatelka a ředitelka společnosti, 1998-2002	<i>Platné funkce:</i> Léčebné lázně Bohdaneč, a.s.; člen představenstva; Pojišťovna Maxima, a.s.; předseda představenstva; SETUZA Development, a.s.; člen dozorčí rady <i>Neplatné funkce*</i>	<i>Platné funkce:</i> ASPA, a.s.; ředitel a člen představenstva; Advantel, a.s. předseda dozorčí rady; Léčebné lázně Bohdaneč, a.s. člen představenstva <i>Neplatné funkce*</i>	Léčebné lázně Bohdaneč, a.s.; předseda představenstva do 7.3.2007
Hlavní činnosti prováděné vně emitenta, jsou-li pro emitenta významné:	-	Léčebné lázně Bohdaneč, a.s.; člen představenstva a výkonný ředitel	-	Léčebné lázně Bohdaneč, a.s.; předseda představenstva do 7.3.2007
Údaje o veškerých konkurzních řízeních, správách a likvidacích, se kterými by byli spojeni v předešlých 5 letech	-	Celadon Group, s.r.o.; návrh úpadce na konkurz	-	-
Údaje o pracovních nebo jiných smlouvách s emitentem nebo jeho dceřině společností s uvedením výhod při ukončení zaměstnání nebo prohlášení o tom, že takové sml. neexistují:	Pracovní smlouva – výkonný ředitel; bez mimořádných výhod	-	-	Prac. smlouva - zástupce VŘ pro realizaci projektu ZHL; bez mimořádných výhod - do 30.4.2007

* Seznam společností v nichž již nejsou platné vykonávané funkce:

Ing. Rudolf Bubla –

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.; předseda DR;

Gallery Myšák, a.s.; člen DR;

Podnikatelská komunální, a.s.; člen DR;

Agrobanka Praha, a.s.; generální ředitel;

Celadon Group, s.r.o.; jednatel a krizový manažer;

AT management consulting, a.s.; finanční ředitel.

Ing. Stanislav Kvasničák –

Léčebné lázně Bohdaneč, a.s.; předseda představenstva; 2002 - 2003

Společné prohlášení představenstva:

Členy představenstva volí a odvolává dozorčí rada.

Funkční období jednotlivých členů dozorčí rady je pět let.

Pracovní adresa je shodná se sídlem emitenta.

Veškerá odsouzení za podvodné trestné činy nejméně za předešlých 5 let: nebyli odsouzeni.

Údaje o jakémkoliv úředním veřejném obvinění nebo sankcích ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů: žádné

Možné střety zájmů: nejsou známy žádné možné střety zájmů, které by vyplývaly z pozice v představenstvu.

Vedoucí osoby

Funkce	Jméno a příjmení ve funkci od – (do)	Dosažené vzdělání	Hlavní činnosti prováděné vně emitenta	Příslušné manažerské odborné znalosti a zkušenosti
Výkonný ředitel	Ing. Irena Gladišová (od 20.4.2005)	VŠ - systémové inženýrství	viz. informace za představenstvo	viz. informace za představenstvo
Lékařský ředitel	MUDr. František Juráň (od 1.1.2005)	VŠ - lékařské	lékař	-
Ředitel pro vnější vztahy	MUDr. Jiří Leisser (od 1.1.2005)	VŠ - lékařské	-	Lázně Teplice nad Bečvou a.s.; člen představen. do 6/2002; člen DR od 4/2007; Lázeňská akciová společnost a.s.; člen představen., do 11/2002
Finanční ředitel	Simona Pechanová (od 1.9.2005)	ÚSO - obchodní akademie	Lázeňská akciová společnost a.s.; předsedkyně představenstva, doposud	-
Obchodní ředitel	Ing. Aleš Lorenc (od 1.4.2007)	VŠ - ekonomické	-	Pivovar Zubr, a.s.; manažer logistiky; Colorlak a.s.; poradce předsedy představenstva pro obchod

	Ing. Jana Veřmiřovská (od 1.4.2006 do 31.3.2007)	VŠ – strojní	-	RONAS,s.r.o.; obchodní a marketingová ředitelka Kappa Packaging Czech s.r.o.; Sales Manager; TTI Ostrava nástroje, s.r.o.; obchod. ředitelka
Zástupce VŘ pro realizaci projektu ZHL	Ing. Michal Kurfirst (od 19.7.2005 do 30.4.2007)	VŠ - ekonomické	viz. informace za představenstvo	viz. informace za představenstvo

Společné prohlášení vedoucích osob:

Funkční období vedoucích osob je na dobu neurčitou.

Pracovní adresa je shodná se sídlem emitenta.

Veškerá odsouzení za podvodné trestné činy nejméně za předešlých 5 let: nebyli odsouzeni.

Údaje o veškerých konkurzních řízeních, správách a likvidacích, se kterými by byli spojeni v předešlých 5 letech: žádné.

Údaje o jakémkoliv úředním veřejném obvinění nebo sankcích ze strany statutárních nebo regulačních orgánů: žádné.

Možné střety zájmů: nejsou známy žádné možné střety zájmů, které by vyplývaly z pozice vedoucí osoby.

Vedoucí osoby Ing. Irena Gladišová (výkonná ředitelka) je současně předsedkyní představenstva a Ing. Michal Kurfirst (zástupce výkonné ředitelky pro realizaci projektu zvýšení hodnoty lázní) byl současně členem představenstva.

Plnění statutárním orgánům v tis. Kč od emitenta a osob ovládaných emitentem:

Lázně Teplice nad Bečvou a.s.	Peněžité příjmy	Naturální příjem	Tantiemy	Příjem celkem
Dozorčí rada	720	0	0	720
Představenstvo	720	0	0	720
Vedoucí osoby	4410	16	0	4426

U příjmů za vedoucí osoby jsou zahrnuté i příjmy vyplývající z dalších pracovních činností pro emitenta (lékařský ředitel – primář, lékař; ředitel pro vnější vztahy – primář, lékař).

Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s. – dceřiná společnost	Peněžité příjmy	Naturální příjem	Tantiemy	Příjem celkem
Dozorčí rada	120	0	0	120
Představenstvo	144	0	0	144
Vedoucí osoby	51	23	0	74

Principy odměňování člena představenstva a dozorčí rady

Za výkon funkce člena představenstva a dozorčí rady se společnost zavazuje dle uzavřené smlouvy o výkonu funkce vyplácet za jím vykonávanou činnost odměnu, jejíž výši každoročně schvaluje řádná valná hromada. Odměna je stanovována měsíčně jako pevná složka. Společnost dohodnuté či schválené plnění neposkytne, pokud výkon funkce člena představenstva nebo dozorčí rady zřejmě

příspělo k nepříznivým hospodářským výsledkům společnosti, anebo při zaviněném porušení právní povinnosti v souvislosti s výkonem funkce. Vztah mezi společností a členem představenstva orgánu a dozorčí rady se řídí obchodním zákoníkem - § 261 odst. 3 písm. f.

Principy odměňování vedoucích osob

Vedoucí zaměstnanci jsou odměňováni podle systému odměňování pro management společnosti. Mzda a podmínky plnění jsou každoročně sjednány ve smlouvě o určení mzdy mezi zaměstnavatelem a zaměstnancem. Systém odměňování managementu vychází z požadavku představenstva společnosti. Mzda je stanovena z pevné a variabilní složky. Poměr mezi pevnou a variabilní složkou je v rozmezí od 60:40 do 40:60 podle možnosti funkce působit na podmínky ovlivňující variabilní složku. Variabilní složka mzdy je vázána na procentuálním splnění stanovených ukazatelů - KPI. Mezi nejdůležitější ukazatele KPI patří splnění plánované výše tržeb za hlavní činnost, splnění plánované výše EBITDA, nepřekročení plánu u určité skupiny nákladů, splnění daných termínů. Skladbu a váhu konkrétních KPI u jednotlivých vedoucích pracovníků navrhuje a případně mění výkonný ředitel. Tyto ukazatele jsou vyhodnocovány měsíčně. Hodnoty kontroluje a schvaluje výkonný ředitel.

Mzdu a pravidla odměňování každoročně navrhuje a schvaluje:

- výkonnému řediteli – představenstvo společnosti
- odborným ředitelům – výkonný ředitel.

Údaje o kontrolním výboru a výboru pro odměny, včetně jmen členů výboru a souhrnu pravomocí tohoto výboru – takovýto výbor není.

Emitentovi nejsou známy příjmy členů představenstva, dozorčí rady a vedoucích osob od jiných osob za činnost vykonávanou pro emitenta.

Údaje o počtu akcií vydaných emitentem, které jsou ve vlastnictví statutárních orgánů nebo jejich členů, ostatních vedoucích osob emitenta a členů dozorčí rady, včetně osob těmto osobám blízkých, informace o opčních a obdobných smlouvách, jejichž podkladovým aktivem jsou účastnické cenné papíry vydané emitentem a jejichž smluvními stranami jsou uvedené osoby, nebo které jsou uzavřeny ve prospěch uvedených osob:

Dozorčí rada	1 ks
Představenstvo	0 ks
Vedoucí osoby	0 ks
Osoby těmto osobám blízké	0 ks

Zaměstnanci

Údaje o průměrném počtu zaměstnanců emitenta:

Období	2004	2005	2006	2007
Průměrný počet zaměstnanců	399	379	377	352

Z důvodu opatření vedoucích k zvýšení efektivnosti práce došlo v průběhu r. 2007 ke snížení stavu zaměstnanců ve všech provozech. Byly také zrušeny manažerské pozice zástupce VŘ pro realizaci projektu ZHL a manažera pro strategii.

Zaměstnanci pracují v areálu společnosti, který se nachází v katastrálním území Obce Teplice nad Bečvou a Města Hranic.

Průměrný počet zaměstnanců v jednotlivých úsecích:

Úsek	Počet zaměstnanců 2007	Konsolidovaný počet zaměstnanců 2007
Úsek administrativy	41	42
Úsek léčebný:	128	128
Úsek provozní:	21	22
Úsek ubytovací:	68	68
Úsek stravovací:	94	94
Celkem	352	354

Popis všech ujednání o účasti zaměstnanců na kapitálu emitenta:

Přímé ujednání zaměstnanců na kapitálu emitenta není. Zaměstnanci vlastní akcie na základě soukromého nákupu při privatizaci nebo na veřejném trhu.

Informace o smlouvách mezi emitentem a členy jeho představenstva nebo zaměstnanci, kterými je emitent zavázán k plnění pro případ skončení jejich funkce nebo zaměstnání v souvislosti s nabídkou převzetí.

Takové smlouvy nebyly uzavřeny.

Informace o případných programech, na jejichž základě je zaměstnancům a členům představenstva společnosti umožněno nabývat účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry či jiná práva k nim za zvýhodněných podmínek, a o tom, jakým způsobem jsou práva z těchto cenných papírů vykonávána.

Takové programy nejsou. Zaměstnanci a členové představenstva mají možnost nabývat cenné papíry emitenta pouze na veřejném trhu za standardních podmínek.

Výzkum a vývoj

Podle zpracovaného Plánu vědecké a výzkumné činnosti byly v roce 2005 zahájené 2 vědeckovýzkumné úlohy, které jsou projektované jako prospektivní komparativní randomizované studie.

1. Klinická studie MS Balneo přináší analýzu účinku balneoterapie na průběh klinicko laboratorních ukazatelů metabolického syndromu. Předběžné výsledky byly v roce 2007 publikované formou přednášky na Sjezdu vojenský internistů v Olomouci, na XXIV. Kongresu České společnosti pro hypertenzi v Mikulově a na Kardiologických dnech v Teplicích nad Bečvou. V tomto roce byla studie rozšířena o větev s nordic walkingem a o větev s celotělovou kryoterapií. Ve spolupráci s Ústavem fyziologie Lékařské fakulty UP V Olomouci byla provedena pilotní studie s celotělovou kryoterapií, která prokázala signifikantní zvýšení ochranného a antiatherogenně a antiflogisticky působícího adiponektinu s úpravou patologicky elevovaného leptinu s pozitivní dynamikou transportních proteinů pro mastné kyseliny A-FABP a E-FABP- fatty acid binding proteins, což má velký význam pro použití v praxi a doposud nebylo v literatuře známé. Na základě provedené pilotní studie byla podána u Ministerstva zdravotnictví přihláška do veřejné soutěže o přidělení grantu v hodnotě 4.5 milionu Kč na multicentrickou studii.

2. Studie ACO SPACES byla zahájena jako vedlejší studie, která zahrnuje pacienty po kardiokirurgických zákrocích. V současné době do ni bylo zařazeno 60 pacientů. V souhrnu bylo získáno na 600 sledovaných dat, která jsou počítačově zpracovávána.

Ochrana životního prostředí

Lázně se nachází v prvních ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů, v nichž jsou dodržovány přísné podmínky ochrany ovzduší, podzemních a povrchových vod. Lázně jako subjekt, který využívá tyto přírodní zdroje ke své podnikatelské činnosti, má zájem na jejich dlouhodobém udržení a zkvalitnění životního prostředí v lázeňském místě. V rámci ochrany těchto přírodních léčivých zdrojů se provádí pravidelné rozbory podzemních a povrchových vod a probíhají kontinuální měření na čerpaných vrtech. Provádí se i pravidelná měření odpadních vod jak do povrchových vod řeky Bečvy, tak do místní kanalizace. V rámci zlepšení kvality prostředí v lázeňském území se provádí úprava parků a výsadba nové zeleně.

Odměny uhrazené za účetní období auditorům

Auditor společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a. s.:

Společnost : Ing. Ladislav Kozák s.r.o., Na Zlíchově 11, 152 00 Praha 5
IČ : 45315574
Zastoupená : Ing. Ladislavem Kozákem, CSc.
Předmět plnění : ověření účetní závěrky za rok 2006
Odměna : 190.400,- Kč vč. DPH

Auditor společnosti Lázeňská akciová společnost, a.s.:

Společnost : Ing. Ladislav Kozák s.r.o., Na Zlíchově 11, 152 00 Praha 5
IČ : 45315574
Zastoupená : Ing. Ladislavem Kozákem, CSc.
Předmět plnění : ověření účetní závěrky za rok 2006
Odměna : 35.700,- Kč vč. DPH

Výše odměn auditorům za konsolidovaný celek 226.100,- Kč vč. DPH

Další údaje o činnosti emitenta kótovaného cenného papíru

Údaje o tržbách v posledních dvou účetních obdobích s rozlišením podle druhu činnosti:

Údaje o tržbách v posledních dvou účetních obdobích s rozlišením podle druhu činnosti jsou uvedeny v Komentářích k účetním závěrkám. Tržby byly realizovány ze 100 % v tuzemsku a byly vytvořeny v sídle emitenta.

Organizační složka v zahraničí:

Společnost Lázně Teplice nad Bečvou a.s. nemá organizační složku v zahraničí.

Údaje o závislosti emitenta na patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách nebo nových výrobních procesech, mají-li zásadní význam pro podnikatelskou činnost nebo ziskovost emitenta:

Není takových.

Nabytí akcií nebo zatímních listů vlastních nebo své ovládající osoby:

Společnost žádné akcie nebo zatímní listy nenabyla.

Realizace nabídek převzetí:

Žádná nabídka převzetí nebyla realizována.

Investiční instrumenty:

Společnost nepoužívá investiční instrumenty, případně další obdobná aktiva a pasiva, které by měly význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření.

Omezení využití zdrojů kapitálu:

Společnost si není vědoma žádného omezení využití zdrojů kapitálu.

Přerušeni činnosti:

Společnost od svého vzniku nepřerušila činnost.

Právní předpisy, kterými se emitent řídí při své činnosti:

Emitent se řídí právními předpisy platnými v České republice, např. Obchodní zákoník, Zákoník práce, Zákon o účetnictví, Zákon o DPH, Živnostenský zákon, apod.

Cenné papíry nepřijaté k obchodování na regulovaném trhu se sídlem v členském státě Evropské unie a určení různých druhů akcií, práv a povinností spojených s akciemi téhož druhu a podílu každého druhu akcií na základním kapitálu:

Společnost vydala pouze jednu emisi, která tvoří 100 % základního kapitálu.

Informace o omezení převoditelnosti cenných papírů:

Převoditelnost cenných papírů není nijak omezena.

Informace o vlastnicích cenných papírů se zvláštními právy, včetně popisu těchto práv:

Nejsou vydány cenné papíry se zvláštními právy.

Informace o omezení hlasovacích práv:

Podle stanov na jednu akci o jmenovité hodnotě 1000 Kč připadá jeden hlas. Žádné omezení práv není.

Informace o smlouvách mezi akcionáři, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv, pokud jsou emitentovi známy:

Emitentovi nejsou takové smlouvy známy.

Změny stanov společnosti:

O doplnění nebo jiné změně stanov rozhoduje valná hromada. Návrh na doplnění nebo jinou změnu stanov může podat akcionář, představenstvo nebo dozorčí rada. Z návrhu změny stanov předloženého akcionářem musí být zřejmé, jaké ustanovení stanov se má návrhem změnit či zrušit nebo jak mají být stanovy doplněny. Jestliže akcionář hodlá uplatnit na valné hromadě návrh na změnu stanov je povinen doručit písemné znění svého návrhu nebo protinávrhu společnosti nejméně pět pracovních dnů přede dnem konání valné hromady.

Informace o významných smlouvách, ve kterých je emitent smluvní stranou a které nabudou účinnosti, změní se nebo zaniknou v případě změny ovládnutí emitenta v důsledku nabídky převzetí, a účincích z nich vyplývajících, s výjimkou takových smluv, jejichž uveřejnění by bylo pro emitenta vážně poškozující; tím není omezena jiná povinnost uveřejnit takovou informaci podle zákona nebo zvláštních právních předpisů:

Takové smlouvy nebyly uzavřeny.

