



# *Výroční zpráva 2012*

*Lázně Teplice nad Bečvou a.s.*



## OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY

<b>I.</b>	<b>Textová část výroční zprávy emitenta cenných papírů</b>	<b>3</b>
1.	Údaje o emitentovi cenných papírů	4
2.	Údaje o činnosti emitenta cenných papírů	6
3.	Údaje o finanční situaci emitenta cenných papírů	10
4.	Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu	11
<b>II.</b>	<b>Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou</b>	<b>12</b>
<b>III.</b>	<b>Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku</b>	<b>17</b>
1.	Základní charakteristika podnikatelské činnosti v roce 2012 a návrh na rozdělení hospodářského výsledku	18
2.	Podnikatelský záměr společnosti pro rok 2013	27
3.	Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	30
<b>IV.</b>	<b>Konsolidovaná účetní závěrka v nezkrácené podobě</b>	<b>32</b>
1.	Rozvaha	33
2.	Výkaz zisků a ztráty	37
3.	Přehled o peněžních tocích	39
4.	Přehled o změně vlastního kapitálu	40
5.	Komentář ke konsolidované účetní závěrce	41
<b>V.</b>	<b>Účetní závěrka v nezkrácené podobě</b>	<b>58</b>
1.	Rozvaha	59
2.	Výkaz zisků a ztráty	61
3.	Přehled o peněžních tocích	63
4.	Přehled o změně vlastního kapitálu	65
5.	Příloha k účetní závěrce	66
6.	Organizační struktura	84
7.	Zpráva auditora k účetní závěrce	85
<b>VI.</b>	<b>Zpráva auditora</b>	<b>86</b>





# TEXTOVÁ ČÁST

VÝROČNÍ ZPRÁVY

EMITENTA CENNÉHO PAPÍRU

## 1. ÚDAJE O EMITENTOVĚI CENNÝCH PAPIRŮ

Obchodní firma:	<b>Lázně Teplice nad Bečvou a.s.</b>
Sídlo:	<b>Teplice nad Bečvou č. p. 63, PSČ 753 51</b>
Právní forma:	<b>akciová společnost</b>
Identifikační číslo:	<b>45192570</b>
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka č. 419; a.s. byla založena podle § 172 z.č. 513/1991 Sb. Obchod. zákoníku
Datum založení:	6.5.1992
Místo, kde jsou dokumenty k nahlédnutí:	v sídle účetní jednotky
Internetová adresa:	www.ltnb.cz
Telefonní číslo sídla společnosti:	581 686 284

### Předmět podnikání společnosti

Dle článku 3 platných stanov společnosti z 24.6.2009 je předmětem podnikání:

- Poskytování lázeňské péče
- Rehabilitační a fyzikální medicína v rozsahu ústavní následná péče – rehabilitační odborný léčebný ústav se zaměřením na kardiorehabilitaci
- Poskytování odborných zdravotnických služeb
- Správa a využití přírodních léčivých zdrojů, včetně jejich ochrany
- Ubytovací služby
- Hostinská činnost, pekařství, cukrářství
- Koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej mimo zboží uvedené v příloze 1-3 živnostenského zákona
- Specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Masérské, rekondiční a regenerační služby
- Provozování solárií
- Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici
- Poskytování služeb pro osobní hygienu a služeb souvisejících s péčí o vzhled osob
- Poskytování služeb pro rodinu a domácnost
- Kopírovací práce
- Směnárenská činnost
- Reklamní činnost a marketing
- Pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti
- Pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících k zábavě
- Pořádání výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- Provozování kulturních a kulturně-vzdělávacích zařízení
- Organizování sportovních soutěží
- Provozování cestovní agentury, průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
- Praní prádla včetně mandlování, holičství, kadeřnictví
- Správa a údržba nemovitostí, poskytování technických služeb
- Realitní činnost, pronájem a půjčování věcí movitých
- Silniční motorová doprava osobní, silniční motorová doprava nákladní
- Technické činnosti v dopravě
- Poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví



## Vydané cenné papíry

Základní kapitál:	107 365 000,- Kč
Druh:	kmenové
Forma:	na majitele
Podoba:	zaknihovaná
Počet emitovaných kusů akcií:	107 365 ks
Jmenovitá hodnota akcie:	1 000,- Kč
Celkový objem emise:	107 365 000,- Kč
ISIN:	CZ 0008431251
Název trhu, na který byl CP přijat k obchodování:	RM-systém, od 20.8.2008 volný trh (do 18.8.2008 oficiální trh)
Datum, od kterého jsou CP na RM systému obchodovány:	21.12.1993
Počet upsaných a dosud nesplacených akcií:	0 ks
Počet akcií držených emitentem nebo jménem emitenta, nebo v držení jeho dceřiných společností:	emitent vlastní pouze akcie své dceřiné společnosti, ta žádné akcie nevlastní
Částka všech převoditelných cenných papírů, vyměnitelných cenných papírů nebo cenných papírů s opčními listy, s uvedením podmínek pro převod, výměnu nebo upsání:	společnost vydala pouze výše uvedené kmenové zaknihované akcie

Rozložení akcií na jednotlivé druhy akcionářů – stav k 21. 6. 2012 dle výpisu z SCP:

Majitel	Počet	Nominální hodnota Kč
Tuzemští akcionáři	1 776	106 390 000
Zahraniční akcionáři	122	975 000
Právnícké osoby mimo IPF	8	79 341 000
Investiční privatizační fondy	0	0
Fyzické osoby	1 890	28 024 000
<b>Akcionáři celkem</b>	<b>1 898</b>	<b>107 365 000</b>

% podíl akcií na vlastním kapitálu (konsolidovaném):	- na začátku období	36,9 %
	- na konci období	36,3 %

## Hlavní akcionáři

**Jména osob, které mají přímo či nepřímo účast na kapitálu (min. 3%) nebo hlasovacích právech (jsou-li emitentovi známy):**

Akcionář: Médeia Bohemia, a.s., v konkurzu  
Sídlo/adresa: Masarykovo nám. 6, Lázně Bohdaneč  
IČO: 25281071

Mezi emitentem a společností není uzavřena ovládací smlouva.

Výše podílu, který opravňuje k hlasování na valné hromadě emitenta: 73,84 %.

Akcionář: Miroslav Navrátil  
Sídlo/adresa: Lucemburská 2015/28, 130 00 Praha 3

Výše podílu, který opravňuje k hlasování na valné hromadě emitenta: 9,79 %.

Informace o akcionářích jsou platné k rozhodnému dni konání řádné valné hromady dne 21.6.2012.

## 2. ÚDAJE O ČINNOSTI EMITENTA CENNÝCH PAPÍRŮ

Předmětem činnosti jsou poskytování lázeňské péče, odborné léčebné následné péče a další služby v souladu s obchodním rejstříkem. Lázeňská a odborná léčebná péče se specializuje převážně na léčbu kardiovaskulárních chorob. Hlavním užívaným přírodním léčivým zdrojem je alkalická pramenitá voda s vysokým obsahem přírodního kyslíčnanu uhličitého. Uhličitě vanové i plynové koupele, vodoléčba, elektroléčba, rehabilitace i dietní režimy v souhrně s příznivým klimatem a pohodou pěkného místa, uprostřed zajímavé přírody, vytvářejí předpoklady k léčbě, zaměřené především na nemoci srdce a krevního oběhu, ale také poruchy látkové výměny, nemoci pohybového ústrojí, choroby kožní, nervové a dětské alergie. Všechny těchto předností je využíváno rovněž pro stále rostoucí počet samoplátecké a korporátní klientely.

### Dozorčí rada, představenstvo a vedoucí osoby společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. v roce 2012

#### Dozorčí rada

Funkce	Předseda dozorčí rady	Člen dozorčí rady	Člen dozorčí rady
Jméno a příjmení	JUDr. Vlastimil Voleský	JUDr. Petr Vaněk	MUDr. Jiří Leisser

#### Představenstvo

Funkce	Předsedkyně představenstva	Člen představenstva	Člen představenstva
Jméno a příjmení	Ing. Irena Vašicová	Mgr. Bc. Jan Luptovský	Ing. Stanislav Kvasničák

#### Vedoucí osoby

Funkce	Jméno a příjmení
Výkonná ředitelka	Ing. Irena Vašicová
Lékařský ředitel OLÚ pro kardiorehabilitaci	MUDr. František Juráň
Lékařský ředitel lázeňské léčebné rehabilitační péče	MUDr. Jiří Leisser
Obchodní ředitel	Ing. Aleš Lorenc
Ekonomická ředitelka	Simona Pechanová



## Zaměstnanci

Údaje o průměrném počtu zaměstnanců emitenta:

Období	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Průměrný počet zaměstnanců	379	377	352	319	301	297	299	273

Zaměstnanci pracují v areálu společnosti, který se nachází v katastrálním území Obce Teplice nad Bečvou a Města Hranic.

Průměrný počet zaměstnanců v jednotlivých úsecích:

Úsek	Počet zaměstnanců 2011	Konsolidovaný počet zaměstnanců 2011
Úsek administrativy	36	37
Úsek léčebný:	116	116
Úsek provozní:	14	15
Úsek ubytovací:	57	57
Úsek stravovací:	76	76
<b>Celkem</b>	<b>299</b>	<b>301</b>

Úsek	Počet zaměstnanců 2012	Konsolidovaný počet zaměstnanců 2012
Úsek administrativy	33	34
Úsek léčebný:	104	104
Úsek provozní:	10	11
Úsek ubytovací:	51	51
Úsek stravovací:	75	75
<b>Celkem</b>	<b>273</b>	<b>275</b>

## Výzkum a vývoj

V lázních Teplice nad Bečvou byly realizované dvě studie:

1. Studie **ACO SPACES** ( After Cardiac Operation Spa Comparative and Evaluation Study) u nemocných po kardiokirurgických operacích. Studie prokázala příznivý efekt specializované kardiorehabilitační lázeňské léčby na rekonvalescenci pacientů po srdečních operacích s úpravou funkčních parametrů.

2. Studie **MS BALNEO** (Metabolic Syndrome and BALNEOtherapy), která má charakter prospektivní nerandomizované intervenční studie s nefarmakologickou intervencí formou 4 týdenní lázeňské léčby u osob s manifestním metabolickým syndromem s konsekutivním zařazováním probandů do 4 terapeutických větví. (větev s klasickou lázeňskou léčbou, větev s podvodními masážemi, větev s celotělovou kryoterapií a větev s „nordic walkingem“). Studie prokázala statisticky významný příznivý efekt lázeňské léčby na většinu antropometrických, fyzikálních, laboratorních a funkčních ukazatelů.

Získané výsledky byly prezentovány v řadě celostátních odborných konferencí a písemně publikovány ve sbornících abstrakt.

#### **Přednášková a publikační činnost v roce 2012**

1. Škraňka V. Význam specializované kardiiovaskulární rehabilitace u pacientů ve včasné fázi po kardiiovaskulární operacích. V.sjezd České společnosti kardiiovaskulární chirurgie, 4.-6. listopad 2012 Brno, Sborník abstrakt.
2. Škraňka V, Nefarmakologická léčba metabolického syndromu – výsledky studie MS BALNEO ( Metabolic Syndrome and BLANEOtherapy. XX. Výroční sjezd České kardiologické společnosti, Brno, Sborník abstrakt.
3. Škraňka V., Juráň F., Zvláštnosti a rizika péče o nemocné ve včasné fázi po kardiochirurgických operacích, zkušenosti po 7 letech činnosti. 58. konference vojenských internistů, 8.-9. listopadu 2012, Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha.

### **Ochrana životního prostředí**

Lázně se nachází v prvním ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů, v nichž jsou dodržovány přísné podmínky ochrany ovzduší, podzemních a povrchových vod. Lázně jako subjekt, který využívá tyto přírodní zdroje ke své podnikatelské činnosti, mají zájem na jejich dlouhodobém udržení a zkvalitnění životního prostředí v lázeňském místě. V rámci ochrany těchto přírodních léčivých zdrojů se provádí pravidelné rozbory podzemních a povrchových vod a probíhají kontinuální měření na čerpaných vrtech. Provádí se i pravidelná měření odpadních vod, jak do povrchových vod řeky Bečvy, tak do místní kanalizace. V rámci zlepšení kvality prostředí v lázeňském území se provádí úprava parků a výsadba nové zeleně.