Informace o zvláštních pravomocích členů představenstva, zejména o pověření podle §161a a 210 obchodního zákoníku:

V současné době nebyly členům představenstva uděleny zvláštní pravomoce ani pověření k nabývání vlastních zatímních listů a akcií. Valnou hromadou nebylo rozhodnuto ani o pověření představenstva aby rozhodlo o zvýšení základního kapitálu upisováním akcií.

3. Údaje o finanční situaci emitenta kótovaného cenného papíru

Hospodářský výsledek připadající na 1 akcii:

V tabulce je uveden hospodářský výsledek po zdanění z běžné činnosti emitenta připadající na 1 akcii:

Rok	2005	2006	2007
Hospodářský výsledek emitenta (Kč)	-285	-151	24
Konsolidovaný hospodářský výsledek emitenta (Kč)	-283	-145	18

V posledních třech účetních obdobích nedošlo ke změnám v počtu akcií.

Výše dividendy za poslední dvě období:

Za poslední tři účetní období (2005, 2006, 2007) nebyla dividendy vyplacena.

Popis dividendové politiky:

Stanovy společnosti - článek 33. – Právo na podíl na zisku: Akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení. Nevyplývá-li z ustanovení stanov týkajících se prioritních akcií něco jiného, určuje se tento podíl poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů. Společnost nesmí vyplácet zálohy na podíly na zisku.

Stanovy společnosti - článek 37. – Dividenda a tantiemy jsou splatné do šesti měsíců ode dne, kdy bylo přijaté usnesení valné hromady o rozdělení zisku. Společnost vyplatí dividendu akcionáři na jeho náklady v místě sídla společnosti.

Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních vedených v běžném účetním období, která měla nebo mohou mít významný vliv na finanční situaci emitenta:

Dne 22.3.2002 byl prohlášen konkurz na majetek společnosti KTP Quantum a.s., která vlastnila z 94,99 % společnost Médeia Bohemia, a.s. Dne 26.4.2002 byl prohlášen konkurz na majetek společnosti Médeia Bohemia, a.s., která je většinovým vlastníkem účetní jednotky.

Hlavní rizikové faktory ve finančním řízení společnosti:

Žádné rizikové faktory v řízení společnosti nejsou známy.

Majetková účast

Obchodní společnost, ve které emitent vlastní podíl na základním kapitálu přesahující objemově 10% vlastního kapitálu společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s.:

Obchodní firma:	Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.
Sídlo:	Masarykovo nám. 6, 533 41 Lázně Bohdaneč
Identifikační číslo:	25817388
Předmět podnikání:	<ul style="list-style-type: none"> - výroba tepla; - poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software; - zprostředkování obchodu a služeb; - koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej mimo zboží uvedené v příloze 1-3 živnostenského zákona; - provozování zařízení sloužících regeneraci a rekondici; - silniční motorová doprava osobní; - pronájem a půjčování věcí movitých
Základní kapitál:	1 000 000,- Kč
Výše podílu:	100 % Lázně Teplice nad Bečvou a.s
Výše hospodářského výsledku po zdanění:	-611 tis.Kč
Výše výnosu z podílu	dividendy nebyly vypláceny
Výše a druhy rezerv	0

Společnost nemá organizační složky v zahraničí.

Složení představenstva

Jméno	Funkce	Ve funkci od - do
Simona Pechanová	Předseda představenstva	22.12.2006 – doposud
Ing. Josef Frélich	Člen představenstva	20.12.2006 – doposud
Zdeněk Růžička	Člen představenstva	2.8.2007 – doposud
Ing. Jan Michálek	Člen představenstva	20.12.2006 – 2.8.2007

Složení dozorčí rady

Jméno	Funkce	Ve funkci od - do
JUDr. Vlastimil Voleský	Předseda dozorčí rady	21.1.2004 – doposud
Leona Uhrová	Člen dozorčí rady	1.12.2002 – doposud
Mgr. Bc. Ján Luptovský	Člen dozorčí rady	21.9.2005 – doposud

4. Údaje o osobách odpovědných za Výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Identifikační údaje auditora, který ověřil účetní závěrku za rok 2007 :

Společnost : Ing. Ladislav Kozák s. r. o.

Se sídlem : Na Zlíchově 11, 152 00 Praha 5

Číslo osvědčení: 253 KAČR

Auditor : Ing. Ladislav Kozák, CSc., číslo osvědčení 0100 KAČR



Prohlašuji, že účetní závěrky za poslední tři účetní období byly ověřeny auditorem.

Prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu:

Prohlašuji, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle nejlepšího vědomí údaje obsažené ve výroční zprávě správné a že v ní nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam výroční zprávy.

V Teplicích nad Bečvou dne 24. 4. 2008

Ing. Irena Gladišová
předseda představenstva

Ing. Rudolf Bubla
člen představenstva

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU
OSOBOU A O VZTAZÍCH MEZI
OVLÁDANOU OSOBOU
A OSTATNÍMI OSOBAMI
OVLÁDANÝMI STEJNOU
OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU



Obsah:

1	Popis účetní jednotky.....	1
2	Vztahy s propojenými osobami.....	1
2.1	Seznam propojených osob	1
2.2.	Smlouvy, právní úkony a ostatní opatření	3

1. Popis účetní jednotky

<i>Firma:</i>	Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
<i>IČO:</i>	45 19 25 70
<i>Založení / Vznik:</i>	Zakladatelská listina FNM ČR, zápis do obchodního rejstříku 6.5.1992.
<i>Sídlo:</i>	Teplice nad Bečvou č.p. 63, PSČ 753 51
<i>Právní forma:</i>	Akciová společnost
<i>Spisová značka:</i>	Oddíl B, vložka 419, Krajský soud v Ostravě
<i>Hospodářský rok:</i>	1. leden až 31. prosinec
<i>Předmět podnikání:</i>	Hlavním předmětem podnikání společnosti je: <ul style="list-style-type: none">– poskytování lázeňské péče a odborných zdravotnických služeb– další služby v souladu s výpisem z obchodního rejstříku
<i>Základní kapitál:</i>	Základní kapitál činí 107 365 tis. Kč a je plně splacen.

2. Vztahy s propojenými osobami

2.1. Seznam propojených osob

Seznam ovládajících osob v postavení vůči společnosti:

Firma (název, jméno) a sídlo ovládající osoby	Důvod statutu ovládající osoby*	Výše hlasovacích práv
Médeia Bohemia, a.s., v konkurzu od 26.4.2002, Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 6	A	

* Možnosti:

A Většinový společník – přímá účast (při nejisté struktuře společníků stačí 40% účast – viz 66a odst. 5 Obchodního zákoníku)

B Většinový společník – nepřímý výkon práv (uvede se prostřednictvím koho jsou práva vykonávána)

C Jednání ve shodě s ostatními společníky, společně disponováno většinou hlasovacích práv (uvádějí se všichni společníci jednající ve shodě)

Seznam dalších osob ovládaných ovládajícími osobami:

Firma (název, jméno) ovládající osoby	Firmy (názvy, jména), adresy dalších ovládající osobou ovládaných společností
Médeia Bohemia, a.s., v konkurzu	Léčebné lázně Bohdaneč a.s., Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám.6

Seznam ovládaných osob v postavení vůči společnosti:

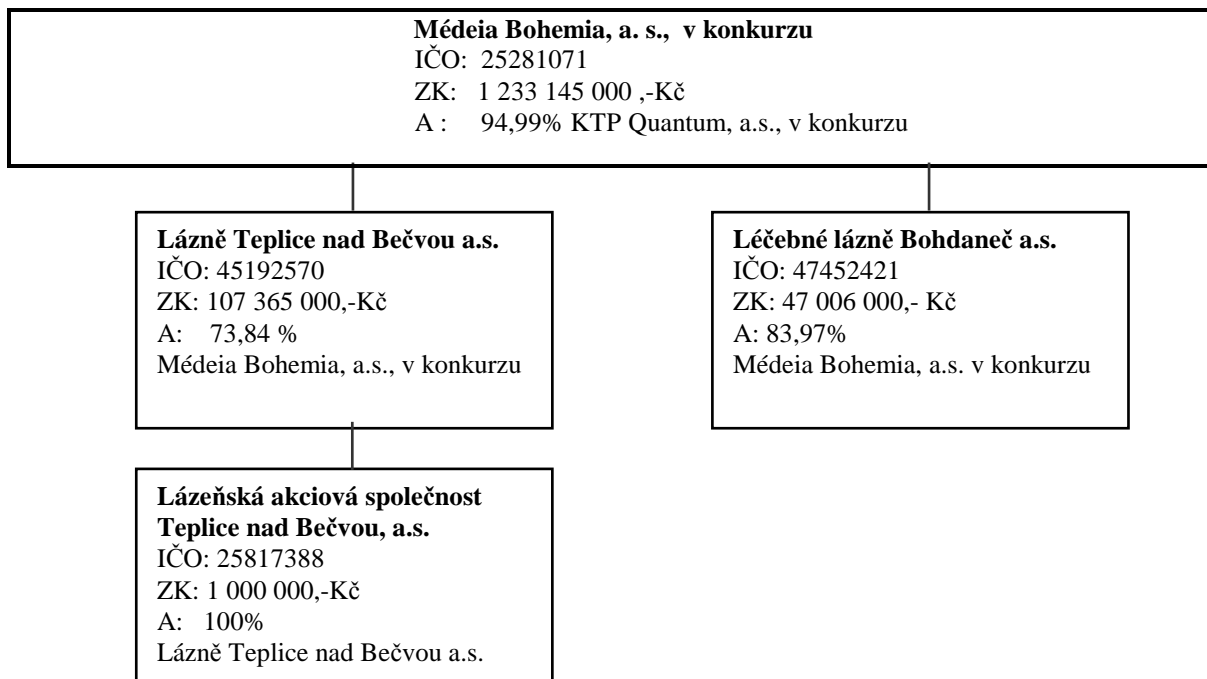
Firma (název, jméno) a sídlo ovládané osoby	Postavení společnosti vůči ovládané osobě*	Velikost majetkové účasti a výše vykonávaných hlasovacích práv
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a. s., Masarykovo nám. 6, PSČ 533 41 Lázně Bohdaneč	A	100%

* Možnosti:

- A Většinový společník – přímá účast (při nejisté struktuře společníků stačí 40% účast – viz 66a odst. 5 Obchodního zákoníku)
 B Většinový společník – nepřímý výkon práv (uvede se prostřednictvím koho jsou práva vykonávána)
 C Jednání ve shodě s ostatními společníky, společně disponováno většinou hlasovacích práv (uvádějí se všichni společníci jednající ve shodě)

Schéma propojených osob:

Uvedené schéma obsahuje propojené osoby známé k datu zpracování této zprávy.



Mezi propojenými osobami nebyla uzavřena ovládací smlouva.

Dne 22.3.2002 byl prohlášen konkurz na majetek společnosti KTP Quantum a.s., která vlastnila z 94,99% společnost Médeia Bohemia, a.s. Dne 26.4.2002 byl prohlášen konkurz na majetek společnosti Médeia Bohemia, a.s., která je většinovým vlastníkem účetní jednotky.

2.2 Smlouvy, právní úkony a ostatní opatření

Uzavřené smlouvy nebo právní úkony a opatření uskutečněné mezi propojenými osobami, v zájmu nebo na popud propojených osob nebo uskutečněna ovládanou osobou v daném účetním období:

Firma	Popis smlouvy, plnění	Protiplnění v Kč bez DPH
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Smlouva o dodávce tepelné energie (18 622 GJ) a upravené vody (0 m ³) – Dodatek č. 1,2	7.167.749,60
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Smlouva o nájmu nebytových prostor plynové kotelny K1	454.763,70
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Nájemní smlouva na kancelářské prostory v objektu vily Josefka	5.800,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Smlouva o závodním stravování – smlouva uzavřena, ale plnění nebylo poskytováno	0,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Smlouva o podnikatelském nájmu movité věci - pronájem osobního automobilu Alfa Romeo + výpověď smlouvy	29.300,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Přefakturace nákladů vozu Peugeot 206	470,50
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Smlouva o nájmu dopravního prostředku VW CADDY	72.000,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Smlouva o nájmu výpočetní techniky	30.384,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Smlouva na pronájem ekonomického SW WAM S/3 a technickou podporu	15.426,40
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Smlouva o nájmu SW a HW	298.032,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Přefakturace služeb Internet OnLine	60.792,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Objednávka rezervačního modulu – licence, školení, odborný dohled nad provozem, údržba	130.611,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s. + Gubi computer systems s.r.o.	Servisní smlouva – poskytování odborných prací formou služeb Open Spa OnlineS	419.208,90
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s. + Gubi computer systems s.r.o.	Smlouva o dílo – uživatelské programové vybavení, systémová integrace a implementace, uživatelská dokumentace	97.996,80

Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s. + Gubi computer systems s.r.o.	Smlouva o dílo – propojení programového systému IS OPENSpa Laboratoř s laboratorním přístrojem	102.500,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s. + Gubi computer systems s.r.o.	Smlouva o dílo – modul Komerčního prodeje procedur	138.230,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s. + Allianz Pojišťovna a.s.	Pojistná smlouva – pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů práv. osob	1.191,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s. + Léčebné lázně Bohdaneč a.s.	Memorandum o spolupráci v systému dodávek výrobků a služeb	0,00
Léčebné lázně Bohdaneč a.s.	Pronájem sálu na valnou hromadu	2.660,50
Léčebné lázně Bohdaneč a.s.	Hotelové ubytování vč. občerstvení	3.907,41
Léčebné lázně Bohdaneč a.s.	Přefakturace nákladů osobního vozu Alfa Romeo	20.342,40
Léčebné lázně Bohdaneč a.s.	Přefakturace nákladů na pronájem externí školící místnosti a občerstvení	5.104,60

Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s. ukončila podnikání v několika činnostech, které byly shodně s předmětem činnosti mateřské společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. Toto opatření nebylo učiněno na popud propojené osoby, ale protože dané činnosti nebyly provozovány, tudíž pro emitenta jako mateřskou společnost z toho nevyplývají žádné výhody či nevýhody.

V daném účetním období nebyly uzavřeny žádné další nové smlouvy nebo právní úkony a opatření uskutečněné mezi propojenými osobami, v zájmu nebo na popud propojených osob nebo uskutečněna ovládanou osobou v daném účetním období.

Emitent si není vědom žádné významné smlouvy kromě smluv uzavřených v rámci běžného podnikání, ve které je emitent nebo člen skupiny smluvní stranou, která obsahuje jakékoli ustanovení, podle kterého má kterýkoli člen skupiny jakýkoli závazek nebo nárok, které jsou ke konci účetního období pro skupinu podstatné.

Komentář statutárního orgánu k nevýhodným transakcím nebo transakcím, ze kterých vznikla společnosti újma, způsob náhrady této újmy:

Statutární orgán si není vědom žádných nevýhodných transakcí pro společnost.



Prohlášení představenstva:

Ze strany Lázně Teplice nad Bečvou a. s. nebyly učiněny jiné právní úkony v zájmu propojených osob ani další opatření, která by byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata, či uskutečněna ovládanou osobou.

Za poskytnuta plnění bylo vždy poskytnuto v plném rozsahu protiplnění – platby dle dohodnutých lhůt splatnosti.


Ze smluv, poskytnutých plnění a protiplnění uzavřených nebo přijatých v období od 1.1.2007 do 31.12.2007 mezi propojenými osobami nevznikla společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a. s. žádná újma.

Výše uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek.

V Teplicích nad Bečvou dne 31.3.2008



.....
Ing. Irena Gladišová
předseda představenstva



.....
Ing. Rudolf Bubla
člen představenstva



Ing. Ladislav Kozák s.r.o.
auditorská společnost osvědčení Komory auditorů č. 253
Praha

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI

Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

se sídlem Lázně Teplice nad Bečvou č.p. 63, IČ 45192570, rozhodující předmět podnikání: lázeňství

Prověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve Zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. k 31.12.2007. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověrce a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistily žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve Zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. k 31.12.2007.

Praha 24. dubna 2008

Ing. Ladislav Kozák s.r.o.
102 21 Praha 10, Hostivař, Pražská 810/16

osvědčení o zápisu do seznamu auditorských společností vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 253

Ing. Ladislav Kozák, CSc.

auditor, osvědčení o zápisu do seznamu auditorů vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 0100



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI
SPOLEČNOSTI A O STAVU
JEJÍHO MAJETKU



Obsah zprávy představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku

1.	Složení akcionářů a představenstva	2
2.	Základní charakteristika podnikatelské činnosti v roce 2006	3
	Léčebná a ošetrovatelská péče.....	3
	Obchodní činnost a marketing.....	3
	Investiční činnost a majetek společnosti	4
	Řízení lidských zdrojů a personální politika	6
	Ekonomika.....	6
	Návrh na rozdělení hospodářského výsledku	8
3.	Podnikatelský záměr společnosti pro rok 2007	9
	Léčebná a ošetrovatelská péče.....	9
	Obchodní činnost a marketing.....	9
	Investiční činnost a majetek společnosti	10
	Řízení lidských zdrojů a personální politika	11
	Ekonomika.....	11
4.	Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	12

1. SLOŽENÍ AKCIONÁŘŮ A PŘEDSTAVENSTVA

Základní kapitál společnosti činí 107 365 000 Kč.

Rozložení akcií na jednotlivé druhy akcionářů – stav k 26. 6. 2007 dle výpisu z SCP:

Majitel	Počet	Nominální hodnota Kč
Tuzemští akcionáři	1 801	106 371 000
Zahraniční akcionáři	125	994 000
Právnícké osoby mimo IPF	8	79 341 000
Investiční privatizační fondy	0	0
Fyzické osoby	1 918	28 024 000
Akcionáři celkem	1 926	107 365 000

% podíl akcií na vlastním kapitálu:

- na začátku období	41,5 %
- na konci období	41,5 %

Představenstvo

Jméno	Funkce	Den vzniku - zániku funkce
Ing. Irena Gladišová	předseda představenstva	25.4.2007 - doposud
	člen představenstva	13.9.2006 - doposud
Ing. Rudolf Bubla	člen představenstva	24.8.2005 - doposud
Ing. Stanislav Kvasničák	člen představenstva	7.3.2007 - doposud
Ing. Michal Kurfirst	člen představenstva	10.11.2005 – 30.4.2007

2. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI V ROCE 2007

Léčebná a ošetrovatelská péče

Po celý rok 2007 byla ve všech lázeňských sanatoriích poskytována lázeňská léčba na vysoké odborné úrovni. Ze strany klientů byla vysoce hodnocena jak vysoká úroveň odborné péče, tak i proklientský přístup personálu.

V LS Bečva došlo k rozšíření rozsahu realizované časné kardiorehabilitace v návaznosti na kardiochirurgická pracoviště. Z lůžka na lůžko bylo přeloženo 209 pacientů z pracoviště CKTCH Brno, Nemocnice Podlesí Třinec, FN Ostrava, FN Olomouc, FN Plzeň a Nemocnice Na Homolce. Prohloubila se rovněž spolupráce s kardiologickými centry na Moravě provádějícími kardiinvazivní výkony. Nové lékařské vyšetřovací, léčebné a monitorovací přístroje sloužily v roce 2007 nejen pro pacienty kardiologicky nemocné, ale nově i pro vyšetřování klientů zdravých - pro tuzemské samoplátce čerpající pobytový program Manager individual a pro zahraniční samoplátce programu Herz pro active. Přístrojové vybavení špičkové úrovně sloužilo také pro vyšetření vrcholových sportovců. Došlo tedy k plnému využití přístrojového vybavení sanatoria. Tím se vytvořily dobré předpoklady a získaly zkušenosti ke všem zamýšleným perspektivním odborným aktivitám společnosti v dalších letech. Pozitivně byly pacienti a klienty vnímány i personální změny, které posílily odbornou autoritu lékařského týmu.

Výsledky dosažené práce v rámci kardiorehabilitace byly prezentovány na odborných kardiologických akcích - X. lázeňském Kardiologickém dni v Teplicích nad Bečvou a na XV. Výročním sjezdu České kardiologické společnosti v Brně. Další odborná sdělení proběhla v Teplicích nad Bečvou, Brně, Olomouci a v nemocnicích spolupracujících s lázněmi - Praha, Brno, Ostrava, Olomouc.

Pracoviště časné rehabilitace, Polárium a další novinky v poskytování vysoce odborných zdravotnických služeb byly kladně hodnoceny celou řadou významných návštěv z českých i zahraničních universit (Rakouska, Francie, Slovenska aj.).

Během celého roku probíhala odborná doškolování za aktivní účasti středního zdravotnického personálu.

Byly provedeny nákupy zdravotnických přístrojů v souladu s plánem a se strategií využití jednotlivých sanatorií.

Obchodní činnost a marketing

V roce 2007 byl kladen důraz na oslovení široké veřejnosti i korporátní klientely s cílem zvyšování povědomí o Lázních Teplice nad Bečvou. Cílem účasti na veletrzích, jak celorepublikového, tak regionálního charakteru bylo představit lázně a nabídku léčebně-relaxačních pobytů a potlačit u veřejnosti zastaralou představu o funkci lázní především jako léčebny pouze nemocných lidí. V této

oblasti došlo ke spolupráci se Svazem léčebných lázní (veletrh Wellness Balnea Praha) a s Olomouckým krajem (Regiontour Brno). Spolupráce s Olomouckým krajem byla rozvíjena i v rámci velkého projektu Vyber si svůj zážitek, kdy se k veřejnosti po celé ČR dostaly propagační materiály lázní prostřednictvím infobusu.

Byly organizovány promoakce k posílení prodeje procedury v Poláriu s využitím mediálních prostředků ke zviditelnění společnosti.

Došlo k redesignu webových stránek s cílem zjednodušení přístupu k informacím, rovněž došlo ke změnám v obsahu a rozšíření stránek. Byla provedena aktualizace cizojazyčných verzí.

V roce 2007 navštívilo lázně celkem 14 721 klientů. Na celkových tržbách měly 76 % podíl tržby od zdravotních pojišťoven a 24 % tržby od samoplátců. Zvýšeným úsilím v roce 2007 došlo k nárůstu tržeb samoplátců oproti r. 2006 o více než 11 mil.Kč (tj. o 29 %).

Investiční činnost a majetek společnosti

Souhrnný popis nemovitostí vlastněných společností Lázně Teplice nad Bečvou a.s.:

Název nemovitosti	Hodnota staveb v tis.Kč		
	2006	2007	Komentář
Sanatoria a lázeňské domy – Bečva, Janáček, Moravan, Radost, Slovenka, Praha – v celkovém počtu 652 lůžek	302 805	306 067	investice
Správní budova – vila Josefka	1 408	1 408	
Bytové domy – Stern a Rézi	3 818	3 818	
Technické budovy a stavby – energetické	17 970	22 409	investice
Technické budovy a stavby – ostatní	25 825	25 825	
Ostatní budovy a stavby	1 788	1 888	investice
Celková brutto hodnota staveb a budov	353 614	361 415	
Pozemky cca 21 ha	12 472	12 472	

Veškeré nemovitosti se nacházejí v areálu společnosti na katastru Obce Teplice nad Bečvou a Města Hranice.

Pronajaté nemovitosti

- lázeňské domy
 - LD Milena
 - LD Lesanka - nájem byl vypovězen z důvodu špatného technického stavu nemovitosti v polovině roku 2007
 - LD Vlasta - nájem byl vypovězen z důvodu špatného technického stavu nemovitosti v závěru roku 2007
- pozemky cca 9 ha

Pronajaté nemovitosti jsou bez věcných břemen.

Informace o zatížení nemovitosti zástavním právem jsou uvedeny v Komentáři ke konsolidované účetní závěrce.

Stroje a zařízení	Hodnota v tis.Kč	
	2006	2007
Zdravotnické přístroje	15 195	15 630
Energetické a hnací stroje a zařízení	8 131	11 823
Pracovní stroje a zařízení	6 103	7 088
Přístroje a zvláštní technické zařízení	2 620	3 066
Dopravní prostředky	3 498	4 668
Inventář a nábytek	465	465
Celková brutto hodnota strojů a zařízení	36 012	42 740

Veškeré stroje a zařízení se nachází v areálu společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Realizované investice v roce 2007	Pořizovací cena v tis. Kč	Způsob financování
investice související s plynovou kotelnou K6 vč. investic ve vytápěných budovách	6 649	vlastní zdroje
ostatní investice do budov a staveb	5 000	úvěr ČS
zdravotnické přístroje	803	vlastní zdroje
software	435	vlastní zdroje
dopravní prostředky	78	vlastní zdroje
ostatní	671	vlastní zdroje
	1 274	leasing
	835	vlastní zdroje

Probíhající investice	Proinvestovaná částka v roce 2007 v tis. Kč	Způsob financování
software – WAM S/3	360	vlastní zdroje
software – MIS	259	vlastní zdroje
LD Slovenka – rekonstrukce	562	vlastní zdroje
LD Moravan – rekonstrukce	40	vlastní zdroje
LD Janáček – výtah	29	vlastní zdroje

Veškeré investice byly realizovány v areálu společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Zásadní investiční akcí byla „Výstavba a spuštění do provozu plynové kotleny K6“. Akce byla zahájena v listopadu 2006 a ukončena zahájením provozu začátkem února 2007. Touto kotelnou se vytápí kromě LD Bečva tak i LD Slovenka, LD Praha a objekt pošty, s čímž souvisely také investice do výměňkových stanic u těchto budov. Provozem této kotleny se dosáhlo výrazného snížení v nákladové oblasti za teplo i kumulovaně provozem obou kotlen K6 a K1.

Další významnou investiční akcí bylo zahájení prací souvisejících s rekonstrukcí LD Slovenka. Projektové práce prováděla firma Projektinvest Zlín, ke konci roku 2007 byly postupně předány všechny části projektu a rovněž bylo provedeno výběrové řízení na dodavatele stavby a nábytku.

Dále byla v souvislosti s novou přípojkou zemního plynu na kuchyň dokončena kyslíková stanice pro sanatorium Bečva - kyslíkový rozvod na pokoje JIP a speciální vyšetřovny na lékařském úseku.

Kromě výše jmenovaných akcí byla vybudována zvedací plošina na LD Janáček mezi lékařskými ambulancemi a suterénem, v místě kde je polárium Arktika a plynové bazény pro muže a ženy. Důvodem bylo umožnění snadnějšího přístupu méně pohyblivých klientů.

Na LD Moravan byla provedena rekonstrukce vybavení několika pokojů spočívající v obnově interiérů pokojů, rozvodu počítačové sítě, instalace sušících žebříků a nových baterií v koupelnách. Byly také instalovány nové automatické dveře u hlavního vchodu do sanatoria.

K 1.1.2007 byl implementován a zaveden do ostrého provozu nový ekonomický informační systém WAM S/3 od společnosti Mikros a.s. Byla také implementována nová verze lázeňského systému OpenSpa od společnosti Gubi computer systems s.r.o. V této souvislosti došlo k propojení obou systémů v oblasti fakturace, pokladen, informací o platbách.

Řízení lidských zdrojů a personální politika

Cílem řízení lidských zdrojů bylo zajistit prostřednictvím zaměstnanců úspěšné plnění cílů společnosti. Strategie řízení lidských zdrojů byla propojená s podnikovou strategií. Klade důraz na komunikaci, motivování a vedení. Nová koncepce odměňování hodnotí zaměstnance za dovednosti a schopnosti a vede k vyšším pracovním výkonům.

V návaznosti na změny procesů ve společnosti byla optimalizována organizační struktura, což vedlo k poklesu celkového počtu zaměstnanců o 37. Byly zrušeny manažerské pozice zástupce VŘ pro realizaci projektu ZHL a manažera pro strategii a CRM. Snížení počtu zaměstnanců na úseku ubytování souvisel se snížením ubytovací kapacity ukončením pronájmů LD Lesanka a LD Vlasta. Zefektivněním technologického procesu a organizací práce bylo možné uspořit personál ve stravovacím provozu. Kavárna v LS Janáčku byla dána do pronájmu, čímž došlo k další úspoře zaměstnanců. Uvedené změny se nepodepsaly na snížení kvality poskytované péče.

V průběhu roku byly realizované vzdělávací aktivity se zaměřením na další profesní a odborný růst personálu.

Ekonomika

V roce 2007 se společnosti podařilo zastavit trend minulých let, kdy od r. 2005 hospodářský výsledek vykazoval ztrátu, v důsledku čehož docházelo k postupnému snižování vlastního jmění společnosti. Hospodářský výsledek za účetní období r. 2007 činil zisk ve výši 2 596 tis. Kč, což znamená překročení plánovaného výsledku o cca 22 mil. Kč. Toto překročení bylo dosaženo úsporou nákladů ve výkonové spotřebě (6 907 tis. Kč), úsporou osobních nákladů (3 699 tis. Kč) a mimořádným přepočtem odložené daně z příjmu (mínus 12 067 tis. Kč). Tohoto výsledku bylo dosaženo i přes vysoké odpisy ve výši 34 283 tis. Kč. Proti předchozímu roku 2006 došlo k nárůstu tržeb za samoplátce o 10 787 tis. Kč a úspoře mzdových prostředků ve výši 2 248 tis. Kč.

Ekonomika roku 2007

Položka výkazu zisků a ztráty za rok 2007 v tis. Kč	Lázně Teplice nad Bečvou a.s.	Konsolidované výsledky
Provozní výkony roku	220 200	221 269
Provozní náklady roku	225 966	227 626
Provozní výsledek hospodaření	- 5 766	- 6 357
Finanční výsledek hospodaření	- 3 705	- 3 724
Daň z příjmu za běžnou činnost	- 12 067	- 12 067
Výsledek hospodaření za běžnou činnost	2 596	1 986
Mimořádný výsledek hospodaření	0	0
Výsledek hospodaření za účetní období	2 596	1 986

Klíčové položky rozvahy k 31.12.2007 v tis. Kč	Lázně Teplice nad Bečvou a.s.	Konsolidované výsledky
Stálá aktiva	339 437	339 629
Oběžná aktiva	23 430	24 842
Ostatní aktiva	322	351
AKTIVA CELKEM	363 189	364 822
Vlastní kapitál z toho:	261 268	262 003
základní kapitál	107 365	107 365
rezervní fondy	16 619	16 681
kapitálový fond	71 469	71 469
nerozdělený zisk	63 219	64 502
hospodářský výsledek na běžný rok	2 596	1 986
Cizí zdroje	100 711	101 608
Ostatní pasiva	1 210	1 211
PASIVA CELKEM	363 189	364 822

V průběhu roku bylo ve srovnání s r. 2006 v menší míře využito provozního kontokorentního financování.

Úvěr od České spořitelny v hodnotě 80 mil. Kč na rozsáhlou rekonstrukci sanatoria Bečva, který byl čerpán v roce 2005 a bude splácen do roku 2010, byl splácen podle platebního kalendáře. Bližší informace jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce.

V souvislosti s výstavbou plynové kotelny K6 byl čerpán úvěr od České spořitelny v hodnotě 5 mil. Kč, který bude splácen do roku 2013.

Finanční investice nebyly v běžném účetním období realizovány.

Rozdělení kapitálu a další podrobnější informace jsou obsaženy ve výkazech a v komentářích k účetním závěrkám.

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku

Zisk roku 2007	2 595 595,84
Příděl do rezervního fondu – 5 % ze zisku	129 779,79
Tantiémy představenstva a dozorčí rady	0,00
Dividendy	0,00
Ostatní použití zisku	0,00
K převodu do nerozděleného zisku	2 465 816,05
Zisk z minulých let	63 219 128,86
CELKEM NEROZDĚLENÝ ZISK	65 684 944,91

3. PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR SPOLEČNOSTI PRO ROK 2008

Cíle společnosti pro rok 2008 :

- v návaznosti na probíhající i chystané reformní kroky ve zdravotnictví aktualizovat firemní strategii s cílem diverzifikace rizik na platbách pojišťoven,
- upevňovat spolupráci především s moravskými kardiologickými a kardiologickými klinikami a u pacientů po kardiologických operacích se orientovat především na časnou kardiorehabilitaci,
- poskytovat kvalitní lázeňskou i preventivní péči na vysoké odborné úrovni,
- pružně reagovat na zvyšující se nároky klientů rozšiřováním portfolia služeb,
- zvýšit podíl samoplátecké klientely, rozšířit portfolio zákazníků,
- cílenými marketingovými aktivitami zvýšit povědomí veřejnosti o lázních,
- efektivně využít všech kapacit pro dosažení maximálních výnosů ze všech oblastí činnosti společnosti,
- realizovat opravu a rekonstrukci depandance Slovenka, v souladu s finančními možnostmi postupně modernizovat ubytovací kapacity,
- připravit a realizovat akce investičního i neinvestičního charakteru, zaměřené na úspory nákladů nebo na zlepšení struktury nabízených služeb,
- dbát na odborný růst zaměstnanců , posilovat proklientský přístup,
- trvale zvyšovat produktivitu práce.

Léčebná a ošetrovatelská péče

V Lázních Teplice nad Bečvou a.s. budou v r. 2008 nadále rozvíjeny nové vyšetřovací postupy a nové metody v kardiorehabilitaci (časná rehabilitace pacientů po překladi z lůžka na lůžko, metodika terénní léčby nordic walking). V jednání se zdravotními pojišťovnami bude vyvíjena činnost k navýšení plateb za jejich klienty v programu časně rehabilitace pacientů po kardiologickém výkonu. Bude započata spolupráce s nově vzniklou pojišťovnou AGEL. V oblasti dětských pacientů budou intenzivně hledány další cesty ke stabilizaci jejich počtu.

V roce 2008 je v plánu nákup echokardiografické sondy na LS Bečvou v hodnotě cca 140 tis. Kč. Podle aktuálních požadavků trhu na lázeňské a zdravotnické služby, budou provedeny podle možností společnosti i nákupy nových lékařských a léčebných přístrojů.

Cílem organizování odborných lékařských symposií a vlastní přednáškové činnosti v České republice i v zahraničí, bude i nadále udržovat vysoký kredit lázní u odborné lékařské veřejnosti. Nadále bude udržována úzká spolupráce především s moravskými kardiocentry.

Obchodní činnost a marketing

Činnost v roce 2008 bude vycházet ze stávající strategie společnosti : Naučte se žít déle...

Komunikace bude probíhat přímo prostřednictvím obchodních manažerů ve vztahu ke korporátní klientele, účastí na veletrzích, prezentacích a promoakcích ve vztahu k široké veřejnosti. Mezi nejvýznamnější firmy, kterým budou poskytovány naše služby bude i nadále patřit Dalkia, Třinecké

železářny, Baťa a Česká spořitelna. Zároveň bude podána přihláška na výběrová řízení pro státní zakázky České policie.