### **Další údaje o činnosti emitenta cenných papírů**

#### **Organizační složka v zahraničí:**

Společnost Lázně Teplice nad Bečvou a.s. nemá organizační složku v zahraničí.

#### **Investiční instrumenty:**

Společnost nepoužívá investiční instrumenty, případně další obdobná aktiva a pasiva, které by měly význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření.

#### **Přerušení činnosti:**

Společnost od svého vzniku nepřerušila činnost.

#### **Právní předpisy, kterými se emitent řídí při své činnosti:**

Emitent se řídí právními předpisy platnými v České republice, např. Obchodní zákoník, Zákoník práce, Zákon o účetnictví, Živnostenský zákon, atd.

#### **Informace o omezení převoditelnosti cenných papírů:**



Převoditelnost cenných papírů není nijak omezena.

**Informace o smlouvách mezi akcionáři, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv, pokud jsou emitentovi známy:**

Emitentovi nejsou takovéto smlouvy známy.

### 3. ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI EMITENTA CENNÝCH PAPÍRŮ

#### Hospodářský výsledek připadající na 1 akcii:

V tabulce je uveden hospodářský výsledek po zdanění z běžné činnosti emitenta připadající na 1 akcii:

Rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Hospodářský výsledek emitenta (Kč)	-151	24	34	128	97	26	28
Konsolidovaný hospodářský výsledek emitenta (Kč)	-145	18	28	131	102	26	33

V posledních třech účetních obdobích nedošlo ke změnám v počtu akcií.

#### Výše dividendy za poslední tři období:

Za poslední tři účetní období (2010, 2011, 2012) nebyla dividenda vyplacena.

### Majetková účast

#### Obchodní společnost, ve které emitent vlastní podíl na základním kapitálu:

Obchodní firma:	Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.
Sídlo:	Teplice nad Bečvou 63, PSČ 753 51
Identifikační číslo:	25817388
Předmět podnikání:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- silniční motorová doprava osobní</li> <li>- provozování zařízení sloužících regeneraci a rekondici</li> <li>- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW</li> <li>- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</li> </ul>
Základní kapitál:	1 000 000,- Kč
Výše podílu:	100 % Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
Výše hospodářského výsledku po zdanění:	501 tis.Kč
Výše výnosu z podílu:	dividendy nebyly vyplaceny
Výše a druhy rezerv:	0

Společnost nemá organizační složky v zahraničí.

#### Dozorčí rada

Funkce	Předseda dozorčí rady	Člen dozorčí rady	Člen dozorčí rady
Jméno a příjmení	JUDr. Vlastimil Voleský	MUDr. František Juráš	Ing. Aleš Lorenc

#### Představenstvo

Funkce	Předsedkyně představenstva	Člen představenstva	Člen představenstva
Jméno a příjmení	Simona Pechanová	Ing. Josef Frélich	Zdeněk Růžička



#### 4. ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU

**Prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu:**

Prohlašuji, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle nejlepšího vědomí údaje obsažené ve výroční zprávě správné a že v ní nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam výroční zprávy.

Prohlašuji, že podle nejlepšího vědomí výroční zpráva a konsolidovaná výroční zpráva podává věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku za uplynulé účetní období a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření.

V Teplicích nad Bečvou dne 22. května 2013



.....  
Ing. Irena Vašicová  
předsedkyně představenstva



.....  
Mgr. Bc. Jan Ľuptovský  
člen představenstva



.....  
Ing. Stanislav Kvasničák  
člen představenstva



# ZPRÁVA O VZTAZÍCH

MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU

OSOBOU A O VZTAZÍCH

MEZI OVLÁDANOU OSOBOU

A OSTATNÍMI OSOBAMI

OVLÁDANÝMI STEJNOU

OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

## Popis účetní jednotky

<b>Firma:</b>	Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
<b>IČO:</b>	45 19 25 70
<b>Založení / Vznik:</b>	Zakladatelská listina FNM ČR, zápis do obchodního rejstříku 6.5.1992.
<b>Sídlo:</b>	Teplice nad Bečvou č.p. 63, PSČ 753 51
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Spisová značka:</b>	Oddíl B, vložka 419, Krajský soud v Ostravě
<b>Hospodářský rok:</b>	1. leden až 31. prosinec
<b>Předmět podnikání:</b>	Hlavním předmětem podnikání společnosti je: <ul style="list-style-type: none"> <li>– poskytování lázeňské péče a odborných zdravotnických služeb</li> <li>– další služby v souladu s výpisem z obchodního rejstříku</li> </ul>
<b>Základní kapitál:</b>	Základní kapitál činí 107 365 tis. Kč a je plně splacen.

## Seznam propojených osob

### Seznam ovládajících osob v postavení vůči společnosti:

Firma (název, jméno) a sídlo ovládající osoby	Důvod statutu ovládající osoby*	Výše hlasovacích práv
Médeia Bohemia, a.s., v konkurzu od 26.4.2002, Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 6	A	73,84 %

\* Možnosti:

- A Většinový společník – přímá účast (při nejisté struktuře společníků stačí 40% účast – viz 66a odst. 5 Obchodního zákoníku)  
 B Většinový společník – nepřímý výkon práv (uvede se prostřednictvím koho jsou práva vykonávána)  
 C Jednání ve shodě s ostatními společníky, společně disponováno většinou hlasovacích práv (uvádějí se všichni společníci jednající ve shodě)

### Seznam dalších osob ovládaných ovládajícími osobami:

Firma (název, jméno) ovládající osoby	Firmy (názvy, jména), adresy dalších ovládajících osobou ovládaných společností
Médeia Bohemia, a.s., v konkurzu	Léčebné lázně Bohdaneč a.s., Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 6

## Seznam ovládaných osob v postavení vůči společnosti:

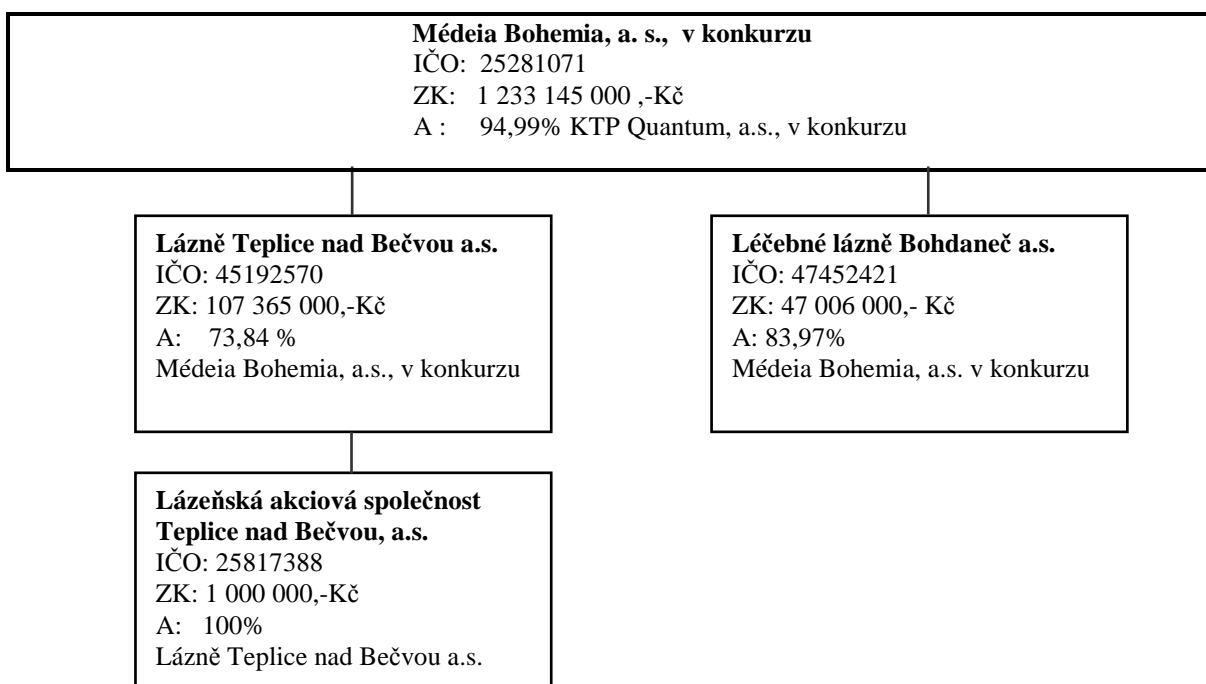
Firma (název, jméno) a sídlo ovládané osoby	Postavení společnosti vůči ovládané osobě*	Velikost majetkové účasti a výše vykonávaných hlasovacích práv
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a. s., Teplice nad Bečvou 63, PSČ 753 51	A	100%

\* Možnosti:

- A Většinový společník – přímá účast (při nejisté struktuře společníků stačí 40% účast – viz 66a odst. 5 Obchodního zákoníku)  
 B Většinový společník – nepřímý výkon práv (uvěde se prostřednictvím koho jsou práva vykonávána)  
 C Jednání ve shodě s ostatními společníky, společně disponováno většinou hlasovacích práv (uvádějí se všichni společníci jednající ve shodě)

## Schéma propojených osob:

Uvedené schéma obsahuje propojené osoby známé k datu zpracování této zprávy.



Mezi propojenými osobami nebyla uzavřena ovládací smlouva.

Dne 22.3.2002 byl prohlášen konkurz na majetek společnosti KTP Quantum a.s., která vlastnila z 94,99% společnost Médeia Bohemia, a.s. Dne 26.4.2002 byl prohlášen konkurz na majetek společnosti Médeia Bohemia, a.s., která je většinovým vlastníkem účetní jednotky.



## Smlouvy, právní úkony a ostatní opatření

**Uzavřené smlouvy nebo právní úkony a opatření uskutečněné mezi propojenými osobami, v zájmu nebo na popud propojených osob nebo uskutečněna ovládanou osobou v daném účetním období:**

<b>Firma</b>	<b>Popis smlouvy - plnění</b>	<b>Protiplnění v Kč bez DPH</b>
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva č. 012009 o poskytování služeb, obchodně technických podmínkách dodávky a vyúčtování spotřeby tepelné energie	3 236 651
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva č. 010110 o poskytování služeb, obchodně technických podmínkách dodávky a vyúčtování spotřeby tepelné energie	3 178 877
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva č. 12001 o poskytování služeb, obchodně technických podmínkách dodávky a vyúčtování spotřeby tepelné energie	2 656 691
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva č. 020110 o poskytování technických služeb a přefakturaci spotřeby plynu	78 760
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s. + Gubi computer systems s.r.o.	Servisní smlouva - poskytování odborných prací formou služeb OpenSpa OnlineS + objednávky	433 818
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva o nájmu – OpenSpa - SW a HW	327 840
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva o nájmu dopravního prostředku - VW CADDY + přefakturace nákladů spojených s užíváním vozidla	144 000 10 055
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouvy o nájmu dopravního prostředku č. 012011	144 000 1 600
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva č. 022009 o nájmu nebytových prostor plynových kotelen	160 300
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva č. 012010 o nájmu nebytových prostor plynových kotelen	137 000
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva - podíl na nákladech na ekonomický systém WAM S/3 a jeho komponent	15 426
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Nájemní smlouva - pronájem kancelářských prostor	6 030
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Objednávka na zajištění telefonních hovorů	4 931

V daném účetním období nebyly uzavřeny žádné další nové smlouvy nebo právní úkony a opatření uskutečněné mezi propojenými osobami, v zájmu nebo na popud propojených osob nebo uskutečněny ovládanou osobou v daném účetním období.

Zpráva o vztazích  
mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou  
osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2012

Emitent si není vědom žádné významné smlouvy kromě smluv uzavřených v rámci běžného podnikání, ve které je emitent nebo člen skupiny smluvní stranou, která obsahuje jakékoli ustanovení, podle kterého má kterýkoli člen skupiny jakýkoli závazek nebo nárok, které jsou ke konci účetního období pro skupinu podstatné.

**Komentář statutárního orgánu k nevýhodným transakcím nebo transakcím, ze kterých vznikla společnosti újma, způsob náhrady této újmy:**

Statutární orgán si není vědom žádných nevýhodných transakcí pro společnost.

**Prohlášení představenstva:**

Ze strany Lázní Teplice nad Bečvou a. s. nebyly učiněny jiné právní úkony v zájmu propojených osob ani další opatření, která by byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata či uskutečněna ovládanou osobou.