Pro komunikaci se stávajícími klienty, kteří již lázně v minulosti navštívili, se bude využívat direct mailing. Bude udržována spolupráce s jinými subjekty (Unilever, Czech Tourism, sdružení Střední Morava, SLL) a navázána spolupráce se subjekty v bezprostřední blízkosti s cílem udržení klientů v regionu co nejdéle (Zbrašovské aragonitové jeskyně, Obec Teplice nad Bečvou, hrad Helfštýn).

Základním cílem bude splnění plánu tržeb a zvýšení povědomí o lázních.

Produktové portfolio bude rozvrženo do čtyř okruhů, z nichž každý je určen pro jinou cílovou skupinu klientů:

- Léčba a prevence: Zdravé srdce, Manager individual, Léčba arktickým mrazem, Vitalita, Pobyt na odvykání kouření, Malý léčebný pobyt, Léčba pohybového aparátu, Krátkodobá péče o seniory,
 Krása a wellness: Omlazovací kúra, Štíhlá linie, Wellness,
 Víkendy a relax: Mořské klima, Mořské klima - víkend, Relaxace, Relaxace - víkend, Víkend ve všední den,
 Sportovní pobyty: Nordic walking, Pobyt s jógou pro skupiny.

Nabídka je rozmanitá a z předcházejícího roku lze vysledovat nejvíce preferované pobyty: Zdravé srdce, Malý léčebný pobyt a Wellness. Pro rok 2008 budou navýšeny ceny jednotlivých pobytů v rozmezí cca 10 %.

Investiční činnost a majetek společnosti

Akce připravované na rok 2008:

Plánované investice v roce 2008	Plánovaná výše v tis. Kč bez DPH	Zdroje financování
Rekonstrukce LD Slovenka vč. spojovacího traktu s LD Bečva a vybavení interiéru nábytkem a dalším příslušenstvím	17 000	úvěr ČS
Nákup centrální nové telefonní ústředny Siemens	1 606	vlastní zdroje
Nákup konvektomatu Retig o vel. 6	980	vlastní zdroje
	160	vlastní zdroje

Nejdůležitější investiční akcí bude v r. 2008 rekonstrukce LD Slovenka. Bude se jednat o celkovou koncepční změnu tohoto domu. Nová konfigurace pokojů bude snižovat oproti původnímu stavu celkovou ubytovací kapacitu o cca 30 lůžek, avšak vzniknou nové pokoje se sociálním zařízením, nutné pro možné komerční využití. Současně bude provedena kompletní výměna nábytku a instalace minibarů a televizorů na každém pokoji. V rámci rekonstrukce bude uvedena depandance propojena tunelem a tubusem s lázeňským sanatoriem Bečva.

V průběhu roku budou prodány byty v bytových domech Stern a Rézi. Hlavním důvodem k prodeji nemovitosti je minimální výnosnost z pronajímání bytů a špatný technický stav nezbytně vyžadující investice pro brzkou rekonstrukci.

Řízení lidských zdrojů a personální politika

V oblasti řízení lidských zdrojů se bude nadále klást důraz na komunikaci, motivaci a vedení. V návaznosti na změny procesů ve společnosti bude optimalizována organizační struktura a počet zaměstnanců na úseku recepce.

Nadále bude efektivita vzdělávacích aktivit sledovaná a vyhodnocovaná. Jednotlivé vzdělávací akce budou posuzované z hlediska potřeb společnosti i z hlediska možného rozvoje konkrétního zaměstnance, s cílem využít jeho osobnostní potenciál a dosáhnout vynikajících výsledků.

Ekonomika

Finanční plán pro rok 2008 (v tis. Kč):

Provozní výkony	218 800
<u>Provozní náklady</u>	<u>214 300</u>
Provozní výsledek hospodaření	4 500
<u>Finanční výsledek hospodaření</u>	<u>- 4 500</u>
Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	0
Příděl do rezervního fondu	0
Tantiémy, dividendy	0
Ostatní použití zisku	0

S ohledem na zrealnění předpokládaných výnosů v blízké budoucnosti (vliv celkové politiky v oblasti lázeňství) a provedení řady zásahů do majetku, které prodlouží jeho životnost, dojde v r. 2008 k přehodnocení průměrné životnosti dlouhodobého majetku týkajícího se budov a staveb včetně jejich komponent. Předpokládá se, že tímto zrealněním odepisování dojde k snížení roční odepisované částky.

Předpokládaná finanční situace:

V roce 2008 se počítá se splácením dlouhodobého úvěru na LD Bečvou a kotelnu K6 podle platebního kalendáře. V případě potřeby bude využito kontokorentního financování provozních výdajů.

V roce 2008 bude uzavřena smlouva na dlouhodobý úvěr na rekonstrukci LD Slovenka ve výši 17 mil. Kč.

4. LÁZEŇSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST TEPLICE NAD BEČVOU, A. S. – dceřiná společnost

Společnost se v roce 2007 zaměřila především na dodávku tepla pro Lázně Teplice nad Bečvou a.s. Vzhledem k tomu, že společnost Lázně Teplice nad Bečvou a.s. si v průběhu roku 2007 zrekonstruovala vlastní kotelnu K6 projevil se tento aspekt ve snížení dodávek tepla z dceřiné společnosti, a to přibližně o 44 %.

Prodej upravené vody společnosti LUPRA s.r.o., který byl v minulých letech realizován, byl smluvně ukončen. Dodávky upravené vody firmě LUPRA s.r.o. jsou dodávány společností Lázně Teplice nad Bečvou a.s. Ke změně došlo na základě úsporných opatření, které byly ve společnostech provedeny.

V průběhu roku nadále probíhala spolupráce se společností Gubi computer systems s.r.o. v oblasti poskytování software OpenSPA. Tento systém je na základě smluvních vztahů poskytován do užívání společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře došlo k závěru roku k přípravě změny sídla společnosti, a to z Lázní Bohdaneč, Masarykovo nám. 6 do Teplic nad Bečvou, č.p. 63.

Předpoklad ekonomické situace roku 2008 (v tis. Kč):

Výnosy roku 2008	8 500
Náklady roku 2008	8 450
Hospodářský výsledek před zdaněním	50

Podnikatelský záměr na léta 2008 až 2009

- Zajištění výroby tepelné energie pro Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
- Synergicky působit v oblasti obchodně dodavatelských vztahů a hledání prostor k úsporám
- Poskytování služeb v oblasti HW a SW pro Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

V Teplicích nad Bečvou dne 24.4.2008



Ing. Irena Gladišová
předseda představenstva



Ing. Rudolf Bubl
člen představenstva

KONSOLIDOVANÁ

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

V NEZKRÁCENÉ PODOBĚ



2007

Lázně Teplice nad Bečvou a.s.


Teplice Lázně
nad Bečvou

Obsah konsolidované účetní závěrky

1. Rozvaha
2. Výkaz zisků a ztráty
3. Přehled o změně vlastního kapitálu
4. Přehled o peněžních tocích
5. Komentář ke konsolidované účetní závěrce
6. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce

ROZVAHA konsolidovaná

ke dni 31. 12. 2007

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2007	1 2	45192570

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Teplice nad Bečvou č.p. 63

Teplice nad Bečvou

753 51

Označ. a	AKTIVA b	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	+ 463 133	-98 311	+ 364 822	+ 377 783
B.	Dlouhodobý majetek	003	+ 437 365	-97 736	+ 339 629	+ 359 229
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	+3 667	- 829	+2 838	+1 976
B. I. 3.	Software	007	+2 270	- 829	+1 441	+1 976
B. I. 7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	+1 397		+1 397	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	+ 433 698	-96 907	+ 336 791	+ 357 253
B. II. 1.	Pozemky	014	+12 472		+12 472	+12 472
B. II. 2.	Stavby	015	+ 361 415	-83 359	+ 278 056	+ 298 753
B. II. 3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	+44 496	-13 548	+30 948	+29 203
B. II. 4.	Pěstiteleské celky trvalých porostů	017	+11 270		+11 270	+11 270
B. II. 6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	+2 674		+2 674	+2 943
B. II. 7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	+1 195		+1 195	+2 612
B. II. 8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	+ 176		+ 176	
C.	Oběžná aktiva	031	+25 417	- 575	+24 842	+18 079
C. I.	Zásoby	032	+1 415		+1 415	+1 416
C. I. 1.	Materiál	033	+ 461		+ 461	+ 425
C. I. 5.	Zboží	037	+ 954		+ 954	+ 991
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	+3 073	- 357	+2 716	+ 154
C. II. 5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	+99		+99	+ 154
C. II. 7.	Jiné pohledávky	046	+ 357	- 357	+0	
C. II. 8.	Odložená daňová pohledávka	047	+2 617		+2 617	
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	+13 031	- 218	+12 813	+10 312
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	+10 940	- 218	+10 722	+7 727
C. III. 6.	Stát – daňové pohledávky	054	+ 503		+ 503	+ 364
C. III. 7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	+1 353		+1 353	+2 070
C. III. 8.	Dohadné účty aktivní	056	+ 105		+ 105	+ 107
C. III. 9.	Jiné pohledávky	057	+ 130		+ 130	+44
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	+7 898		+7 898	+6 197
C. IV. 1.	Peníze	059	+ 379		+ 379	+ 225
C. IV. 2.	Účty v bankách	060	+7 519		+7 519	+5 972
D. I.	Časové rozlišení	063	+ 351		+ 351	+ 475
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	+ 315		+ 315	+ 357
D. I. 3.	Příjmy příštích období	066	+36		+36	+ 118

Označ. a	PASIVA b	číslo řádku	Běžné účetní období 5	Minulé období 6
	PASIVA CELKEM	067	+ 364 822	+ 377 783
A.	Vlastní kapitál	068	+ 262 003	+ 260 004
A. I.	Základní kapitál	069	+ 107 365	+ 107 365
A. I. 1.	Základní kapitál	070	+ 107 365	+ 107 365
A. II.	Kapitálové fondy	073	+71 469	+71 456
A. II. 2.	Ostatní kapitálové fondy	075	+ 692	+ 679
A. II. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	076	+70 777	+70 777
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	+16 681	+16 681
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	+16 681	+16 681
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	+64 502	+80 078
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	+64 502	+80 078
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	+1 986	-15 576
B.	Cizí zdroje	085	+ 101 608	+ 117 076
B. II.	Dlouhodobé závazky	091	+27 104	+37 760
B. II. 9.	Jiné závazky	100	+50	+1 256
B. II. 10.	Odložený daňový závazek	101	+27 054	+36 504
B. III.	Krátkodobé závazky	102	+27 157	+21 548
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	+15 557	+10 884
B. III. 5.	Závazky k zaměstnancům	107	+4 693	+4 569
B. III. 6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	+2 282	+2 245
B. III. 7.	Stát – daňové závazky a dotace	109	+ 789	+1 112
B. III. 8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	+2 170	+1 025
B. III. 10.	Dohadné účty pasivní	112	+1 666	+1 713
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	+47 347	+57 768
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	+30 326	+42 347
B. IV. 2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	+17 021	+15 421
C. I.	Časové rozlišení	118	+1 211	+ 703
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	+1 128	+ 692
C. I. 2.	Výnosy příštích období	120	+83	+11



Sestaveno dne: 1 0 . 0 4 . 2 0 0 8		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Irena Gladišová, předsedkyně představenstva Ing. Rudolf Bubla, člen představenstva	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání lázeňství	Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY konsolidovaný

ke dni 31. 12. 2007

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2007	1 2 4 5 1 9 2 5 7 0	

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Teplice nad Bečvou č.p. 63

Teplice nad Bečvou

753 51

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
a	b			
I.	Tržby za prodej zboží	01	+10 702	+10 302
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	+6 147	+5 961
+	Obchodní marže	03	+4 555	+4 341
II.	Výkony	04	+ 208 890	+ 201 744
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	+ 208 890	+ 201 744
B.	Výkonová spotřeba	08	+77 895	+81 362
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	+50 263	+51 775
B. 2.	Služby	10	+27 632	+29 587
+	Přidaná hodnota	11	+ 135 550	+ 124 723
C.	Osobní náklady součet	12	+94 814	+92 560
C. 1.	Mzdové náklady	13	+68 574	+67 039
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	+1 704	+1 617
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	+23 544	+23 355
C. 4.	Sociální náklady	16	+ 992	+ 549
D.	Daně a poplatky	17	+ 416	+ 439
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	+34 809	+33 582
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	+1 280	+ 181
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	+1 280	+ 180
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21		+1
F.	Zůstatková cena prod. dlouhodobého majetku a materiálu	22	+1 020	+ 117
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	+1 020	+ 117
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	+20	+10
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	+ 397	+ 165
H.	Ostatní provozní náklady	27	+12 505	+11 075
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-6 357	-12 714
X.	Výnosové úroky	42	+2	+3
N.	Nákladové úroky	43	+3 205	+3 159
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	+61	+83
O.	Ostatní finanční náklady	45	+ 582	+ 528
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-3 724	-3 601
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	-12 067	- 811
Q. 1.	- splatná	50		+ 302
Q. 2.	- odložená	51	-12 067	-1 113
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	+1 986	-15 504
R.	Mimořádné náklady	54		+72

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b		1	2
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		-72
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	+1 986	-15 576
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	-10 081	-16 387
Sestaveno dne: 1 0 . 0 4 . 2 0 0 8		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Irena Gladišová, předsedkyně představenstva Ing. Rudolf Bubla, člen představenstva		
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání lázeňství	Pozn.:		



Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Přehled o změně vlastního kapitálu ke dni 31.12.2007 - konsolidovaný

v tis. Kč	Základní kapitál	Emisní ážio	Ostatní fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Fond z přepočtu měn	Nerozdělený zisk	Ostatní složky vlastního kapitálu	CELKEM (přířaditelné většinovým vlastníkům)	MENŠINOVÝ PODÍL	CELKEM
POČÁTEČNÍ OBDOBÍ	107 365		679	70 777		64 502	16 681			260 004
Změna v účetních pravidlech										0
Přepočtený zůstatek										0
Přebytek z přecenění majetku										0
Deficit z přecenění majetku										0
Zajištění peněžních toků										0
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů										0
Daň z položek nevykázaných ve výsledovce										0
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce										0
Čistý zisk / ztráta za účetní období ve výsledovce						1 986				1 986
Celkové uznané zisky a ztráty za účetní období										0
Upsaný základní kapitál										0
Dividendy										0
Převody do fondů, použití fondů										0
Vydané opce na akcie										0
Ostatní změny			13							13
KONEČNÝ ZŮSTATEK	107 365	0	692	70 777	0	66 488	16 681	0	0	262 003

Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Přehled CASH FLOW 2007 - konsolidovaný		
v tis. Kč	Běžné období	Minulé období
Peněžní toky z hlavní (provozní) činnosti	30 163	29 815
Zisk před zdaněním (EBT)	- 10 081	- 16 315
Odpisy	34 809	33 582
Příjem z investic	- 260	- 63
Nákladové úroky	3 203	3 156
Snížení (zvýšení) čistého pracovního kapitálu	5 677	13 649
Placené úroky	- 3 205	- 3 019
Placená daň ze zisku		
Ostatní provozní položky	20	- 1 175
Peněžní toky z investiční činnosti	- 16 441	- 12 298
Výdaje za nákup pozemků, budov a zařízení netto	- 16 443	- 12 298
Přijatý úrok, přijaté dividendy a ostatní investiční činnost netto	2	
Peněžní toky z financování	- 12 021	- 16 222
Příjem z vydání základního kapitálu		
Příjem z (vydání) dlouhodobého dluhu netto		
Zaplacené dividendy		
Ostatní aktivity financování		
Netto přírůstek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	1 701	1 295
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k počátku období	6 197	4 902
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období	7 898	6 197



Komentář ke konsolidované účetní závěrce

sestavené společností Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
za účetní období od 1. 1. 2007 do 31. 12. 2007

Schváleno dne:	Podpis statutárního orgánu:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
25.4.2008			
Sestavil:			
Simona Pechanová			

Identifikace účetní jednotky

<i>Firma:</i>	Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
<i>IČO:</i>	45 19 25 70
<i>Založení / Vznik:</i>	Akciová společnost byla založena podle § 172 z.č.513/1991 Sb. obchodního zákoníku, den vzniku 6.5.1992.
<i>Sídlo:</i>	Teplice nad Bečvou č.p. 63, PSČ 753 51
<i>Právní forma:</i>	Akciová společnost
<i>Spisová značka:</i>	Oddíl B, vložka 419, Krajský soud v Ostravě
<i>Hospodářský rok:</i>	1. leden až 31. prosinec
<i>Předmět podnikání:</i>	Hlavním předmětem podnikání společnosti je: <ul style="list-style-type: none"> – Poskytování lázeňské péče a odborné zdravotnické služby – Další služby v souladu s obchodním rejstříkem
<i>Základní kapitál:</i>	Základní kapitál činí 107 365 tis. Kč a je plně splacen.
<i>Počet akcií:</i>	107 365
<i>Nominální hodnota 1 akcie:</i>	1.000,- Kč
<i>Forma akcií:</i>	na majitele

Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu účetní jednotky

Jméno-název	Adresa	Podíl v %	
		Běž. obd.	Min. obd.
Médeia Bohemia, a.s. *)	Masarykovo nám. 6, Lázně Bohdaneč	73,84	73,84

*) Dne 26.4.2002 byl prohlášen konkurz na majetek společnosti Médeia Bohemia,a.s., která je většinovým vlastníkem účetní jednotky.

Popis organizační struktury podniku

Viz organizační schéma společnosti pro rok 2007 – příloha č.2.

Statutární orgány k rozvahovému dni

Jméno	Funkce
Ing. Irena Gladišová	Předsedkyně představenstva
Ing. Stanislav Kvasničák	Člen představenstva
Ing. Rudolf Bubla	Člen představenstva

Dozorčí orgány k rozvahovému dni

Jméno	Funkce
JUDr. Vlastimil Voleský	Předseda dozorčí rady
MUDr. Jiří Leisser	člen dozorčí rady
JUDr. Petr Vaněk	člen dozorčí rady

Konsolidační celek

KONSOLIDUJÍCÍ ÚČETNÍ JEDNOTKA	PODÍL NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU	ROZVAHOVÝ DEN
Lázně Teplice nad Bečvou a.s.	100%	31.12.2007
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA		
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	dceřinná společnost	31.12.2007
ÚČETNÍ JEDNOTKY NEZAHRNUTÉ DO KONSOLIDACE		
Žádné		

Konsolidační celek je dále označován jen jako „Skupina“.

Účetní pravidla

- A Základní zásady zpracování účetní závěrky
- B Konsolidační zásady
- C Pozemky, budovy a zařízení
- D Investice do nemovitostí
- E Nehmotná aktiva
- F Finanční aktiva
- G Leasing
- H Zásoby
- I Stavební smlouvy
- J Obchodní pohledávky
- K Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
- L Základní kapitál
- M Půjčky
- N Odložená daň z příjmů
- O Zaměstnanecké požitky
- P Státní dotace a podpora na nákup pozemků, budov a zařízení
- Q Rezervy
- R Vykazování výnosů
- S Finanční nástroje

A. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Konsolidovaná účetní závěrka byla zpracována v souladu s Mezinárodními účetními standardy na principu historických pořizovacích cen s výjimkami uvedenými níže v těchto účetních pravidlech. Jako srovnatelné období je v rozvaze uváděna skutečnost k 31.12.2006 vykázaná v souladu s IFRS.

B. Konsolidační zásady

Konsolidace byla provedena přímým způsobem. Byla zvolena metoda plné konsolidace s ohledem na to, že je do konsolidace zahrnována ovládaná společnost (konsolidující účetní jednotka má 100% podíl na základním kapitálu konsolidované účetní jednotky). Konsolidující společnost nemá investice v přidružených podnicích ani společných podnicích.

C. Pozemky, budovy a zařízení

U konsolidující účetní jednotky pozemky a budovy zahrnují převážně lázeňské domy a jsou vykazovány v reálné hodnotě stanovené znaleckým posudkem k 31.12.2004. Zařízení představuje převážně vybavení k zajištění lázeňské péče a je vykazováno v reálné hodnotě stanovené znaleckým posudkem k 31.12.2004. Jako pořizovací cena majetku k 1.1.2005 byla vzata cena dle znaleckého posudku.

Dopady z přecenění byly zaúčtovány ve vztahu k vlastnímu kapitálu a to oceňovací rozdíly z přecenění majetku.

K 31.12.2007 nebylo prováděno přecenění tohoto majetku (na základě provedených testů na snížení hodnoty majetku bylo zjištěno, že ocenění majetku v konsolidované účetní závěrce není třeba upravovat).

U konsolidované účetní jednotky byly použity historické ceny.

Pro výpočet odpisů se používá metoda rovnoměrného odepisování pořizovací ceny jednotlivých aktiv po dobu jejich použitelnosti. Odepisuje se následujícím způsobem:

Aktivum	Doba odepisování v letech	
	od	do
pozemky	-	-
trvalé porosty	-	-
umělecká díla	-	-
budovy, stavby	5	50
stroje, přístroje a zařízení	3	12
dopravní prostředky	3	5
lékařské přístroje	3	8
inventář	5	8

Zisky nebo ztráty plynoucí z likvidace a vyřazení položky aktiva se určí jako rozdíl mezi výnosem a účetní hodnotou a jsou zahrnuty do provozního hospodářského výsledku.

Úrokové náklady sloužící k financování pořízení a výstavby pozemků, budov a zařízení jsou účtovány v plném rozsahu do nákladů.

D. Investice do nemovitostí

- nejsou

E. Nehmotná aktiva

Software

Software představuje programové vybavení.

Jako pořizovací cena majetku k 1.1.2005 byla vzata cena dle znaleckého posudku.

Dopady z přecenění byly zaúčtovány ve stavu k vlastnímu kapitálu a to oceňovací rozdíly z přecenění majetku.

U konsolidované účetní jednotky byly použity historické ceny.

K 31.12.2007 nebylo prováděno přecenění tohoto majetku (na základě provedených testů na snížení hodnoty majetku bylo zjištěno, že ocenění majetku v konsolidované účetní závěrce není třeba upravovat).

Pro výpočet odpisů se používá metoda rovnoměrného odepisování pořizovací ceny jednotlivých aktiv po dobu jejich použitelnosti. Odepisuje se 36 měsíců, první odpis je účtován následující měsíc po měsíci zařazení.

F. Finanční aktiva

Finanční aktiva jsou vykázána v pořizovacích cenách.

G. Leasing

Skupina je nájemcem. Leasing lékařských přístrojů, zařízení a dopravních prostředků, při němž společnost nese všechny rizika a výhody vyplývající z vlastnictví je klasifikován jako finanční leasing. Finanční leasing se aktivuje v reálné hodnotě najatého majetku na počátku doby leasingu nebo, pokud je nižší, v současné hodnotě minimálních leasingových plateb. Každá platba leasingu je alokována mezi závazky a finanční náklady tak, aby bylo dosaženo konstantní úrokové míry ze zbývajících zůstatku závazku. Odpovídající závazky z nájmu se po odečtení finančních nákladů vykazují v položce Ostatní krátkodobé /dlouhodobé závazky v návaznosti na dobu splatnosti. Úrokový prvek finančních nákladů se účtuje k tíži výsledovky po celé období leasingu. Předměty pořízené v rámci finančního leasingu jsou odepisovány po dobu životnosti nebo po dobu leasingu, je-li kratší.

Leasing, u něhož významnou část rizik a výhod vyplývajících z vlastnictví nese pronajímatel, je klasifikován jako operativní leasing. Platby provedené v rámci operativního leasingu se účtují do výsledovky rovnoměrně po celou dobu leasingu.

Skupina není pronajímatelem.

H. Zásoby

Zásoby zahrnují převážně léky, údržbářský materiál, potraviny a zboží. Zásoby se vykazují v pořizovacích cenách. Pořizovací ceny se stanoví metodou aritmetického průměru. Do pořizovací ceny zásob se zahrnují náklady související s pořízením zásob.

I. Stavební smlouvy

Nejsou.

J. Obchodní pohledávky

Obchodní pohledávky se vykazují v nominální hodnotě po odečtení odhadované výše rizikových pohledávek na základě kontroly všech nesplacených částek ke konci roku. Nedobytné pohledávky se odepisují jakmile jsou identifikovány.

K. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty se v rozvaze oceňují pořizovací cenou. Pro účely výkazu peněžních toků zahrnují peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty finanční hotovost, inkasovatelné bankovní vklady a debetní zůstatky na bankovních účtech. V rozvaze jsou debetní zůstatky na bankovních účtech zahrnuté v položce Krátkodobé bankovní úvěry v rámci Krátkodobých závazků.

L. Základní kapitál

Základní kapitál je tvořen kmenovými akciemi.

M. Půjčky

Půjčky zahrnují pouze Bankovní úvěry. Při prvotním zaúčtování se úvěr zaúčtuje podle splatnosti na krátkodobý a dlouhodobý. Část dlouhodobého úvěru, která je splatná v následujícím účetním období je vykazována v položce krátkodobé bankovní úvěry. Úroky jsou účtovány po celou dobu trvání úvěru ve výsledovce. Jednotlivé splátky bankovního úvěru jsou účtovány v rozvaze.

N. Odložená daň

Odložená daň se zjišťuje z přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví, to je mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku odpisovaného a z převedených nevyužitých daňových ztát z minulých období. Pro stanovení odložené daně se používá sazba daně z příjmů ve výši známé pro období, ve kterém lze předpokládat, že bude daňová pohledávka nebo závazek realizován.

O. Zaměstnanecké požitky

Členům statutárních orgánů nebyly vyplaceny tantiémy a ani jiné podíly na zisku vyplaceny nebyly. Bývalým členům statutárních orgánů nebyly sjednány žádné penzijní závazky.

Vybraným vedoucím pracovníkům jsou poskytnuty služební osobní automobily i pro soukromé účely. Do daňového základu u těchto pracovníků se započítává jedno procento z pořizovací ceny osobního automobilu.

V účetním období nebyly poskytnuty půjčky a záruky.

P. Státní dotace a podpora na nákup pozemků, budov a zařízení

Tato forma podpory nebyla poskytnuta.

Q. Rezervy

Rezervy se vykazují v případě, kdy existují současné smluvní nebo mimo smluvní závazky společnosti v důsledku minulých událostí a kdy je pravděpodobné, že k vyrovnání těchto závazků bude nezbytné vynaložení prostředků a přitom lze provést spolehlivý odhad částky závazků. V roce 2007 nebyl shledán důvod pro tvorbu těchto rezerv.

R. Vykazování výnosů

Výnosy z prodejů se vykazují při provedení služeb nebo při prodeji zboží. Výnosy z prodejů zahrnují slevy a vykazují se bez daně z přidané hodnoty.

Ostatní výnosy společnosti se vykazují na následující bázi:

- příjmy z bankovních úroků na bázi efektivních výnosů

S. Finanční nástroje

Skupina nevlastní aktiva, která by splňovala definici finanční nástrojů.

Komentář k účetním výkazům

1. Informace o segmentech
2. Provozní zisk
3. Ukončované činnosti
4. Finanční náklady
5. Osobní náklady
6. Daň
7. Mimořádná položka
8. Zisk na akcích
9. Dividendy na akcích
10. Pozemky, budovy, zařízení
11. Investice do nemovitostí
12. Nehmotná aktiva
13. Investice v přidružených podnicích
14. Realizovatelná finanční aktiva
15. Dlouhodobé pohledávky
16. Zásoby a aktiva určená k prodeji
17. Nedokončená výroba vyplývající ze stavebních smluv
18. Pohledávky a zálohy
19. Finanční aktiva k obchodování
20. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
21. Obchodní a jiné závazky
22. Půjčky
23. Konvertibilní dluhopisy
24. Umožitelné prioritní akcie
25. Odložená daň z příjmů
26. Penze a závazky po skončení pracovního poměru
27. Rezervy
28. Finanční nástroje
29. Podmíněná aktiva a pasiva
30. Smluvní a jiné budoucí závazky
31. Kmenové akcie ...
32. Menšinový podíl
33. Rozdíly z přecenění a ostatní fondy
34. Peněžní toky z provozní činnosti
35. Akvizice
36. Transakce se spřízněnými stranami
37. Hlavní dceřinné podniky
38. Podíl ve společném podniku
39. Události po rozvahovém dni

1. Informace o segmentech

Druh výnosu	r. 2006 v tis. Kč			r. 2007 v tis. Kč		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Z běžné činnosti celkem	212 046	206 755	5 291	219 592	216 501	3 091
<i>Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb, z toho:</i>	<i>201 744</i>	<i>196 453</i>	<i>5 291</i>	<i>208 890</i>	<i>205 799</i>	<i>3 091</i>
Od zdravotních pojišťoven	151 425	151 425	0	151 784	151 784	0
Od samoplátců	36 980	31 689	5 291	47 766	44 675	3 091
Za pronájmy	4 787	4 787	0	5 291	5 291	0
Závodní stravování	1 522	1 522	0	215	215	0
Ostatní služby	7 030	7 030	0	3 834	3 834	0
<i>Tržby z prodeje zboží, z toho:</i>	<i>10 302</i>	<i>10 302</i>	<i>0</i>	<i>10 702</i>	<i>10 702</i>	<i>0</i>
Veřejné provozy	10 302	10 302	0	10 702	10 702	0

2. Provozní zisk

Do výpočtu provozního zisku byly zahrnuty následující položky:

- a) odpisy budov a zařízení
 - vlastněná aktiva
 - aktiva, která se společnost najala v rámci finančního leasingu
- b) zisk / ztráta při vyřazení pozemků, budov a zařízení
- c) výdaje na opravu a údržbu pozemků, budov a zařízení
- d) odpisy nehmotných aktiv
- e) výdaje na výzkum a vývoj
- f) platby operativního leasingu
- g) pořizovací náklady zásob vykázané v nákladech
- h) oprava a údržba nemovitostí (provozní náklady)
- i) obchodní pohledávky (snížení hodnoty pohledávek)
- j) osobní náklady

3. Ukončované činnosti

Nedošlo k ukončení žádné činnosti.

4. Finanční náklady

4.1 Úrokové náklady:

- bankovní úvěry
- finanční leasing

4.2 Úrokové výnosy:

- vkladový účet

4.3 Zisk / ztráta z transakcí v cizích měnách

5. Osobní náklady

	Průměrný počet		Osobní náklady v tis. Kč	
	r. 2006	r. 2007	r. 2006	r. 2007
Zaměstnanci	387	353,8	90 943	93 110
<i>Z toho řídící pracovníci</i>	<i>12,2</i>	<i>9,7</i>	<i>8 147</i>	<i>8 299</i>
Statutární orgány	5,8	6	777	864
Dozorčí orgány	6	6	840	840
Celkem průměrný počet zaměstnanců a osobní náklady	398,8	365,8	92 560	94 814

6. Daň

Skupině nevznikla daňová povinnost z daně z příjmů právnických osob k 31.12.2007

7. Mimořádná položka

Žádné účetní případy nebyly vykázány jako mimořádné položky.

8. Zisk na akcii

Skupina vykázala zisk na akcii ve výši 18 Kč.

9. Dividendy na akcii

Dividendy nebyly vyplaceny.

10. Pozemky, budovy a zařízení

Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku

Pořizovací cena (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2006	Přírůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31.12.2007
Pozemky	12 472	-	-	-	12 472
Stavby	353 614	8 495	-	694	361 415
Samostatné movité věci	37 442	7 498	-	444	44 496
Pěstitelské celky trvalých porostů	11 270	-	-	-	11 270
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2 943	-	-	269	2 674
Nedokončené investice	2 612	15 028	778	15 667	1 195
Zálohy na investice	-	176	-	-	176
Celkem	420 353	31 197	778	17 074	433 698

Oprávky a opravné položky (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2006	Přírůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31.12.2007
Pozemky	-	-	-	-	-
Stavby	54 861	28 517	-	19	83 359
Samostatné movité věci	8 239	5 677	-	368	13 548
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-
Nedokončené investice	-	-	-	-	-
Celkem	63 100	34 194	-	387	96 907

Zůstatková cena (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2006	Stav k 31.12.2007
Pozemky	12 472	12 472
Stavby	298 753	278 056
Samostatné movité věci	29 203	30 948
Pěstitelské celky trvalých porostů	11 270	11 270
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2 943	2 674
Nedokončené investice	2 612	1 195
Zálohy na investice	-	176
Celkem	357 253	336 791

11. Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí nebyly realizovány.

12. Nehmotná aktiva

Přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku

Pořizovací cena (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2006	Přírůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31.12.2007
Software	2 192	78	-	-	2 270
Nedokončené investice	-	1 475	-	78	1 397
Celkem	2 192	1 553	-	78	3 667

Oprávký a opravné položky (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2006	Přírůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31.12.2007
Software	216	613	-	-	829
Celkem	216	613	-	-	829

Zůstatková cena (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2006	Stav k 31.12.2007
Software	1 976	1 441
Nedokončené investice	-	1 397
Celkem	1 976	2 838

13. Investice v přidružených podnicích

Skupina nemá investice v přidružených podnicích ani společných podnicích.

14. Realizovatelná finanční aktiva

Skupina nevlastní aktiva, který by splňovala definici realizovatelných aktiv.

15. Dlouhodobé pohledávky

Název	r. 2006 (v tis. Kč)	r. 2007 (v tis. Kč)
Dlouhodobé poskytnuté zálohy provozní	154	99
Celkem	154	99

16. Zásoby

Zásoby	r. 2006 (v tis. Kč)	r. 2007 (v tis. Kč)
Léky	19	7
Potraviny	300	357
Ostatní	106	97
Zboží	991	954
Celkem	1 416	1 415

17. Nedokončená výroba ze stavebních smluv

Skupina nemá nedokončenou výrobu tohoto typu.

18. Pohledávky a zálohy

Rozebírá krátkodobých pohledávek dle splatnosti, výše opravných položek (v tis. Kč)

Termín splatnosti	Brutto hodnota		Opravná položka		Netto hodnota	
	r. 2006	r. 2007	r. 2006	r. 2007	r. 2006	r. 2007
Pohledávky před lhůtou splatnosti	9 001	11 907	-	-	9 001	11 907
1 - 30 dnů po splatnosti	351	85	-	-	351	85
31 - 60 dnů po splatnosti	-	50	-	-	-	50
61 - 90 dnů po splatnosti	-	68	-	-	-	68
91 - 180 dnů po splatnosti	7	77	-	-	7	77
nad 180 dnů po splatnosti	1 036	236	554	218	482	18
Pohledávky za dlužníky v konkurzu	-	-	-	-	-	-
Celkem	10 395	12 423	554	218	9 841	12 205

Výše opravných položek (v tis. Kč)

Druh majetku	Opravná položka	
	r. 2006	r. 2007
Hmotný majetek	-	-
Pohledávky	554	218
Celkem	554	218

Opravné položky jsou tvořeny k rizikovým pohledávkám na základě kontroly všech nesplacených částek ke konci roku.