Za poskytnutá plnění byla vždy poskytnuta v plném rozsahu protiplnění – platby dle dohodnutých lhůt splatnosti.

Ze smluv, poskytnutých plnění a protiplnění uzavřených nebo přijatých v období od 1.1.2012 do 31.12.2012 mezi propojenými osobami, nevznikla společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. žádná újma.

Výše uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek.

V Teplicích nad Bečvou dne 22. května 2013



.....  
Ing. Irena Vašicová  
předsedkyně představenstva



.....  
Mgr. Bc. Jan Luptovský  
člen představenstva



.....  
Ing. Stanislav Kvasničák  
člen představenstva



# ZPRÁVA

# PŘEDSTAVENSTVA

## O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

## SPOLEČNOSTI A O STAVU

## JEJÍHO MAJETKU

  
**Teplice** Lázně  
nad Bečvou

## 1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI V ROCE 2012, NÁVRH NA ROZDĚLENÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU

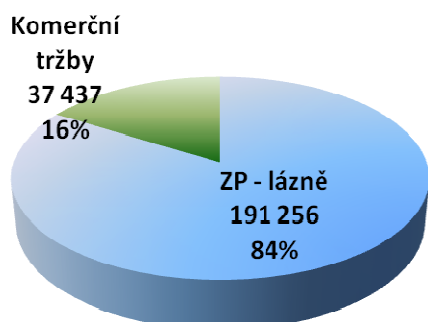
Lázně Teplice nad Bečvou a. s. se dlouhodobě snaží reagovat na výrazný pokles lázeňských pacientů a připravovanou novelu Indikačního seznamu, tedy vyhlášku, která určuje seznam indikací, jejichž léčba je hrazena z prostředků veřejného zdravotního pojištění. Zmíněná Vyhláška č. 267/2012 Sb. nabyla účinnosti dnem 1. října 2012 a významným způsobem ovlivnila - a v následujícím období především ovlivní - počty léčených lázeňských pacientů. Díky dlouhodobé strategii, zaměřené na diverzifikaci rizik, podnikají Lázně Teplice nad Bečvou a.s. ve třech samostatných oblastech.

V roce 2012 představovaly 40 % celkových tržeb společnosti tržby za lázeňství, 20 % tvořily tržby za léčbu pacientů Odborného léčebného ústavu pro kardiorehabilitaci (OLÚ) a zbývajících 40 % tržby komerční.

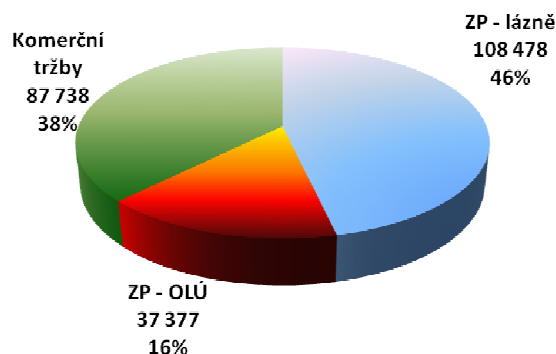
Meziročně se snížily tržby za lázeňství a komerční tržby, naopak došlo k posílení tržeb za OLÚ (viz Graf č. 1).

Graf č. 1: Rozložení celkových tržeb v r. 2004, 2011 a 2012

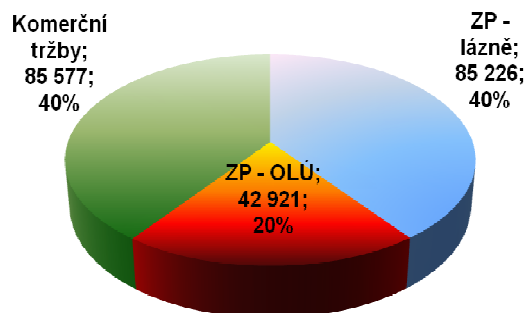
Celkové tržby v r. 2004 – 228 693 tis. Kč



Celkové tržby v r. 2011 – 233 593 tis. Kč



Celkové tržby v r. 2012 – 213 724 tis. Kč

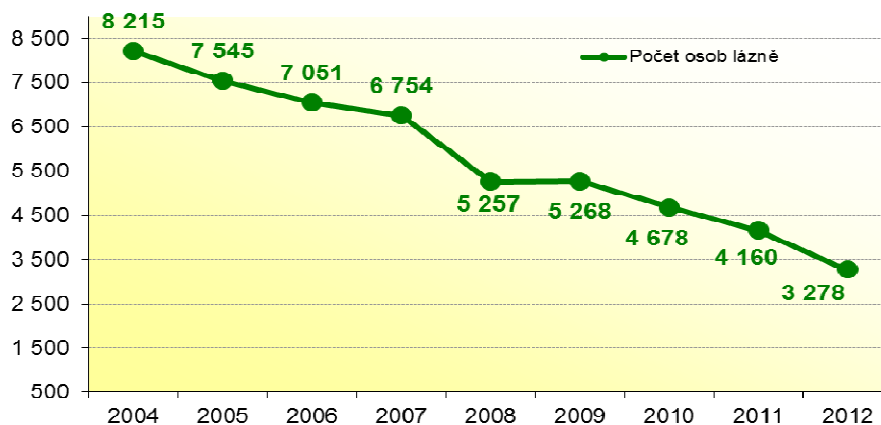




## Léčebná a ošetrovatelská péče

Počet odléčených lázeňských pacientů meziročně opět poklesl, a to o 21% (viz Graf č. 2). Tento vývoj byl negativně poznamenán m.j. medializací vznikajícího Indikačního seznamu, jehož doba účinnosti se několikrát změnila. Od 1. 10. 2012 došlo ke zkrácení základní doby léčení pacientů ze 4 na 3 týdny, zrušení edukačních pobytů, omezení možnosti opakování pobytů a pro naše lázně zrušení možnosti léčit dětské pacienty s onemocněním kožním.

Graf č. 2: Vývoj počtu pacientů



Na druhé straně se rozšířil seznam léčených indikací, kdy Lázně Teplice nad Bečvou a.s. mají dle uvedené vyhlášky možnost léčit dospělé i dětské pacienty s indikacemi: nemoci oběhového ústrojí, některé z nemocí z poruchy výměny látkové a žláz s vnitřní sekrecí, některé nemoci nervové a takřka všechny nemoci pohybového ústrojí.

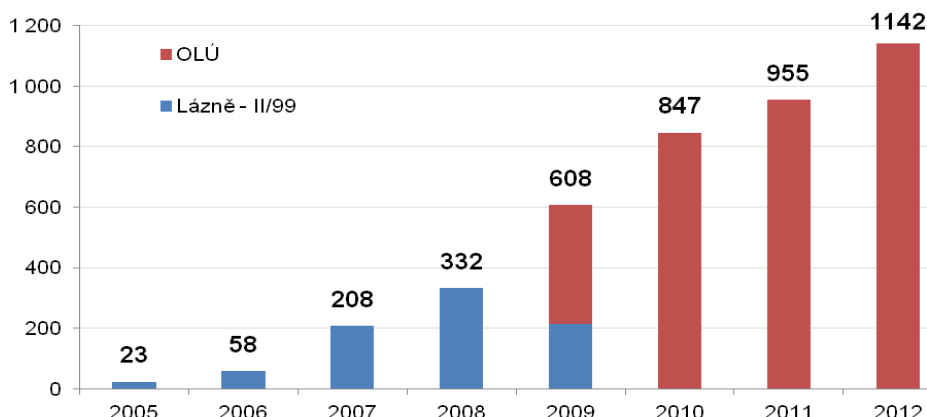
Od 1. 10. 2012 byly uzavřeny smlouvy na léčbu veškerých indikací se všemi zdravotními pojišťovnami s výjimkou VZP, od r. 2013 pak se všemi zdravotními pojišťovnami bez výjimky.

Na léčbu nových indikací se společnost připravila jak personálně, tak i po stránce provozní. Výraznou modernizací balneoprovozu v LS Janáček, kde vznikl nový rehabilitační bazén a především nové moderní bezbariérové prostory, splňují Lázně Teplice nad Bečvou a.s. podmínky moderní léčby a rehabilitace pro pacienty všech uvedených indikací.

OLÚ v průběhu roku 2012 rozšířil svoji činnost a vyprofiloval se jako výlučně zdravotnické zařízení nemocničního typu, kam přicházejí zpravidla pacienti „z lůžka na lůžko“ po kardiologických operacích. I nadále je toto pracoviště jediným tohoto typu v České republice.

Pokud jde o časnou rehabilitaci pacientů po kardiologických operacích v OLÚ v prostorách LS Bečva, došlo opakovaně k jejímu výraznému rozšíření, kdy zde bylo v roce 2012 odléčeno 1142 pacientů. Spolupráci mezi OLÚ a moravskými kardiologickými centry je možno hodnotit jako velmi dobrou. Nejuzší spolupráce probíhala s nejbližším pracovištěm – Kardiologickou klinikou Fakultní nemocnice v Olomouci, odkud bylo k časné rehabilitaci přeloženo z lůžka na lůžko 75 % všech pacientů operovaných na tomto pracovišti.

Graf č. 3: Vývoj počtu pacientů časně rehabilitace v letech 2005 - 2012



Již pátým rokem byl OLÚ provozován v nepřetržitém provozu přes Vánoce a Silvestra. Pracoviště zůstává v kontaktu i s jinými regiony České republiky mimo Moravu. Rovněž se výrazně prohloubila spolupráce s kardiologickými centry provádějícími kardiioinvasivní výkony.

Výsledky dosažené práce v rámci kardiorehabilitace byly prezentovány na odborných kardiologických akcích v České republice – XVI. Lázeňském kardiologickém dni v Teplicích nad Bečvou, na XX. Výročním sjezdu České kardiologické společnosti v Brně a na XVI. sjezdu pracovní skupiny kardiiovaskulární rehabilitace České kardiologické společnosti v Teplicích nad Bečvou. Prezentace výsledků práce OLÚ proběhla také v rámci sympozií v Teplicích nad Bečvou, Praze, Ostravě, Brně, Olomouci a rovněž v nemocnicích spolupracujících s lázněmi – Praha, Brno, Ostrava, Olomouc.

Lékařské vyšetřovací, léčebné a monitorovací přístroje sloužily v roce 2012 nejen pro pacienty kardiologicky nemocné, ale i pro vyšetřování klientů zdravých – pro tuzemské samoplátce čerpající pobytový program Manager individual, Manager Fit a pro zahraniční samoplátce programu Herz pro active. Přístrojové vybavení špičkové úrovně sloužilo i pro vyšetření vrcholových sportovců, čímž došlo k optimálnímu využití přístrojového vybavení sanatoria. Tím se vytvořily dobré předpoklady a získaly další zkušenosti ke všem zamýšleným perspektivním odborným aktivitám společnosti v dalších letech.

V prosinci roku 2012 byl zakoupen nový echokardiografický přístroj GE Vivid 7, nahradil se dosluhující echokardiografický přístroj GE System Five Performance (zakoupen v r. 2001).

V návaznosti na jednání s Ministerstvem zdravotnictví a poté s jednotlivými zdravotními pojišťovnami nadále probíhala i lázeňská léčba indikací nemocí z poruchy výměny látkové a žláz s vnitřní sekrecí a nemocí pohybového aparátu, a to jak pro děti, tak pro dospělé pacienty.

LS Moravan bylo vyčleněno již výlučně pro klienty samoplátce, čerpající relaxační či rekondiční léčebné pobyty, a také ve velké míře pro korporátní klientelu. Klasická lázeňská léčba, dle indikačních kritérií, probíhala především v LS Janáček, LD Praha a v LS Slovenka.