Krátkodobé pohledávky (v tis. Kč)

Typ pohledávek	Netto hodnota celkem	
	r. 2006	r. 2007
Pohledávky z obchodního styku	7 727	10 722
Stát - daňové pohledávky	364	503
Jiné pohledávky	2 114	1 483
Celkem	10 205	12 708

19. Finanční aktiva k obchodování

Skupina nevlastní tato aktiva.

20. Peněžní prostředky a ekvivalenty

Krátkodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Název	r. 2006	r. 2007
Pokladna	225	379
Bankovní účty	5 972	7 519
<i>Komerční banka a.s.</i>	1 323	1 818
<i>Česká spořitelna a.s.</i>	3 735	5 580
<i>HVB Bank Czech Republic a.s.</i>	914	121
Celkem	6 197	7 898

21. Obchodní a jiné závazky

Rozbor krátkodobých závazků dle lhůty splatnosti (v tis. Kč)

Termíny splatnosti	Brutto hodnota	
	r. 2006	r. 2007
Závazky před lhůtou splatnosti	17 014	23 060
1 - 30 dnů po splatnosti	2 335	2 221
31 - 60 dnů po splatnosti	-	89
61 - 90 dnů po splatnosti	-	101
91 - 180 dnů po splatnosti	-	11
nad 180 dnů po splatnosti	486	9
Celkem	19 835	25 491

Závazky k institucím (v tis. Kč)

Název	r. 2006	r. 2007
Závazky z pojištění	2 245	2 282
<i>sociální</i>	1 517	1 559
<i>zdravotní</i>	728	723
Daňové závazky a poplatky	1 112	789
<i>daň z příjmů</i>	110	-
<i>daň z příjmů ze závislé činnosti</i>	523	541
<i>daň z přidané hodnoty</i>	478	248
<i>daň silniční</i>	1	3
<i>lázeňský poplatek</i>	20	44
<i>poplatek z ubytovací kapacity</i>	4	4
<i>poplatek ze vstupného</i>	1	2
<i>ostatní poplatky</i>	-	47
Celkem	3 357	3 071

Dlouhodobé závazky (v tis. Kč)

Název	r. 2006	r. 2007
Jiné závazky	1 256	50
Celkem	1 256	50

22. Půjčky

Bankovní úvěry a výpomoci (v tis. Kč)

Název	r. 2006	r. 2007	Účel úvěru
bankovní úvěr	30 400	18 947	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci LS Bečva ve výši 40 mil. Kč. Úvěr bude splacen v 3/2010.
bankovní úvěr	27 368	23 400	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci LS Bečva ve výši 40 mil. Kč. Úvěr bude splacen v 7/2010.
bankovní úvěr		5 000	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci kotelny K6. Úvěr bude splacen 1/2013.

Závazky společnosti kryté dle zástavního práva či jinak jistěné

Druh závazku	Popis závazku	Popis jistění
Dlouhodobé úvěry	Úvěr od České spořitelny a.s.	Zástavní právo na nemovitý majetek (viz. příloha)

Zástavní právo smluvní na nemovitosti na katastrálním území Teplice nad Bečvou a Hranice:

Název	Označení parcely	Vstupní cena v tis. Kč	Oprávký v tis. Kč	Zůstatková cena v tis. Kč
Sanatoria a lázeňské domy – Bečva, Janáček, Moravan, Radost, Slovenka, Praha	STP: 39; 40; 41; 62; 2880; 1077; 1208; 1308; 935	298 149	34 070	264 079
Správní budova – vila Josefka	STP: 76	1 408	239	1 169
Bytové domy – Stern a Rézi	STP: 82; 1013	3 810	774	3 036
Technické budovy a stavby – energetické	STP:116; 172; 72; 74; 73; 1287; 626; 5181; 3225; 2879	2 798	513	2 285
Technické budovy a stavby – ostatní	STP: 2877; 2970; 3342/1; 5182; 3341; 2969; 1288	7 401	1 150	6 251
Ostatní budovy a stavby	STP: 80; 1258; 1229; 5291; 3086	1 373	255	1 118
Budovy a stavby celkem		314 939	37 001	277 937
Stavební parcely	STP: 38; 39; 40; 41; 62; 72; 73; 74; 76; 80; 82; 106; 116; 170; 172; 628; 935; 1013; 1077; 1208; 1229; 1257; 1258; 1287; 1288; 1308; 2877; 2878; 2879; 2880; 2968/1; 2970; 3086; 3225; 3341; 3342/1; 5181; 5182; 5190			2 642
pozemky	202/2; 209/3; 223; 243/1,2,3,4,5; 249/1,3; 250/1; 256/5,6; 257/1,2,3; 260/2; 265; 267/7,8,11; 269/1; 272,2; 273/2; 1934/1,3,4,5,7; 1935,1,2,4,5; 1936; 1951/1,3,4,5,6,7; 1969/3; 1970/3; 1972/3,7,9,10,11; 1989/2; 1990/1,3; 1991; 1995; 1998; 1999/3; 2000; 2002/2; 2464/2; 2599; 1982/3; 1979/1,2			9 701
Pozemky celkem				12 343

23. Konvertibilní dluhopisy

Skupina nevlastní tyto dluhopisy.

24. Umořitelné prioritní akcie

Skupina nevlastní tyto akcie.

25. Odložená daň z příjmů

Výše odložené daně (v tis. Kč)

Zdroj rozdílu	Základ odložené daně	Odložený daňový závazek (-) a pohledávka (+) r. 2006	Odložený daňový závazek (-) a pohledávka (+) r. 2007
Z rozdílu zůstatkových cen hmotného a nehmotného majetku odpisovaného	142 389	- 36 504	- 27 054
Převedená nevyužitá daňová ztráta	13 771	-	2 617
Celkem	x	- 36 504	- 24 437

Odložená daň se zjišťuje z přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví, to je mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku odpisovaného a z převedených nevyužitých daňových ztrát z minulých období. Pro stanovení odloženého daňového závazku a odložené daňové pohledávky byla použita sazba 19%.

26. Penze a závazky po skončení pracovního poměru

Skupina nemá závazky tohoto typu.

27. Rezervy

Nebyly zjištěny skutečnosti, které by vedly k nutnosti tvorby rezerv.

28. Finanční nástroje

V roce 2007 neměla skupina finanční nástroje splňující požadavky IAS/IFRS.

29. Podmíněná aktiva a pasiva

V roce 2007 nebyla identifikována aktiva ani pasiva, která by bylo nezbytné uvést jako podmíněná aktiva nebo pasiva. Dohadné položky jsou uvedeny v rozvaze.

30. Smluvní a jiné budoucí závazky

Skupina nemá a nevykazuje tyto závazky.

31. Kmenové akcie ...

Skupina nevlastní žádné kmenové akcie ani akciové opce.

32. Menšinový podíl

Skupina nevlastní žádné menšinové podíly.

33. Rozdíly z přecenění a ostatní fondy

Dopady z přecenění majetku při přechodu na vykazování dle IFRS byly zaúčtovány jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku v položce vlastního kapitálu.

34. Peněžní toky z provozní činnosti

Cash flow (v tis. Kč)	r. 2006	r. 2007
Peněžní toky z hlavní (provozní) činnosti	29 815	30 163
Provozní zisk	- 16 315	- 10 081
Odpisy	33 582	34 809
Příjem z investic	- 63	- 260
Nákladové úroky	3 156	3 203
Snížení (zvýšení) čistého pracovního kapitálu	13 649	5 677
Placené úroky	- 3 019	- 3 205
Placená daň ze zisku		
Ostatní provozní položky	- 1 175	20
Peněžní toky z investiční činnosti	- 12 298	- 16 441
Výdaje na nákup pozemků, budov a zařízení netto	- 12 298	- 16 443
Přijatý úrok, přijaté dividendy a ostatní investiční činnosti netto		2
Peněžní toky z financování	- 16 222	- 12 021
Příjem z vydání základního kapitálu		
Příjem z (vydání) dlouhodobého dluhu netto		
Zaplacené dividendy		
Ostatní aktivity financování		
Netto přírůstek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	1 295	1 701
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k počátku období	4 902	6 197
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období	6 197	7 898

35. Akvizice

V roce 2007 nebyly realizovány žádné akvizice.

36. Transakce se spřízněnými stranami

Konsolidující účetní jednotka je kontrolována společností Médeia Bohemia a.s., která vlastní 73,84% akcií účetní jednotky (dále Vlastník Skupiny). Transakce mezi Vlastníkem Skupiny, Skupinou a společnostmi kontrolovanými společností Médeia Bohemia a.s. jsou uvedeny v následující tabulce:

Transakce ke spřízněnými stranami (v tis. Kč)		r. 2006	r. 2007
Prodej služeb	Vlastník Skupiny	-	-
	Léčebné lázně Bohdaneč a.s.	188	644
Pronájem SW licence	Vlastník Skupiny	-	-
	Léčebné lázně Bohdaneč a.s.	1 665	-
Nákup služeb	Vlastník Skupiny	-	-
	Léčebné lázně Bohdaneč a.s.	784	299

37. Dceřiné podniky

Rok 2006

Název, sídlo	Výše podílu v %	Cena pořízení (v tis. Kč)	Opravná položka (v tis. Kč)	Vlastní kapitál (v tis. Kč)	Hospodářský výsledek (v tis. Kč)
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s., sídlo: Masarykovo nám. 6, 533 41 Lázně Bohdaneč	100	1 000	-	2 345	602
Celkem		1 000	-	2 345	602

Rok 2007

Název, sídlo	Výše podílu v %	Cena pořízení (v tis. Kč)	Opravná položka (v tis. Kč)	Vlastní kapitál (v tis. Kč)	Hospodářský výsledek (v tis. Kč)
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s., sídlo: Masarykovo nám. 6, 533 41 Lázně Bohdaneč	100	1 000	-	1 734	611
Celkem		1 000	-	1 734	611

Finanční informace o této společnosti za rok 2007 (běžné účetní období) byly převzaty z auditorem ověřené účetní závěrky.

38. Podíl ve společném podniku

Společnost se nepodílí na žádném společném podniku.

39. Události po rozvahovém dni

Po datu konsolidované účetní závěrky se nevyskytly žádné události, které by měly vliv na údaje zveřejněné v této konsolidované závěrce.



Ing. Ladislav Kozák s.r.o.
auditorská společnost osvědčení Komory auditorů č. 253
Praha

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI

Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

se sídlem Lázně Teplice nad Bečvou č.p. 63, IČ 45192570, rozhodující předmět podnikání: lázeňství

Ověřili jsme přiloženou konsolidovanou účetní závěrku společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s., tj. rozvahu k 31.12.2007, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2007 do 31.12.2007 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. jsou uvedeny v úvodní části přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení konsolidované účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU odpovídá statutární orgán společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s.. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přeměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této konsolidované účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenost účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. k 31.12.2007 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření, změn vlastního kapitálu a peněžních toků za rok 2007 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU.

Praha 24. dubna 2008



Ing. Ladislav Kozák s.r.o.
102 21 Praha 10, Hostivař, Pražská 810/16

osvědčení o zápisu do seznamu auditorských společností vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 253

Ing. Ladislav Kozák, CSc.

auditor, osvědčení o zápisu do seznamu auditorů vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 0100

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

V NEZKRÁCENÉ PODOBĚ



2007

Lázně Teplice nad Bečvou a.s.


Teplice Lázně
nad Bečvou

Obsah účetní závěrky

1. Rozvaha
2. Výkaz zisků a ztráty
3. Přehled o změně vlastního kapitálu
4. Přehled o peněžních tocích
5. Příloha k účetní závěrce
6. Organizační struktura
7. Výrok auditora k účetní závěrce

ROZVAHA

ke dni 31. 12. 2007

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2007	1 2	4 5 1 9 2 5 7 0

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Teplice nad Bečvou č.p. 63

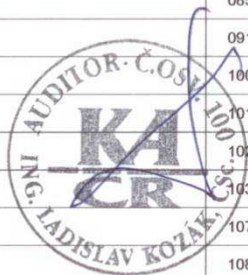
Teplice nad Bečvou

753 51

Označ. a	AKTIVA b	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	+ 460 153	-96 964	+ 363 189	+ 372 394
B.	Dlouhodobý majetek	003	+ 435 826	-96 389	+ 339 437	+ 358 838
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	+2 884	- 557	+2 327	+1 273
B. I. 3.	Software	007	+1 487	- 557	+ 930	+1 273
B. I. 7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	+1 397		+1 397	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	+ 431 942	-95 832	+ 336 110	+ 356 565
B. II. 1.	Pozemky	014	+12 472		+12 472	+12 472
B. II. 2.	Stavby	015	+ 361 415	-83 359	+ 278 056	+ 298 753
B. II. 3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	+42 740	-12 473	+30 267	+28 515
B. II. 4.	Pěstičské celky trvalých porostů	017	+11 270		+11 270	+11 270
B. II. 6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	+2 674		+2 674	+2 943
B. II. 7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	+1 195		+1 195	+2 612
B. II. 8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	+ 176		+ 176	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	+1 000		+1 000	+1 000
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	+1 000		+1 000	+1 000
C.	Oběžná aktiva	031	+24 005	- 575	+23 430	+13 224
C. I.	Zásoby	032	+1 414		+1 414	+1 416
C. I. 1.	Materiál	033	+ 460		+ 460	+ 425
C. I. 5.	Zboží	037	+ 954		+ 954	+ 991
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	+3 073	- 357	+2 716	+ 107
C. II. 5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	+99		+99	+ 107
C. II. 7.	Jiné pohledávky	046	+ 357	- 357	+0	
C. II. 8.	Odloužená daňová pohledávka	047	+2 617		+2 617	
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	+11 967	- 218	+11 749	+6 429
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	+11 150	- 218	+10 932	+5 420
C. III. 6.	Stát – daňové pohledávky	054	+29		+29	+33
C. III. 7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	+ 563		+ 563	+ 825
C. III. 8.	Dohadné účty aktivní	056	+ 105		+ 105	+ 107
C. III. 9.	Jiné pohledávky	057	+ 120		+ 120	+44
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	+7 551		+7 551	+5 272
C. IV. 1.	Peníze	059	+ 368		+ 368	+ 214
C. IV. 2.	Účty v bankách	060	+7 183		+7 183	+5 058
D. I.	Časové rozlišení	063	+ 322		+ 322	+ 332
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	+ 286		+ 286	+ 309

Označ. a	A K T I V A b	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
D. I. 3.	Příjmy příštích období	066	+36		+36	+23

Označ.	PASIVA	číslo	Běžné účetní období	Minulé období
a	b	řádku	5	6
	PASIVA CELKEM	067	+ 363 189	+ 372 394
A.	Vlastní kapitál	068	+ 261 268	+ 258 659
A. I.	Základní kapitál	069	+ 107 365	+ 107 365
A. I. 1.	Základní kapitál	070	+ 107 365	+ 107 365
A. II.	Kapitálové fondy	073	+71 469	+71 456
A. II. 2.	Ostatní kapitálové fondy	075	+ 692	+ 679
A. II. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	076	+70 777	+70 777
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	+16 619	+16 619
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	+16 619	+16 619
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	+63 219	+79 397
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	+63 219	+79 397
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	+2 596	-16 178
B.	Cizí zdroje	085	+ 100 711	+ 113 032
B. II.	Dlouhodobé závazky	091	+27 104	+37 760
B. II. 9.	Jiné závazky	100	+50	+1 256
B. II. 10.	Odložený daňový závazek	101	+27 054	+36 504
B. III.	Krátkodobé závazky	102	+26 260	+17 504
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	+15 547	+8 092
B. III. 5.	Závazky k zaměstnancům	107	+4 639	+4 532
B. III. 6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	+2 260	+2 231
B. III. 7.	Stát – daňové závazky a dotace	109	+ 778	+ 991
B. III. 8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	+2 170	+1 025
B. III. 10.	Dohadné účty pasivní	112	+ 866	+ 633
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	+47 347	+57 768
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	+30 326	+42 347
B. IV. 2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	+17 021	+15 421
C. I.	Časové rozlišení	118	+1 210	+ 703
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	+1 127	+ 692
C. I. 2.	Výnosy příštích období	120	+83	+11



Sestaveno dne: 1 0 . 0 4 . 2 0 0 8		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Irena Gladišová, předsedkyně představenstva Ing. Rudolf Bubla, člen představenstva	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání lázeňství	Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. 12. 2007

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2007	1 2	4 5 1 9 2 5 7 0

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Teplice nad Bečvou č.p. 63

Teplice nad Bečvou

753 51

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b		1	2
I.	Tržby za prodej zboží	01	+10 555	+10 302
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	+6 002	+5 961
+	Obchodní marže	03	+4 553	+4 341
II.	Výkony	04	+ 207 974	+ 196 515
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	+ 207 974	+ 196 515
B.	Výkonová spotřeba	08	+78 335	+78 904
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	+51 243	+51 275
B. 2.	Služby	10	+27 092	+27 629
+	Přidaná hodnota	11	+ 134 192	+ 121 952
C.	Osobní náklady součet	12	+93 703	+91 455
C. 1.	Mzdové náklady	13	+67 934	+66 387
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	+1 440	+1 392
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	+23 339	+23 127
C. 4.	Sociální náklady	16	+ 990	+ 549
D.	Daně a poplatky	17	+ 405	+ 424
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	+34 283	+33 021
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	+1 280	+ 181
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	+1 280	+ 180
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21		+1
F.	Zůstatková cena prod. dlouhodobého majetku a materiálu	22	+1 020	+ 117
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	+1 020	+ 117
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	+20	+10
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	+ 391	+11
H.	Ostatní provozní náklady	27	+12 198	+10 857
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-5 766	-13 740
X.	Výnosové úroky	42	+2	+3
N.	Nákladové úroky	43	+3 205	+3 159
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	+61	+50
O.	Ostatní finanční náklady	45	+ 563	+ 445
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-3 705	-3 551
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	-12 067	-1 113
Q. 2.	- odložená	51	-12 067	-1 113
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	+2 596	-16 178
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	+2 596	-16 178
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	-9 471	-17 291

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b		1	2
Sestaveno dne: 1 0 . 0 4 . 2 0 0 8		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Irena Gladišová, předsedkyně představenstva Ing. Rudolf Bubla, člen představenstva		
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání lázeňství	Pozn.:		



Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Přehled o změně vlastního kapitálu ke dni 31.12.2007

v tis. Kč	Základní kapitál	Emisní ážio	Ostatní fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Fond z přepočtu měn	Nerozdělený zisk	Ostatní složky vlastního kapitálu	CELKEM (přiraditelné většinovým vlastníkům)	MENŠINOVÝ PODÍL	CELKEM
POČÁTEČNÍ OBDOBÍ	107 365	0	679	70 777	0	63 219	16 619	0	0	258 659
Změna v účetních pravidlech										0
Přepočtený zůstatek										0
Přebytek z přecenění majetku										0
Deficit z přecenění majetku										0
Zajištění peněžních toků										0
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů										0
Daň z položek nevykázaných ve výsledovce										0
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce										0
Čistý zisk / ztráta za účetní období ve výsledovce						2 596				2 596
Celkové uznané zisky a ztráty za účetní období										0
Upsaný základní kapitál										0
Dividendy										0
Převody do fondů, použití fondů										
Vydané opce na akcie										0
Ostatní změny			13							13
KONEČNÝ ZŮSTATEK	107 365	0	692	70 777	0	65 815	16 619	0	0	261 268

Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

CASH FLOW 2007		
v tis. Kč	Běžné období	Minulé období
Peněžní toky z hlavní (provozní) činnosti	30 461	29 178
Zisk před zdaněním (EBD)	- 9 471	- 17 291
Odpisy	34 283	33 021
Příjem z investic	- 260	- 63
Nákladové úroky	3 203	3 156
Snížení (zvýšení) čistého pracovního kapitálu	5 891	14 477
Placené úroky	- 3 205	- 3 019
Placená daň ze zisku		
Ostatní provozní položky	20	- 1 103
Peněžní toky z investiční činnosti	- 16 161	- 10 647
Výdaje za nákup pozemků, budov a zařízení netto	- 16 163	- 10 647
Přijatý úrok, přijaté dividendy a ostatní investiční činnost netto	2	
Peněžní toky z financování	- 12 021	- 16 210
Příjem z vydání základního kapitálu		
Příjem z (vydání) dlouhodobého dluhu netto		
Zaplacené dividendy		
Ostatní aktivity financování		
Netto přírůstek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	2 279	2 321
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k počátku období	5 272	2 951
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období	7 551	5 272



Příloha k účetní závěrce

sestavené společností Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
za účetní období od 1. 1. 2007 do 31. 12. 2007

Schváleno dne:	Podpis statutárního orgánu:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
25.4.2008			
Sestavil:			
Simona Pechanová			

Identifikace účetní jednotky

<i>Firma:</i>	Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
<i>IČO:</i>	45 19 25 70
<i>Založení / Vznik:</i>	Akciová společnost byla založena podle § 172 z.č.513/1991 Sb. obchodního zákoníku, den vzniku 6.5.1992.
<i>Sídlo:</i>	Teplice nad Bečvou č.p. 63, PSČ 753 51
<i>Právní forma:</i>	Akciová společnost
<i>Spisová značka:</i>	Oddíl B, vložka 419, Krajský soud v Ostravě
<i>Hospodářský rok:</i>	1. leden až 31. prosinec
<i>Předmět podnikání:</i>	Hlavním předmětem podnikání společnosti je: <ul style="list-style-type: none"> – Poskytování lázeňské péče a odborné zdravotnické služby – Další služby v souladu s obchodním rejstříkem
<i>Základní kapitál:</i>	Základní kapitál činí 107 365 tis. Kč a je plně splacen.
<i>Počet akcií:</i>	107 365
<i>Nominální hodnota 1 akcie:</i>	1.000,- Kč
<i>Forma akcií:</i>	na majitele

Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu účetní jednotky

Jméno-název	Adresa	Podíl v %	
		Běž. obd.	Min. obd.
Médeia Bohemia, a.s. *)	Masarykovo nám. 6, Lázně Bohdaneč	73,84	73,84

*) Dne 26.4.2002 byl prohlášen konkurz na majetek společnosti Médeia Bohemia,a.s., která je většinovým vlastníkem účetní jednotky.

Popis organizační struktury podniku

Viz organizační schéma společnosti pro rok 2007 – příloha č.2.

Statutární orgány k rozvahovému dni

Jméno	Funkce
Ing. Irena Gladišová	Předsedkyně představenstva
Ing. Stanislav Kvasničák	Člen představenstva
Ing. Rudolf Bubla	Člen představenstva

Dozorčí orgány k rozvahovému dni

Jméno	Funkce
JUDr. Vlastimil Voleský	Předseda dozorčí rady
MUDr. Jiří Leisser	člen dozorčí rady
JUDr. Petr Vaněk	člen dozorčí rady

Účetní pravidla

A	Základní zásady zpracování účetní závěrky
B	Konsolidovaná účetní závěrka
C	Pozemky, budovy a zařízení
D	Investice do nemovitostí
E	Nehmotná aktiva
F	Finanční aktiva
G	Leasing
H	Zásoby
I	Stavební smlouvy
J	Obchodní pohledávky
K	Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
L	Základní kapitál
M	Půjčky
N	Odložená daň z příjmů
O	Zaměstnanecké požitky
P	Státní dotace a podpora na nákup pozemků, budov a zařízení
Q	Rezervy
R	Vykazování výnosů
S	Finanční nástroje

A. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka byla zpracována v souladu s Mezinárodními účetními standardy na principu historických pořizovacích cen s výjimkami uvedenými níže v těchto účetních pravidlech. Jako srovnatelné období je v rozvaze uváděna skutečnost k 31.12.2006 vykázaná v souladu s IFRS.

B. Konsolidovaná účetní závěrka

Současně s touto účetní závěrkou je předkládána konsolidovaná účetní závěrka.

C. Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky a budovy zahrnují převážně lázeňské domy a jsou vykazovány v reálné hodnotě stanovené znaleckým posudkem k 31.12.2004. Zařízení představuje převážně vybavení k zajištění lázeňské péče a je vykazováno v reálné hodnotě stanovené znaleckým posudkem k 31.12.2004. Jako pořizovací cena majetku k 1.1.2005 byla vzata cena dle znaleckého posudku.

Dopady z přecenění byly zaúčtovány ve vztahu k vlastnímu kapitálu a to oceňovací rozdíly z přecenění majetku.

K 31.12.2007 nebylo prováděno přecenění tohoto majetku (na základě provedených testů na snížení hodnoty majetku bylo zjištěno, že ocenění majetku v účetní závěrce není třeba upravovat).

Pro výpočet odpisů se používá metoda rovnoměrného odepisování pořizovací ceny jednotlivých aktiv po dobu jejich použitelnosti. Odepisuje se následujícím způsobem:

Aktivum	Doba odepisování v letech	
	od	do
pozemky	-	-
trvalé porosty	-	-
umělecká díla	-	-
budovy, stavby	5	50
stroje, přístroje a zařízení	3	12
dopravní prostředky	3	5
lékařské přístroje	3	8
Inventář	5	8

Zisky nebo ztráty plynoucí z likvidace a vyřazení položky aktiva se určí jako rozdíl mezi výnosem a účetní hodnotou a jsou zahrnuty do provozního hospodářského výsledku.

Úrokové náklady sloužící k financování pořízení a výstavby pozemků, budov a zařízení jsou účtovány v plném rozsahu do nákladů.

D. Investice do nemovitostí

- nejsou

E. Nehmotná aktiva

Software

Software představuje programové vybavení.

Jako pořizovací cena majetku k 1.1.2005 byla vzata cena dle znaleckého posudku.

Dopady z přecenění byly zaúčtovány ve stavu k vlastnímu kapitálu a to oceňovací rozdíly z přecenění majetku.

K 31.12.2007 nebylo prováděno přecenění tohoto majetku (na základě provedených testů na snížení hodnoty majetku bylo zjištěno, že ocenění majetku v účetní závěrce není třeba upravovat).

Pro výpočet odpisů se používá metoda rovnoměrného odepisování pořizovací ceny jednotlivých aktiv po dobu jejich použitelnosti. Odepisuje se 36 měsíců, první odpis je účtován následující měsíc po měsíci zařazení.

F. Finanční aktiva

Finanční aktiva jsou vykázána v pořizovacích cenách.

G. Leasing

Společnost je nájemcem. Leasing lékařských přístrojů, zařízení a dopravních prostředků, při němž společnost nese všechny rizika a výhody vyplývající z vlastnictví je klasifikován jako finanční leasing. Finanční leasing se aktivuje v reálné hodnotě najatého majetku na počátku doby leasingu nebo, pokud je nižší, v současné hodnotě minimálních leasingových plateb. Každá platba leasingu je alokována mezi závazky a finanční náklady tak, aby bylo dosaženo konstantní úrokové míry ze zbývajících zůstatků závazku. Odpovídající závazky z nájmu se po odečtení finančních nákladů vykazují v položce Ostatní krátkodobé /dlouhodobé závazky v návaznosti na dobu splatnosti. Úrokový prvek finančních nákladů se účtuje k tíži výsledovky po celé období leasingu. Předměty pořízené v rámci finančního leasingu jsou odepisovány po dobu životnosti nebo po dobu leasingu, je-li kratší.

Leasing, u něhož významnou část rizik a výhod vyplývajících z vlastnictví nese pronajímatel, je klasifikován jako operativní leasing. Platby provedené v rámci operativního leasingu se účtují do výsledovky rovnoměrně po celou dobu leasingu.

Společnost není pronajímatelem.

H. Zásoby

Zásoby zahrnují převážně léky, údržbářský materiál, potraviny a zboží. Zásoby se vykazují v pořizovacích cenách. Pořizovací ceny se stanoví metodou aritmetického průměru. Do pořizovací ceny zásob se zahrnují náklady související s pořízením zásob.

I. Stavební smlouvy

- nejsou

J. Obchodní pohledávky

Obchodní pohledávky se vykazují v nominální hodnotě po odečtení odhadované výše rizikových pohledávek na základě kontroly všech nesplacených částek ke konci roku. Nedobytné pohledávky se odepisují jakmile jsou identifikovány.

K. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty se v rozvaze oceňují pořizovací cenou. Pro účely výkazu peněžních toků zahrnují peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty finanční hotovost, inkasovatelné bankovní vklady a debetní zůstatky na bankovních účtech. V rozvaze jsou

debetní zůstatky na bankovních účtech zahrnutý v položce Krátkodobé bankovní úvěry v rámci Krátkodobých závazků.

L. Základní kapitál

Základní kapitál je tvořen kmenovými akciemi.

M. Půjčky

Půjčky zahrnují pouze bankovní úvěry. Při prvotním zaúčtování se úvěr zaúčtuje podle splatnosti na krátkodobý a dlouhodobý. Část dlouhodobého úvěru, která je splatná v následujícím účetním období je vykazována v položce krátkodobé bankovní úvěry. Úroky jsou účtovány po celou dobu trvání úvěru ve výsledovce. Jednotlivé splátky bankovního úvěru jsou účtovány v rozvaze.

N. Odložená daň

Odložená daň se zjišťuje z přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví, to je mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku odpisovaného a z převedených nevyužitých daňových ztát z minulých období. Pro stanovení odložené daně se používá sazba daně z příjmů ve výši známé pro období, ve kterém lze předpokládat, že bude daňová pohledávka nebo závazek realizován.

O. Zaměstnanecké požitky

Členům statutárních orgánů nebyly vyplaceny tantiémy a ani jiné podíly na zisku vyplaceny nebyly. Bývalým členům statutárních orgánů nebyly sjednány žádné penzijní závazky.

Vybraným vedoucím pracovníkům jsou poskytnuty služební osobní automobily i pro soukromé účely. Do daňového základu u těchto pracovníků se započítává jedno procento z pořizovací ceny osobního automobilu.

V účetním období nebyly poskytnuty půjčky a záruky.

P. Státní dotace a podpora na nákup pozemků, budov a zařízení

Tato forma podpory nebyla poskytnuta.

Q. Rezervy

Rezervy se vykazují v případě, kdy existují současné smluvní nebo mimo smluvní závazky společnosti v důsledku minulých událostí a kdy je pravděpodobné, že k vyrovnání těchto závazků bude nezbytné vynaložení prostředků a přitom lze provést spolehlivý odhad částky závazků. V roce 2007 nebyl shledán důvod pro tvorbu těchto rezerv.

R. Vykazování výnosů

Výnosy z prodeje se vykazují při provedení služeb nebo při prodeji zboží. Výnosy z prodeje zahrnují slevy a vykazují se bez daně z přidané hodnoty.

Ostatní výnosy společnosti se vykazují na následující bázi:

- příjmy z bankovních úroků na bázi efektivních výnosů

S. Finanční nástroje

Společnost nevlastní aktiva, která by splňovala definici finanční nástrojů.

Komentář k účetním výkazům

1. Informace o segmentech
2. Provozní zisk
3. Ukončované činnosti
4. Finanční náklady
5. Osobní náklady
6. Daň
7. Mimořádná položka
8. Zisk na akcích
9. Dividendy na akcích
10. Pozemky, budovy, zařízení
11. Investice do nemovitostí
12. Nehmotná aktiva
13. Investice v přidružených podnicích
14. Realizovatelná finanční aktiva
15. Dlouhodobé pohledávky
16. Zásoby a aktiva určená k prodeji
17. Nedokončená výroba vyplývající ze stavebních smluv
18. Pohledávky a zálohy
19. Finanční aktiva k obchodování
20. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
21. Obchodní a jiné závazky
22. Půjčky
23. Konvertibilní dluhopisy
24. Umožitelné prioritní akcie
25. Odložená daň z příjmů
26. Penze a závazky po skončení pracovního poměru
27. Rezervy
28. Finanční nástroje
29. Podmíněná aktiva a pasiva
30. Smluvní a jiné budoucí závazky
31. Kmenové akcie ...
32. Menšinový podíl
33. Rozdíly z přecenění a ostatní fondy
34. Peněžní toky z provozní činnosti
35. Akvizice
36. Transakce se spřízněnými stranami
37. Hlavní dceřinné podniky
38. Podíl ve společném podniku
39. Události po rozvahovém dni

1. Informace o segmentech

Druh výnosu	r. 2006 v tis. Kč			r. 2007 v tis. Kč		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Z běžné činnosti celkem	206 817	201 526	5 291	218 529	215 438	3 091
<i>Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb, z toho:</i>	<i>196 515</i>	<i>191 224</i>	<i>5 291</i>	<i>207 974</i>	<i>204 883</i>	<i>3 091</i>
Od zdravotních pojišťoven	151 425	151 425	0	151 784	151 784	0
Od samoplátců	36 980	31 689	5 291	47 766	44 675	3 091
Za pronájmy	4 787	4 787	0	4 913	4 913	0
Závodní stravování	1 522	1 522	0	1 543	1 543	0
Ostatní služby	1 801	1 801	0	1 968	1 968	0
<i>Tržby z prodeje zboží, z toho:</i>	<i>10 302</i>	<i>10 302</i>	<i>0</i>	<i>10 555</i>	<i>10 555</i>	<i>0</i>
Veřejné provozy	10 302	10 302	0	10 555	10 555	0

2. Provozní zisk

Do výpočtu provozního zisku byly zahrnuty následující položky:

- a) odpisy budov a zařízení
 - vlastněná aktiva
 - aktiva, která se společnost najala v rámci finančního leasingu
- b) zisk / ztráta při vyřazení pozemků, budov a zařízení
- c) výdaje na opravu a údržbu pozemků, budov a zařízení
- d) odpisy nehmotných aktiv
- e) výdaje na výzkum a vývoj
- f) platby operativního leasingu
- g) pořizovací náklady zásob vykázané v nákladech
- h) oprava a údržba nemovitostí (provozní náklady)
- i) obchodní pohledávky (snížení hodnoty pohledávek)
- j) osobní náklady

3. Ukončované činnosti

Nedošlo k ukončení žádné činnosti.

4. Finanční náklady

4.1 Úrokové náklady:

- bankovní úvěry
- finanční leasing

4.2 Úrokové výnosy:

- vkladový účet

4.3 Zisk / ztráta z transakcí v cizích měnách

5. Osobní náklady

	Průměrný počet		Osobní náklady v tis. Kč	
	r. 2006	r. 2007	r. 2006	r. 2007
Zaměstnanci	381	351,8	90 063	92 263
<i>Z toho řídící pracovníci</i>	9,2	9,6	7 874	8 248
Statutární orgány	2,8	3	672	720
Dozorčí orgány	3	3	720	720
Celkem průměrný počet zaměstnanců a osobní náklady	386,8	357,8	91 455	93 703

6. Daň

Účetní jednotce nevznikla daňová povinnost z daně z příjmů právnických osob k 31.12.2007

7. Mimořádná položka

Žádné účetní případy nebyly vykázány jako mimořádné položky.

8. Zisk na akcii

Účetní jednotka vykázala zisk na akcii ve výši 24 Kč.

9. Dividendy na akcii

Dividendy nebyly vyplaceny.