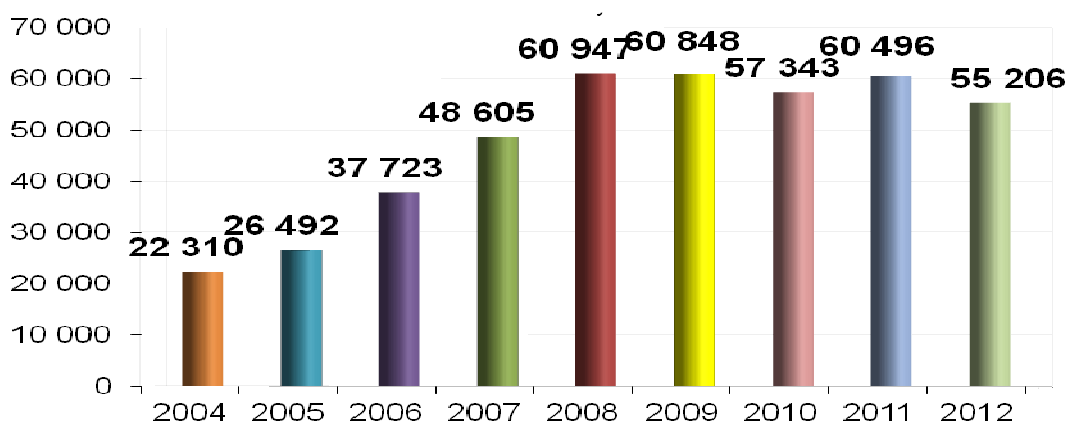
Ve všech lázeňských sanatoriích je dlouhodobě kladen důraz nejen na vysokou úroveň odborné zdravotní péče, ale také na proklientský přístup personálu, který je ze strany klientů vysoce oceňován.

Během celého roku probíhala v rámci celoživotního vzdělávání středního zdravotnického personálu odborná doškolení, účast na konferencích a seminářích aktivní i pasivní formou.

## Obchodní činnost a marketing

Hlavním cílem oddělení obchodu a marketingu byla činnost, směřující k naplnění plánovaných ukazatelů jak v oblasti tržeb či obloženosti, tak i zvyšování povědomí o společnosti. Velký důraz byl kladen na samopláteckou klientelu, a to nejen individuální, ale i korporátní. Největší objemy tržeb byly dosaženy u těchto korporátních společností: Škoda Auto a.s., Saft Ferak a.s., ArcelorMittal Ostrava a.s., ŽDB GROUP a.s., Antistresová akademie – PhDr. Miroslava Chmelíčková, Barum Continental spol. s.r.o., OPAVIA - LU, a.s., CEMENT Hranice a.s., AL INVEST Břidličná, a.s., HELLA Autotechnik Nova s.r.o a další.

Graf č. 4: Vývoj tržeb od samoplátců v tis. Kč



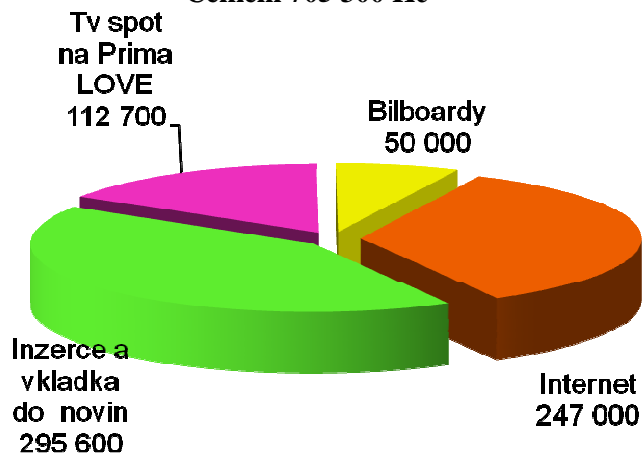
I nadále jsme pokračovali v projektu preventivního kardiologického vyšetření pro klienty ZPMV ČR, kdy do konce roku 2012 podstoupilo toto vyšetření 128 klientů.

Největší marketingová podpora byla soustředěna do jarní a vánoční kampaně. Jarní kampaň byla uvedena mottem „Vydejte se na cestu za zdravím“, a to ve spolupráci s tvářmi lázní paní Zlatou Adamovskou. Komunikační mix byl sestaven z těchto nástrojů: vklad do novin, inzerce v časopisech, velkoplošná venkovní reklama na billboardech, prezentace formou bannerů na internetu, elektronický direct mailing a vysílání televizního spotu na TV Prima Love.

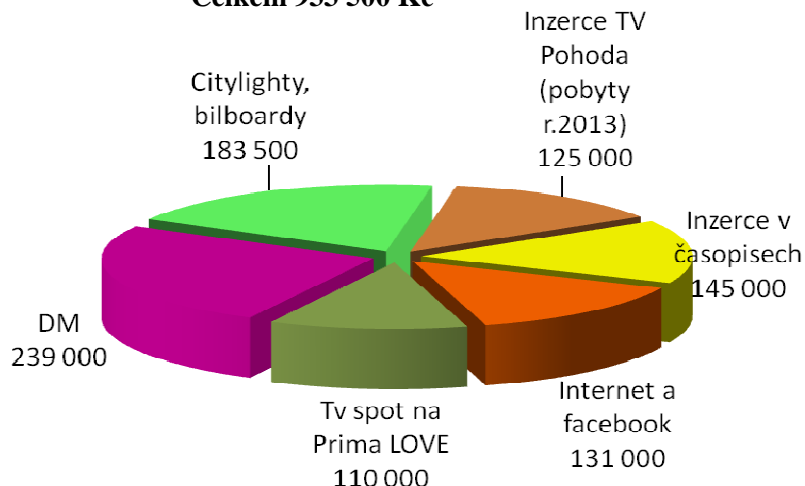
Vánoční kampaň byla komunikována mottem: „Darujte svým blízkým relaxaci“ a byla zaměřena nejen na prodej vánočních dárkových poukazů, ale také na nabídku pobytů na rok 2013. Kampaň zahrnovala inzerci v časopisech, neadresný direct mail do schránek, osvětlené citylighty a billboardy, prezentaci na internetových portálech, spot na TV prima LOVE a vícečetnou prezentaci v titulu TV Pohoda.

Portfolio marketingových nástrojů během celého roku doplňovalo public relations a projekt prezentace v Hranickém týdnu a Novém Přerovsku, který zahrnoval každý měsíc PR a soutěž pro čtenáře.

**Jarní kampaň 2012**  
Celkem 705 300 Kč



**Vánoční kampaň + nabídka pobytů na rok 2013**  
Celkem 933 500 Kč



## Zlata Adamovská



Celoročně pokračovala spolupráce s tvářící lázní vynikající českou herečkou Zlatou Adamovskou.

Propagační materiály byly distribuovány i prostřednictvím Tourareny Olomouckého kraje. V rámci dlouhodobé spolupráce se subjekty ve volném sdružení Moravská brána, jehož cílem je informování a udržení návštěvníků v našem regionu, byly vytištěny propagační materiály, jako např. nabídkový list pro školní výlety, mapa Moravské brány a byla rovněž zpracována výroční zpráva sdružení. Sdružení uspořádalo tiskovou konferenci, která se konala ve společenském sále v lázeňském sanatoriu Moravanu.

Již od začátku roku byla zahájena komunikace ke zviditelnění rekonstrukce balneoprovozu Janáček, nové recepce, kavárny a bowlingu.

V reakci na avizované legislativní změny byla připravena kampaň na podporu lázeňství, kterou byla oslovena odborná veřejnost a potenciální klienti. Pro oslovení lékařů byla zvolena forma adresného direct mailu. Byly sestaveny dopisy pro lékaře všech indikací léčených v LTnB s platností od 1.10.2012. Dopisy spolu se stolním kalendářem na rok 2013 a přehledem indikací obdrželi kardiologové, internisti, diabetologové, neurologové, rehabilitační lékaři, ortopedi, praktičtí lékaři a lékaři pro děti a dorost.

K oslovení klientů byl vytvořen letáček S chutí do lázní, který byl distribuován všem našim klientům při odjezdu, dále byly tyto letáky distribuovány na moravské pobočky zdravotních pojišťoven.



Nabídka procedur byla rozšířena o madagaskarské masáže a balíček pro páry Lázeňská pohoda s vůní zeleného čaje. Ke konci roku byl vytvořen katalog pobytů na rok 2013 v cizích jazycích (angličtina, němčina, ruština) pro oslovení zahraniční klientely.

Prodej vánočních dárkových poukazů dosáhl částky ve výši 1,3 mil. Kč.

V roce 2012 navštívilo lázně celkem 12 016 klientů.

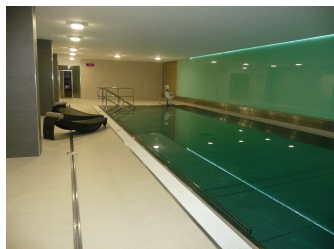
## Investiční činnost a majetek společnosti

V roce 2012 byly realizovány následující akce:

- **Výměna osobního výtahu na LS Moravan**
  - V lednu 2012 byla dokončena výměna osobního výtahu na LS Moravan a došlo k zařazení do dlouhodobého majetku.
  - Zařazená investice byla ve výši 630 tis. Kč bez DPH.
- **Rekonstrukce LS Janáček A, Balneo**
  - V březnu 2012 byla dokončena první etapa rozsáhlé rekonstrukce, kdy došlo k přestěhování recepce do nově vybudované haly. Byla zprovozněna nová kavárna s kuchyňským zázemím pro přípravu pizzy a nově vybudovaný bowling.



- V září 2012 byla dokončena druhá etapa rekonstrukce představující především vybudování nového rehabilitačního bazénu, rozšíření a úpravu chodby u ordinací lékařů, zřízení nové lékárny, která je provozována Nemocnicí Hranice a.s., komerčních služeb (kosmetika, kadeřnictví) a v neposlední řadě vznikla nová školící místnost s kapacitou do 40 osob. V celém objektu balneoprovozu bylo provedeno zateplení fasády a výměna oken. V rámci venkovních úprav vzniklo nové venkovní schodiště.



- V říjnu 2012 bylo dokončeno venkovní osvětlení k nově vybudovanému schodišti.
- Zařazená investice byla ve výši 45 mil. Kč bez DPH.
- Slavnostní otevření nově vybudované budovy Balnea v LS Janáček proběhlo dne 17.9.2012.



#### ▪ Pozemky

- V srpnu 2012 došlo k odkoupení části pozemků od BALMED Praha, státní podnik, a to 2 156 m<sup>2</sup> za 225 tis. Kč.

#### ▪ Lékařský přístroj

- V prosinci 2012 byl zakoupen na LS Bečva plně digitální Hi-End premium echokardiografický přístroj za 1,2 mil. Kč vč. DPH.



#### ▪ Osobní automobil

- V prosinci 2012 byl pořízen osobní automobil Škoda Roomster Ambit na úsek dopravy za 209 tis. Kč.

#### ▪ Ostatní movitý majetek

- Do kavárny LS Bečva byla v červnu 2012 pořízena myčka nádobí za 44 tis. Kč bez DPH.
- V červenci 2012 byla pořízena za 48 tis. Kč bez DPH bezdrátová požární signalizace do LS Bečva.
- A v srpnu 2012 si provoz nového bazénu na LS Janáčku vyžádal pořízení mycího stroje za 51 tis. Kč bez DPH.

## Řízení lidských zdrojů a personální politika

Personální politika v roce 2012 byla tak, jako v předešlých letech, zaměřena na zvyšování kvality poskytovaných služeb a kvalifikaci všech zaměstnanců.

V průběhu roku se zaměstnanci zúčastnili řady vzdělávacích aktivit se zaměřením na další profesní a odborný růst.

Společnost se stala od 1. 9. 2011 partnerem projektu s názvem „Partnerství pro komplexní rozvoj kompetencí a vzdělávání v oblasti managementu ve zdravotnictví“, registrační číslo

projektu CZ.1.07/2.4.00/17.0016 a od 1. 6. 2012 partnerem projektu s názvem „Partnerství pro konkurenceschopnost“, registrační číslo projektu CZ.1.07/2.4.00/31.0024. Příjemce dotace obou projektů je Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně.

Společnost v srpnu 2012 podala žádost o finanční podporu na vzdělávání ve výši 2 874 tis. Kč z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost v rámci výzvy č. 94. Název projektu: „Rozvoj kompetencí zaměstnanců“.

Společnost v roce 2012 úroveň mezd nenavyšovala. Vyplatila v září 2012 příspěvek na dovolenou ve výši 2 000 Kč/osobu, v březnu a listopadu vyplatila roční odměnu. Od března 2012 společnost navýšila příspěvek na penzijní a životní připojištění o 100 Kč, tedy celkem přispívala zaměstnanci měsíčně 650 Kč.

Společnost přijala v závěru roku 2011 personální opatření k připravovaným změnám v lázeňství, spočívající ve snížení stavu zaměstnanců, které přineslo roční úsporu osobních nákladů ve výši 2 844 tis. Kč. Tato organizační změna měla účinnost od 1.1.2012. Snížení stavu se týkalo pracovních pozic: 5x pokojská, 1x kuchař, 2x údržbář, 2x sanitář, 1x všeobecná sestra, 1x vedoucí ubytování.

Společnost v průběhu roku 2012 přijala tato organizační opatření:

- k 31.3.2012 ukončila činnost centrální laboratoře v LS Janáčku, vznikla úspora osobních nákladů ve výši 746 tis. Kč,
- k 31.5.2012 byly ukončeny pracovní poměry dohodou s Indy (projekt Ájurvéda), vznikla úspora 303 tis. Kč,
- k 31.12.2012 skončily 19 zaměstnancům pracovní poměry, z toho 16 zaměstnancům pracovní poměry, které byly sjednány na dobu určitou, 3 pracovní poměry byly ukončeny dohodou – odchod do starobního důchodu. V roce 2013 tímto opatřením se předpokládá úspora osobních nákladů 1 358 tis. Kč,
- od 1.1.2013 společnost přijala opatření ke snížení stavu o 5 zaměstnanců pro nadbytečnost (servírka, 2x kuchařka, všeobecná sestra, investiční referent) a další opatření ke snížení osobních nákladů. V roce 2013 tímto opatřením se předpokládá úspora osobních nákladů ve výši 1 944 tis. Kč.

Společnost snížila proti roku 2011 osobní náklady o 6 997 tis. Kč, počet zaměstnanců o 26. Za rok 2012 činil průměrný přepočtený stav zaměstnanců 273, průměrná mzda 19 202 Kč.

## Ekonomika

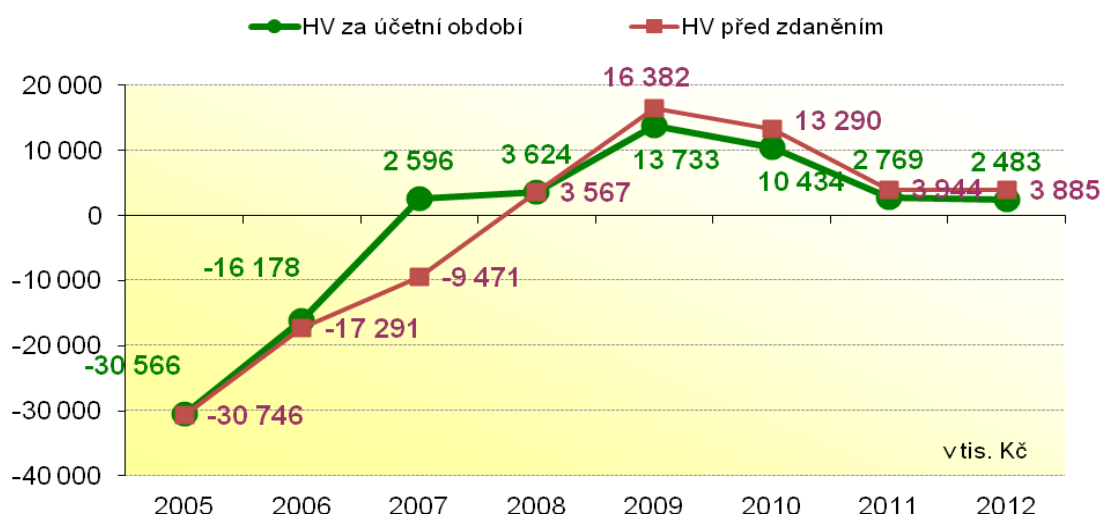
Pro rok 2012 společnost plánovala tržby za zboží a poskytované služby ve výši 212 mil. Kč a kladný hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 129 tis. Kč.

Tržby od zdravotních pojišťoven za lázeňství oproti roku 2011 klesly o 23 mil. Kč, tržby za OLÚ naopak vzrostly o 5,5 mil. Kč. V roce 2012 se nepodařilo uzavřít smlouvy na léčení příslušníků Police ČR, a proto tržby od samoplátců klesly o 4 mil. Kč.

I přes výrazný meziroční pokles tržeb se společnosti podařilo v roce 2012 udržet kladný hospodářský výsledek před zdaněním, a to ve výši **3 835 tis. Kč**.

Hodnota vlastního jmění společnosti bude navýšena o hospodářský výsledek po zdanění za rok 2012 ve výši **2,4 mil. Kč**.

Graf č. 5: Vývoj hospodářského výsledku v letech 2005 – 2012



V roce 2012 společnost splatila úvěry v celkové výši 7,7 mil. Kč. Probíhající úvěry na rekonstrukci LD Slovenka, kotelny K1, K6 a nástavbu LS Janáček byly spláceny podle splátkového kalendáře. V průběhu roku 2012 byl čerpán investiční úvěr na rekonstrukci LS Janáček A a balneo ve výši 30 mil. Kč. Splácení tohoto investičního úvěru bude započato v lednu 2013. Poslední splátka proběhne v prosinci 2020.

Rekonstrukce LS Janáček A a balneo byla financována z části vlastními zdroji, investičním úvěrem od České spořitelny a.s. a investičním příspěvkem od Města Hranice ve výši 1 mil. Kč.

V průběhu roku byly volné finanční prostředky ukládány na termínované vklady u Volksbank CZ, a.s. Finanční investice nebyly v běžném účetním období realizovány.

Rozdělení kapitálu a další podrobnější informace jsou obsaženy ve výkazech a v komentářích k účetním závěrkám.

### Návrh na rozdělení hospodářského výsledku

Zisk roku 2012	3 031 235,35
Příděl do rezervního fondu – 5 % ze zisku	151 561,77
Tantiémy představenstva a dozorčí rady za rok 2012	0,00
Dividendy	0,00
Ostatní použití zisku	0,00
K převodu do nerozděleného zisku	2 879 673,58
Zisk z minulých let	93 887 039,17
<b>CELKEM NEROZDĚLENÝ ZISK</b>	<b>96 766 712,75</b>



## 2. PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR SPOLEČNOSTI PRO ROK 2013

Základními cíli společnosti v návaznosti na realizované legislativní změny v rámci reformy zdravotnictví je minimalizace záporného hospodářského výsledku v r. 2013, zpracování nového projektu podnikání a z dlouhodobého hlediska především udržení ekonomické stability společnosti.

Prioritou jsou následující oblasti:

### a) Diverzifikace rizik, vyplývajících ze závislosti na platbách zdravotních pojišťoven

V rámci jednotlivých segmentů:

- Lázeňská péče

Minimalizovat pokles tržeb souvisejících se změnou Indikačního seznamu, a to především rozšířením spolupráce s klinikami a nemocnicemi. Zaměřit se nejen na pacienty s onemocněním srdce a cév, ale rovněž na pacienty s onemocněním pohybového aparátu. Zvýšený důraz klást na získávání dětských pacientů.

- Odborný léčebný ústav pro kardiorehabilitaci

Zajistit trvale vysokou obloženost lůžek OLÚ, pokusit se rozšířit léčené indikace.

- Samoplátci

Navýšit podíl samoplátecké klientely, pobyty využívající odborných služeb (ozdravné a preventivní pobyty) a korporátní klientelu.

- Ambulantní služby

Navýšit tržby za služby bez nároku na ubytování (vyšetření sportovců, vedení zdravotních karet manažerů, prodej procedur, akce pro korporátní klientelu, oslavy, svatby, apod.).

Zřídit ambulanci rehabilitační a fyzikální medicíny a do konce roku uzavřít smlouvu alespoň se 3 zdravotními pojišťovnami.

### b) Modernizace ubytovacích a provozních kapacit

S ohledem na hospodaření společnosti postupně opravovat a rekonstruovat ubytovací kapacity tak, aby splňovaly na jedné straně podmínky pro provozování vysoce odborné lázeňské péče a Odborného léčebného ústavu pro kardiorehabilitaci, ale i požadavky stále náročnější samoplátecké klientely.

V návaznosti na nový projekt zpracovat projektovou dokumentaci a započít rekonstrukci LD Praha.

### c) Personální opatření

Optimalizovat počet zaměstnanců tak, aby nebyla narušena kvalita poskytovaných služeb.

## Léčebná a ošetrovatelská péče

V Lázních Teplice nad Bečvou a.s. bude v r. 2013 v rámci lázeňské péče rozšiřován počet léčených indikací, a to především o nemoci pohybového aparátu. Bude nastolena spolupráce s nemocničními zařízeními v rehabilitaci pacientů po ortopedických operacích.

V rámci OLÚ budou nadále rozvíjeny nové vyšetřovací postupy a nové metody v kardiorehabilitaci na 90 lůžcích. Bude se pokračovat v časné rehabilitaci pacientů po překladu „z lůžka na lůžko“.

S jednotlivými zdravotními pojišťovnami bude jednáno o uzavření smluvních cenových ujednání a podmínkách provozování lázní i odborného léčebného ústavu.

V oblasti léčby dětských pacientů budou intenzivně hledány i další cesty ke stabilizaci jejich počtu.

Cílem organizování odborných lékařských symposií a vlastní přednáškové činnosti v České republice i v zahraničí, bude i nadále udržovat vysoký kredit lázní u odborné lékařské veřejnosti. Nadále bude udržována úzká spolupráce především s moravskými kardiocentry.

## Obchodní činnost a marketing

Činnost v roce 2013 bude nadále vycházet z motto „Více než lázně...“.

Komunikace bude probíhat nepřímo formou komunikačních kampaní i vlastních webových stránek a přímou cestou prostřednictvím obchodních manažerek ve vztahu ke korporátní klientele. Mezi nejvýznamnější společnosti, kterým budou poskytovány lázeňské služby, bude patřit Škoda auto a.s., Česká spořitelna, a.s., TOPGEO Brno, spol. s r.o., Saft Ferak a.s., Beckman Coulter ČR s.r.o., ArcelorMittal Ostrava a.s., ŽDB GROUP a.s., Magistrát města Havířova, Svazy tělesně postižených, Celonárodní konference Venkov 2013, KRAFT FOODS CR s.r.o., HELLA Autotechnik Nova s.r.o a další.

Budou aktivně vyhledávány nové obchodní příležitosti. Jako velmi lukrativní je vnímána oblast školství, kde se naváže na spolupráci z minulých let. I přes nepříznivý vývoj státního rozpočtu se budeme aktivně účastnit výběrových řízení na státní zakázky pro poskytování rekondičních pobytů pro příslušníky Policie ČR, Hasičského záchranného sboru, vězeňské služby, zaměstnanců SŽDC a dalších. Nadále se budou intenzivně hledat cesty spojení preventivních programů zdravotních pojišťoven a průmyslových podniků jako perspektivní tržní segment. Prodej pobytů bude nadále probíhat i prostřednictvím cestovních kanceláří.

Pro komunikaci s veřejností bude páteřní činností jarní marketingová kampaň, která bude realizována ve spolupráci s externí reklamní agenturou. K propagaci bude maximálně využita spolupráce s paní Zlatou Adamovskou, formou inzerce, vkladů do tisku, prezentace na internetu, atd.

Bude udržována spolupráce se subjekty - Olomoucký kraj, CzechTourism, Svaz léčebných lázní, Moravská brána. Základním cílem bude zvýšení povědomí veřejnosti o lázních a splnění plánu tržeb. Neplánuje se účast na tuzemských veletrzích, které za poslední roky mají klesající úroveň. Nově se ale zaměříme na zahraniční klientelu a obnovíme účast na veletrzích v Německu.

Pro rok 2013 byl sestaven nový pobytový program „Pobyt plný harmonie aneb dejte mi pokoj“, který bude probíhat na vybraných pokojích v LS Moravan. Pokoje jsou doladěny podle zásad učení feng – šuej. Pobyt „Léčba pohybového aparátu“ byl doplněn o léčbu nervových onemocnění. Do nabídky byl přidán akční pobyt na vytyžení prvních měsíců nového roku „Zimní relaxace“.

Nabídka pobytů bude rozvržena do osvědčených nových okruhů podle cílových skupin klientů:

Léčba a prevence:	Zdravé srdce, Manager individual, Malý léčebný pobyt, Léčba pohybového aparátu a nervových onemocnění, Senior, Edukační pobyt pro diabetiky, Vitalita, Nevšední dny
Wellness a víkendy:	Wellness, Mořské klima, Zadáno ženám, Zadáno mužům, Lázně ve dvou, Wellness – víkend, Relaxace – víkend, Mořské klima – víkend, Pobyt plný harmonie aneb dejte mi pokoj, Zimní relaxace
Speciální pobyty:	Heilkur, Kururlaub, Gesundes Herz, Moravan day
Ostatní:	Podnikové rekondiční pobyty, Hotelové ubytování, Svatební den a noc.