10. Pozemky, budovy a zařízení

Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku

Pořizovací cena (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2006	Přírůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31.12.2007
Pozemky	12 472	-	-	-	12 472
Stavby	353 614	8 495	-	694	361 415
Samostatné movité věci	36 012	7 172	-	444	42 740
Pěstitelské celky trvalých porostů	11 270	-	-	-	11 270
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2 943	-	-	269	2 674
Nedokončené investice	2 612	15 028	778	15 667	1 195
Zálohy na investice	-	176	-	-	176
Celkem	418 923	30 871	778	17 074	431 942

Oprávký a opravné položky (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2006	Přírůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31.12.2007
Pozemky	-	-	-	-	-
Stavby	54 861	28 517	-	19	83 359
Samostatné movité věci	7 497	5 344	-	368	12 473
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-
Nedokončené investice	-	-	-	-	-
Celkem	62 358	33 861	-	387	95 832

Zůstatková cena (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2006	Stav k 31.12.2007
Pozemky	12 472	12 472
Stavby	298 753	278 056
Samostatné movité věci	28 515	30 267
Pěstitelské celky trvalých porostů	11 270	11 270
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2 943	2 674
Nedokončené investice	2 612	1 195
Zálohy na investice	-	176
Celkem	356 565	336 110

11. Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí nebyly realizovány.

12. Nehmotná aktiva

Přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku

Pořizovací cena (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2006	Přírůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31.12.2007
Software	1 409	78	-	-	1 487
Nedokončené investice	-	1 475	-	78	1 397
Celkem	1 409	1 553	-	78	2 884

Oprávky a opravné položky (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2006	Přírůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31.12.2007
Software	136	421			557
Celkem	136	421	-	-	557

Zůstatková cena (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2006	Stav k 31.12.2007
Software	1 273	930
Nedokončené investice	-	1 397
Celkem	1 273	2 327

13. Investice v přidružených podnicích

Společnost nemá investice v přidružených podnicích ani společných podnicích.

14. Realizovatelná finanční aktiva

Společnost nevládní aktiva, který by splňovala definici realizovatelných aktiv.

15. Dlouhodobé pohledávky

Název	r. 2006 (v tis. Kč)	r. 2007 (v tis. Kč)
Dlouhodobé poskytnuté zálohy provozní	107	99
Celkem	107	99

16. Zásoby

Zásoby	r. 2006 (v tis. Kč)	r. 2007 (v tis. Kč)
Léky	19	7
Potraviny	300	356
Ostatní	106	97
Zboží	991	954
Celkem	1 416	1 414

17. Nedokončená výroba ze stavebních smluv

Společnost nemá nedokončenou výrobu tohoto typu.

18. Pohledávky a zálohy

Rozbor krátkodobých pohledávek dle splatnosti, výše opravných položek (v tis. Kč)

Termín splatnosti	Brutto hodnota		Opravná položka		Netto hodnota	
	r. 2006	r. 2007	r. 2006	r. 2007	r. 2006	r. 2007
Pohledávky před lhůtou splatnosti	5 901	11 323	-	-	5 901	11 323
1 - 30 dnů po splatnosti	351	85	-	-	351	85
31 - 60 dnů po splatnosti	-	50	-	-	-	50
61 - 90 dnů po splatnosti	-	68	-	-	-	68
91 - 180 dnů po splatnosti	7	77	-	-	7	77
nad 180 dnů po splatnosti	585	230	554	218	30	12
Pohledávky za dlužníky v konkurzu	-	-	-	-	-	-
Celkem	6 844	11 833	554	218	6 289	11 615

Výše opravných položek (v tis. Kč)

Druh majetku	Opravná položka	
	r. 2006	r. 2007
Hmotný majetek	-	-
Pohledávky krátkodobé	554	218
Celkem	554	218

Opravné položky jsou tvořeny k rizikovým pohledávkám na základě kontroly všech nesplacených částek ke konci roku.

Krátkodobé pohledávky (v tis. Kč)

Typ pohledávek	Netto hodnota celkem		Z toho netto hodnota k podnikům ve skupině	
	r. 2006	r. 2007	r. 2006	r. 2007
Pohledávky z obchodního styku	5 420	10 932	1 683	272
Stát - daňové pohledávky	33	29	-	-
Krát. posk. zálohy a jiné pohledávky	869	683	-	-
Celkem	6 322	11 644	1 683	272

19. Finanční aktiva k obchodování

Společnost nevlastní tato aktiva.

20. Peněžní prostředky a ekvivalenty

Krátkodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Název	r. 2006	r. 2007
Pokladna	214	368
Bankovní účty	5 058	7 183
<i>Komerční banka a.s.</i>	1 323	1 818
<i>Česká spořitelna a.s.</i>	3 735	5 365
Celkem	5 272	7 551

21. Obchodní a jiné závazky

Rozbor krátkodobých závazků dle lhůty splatnosti (v tis. Kč)

Termíny splatnosti	Brutto hodnota	
	r. 2006	r. 2007
Závazky před lhůtou splatnosti	14 429	22 993
1 - 30 dnů po splatnosti	1 989	2 191
31 - 60 dnů po splatnosti	-	89
61 - 90 dnů po splatnosti	-	101
91 - 180 dnů po splatnosti	-	11
nad 180 dnů po splatnosti	453	9
Celkem	16 871	25 394

Závazky k institucím (v tis. Kč)

Název	r. 2006	r. 2007
Závazky z pojištění	2 231	2 260
<i>sociální</i>	1 507	1 543
<i>zdravotní</i>	724	717
Daňové závazky a poplatky	991	778
<i>daň z příjmů</i>	-	-
<i>daň z příjmů ze závislé činnosti</i>	513	530
<i>daň z přidané hodnoty</i>	478	248
<i>daň silniční</i>	-	3
<i>lázeňský poplatek</i>	20	44
<i>poplatek z ubytovací kapacity</i>	4	4
<i>poplatek ze vstupného</i>	1	2
<i>ostatní poplatky</i>	-	47
Celkem	3 222	3 038

Dlouhodobé závazky (v tis. Kč)

Název	r. 2006	r. 2007
Jiné závazky	1 256	50
Celkem	1 256	50

22. Půjčky

Bankovní úvěry a výpomoci (v tis. Kč)

Název	r. 2006	r. 2007	Účel úvěru
bankovní úvěr	30 400	18 947	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci LS Bečva ve výši 40 mil. Kč. Úvěr bude splacen v 3/2010.
bankovní úvěr	27 368	23 400	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci LS Bečva ve výši 40 mil. Kč. Úvěr bude splacen v 7/2010.
bankovní úvěr	-	5 000	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci kotelny K6. Úvěr bude splacen 1/2013.

Závazky společnosti kryté dle zástavního práva či jinak jistěné

Druh závazku	Popis závazku	Popis jistění
Dlouhodobé úvěry	Úvěr od České spořitelny a.s.	Zástavní právo na nemovitý majetek (viz. příloha)

Zástavní právo smluvní na nemovitosti na katastrálním území Teplice nad Bečvou a Hranice:

Název	Označení parcely	Vstupní cena v tis. Kč	Oprávký v tis. Kč	Zůstatková cena v tis. Kč
Sanatoria a lázeňské domy – Bečva, Janáček, Moravan, Radost, Slovenka, Praha	STP: 39; 40; 41; 62; 2880; 1077; 1208; 1308; 935	298 149	34 070	264 079
Správní budova – vila Josefka	STP: 76	1 408	239	1 169
Bytové domy – Stern a Rézi	STP: 82; 1013	3 810	774	3 036
Technické budovy a stavby – energetické	STP: 116; 172; 72; 74; 73; 1287; 626; 5181; 3225; 2879	2 798	513	2 285
Technické budovy a stavby – ostatní	STP: 2877; 2970; 3342/1; 5182; 3341; 2969; 1288	7 401	1 150	6 251
Ostatní budovy a stavby	STP: 80; 1258; 1229; 5291; 3086	1 373	255	1 118
Budovy a stavby celkem		314 939	37 001	277 937
Stavební parcely	STP: 38; 39; 40; 41; 62; 72; 73; 74; 76; 80; 82; 106; 116; 170; 172; 628; 935; 1013; 1077; 1208; 1229; 1257; 1258; 1287; 1288; 1308; 2877; 2878; 2879; 2880; 2968/1; 2970; 3086; 3225; 3341; 3342/1; 5181; 5182; 5190			2 642
pozemky	202/2; 209/3; 223; 243/1,2,3,4,5; 249/1,3; 250/1; 256/5,6; 257/1,2,3; 260/2; 265; 267/7,8,11; 269/1; 272,2; 273/2; 1934/1,3,4,5,7; 1935,1,2,4,5; 1936; 1951/1,3,4,5,6,7; 1969/3; 1970/3; 1972/3,7,9,10,11; 1989/2; 1990/1,3; 1991; 1995; 1998; 1999/3; 2000; 2002/2; 2464/2; 2599; 1982/3; 1979/1,2			9 701
Pozemky celkem				12 343

23. Konvertibilní dluhopisy

Společnost nevlastní tyto dluhopisy.

24. Umořitelné prioritní akcie

Společnost nevlastní tyto akcie.

25. Odložená daň z příjmů

Výše odložené daně (v tis. Kč)

Zdroj rozdílu	Základ odložené daně	Odložený daňový závazek (-) a pohledávka (+) r. 2006	Odložený daňový závazek (-) a pohledávka (+) r. 2007
Z rozdílu zůstatkových cen hmotného a nehmotného majetku odpisovaného	142 389	- 36 504	- 27 054
Převedená nevyužitá daňová ztráta	13 771	-	2 617
Celkem	x	- 36 504	- 24 437

Odložená daň se zjišťuje z přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví, to je mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku odpisovaného a z převedených nevyužitých daňových ztrát z minulých období. Pro stanovení odloženého daňového závazku a odložené daňové pohledávky byla použita sazba 19%.

26. Penze a závazky po skončení pracovního poměru

Společnost nemá závazky tohoto typu.

27. Rezervy

Nebyly zjištěny skutečnosti, které by vedly k nutnosti tvorby rezerv.

28. Finanční nástroje

V roce 2007 neměla účetní jednotka finanční nástroje splňující požadavky IAS/IFRS.

29. Podmíněná aktiva a pasiva

V roce 2007 nebyla identifikována aktiva ani pasiva, která by bylo nezbytné uvést jako podmíněná aktiva nebo pasiva. Dohadné položky jsou uvedeny v rozvaze.

30. Smluvní a jiné budoucí závazky

Společnost nemá a nevykazuje tyto závazky. Veškeré závazky jsou zveřejněny v účetní závěrce.

31. Kmenové akcie

Společnost nevlastní žádné kmenové akcie ani akciové opce.

32. Menšinový podíl

Společnost nevlastní žádné menšinové podíly.

33. Rozdíly z přecenění a ostatní fondy

Dopady z přecenění majetku při přechodu na vykazování dle IFRS byly zaúčtovány jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku v položce vlastního kapitálu.

34. Peněžní toky z provozní činnosti

Cash flow v tis. Kč	r. 2006	r. 2007
Peněžní toky z hlavní (provozní) činnosti	29 178	30 461
Provozní zisk	- 17 291	- 9 471
Odpisy	33 021	34 283
Příjem z investic	- 63	- 260
Nákladové úroky	3 156	3 203
Snížení (zvýšení) čistého pracovního kapitálu	14 477	5 891
Placené úroky	- 3 019	- 3 205
Placená daň ze zisku		
Ostatní provozní položky	- 1 103	20
Peněžní toky z investiční činnosti	- 10 647	- 16 161
Výdaje na nákup pozemků, budov a zařízení netto	- 10 647	- 16 163
Přijatý úrok, přijaté dividendy a ostatní investiční činnosti netto		2
Peněžní toky z financování	- 16 210	- 12 021
Příjem z vydání základního kapitálu		
Příjem z (vydání) dlouhodobého dluhu netto		
Zaplacené dividendy		
Ostatní aktivity financování		
Netto přírůstek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	2 321	2 279
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k počátku období	2 951	5 272
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období	5 272	7 551

35. Akvizice

V roce 2007 nebyly realizovány žádné akvizice.

36. Transakce se spřízněnými stranami

Uzavřené smlouvy nebo právní úkony a opatření uskutečněné mezi propojenými osobami, v zájmu nebo na popud propojených osob nebo uskutečněna ovládanou osobou v daném účetním období:

Firma	Popis smlouvy - plnění	Protiplnění v Kč bez DPH
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Smlouva o dodávce tepelné energie a upravené vody - Dodatek č.1,2	7 167 749,60
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Smlouva o podnikatelském nájmu movité věci pronájem osobního automobilu Alfa Romeo	29 300,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Smlouva o nájmu dopravního prostředku - VW CADDY skříňový vůz 1,4	72 000,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Smlouva o nájmu výpočetní techniky	30 384,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Smlouva o nájmu SW a HW	298 032,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Objednávka rezervačního modulu - licence, školení, odborný dohled nad provozem, údržba	130 611,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s. + Gubi computer systems s.r.o.	Servisní smlouva - poskytování odborných prací formou služeb OpenSpa OnlineS	419 208,90
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s. + Gubi computer systems s.r.o.	Smlouva o dílo - uživatelské programové vybavení, systémová integrace a implementace, uživatelská dokumentace	97 996,80
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s. + Gubi computer systems s.r.o.	Smlouva o dílo - propojení programového systému IS OpenSpa Laboratoř s laboratorním přístrojem	102 500,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s. + Gubi computer systems s.r.o.	Smlouva o dílo - modul komerčního prodeje procedur	138 230,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Přefakturace služeb Internet Online	60 792,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s. Allianz Pojišťovna a.s.	Pojistná smlouva - pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů práv.osob	1 191,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Přefakturace nákladů osobního automobilu Peugeot 206 2E40931	470,50
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Smlouva o nájmu nebytových prostor plynové kotelny K1	454 763,70
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Nájemní smlouva roční - vnitřní vybavení, elektřina, telefony	5 800,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Smlouva roční - pronájem ekonom. SW WAM/2007, technická podpora	15 426,40
Léčebné lázně Bohdaneč a.s.	Pronájem sálu na valnou hromadu	2 660,50
Léčebné lázně Bohdaneč a.s.	Hotelové ubytování vč. občerstvení	3 907,41
Léčebné lázně Bohdaneč a.s.	Přefakturace nákladů osobního vozu Alfa Romeo	20 342,40
Léčebné lázně Bohdaneč a.s.	Přefakturace nákladů na pronájem externí školící místnosti a občerstvení	5 104,60

37. Dceřiné podniky

Rok 2006

Název, sídlo	Výše podílu v %	Cena pořízení (v tis. Kč)	Opravná položka (v tis. Kč)	Vlastní kapitál (v tis. Kč)	Hospodářský výsledek (v tis. Kč)
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s., sídlo: Masarykovo nám. 6, 533 41 Lázně Bohdaneč	100	1 000	-	2 345	602
Celkem		1 000	-	2 345	602

Rok 2007

Název, sídlo	Výše podílu v %	Cena pořízení (v tis. Kč)	Opravná položka (v tis. Kč)	Vlastní kapitál (v tis. Kč)	Hospodářský výsledek (v tis. Kč)
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s., sídlo: Masarykovo nám. 6, 533 41 Lázně Bohdaneč	100	1 000	-	1 734	611
Celkem		1 000	-	1 734	611

Finanční informace o této společnosti za rok 2007 (běžné účetní období) byly převzaty z auditorem ověřené účetní závěrky.

38. Podíl ve společném podniku

Společnost se nepodílí na žádném společném podniku.

39. Události po rozvahovém dni

Po datu konsolidované účetní závěrky se nevyskytly žádné události, které by měly vliv na údaje zveřejněné v této konsolidované závěrce.

Organizační struktura Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

k 31.12.2007





Ing. Ladislav Kozák s.r.o.
auditorská společnost osvědčení Komory auditorů č. 253
Praha

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI

Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

se sídlem Lázně Teplice nad Bečvou č.p. 63, IČ 45192570, rozhodující předmět podnikání: lázeňství

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s., tj. rozvahu k 31.12.2007, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2007 do 31.12.2007 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. jsou uvedeny v úvodní části přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU odpovídá statutární orgán společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s.. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přeměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenost účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. k 31.12.2007 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření, změn vlastního kapitálu a peněžních toků za rok 2007 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU.

Praha 24. dubna 2008


Ing. Ladislav Kozák s.r.o.

102 21 Praha 10, Hostivař, Pražská 810/46

osvědčení o zápisu do seznamu auditorských společností vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 253

Ing. Ladislav Kozák, CSc.

auditor, osvědčení o zápisu do seznamu auditorů vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 100



ZPRÁVA AUDITORA

K VÝROČNÍ ZPRÁVĚ



2007

Lázně Teplice nad Bečvou a.s.


Teplice Lázně
nad Bečvou



Ing. Ladislav Kozák s.r.o.
auditorská společnost osvědčení Komory auditorů č. 253
Praha

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI

Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

se sídlem Lázně Teplice nad Bečvou č.p. 63, IČ 45192570, rozhodující předmět podnikání: lázeňství

Ověřili jsme soulad výroční zprávy za společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. za rok 2007 s konsolidovanou účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě ve IV. části a účetní závěrkou, která je obsažena v V. části výroční zprávy. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s konsolidovanou účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. za rok 2007 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou a výše uvedenou konsolidovanou účetní závěrkou.

Praha 24. dubna 2008


Ing. Ladislav Kozák s.r.o.
102 21 Praha 10, Hostivař, Pražská 810/16
Ing. Ladislav Kozák, CSc.

osvědčení o zápisu do seznamu auditorských společností vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 253
auditor, osvědčení o zápisu do seznamu auditorů vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 0100