## Investiční činnost a majetek společnosti

Plán pro rok 2013 je proveden velmi úsporně s ohledem na prohlubující se pokles počtu léčených klientů.

V roce 2013 je uvažováno o nákupu pozemků Balmed Praha, s.p.

Dále je uvažováno o vnějších úpravách LD PRAHA, a to v souvislosti s novým chystaným projektem.

## Řízení lidských zdrojů a personální politika

Společnost bude v oblasti řízení lidských zdrojů a personální politiky usilovat o:

- využívání schopnosti zaměstnanců,
- využívání fondu pracovní doby zaměstnanců,
- rozvíjení schopnosti a dovednosti zaměstnanců,
- respektování potřeby a zájmů zaměstnanců,
- dodržování všech zákonů, které se týkají oblasti práce a lidských práv.

## Ekonomika

### Finanční plán pro rok 2013 (v tis. Kč):

Provozní výkony	181 490
<u>Provozní náklady</u>	<u>190 660</u>
Provozní výsledek hospodaření	- 9 170
<u>Finanční výsledek hospodaření</u>	<u>- 1 990</u>
Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	-11 160

V počátku roku 2013 začne být splácen dle smlouvy investiční úvěr na rekonstrukci LS Janáček ve výši 30 mil. Kč. Celkové splátky úvěrů v roce 2013 budou na úrovni roku 2012, tj. ve výši 7,7 mil. Kč

### 3. LÁZEŇSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST TEPLICE NAD BEČVOU, A. S. – dceřiná společnost

Společnost se stejně jako v předešlých letech zaměřila především na dodávku tepla pro Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Hlavní nákladovou položku ceny tepla tvoří zemní plyn. V roce 2012 společnost nakoupila celkem 7 045 954 kWh ZP za 6 581 062,55,- Kč bez DPH.

Celková tržba za teplo dodané pro objekty Lázní Teplice nad Bečvou a.s. v roce 2012 byla 9.138 923,- Kč bez DPH.

Celkové množství dodávané tepelné energie v roce 2012 bylo oproti roku 2011 vyšší o 4 423 GJ. Nárůst je způsoben převzetím provozu kotelny K6, která byla do ledna 2012 provozována firmou RWE a.s. Z důvodů její investice do stavby této kotelny pro Lázně Teplice nad Bečvou a.s. Celková dodávka tepla pro objekty Lázní Teplice nad Bečvou a.s. činila 22 911 GJ (rok 2011 - 18 488 GJ). To je zvýšení o 23,92 %.

Jednotková cena za rok 2012 byla 409,- Kč/GJ bez DPH, což je oproti roku 2011 snížení o 1,4 %. Příčinou snížení ceny bylo uvedené navýšení celkového počtu dodaných GJ, čímž došlo ke snížení fixních nákladů na jednotku. Dále se do této nižší ceny promítly náklady na nákup plynu, který byl u společnosti RWE a.s. nakoupen za nižší cenu, než v roce 2011. Tato vyjednaná cena s RWE a.s. umožnila dosáhnout ceny tepla pro Lázně Teplice nad Bečvou a.s. pod úroveň roku 2011 a i přesto společnosti umožnila tvořit zisk.

Pro rok 2013 jsou ceny nasmlouvány u RWE a.s. ve stejné výši a nebudou se měnit. Proto i cena tepla pro objekty Lázní Teplice nad Bečvou a.s. zůstává na 409,- Kč bez DPH za dodaný GJ. Pro vstřícný přístup a spolehlivost dodavatele plynu RWE a.s. je jednáno i pro roky 2014 a 2015 o spolupráci při dodávkách plynu.

Pro následující roky bude dodavatel opět vybrán se zřetelem na cenu, ale i spolehlivost dodávky plynu. Teplo pro zdravotnické lázeňské objekty by mělo být spolehlivě zajištěno v jakékoliv situaci.

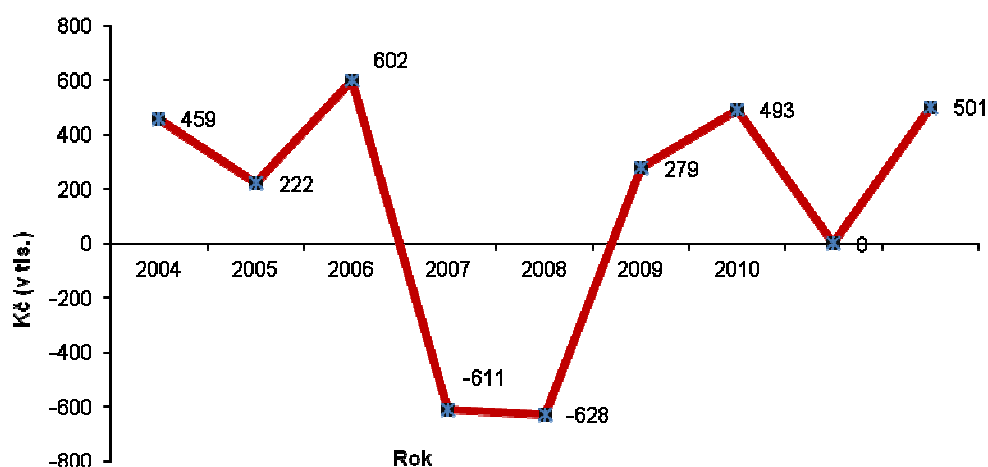
Spolupráce se společností Gubi computer systems s.r.o. pokračovala i v roce 2012. V tomto roce došlo k propojení mezi modulem SW OpenSpa a externí laboratoří hranické nemocnice. Toto propojení stálo 54 612,- Kč.

I nadále je SW na základě Servisní smlouvy a Smlouvy o nájmu SW a HW poskytován do užívání společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. V roce 2012 činily tržby z této činnosti celkem 761 658 Kč.

Pro rok 2012 společnost plánovala tržby za poskytované služby ve výši 9,2 mil. Kč a náklady ve výši 9 mil. Kč. Realizované tržby byly ve srovnání s plánem vyšší o 1 079 tis. Kč, náklady se zvýšily o 637 tis. Kč a výsledek hospodaření před zdaněním činil 592 tis. Kč.



Graf č. 6: Vývoj hospodářského výsledku v letech 2005 – 2012 (po zdanění)



**Předpoklad ekonomické situace roku 2013v tis. Kč):**

Výnosy za rok 2013	10 000
Náklady za rok 2013	9 950
Hospodářský výsledek před zdaněním	50

**Podnikatelský záměr na rok 2013:**

- zajištění výroby tepelné energie pro Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
- poskytování služeb v oblasti HW a SW pro Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
- pronájem vozů pro Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

V Teplicích nad Bečvou dne 22. května 2013



Ing. Irena Vašicová  
předsedkyně představenstva



Mgr. Bc. Jan Luptovský  
člen představenstva



Ing. Stanislav Kvasničák  
člen představenstva



# KONSOLIDOVANÁ

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

V NEZKRÁCENÉ PODOBĚ



Minimální závazný výčet informací uvedený  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.ve znění p.p.

**KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA**  
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**Lázně Teplice nad Bečvou a.s.**

ke dni : 31.12. 2012  
( v celých tisících Kč )

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

IČ

45192570

Teplice nad Bečvou č.p. 63  
753 51 Teplice nad Bečvou

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Min.úč.obd.
a	b	c	Netto	Netto
	<b>AKTIVA CELKEM</b> ( ř.02+03+32+65)=ř.67	001	<b>400 746</b>	<b>387 991</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002		
B.	Dlouhodobý majetek ( ř.4+13+23 )	003	329 385	308 173
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.5 až 12 )	004	166	321
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005		
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006		
3.	Software	007	166	321
4.	Ocenitelná práva	008		
5.	Goodwill	009		
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010		
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011		
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012		
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22 )	013	329 219	307 852
B. II. 1.	Pozemky	014	12 172	11 947
2.	Stavby	015	286 087	264 482
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	17 807	16 690
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	10 594	10 594
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018		
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	2 418	2 478
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	116	1 661
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	25	
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022		
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.24 až 30)	023		
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024		
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025		
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026		
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídící osoba, podstatný vliv	027		
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028		
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029		
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030		
B. IV.	Aktivní konsolidační rozdíl	031		
B. V.	Cenné papíry v ekvivalenci	032		



Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období Netto	Min.úč.obd. Netto
C.	Oběžná aktiva (ř.34+41+50+60)	033	70 754	79 204
C. I.	Zásoby (ř.35 až 40)	034	1 133	828
C. I. 1.	Materiál	035	534	311
2.	Nedokončená výroba a polotovary	036		
3.	Výrobky	037		
4.	Zvířata	038		
5.	Zboží	039	599	517
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	040		
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř.42 až 49)	041	99	99
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	042		
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	043		
3.	Pohledávky - podstatný vliv	044		
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	045		
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	046	99	99
6.	Dohadné účty aktivní	047		
7.	Jiné pohledávky	048		
8.	Odložená daňová pohledávka	049		
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř.51 až 59)	050	22 776	13 597
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	051	16 631	8 846
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	052		
3.	Pohledávky - podstatný vliv	053		
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	054		
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	055		
6.	Stát - daňové pohledávky	056	2 703	138
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	057	1 726	2 019
8.	Dohadné účty aktivní	058	147	693
9.	Jiné pohledávky	059	1 569	1 901
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř.61 až 64)	060	46 746	64 680
C. IV. 1.	Peníze	061	186	171
2.	Účty v bankách	062	46 560	64 509
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	063		
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	064		
D. I.	Časové rozlišení (ř.66 až 68)	065	607	614
D. I. 1.	Náklady příštích období	066	406	487
1.	Komplexní náklady příštích období	067		
2.	Příjmy příštích období	068	201	127





Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	<b>PASIVA CELKEM</b> (ř.70+91+124+127)=ř.001	069	400 746	387 991
A.	Vlastní kapitál (ř.71+75+80+83+86)	070	295 407	290 795
A. I.	Základní kapitál (ř.72 až 74 )	071	107 365	107 365
A. I. 1.	Základní kapitál	072	107 365	107 365
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	073		
	3. Změny základního kapitálu	074		
A. II.	Kapitálové fondy ( ř.76 až 79 )	075	71 469	71 469
A. II. 1.	Emisní ážio	076		
	2. Ostatní kapitálové fondy	077	692	692
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	078	70 777	70 777
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	079		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř.81 + 82 )	080	18 377	18 238
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / nedělitelný fond	081	18 377	18 238
	2. Statutární a ostatní fondy	082		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř.84+85)	083	94 664	90 954
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	94 664	90 954
	2. Neuhrazená ztráta minulých let (-)	085		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného úč.období (+/-)=ř.65 výkazu zisku a ztrát	086	3 532	2 769
A. V. 1.	Hospodářský výsledek běžného účetního období bez menšinových podílů	087	3 532	2 769
	2. Podíl na hospodářském výsledku v ekvivalenci	088		
A. VI.	Pasivní konsolidační rozdíl	089		
A. VII.	Konsolidační rezervní fond	090		
B.	Cizí zdroje (ř.92+97+108+120)	091	103 755	96 020
B. I.	Rezervy (ř.93 až 96)	092	450	
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	093		
	2. Rezervy na důchody a podobné závazky	094		
	3. Rezerva na daň z příjmů	095		
	4. Ostatní rezervy	096	450	
B. II.	Dlouhodobé závazky ( ř.98 až 107)	097	26 444	27 256
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	098		
	2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	099		
	3. Závazky - podstatný vliv	100		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	101		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	102		
	6. Vydané dluhopisy	103		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	104		
	8. Dohadné účty pasivní	105		
	9. Jiné závazky	106		
	10. Odložený daňový závazek	107	26 444	27 256



Označení	PASIVA	Číslo	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	řádku c	5	6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř.109 až 119)	108	21 351	34 974
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	109	6 057	18 218
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	110		
3.	Závazky - podstatný vliv	111		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	112		
5.	Závazky k zaměstnancům	113	5 172	4 894
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	114	2 573	2 556
7.	Stát - daňové závazky a dotace	115	1 181	597
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	116	2 736	2 205
9.	Vydané dluhopisy	117		
10.	Dohadné účty pasivní	118	1 747	3 241
11.	Jiné závazky	119	1 885	3 263
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř.121 až 123)	120	55 510	33 790
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	121	47 393	25 509
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	122	8 117	8 281
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	123		
C. I.	Časové rozlišení (ř.125 až 126)	124	1 584	1 176
C. I. 1.	Výdaje příštích období	125	642	265
2.	Výnosy příštích období	126	942	911
D.	Menšinový vlastní kapitál	127		
D. I.	Menšinový základní kapitál	128		
D. II.	Menšinové kapitálové fondy	129		
D. III.	Menšinové fondy ze zisku včetně nerozdělého zisku	130		
D. IV.	Menšinový výsledek hospodaření běžného účet.období (+/-)	131		
	Kontrolní číslo	132		



Pozn. :

Sestaveno dne:

26.3.2013

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky

Ing. Irena Vašicová, předsedkyně představenstva

Ing. Stanislav Kvasničák, člen představenstva

Právní forma účetní jednotky  
akciová společnost

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)  
Simona Pechanová

Předmět podnikání  
lázeňství

Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)  
Simona Pechanová  
tel.: 724206484



## KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU

## A ZTRÁTY

Minimální závazný výčet informací

podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ve znění p.p.

v plném rozsahu

ke dni : 31.12. 2012

( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Teplice nad Bečvou č.p. 63

753 51 Teplice nad Bečvou

IČ

45192570

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	001	11 452	9 679
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	002	5 385	4 490
+	Obchodní marže (ř.01-02)	003	6 067	5 189
II.	Výkony (ř.05+06+07)	004	201 850	223 950
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	005	201 643	223 950
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	006		
3.	Aktivace	007	207	0
B.	Výkonová spotřeba (ř.09+10)	008	69 066	85 720
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	009	43 318	50 371
B. 2.	Služby	010	25 748	35 349
+	Přidaná hodnota (ř.03+04-08)	011	138 851	143 419
C.	Osobní náklady (ř.13 až 16)	012	94 866	101 805
C. 1.	Mzdové náklady	013	68 489	73 540
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	014	1 812	1 812
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	015	22 378	24 367
C. 4.	Sociální náklady	016	2 187	2 086
D.	Daně a poplatky	017	357	305
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	018	23 945	24 035
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř.20+21)	019	382	137
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	020	382	137
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	021		0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř.23+24)	022	92	95
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	023	92	95
F. 2.	Prodaný materiál	024		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období.	025	403	95
IV.	Ostatní provozní výnosy	026	1 063	1 873
H.	Ostatní provozní náklady	027	14 618	13 627
V.	Převod provozních výnosů	028		
I.	Převod provozních nákladů	029		
*	Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření (ř.11-12-17-18+19-22-(+/-25)+26-27+28-29)	030	6 015	5 467





Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	031		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	032		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34+35+36)	033	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a účetních jednotkách pod podstatným vlivem	034		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	035		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	036		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	037		
K.	Náklady z finančního majetku	038		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	039		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	040		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	041		
X.	Výnosové úroky	042	453	484
N.	Nákladové úroky	043	1 417	1 598
XI.	Ostatní finanční výnosy	044	14	93
O.	Ostatní finanční náklady	045	638	489
XII.	Převod finančních výnosů	046		
P.	Převod finančních nákladů	047		
*	<b>Konsolidovaný finanční výsledek hospodaření</b> (ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-46-47)	048	-1 588	-1 510
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	049	895	1 188
Q. 1.	- splatná	050	1 707	2 224
2.	- odložená	051	-812	-1 036
**	<b>Konsolidovaný výsledek hospodaření za běžnou činnost</b> (ř.30+48-49)	052	3 532	2 769
XIII.	Mimořádné výnosy	053	0	0
XIII. 1.	Mimořádné výnosy	054	0	0
2.	Zúčtování pasivního konsolidačního rozdílu	055	0	0
R.	Mimořádné náklady	056	0	0
R. 1.	Mimořádné náklady	057	0	0
2.	Zúčtování aktivního konsolidačního rozdílu	058	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř.60+61)	059	0	0
S. 1.	- splatná	060		
2.	- odložená	061		
*	<b>Konsolidovaný mimořádný výsledek hospodaření</b> (ř.53-56-59)	062	0	0
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	063	0	0
***	<b>Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období bez podílu ekv.</b>	064	3 532	2 769
***1.	<b>Výsledek hospodaření za účetní období bez menšinových podílů</b>	065	3 532	2 769
***2.	<b>Menšinový výsledek hospodaření za účetní období</b>	066	0	0
	<b>Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci</b>	067	0	0
****	<b>Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období ,</b>	068	3 532	2 769
	<b>Konsolidovaný výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b> (ř.30+48+53-56)	069	4 427	3 957

Sestaveno dne:  
26.3.2013

Právní forma účetní jednotky  
akciová společnost

Předmět podnikání  
lázeňství

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky  
Ing. Irena Vašicová, předsedkyně představenstva  
Ing. Stanislav Kvasničák, člen představenstva

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)  
Simona Pechanová

Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)  
Simona Pechanová  
tel.: 724206484

*Ing. Irena Vašicová*  
*Ing. Stanislav Kvasničák*  
*Simona Pechanová*



Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Přehled CASH FLOW 2012 - konsolidovaný		
v tis. Kč	Běžné období	Minulé období
Peněžní toky z hlavní (provozní) činnosti	4 467	18 975
Zisk před zdaněním (EBT)	4 427	3 957
Odpisy	23 945	24 035
Příjem z investic	- 290	- 42
Nákladové úroky	963	1 114
Snížení (zvýšení) čistého pracovního kapitálu	- 22 289	- 6 888
Placené úroky	- 1 417	- 1 598
Placená daň ze zisku	- 1 707	- 2 224
Ostatní provozní položky	835	621
Peněžní toky z investiční činnosti	- 44 389	1 362
Výdaje za nákup pozemků, budov a zařízení netto	- 44 389	1 362
Přijatý úrok, přijaté dividendy a ostatní investiční činnost netto		
Peněžní toky z financování	21 988	- 8 077
Příjem z vydání základního kapitálu		
Příjem z (vydání) dlouhodobého dluhu netto		
Zaplacené dividendy		
Ostatní aktivity financování		
Netto přírůstek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	- 17 934	12 260
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k počátku období	64 680	52 420
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období	46 746	64 680



Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Přehled o změně vlastního kapitálu ke dni 31.12.2012 - konsolidovaný


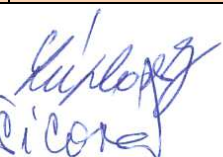

v tis. Kč	Základní kapitál	Emisní ážio	Ostatní fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Fond z přepočtu měn	Nerozdělený zisk	Ostatní složky vlastního kapitálu	CELKEM (přiráditelné většinovým vlastníkům)	MENŠINOVÝ PODÍL	CELKEM
<b>POČÁTEČNÍ OBDOBÍ</b>	107 365	0	692	70 777	0	93 723	18 238	0	0	290 795
Změna v účetních pravidlech										0
Přepočtený zůstatek										0
Přebytek z přecenění majetku										0
Deficit z přecenění majetku										0
Zajištění peněžních toků										0
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů										0
Daň z položek nevykázaných ve výsledovce										0
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce										0
Čistý zisk / ztráta za účetní období ve výsledovce						3 532				3 532
Celkové uznané zisky a ztráty za účetní období										0
Upsaný základní kapitál										0
Dividendy										0
Převody do fondů, použití fondů						-139	139			0
Vydané opce na akcie										0
Ostatní změny						1 080				1 080
<b>KONEČNÝ ZŮSTATEK</b>	107 365	0	692	70 777	0	98 196	18 377	0	0	295 407



# Komentář ke konsolidované účetní závěrce

sestavené společností **Lázně Teplice nad Bečvou a.s.**  
za účetní období od **1. 1. 2012 do 31. 12. 2012**



Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
20. 3. 2013			
Sestavil:			
Simona Pechanová			

## Identifikace účetní jednotky

Firma:	Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
IČO:	45 19 25 70
Založení / Vznik:	Akciová společnost byla založena podle § 172 z.č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku, den vzniku 6. 5. 1992.
Sídlo:	Teplice nad Bečvou č. p. 63, PSČ 753 51
Právní forma:	Akciová společnost
Spisová značka:	Oddíl B, vložka 419, Krajský soud v Ostravě
Hospodářský rok:	1. leden až 31. prosinec
Předmět podnikání:	Hlavním předmětem podnikání společnosti je: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Poskytování lázeňské péče a odborné zdravotnické služby</li> <li>– Další služby v souladu s obchodním rejstříkem</li> </ul>
Základní kapitál:	Základní kapitál činí 107 365 tis. Kč a je plně splacen.
Počet akcií:	107 365
Nominální hodnota 1 akcie:	1.000,- Kč
Forma akcií:	na majitele



## Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu účetní jednotky

Jméno-název	Adresa	Podíl v %	
		Běž. obd.	Min. obd.
Médeia Bohemia, a.s. *)	Masarykovo nám. 6, Lázně Bohdaneč	73,84	73,84

\*) Dne 26. 4. 2002 byl prohlášen konkurz na majetek společnosti Médeia Bohemia, a.s., která je většinovým vlastníkem účetní jednotky.

## Popis organizační struktury podniku

Viz organizační schéma společnosti pro rok 2012 – příloha č. 2.

## Statutární orgány k rozvahovému dni

Jméno	Funkce
Ing. Irena Vašicová	předsedkyně představenstva
Ing. Stanislav Kvasničák	člen představenstva
Mgr. Bc. Jan Ľuptovský	člen představenstva



## Dozorčí orgány k rozvahovému dni

Jméno	Funkce
JUDr. Vlastimil Voleský	předseda dozorčí rady
MUDr. Jiří Leisser	člen dozorčí rady
JUDr. Petr Vaněk	člen dozorčí rady

## Statutární auditor

Ing. Ladislav Kozák s.r.o.

102 21 Praha 10, Hostivař, Pražská 810/6

Oprávnění o zápisu do seznamu auditorských společností vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 253

Ing. Ladislav Kozák, CSc.

Auditor, oprávnění o zápisu do seznamu auditorů vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 0100

Náklady za účetní období na povinný audit roční účetní závěrky: 130 000 Kč.



## Konsolidační celek

KONSOLIDUJÍCÍ ÚČETNÍ JEDNOTKA	PODÍL NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU	ROZVAHOVÝ DEN
Lázně Teplice nad Bečvou a.s.	100%	31. 12. 2012
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA		
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	dceřiná společnost	31. 12. 2012
ÚČETNÍ JEDNOTKY NEZAHRNUTÉ DO KONSOLIDACE		
Žádné		

Konsolidační celek je dále označován jen jako „Skupina“.

## Účetní pravidla

A	Základní zásady zpracování účetní závěrky
B	Konsolidační zásady
C	Pozemky, budovy a zařízení
D	Investice do nemovitostí
E	Nehmotná aktiva
F	Finanční aktiva
G	Leasing
H	Zásoby
I	Stavební smlouvy
J	Obchodní pohledávky
K	Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
L	Základní kapitál
M	Půjčky
N	Odložená daň z příjmů
O	Zaměstnanecké požitky
P	Státní dotace a podpora na nákup pozemků, budov a zařízení
Q	Rezervy
R	Vykazování výnosů
S	Finanční nástroje

### A. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Konsolidovaná účetní závěrka byla zpracována v souladu s Mezinárodními účetními standardy (IFRS) na principu historických pořizovacích cen s výjimkami uvedenými níže v těchto účetních pravidlech. Jako srovnatelné období je v rozvaze uváděna skutečnost k 31.12.2011 vykázaná v souladu s IFRS.

K vyřazení o obchodování na organizovaném trhu došlo v průběhu roku 2008. Společnost dále pokračovala v účtování dle Mezinárodních účetních standardů, a to v souladu s ustanovením odst. 15 § 4 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, který požaduje dodržení stálosti metod. Tento princip stanoví účetním jednotkám povinnost používat po celé příslušné účetní období účetní metody použité na jeho počátku. Účtování dle Mezinárodních účetních standardů bylo zachováno i pro další období.

### B. Konsolidační zásady

Konsolidace byla provedena přímým způsobem. Byla zvolena metoda plné konsolidace s ohledem na to, že je do konsolidace zahrnována ovládaná společnost (konsolidující účetní jednotka má 100% podíl na základním kapitálu konsolidované účetní jednotky). Konsolidující společnost nemá investice v přidružených podnicích ani společných podnicích.

### C. Pozemky, budovy a zařízení

K 31. 12. 2012 nebylo prováděno přecenění tohoto majetku (na základě provedených testů na snížení hodnoty majetku bylo zjištěno, že ocenění majetku v konsolidované účetní závěrce není třeba upravovat).

Pro výpočet odpisů se používá metoda rovnoměrného odpisování pořizovací ceny jednotlivých aktiv po dobu jejich použitelnosti. Odpisuje se následujícím způsobem:

Aktivum	Doba odpisování v letech	
	od	do
Pozemky	-	-
Trvalé porosty	-	-
Umělecká díla	-	-
Budovy, stavby	5	70
Stroje, přístroje a zařízení	3	12
Dopravní prostředky	3	5
Lékařské přístroje	3	8
Inventář	5	8

Při přechodu na IFRS v r. 2004 došlo k přecenění majetku na základě znaleckých posudků. Při tomto přecenění byla použita v zásadě metoda realizačních cen. Zároveň s tím v souladu s IFRS bylo použito komponentní rozčlenění dlouhodobého majetku. Současně byly zpracovány odhady životnosti jednotlivých komponent s tím, že u majetku užívaného před přechodem na IFRS a majetku pořízeného po 1. 1. 2005 byly zvoleny odlišné odhady délky životnosti. V rámci auditu za rok 2007 bylo provedeno posouzení výše ocenění majetku a odpisů. Pokud jde o ocenění majetku, nebyly zjištěny důvody k provedení jeho přecenění. Vzhledem k tomu, že došlo k významným změnám v předpokládané životnosti majetku proti původně stanovené (vlivem oprav a údržby), byla provedena změna účetních odhadů v oblasti odpisování a tím došlo k prodloužení doby odpisování u kategorie staveb a budov. Tato změna byla realizována od 1. 1. 2008.

Zisky nebo ztráty plynoucí z likvidace a vyřazení položky aktiva se určí jako rozdíl mezi výnosem a účetní hodnotou a jsou zahrnuty do provozního hospodářského výsledku.

Úrokové náklady sloužící k financování pořízení a výstavby pozemků, budov a zařízení jsou účtovány v plném rozsahu do nákladů.

## D. Investice do nemovitostí

Nejsou.



## E. Nehmotná aktiva

K 31. 12. 2012 nebylo prováděno přecenění tohoto majetku (na základě provedených testů na snížení hodnoty majetku bylo zjištěno, že ocenění majetku v konsolidované účetní závěrce není třeba upravovat).

Pro výpočet odpisů se používá metoda rovnoměrného odepisování pořizovací ceny jednotlivých aktiv po dobu jejich použitelnosti. Odpisuje se 36 měsíců, první odpis je účtován následující měsíc po měsíci zařazení.

## F. Finanční aktiva

Finanční aktiva jsou vykázána v pořizovacích cenách.

## G. Leasing

Skupina je nájemcem. Leasing lékařských přístrojů, zařízení a dopravních prostředků, při němž společnost nese všechna rizika a výhody vyplývající z vlastnictví, je klasifikován jako finanční leasing. Finanční leasing se aktivuje v reálné hodnotě najatého majetku na počátku doby leasingu, nebo pokud je nižší, v současné hodnotě minimálních leasingových plateb. Každá platba leasingu je alokována mezi závazky a finanční náklady tak, aby bylo dosaženo konstantní úrokové míry ze zbývajících zůstatku závazku. Odpovídající závazky z nájmu se po odečtení finančních nákladů vykazují v položce Ostatní krátkodobé /dlouhodobé/ závazky v návaznosti na dobu splatnosti. Úrokový prvek finančních nákladů se účtuje k tíži výsledovky po celé období leasingu. Předměty pořízené v rámci finančního leasingu jsou odepisovány po dobu životnosti nebo po dobu leasingu, je-li kratší.

Leasing, u něhož významnou část rizik a výhod vyplývajících z vlastnictví nese pronajímatel, je klasifikován jako operativní leasing. Platby provedené v rámci operativního leasingu se účtují do výsledovky rovnoměrně po celou dobu leasingu.

Skupina není pronajímatelem.

## H. Zásoby

Zásoby zahrnují převážně léky, potraviny, zboží a propagační předměty. Zásoby se vykazují v pořizovacích cenách. Do pořizovací ceny zásob se zahrnují náklady související s pořízením zásob.

## I. Stavební smlouvy

Nejsou.

## J. Obchodní pohledávky

Obchodní pohledávky se vykazují v nominální hodnotě po odečtení odhadované výše rizikových pohledávek na základě kontroly všech nesplacených částek ke konci roku. Nedobytné pohledávky se odepisují, jakmile jsou identifikovány.

## K. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní ekvivalenty se v rozvaze oceňují pořizovací cenou. Pro účely výkazu peněžních toků zahrnují peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty finanční hotovost, inkasovatelné bankovní vklady a debetní zůstatky na bankovních účtech. V rozvaze jsou debetní zůstatky na bankovních účtech zahrnuty v položce Krátkodobé bankovní úvěry v rámci Krátkodobých závazků.

## L. Základní kapitál

Základní kapitál je tvořen kmenovými akciemi.

## M. Půjčky

Půjčky zahrnují pouze Bankovní úvěry. Při prvotním zaúčtování se úvěr zaúčtuje podle splatnosti na krátkodobý a dlouhodobý. Část dlouhodobého úvěru, která je splatná v následujícím účetním období, je vykazována v položce krátkodobé bankovní úvěry. Úroky jsou účtovány po celou dobu trvání úvěru ve výsledovce. Jednotlivé splátky bankovního úvěru jsou účtovány v rozvaze.



## **N. Odložená daň**

Odložená daň se zjišťuje z přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví, to je mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku odpisovaného a z převedených nevyužitých daňových ztát z minulých období. Pro stanovení odložené daně se používá sazba daně z příjmů ve výši známé pro období, ve kterém lze předpokládat, že bude daňová pohledávka nebo závazek realizován.

## **O. Zaměstnanecké požitky**

Členům statutárních orgánů nebyly vyplaceny tantiémy a ani jiné podíly na zisku. Bývalým členům statutárních orgánů nebyly sjednány žádné penzijní závazky.

V účetním období nebyly poskytnuty půjčky a záruky.

## **P. Státní dotace a podpora na nákup pozemků, budov a zařízení**

Tato forma podpory nebyla poskytnuta.

## **Q. Rezervy**

Rezervy se vykazují v případě, kdy existují současné smluvní nebo mimosmluvní závazky společnosti v důsledku minulých událostí a kdy je pravděpodobné, že k vyrovnání těchto závazků bude nezbytné vynaložení prostředků, na které lze provést spolehlivý odhad výše závazků. V roce 2012 nebyl shledán důvod pro tvorbu těchto rezerv.

## **R. Vykazování výnosů**

Výnosy z prodejů se vykazují při provedení služeb nebo při prodeji zboží. Výnosy z prodejů zahrnují slevy a vykazují se bez daně z přidané hodnoty.

Ostatní výnosy společnosti se vykazují na následující bázi:

- příjmy z bankovních úroků na bázi efektivních výnosů

## **S. Finanční nástroje**

Skupina nevlastní aktiva, která by splňovala definici finanční nástrojů.

## Komentář k účetním výkazům

1. Informace o segmentech
2. Provozní zisk
3. Ukončované činnosti
4. Finanční náklady
5. Osobní náklady
6. Daň
7. Mimořádná položka
8. Zisk na akcích
9. Dividendy na akcích
10. Pozemky, budovy, zařízení
11. Investice do nemovitostí
12. Nehmotná aktiva
13. Investice v přidružených podnicích
14. Realizovatelná finanční aktiva
15. Dlouhodobé pohledávky
16. Zásoby a aktiva určená k prodeji
17. Nedokončená výroba vyplývající ze stavebních smluv
18. Pohledávky a zálohy
19. Finanční aktiva k obchodování
20. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
21. Obchodní a jiné závazky
22. Půjčky
23. Konvertibilní dluhopisy
24. Umořitelné prioritní akcie
25. Odložená daň z příjmů
26. Penze a závazky po skončení pracovního poměru
27. Rezervy
28. Finanční nástroje
29. Podmíněná aktiva a pasiva
30. Smluvní a jiné budoucí závazky
31. Kmenové akcie ...
32. Menšinový podíl
33. Rozdíly z přecenění a ostatní fondy
34. Peněžní toky z provozní činnosti
35. Akvizice
36. Transakce se spřízněnými stranami
37. Hlavní dceřiné podniky
38. Podíl ve společném podniku
39. Události po rozvahovém dni



## 1. Informace o segmentech

Druh výnosu	r. 2011 v tis. Kč			r. 2012 v tis. Kč		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí
<b>Z běžné činnosti celkem</b>	<b>236 216</b>	<b>234 993</b>	<b>1 223</b>	<b>215 214</b>	<b>214 246</b>	<b>968</b>
<b>I. Tržby z prodeje zboží, z toho:</b>	<b>9 679</b>	<b>9 679</b>	<b>0</b>	<b>11 452</b>	<b>11 452</b>	<b>0</b>
<i>Veřejné provozy</i>	9 679	9 679	0	11 452	11 452	0
<b>II. Výkony, z toho:</b>	<b>223 950</b>	<b>222 727</b>	<b>1 223</b>	<b>201 850</b>	<b>200 882</b>	<b>968</b>
<b>II.1. Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb, z toho:</b>	<b>223 950</b>	<b>222 727</b>	<b>1 223</b>	<b>201 643</b>	<b>200 675</b>	<b>968</b>
<i>Od zdravotních pojišťoven</i>	145 854	145 854	0	128 147	128 147	0
<i>Za regulační poplatky</i>	7 855	7 855	0	10 633	10 633	0
<i>Od samoplátců</i>	60 497	59 274	1 223	55 206	54 238	968
<i>Za pronájmy</i>	5 774	5 774	0	5 178	5 178	0
<i>Za závodní stravování</i>	1 630	1 630	0	1 738	1 738	0
<i>Za ostatní služby</i>	2 340	2 340	0	741	741	0
<b>II.3. Aktivace</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>207</b>	<b>207</b>	<b>0</b>
<b>III. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu, z toho:</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>0</b>	<b>382</b>	<b>382</b>	<b>0</b>
<i>III.1. Z prodeje dlouhodobého majetku</i>	137	137	0	382	382	0
<i>III.2. Z prodeje materiálu</i>	0	0	0	0	0	0
<b>IV. Ostatní provozní výnosy, z toho:</b>	<b>1 873</b>	<b>1 873</b>	<b>0</b>	<b>1 063</b>	<b>1 063</b>	<b>0</b>
<i>Dotační tituly</i>	1 529	1 529	0	621	621	0
<i>Ostatní provozní výnosy</i>	344	344	0	442	442	0
<b>Finanční výnosy, z toho:</b>	<b>577</b>	<b>577</b>	<b>0</b>	<b>467</b>	<b>467</b>	<b>0</b>
<i>X. Výnosové úroky</i>	484	484	0	453	453	0
<i>XI. Ostatní finanční výnosy</i>	93	93	0	14	14	0

Tržby byly realizovány z 100% v tuzemsku a byly vytvořeny v sídle emitenta.

## 2. Provozní zisk

Do výpočtu provozního zisku byly zahrnuty následující položky:

- a) odpisy budov a zařízení
  - vlastněná aktiva
  - aktiva, která si společnost najala v rámci finančního leasingu
- b) zisk / ztráta při vyřazení pozemků, budov a zařízení
- c) výdaje na opravu a údržbu pozemků, budov a zařízení
- d) odpisy nehmotných aktiv
- e) výdaje na výzkum a vývoj

- f) platby operativního leasingu
- g) pořizovací náklady zásob vykázané v nákladech
- h) oprava a údržba nemovitostí (provozní náklady)
- i) obchodní pohledávky (snížení hodnoty pohledávek)
- j) osobní náklady

### 3. Ukončované činnosti

Nedošlo k ukončení žádné činnosti.

### 4. Finanční náklady

- 4.1 Úrokové náklady:
  - bankovní úvěry
  - finanční leasing
- 4.2 Úrokové výnosy:
  - vkladový účet
- 4.3 Zisk / ztráta z transakcí v cizích měnách

### 5. Osobní náklady

	Průměrný počet		Osobní náklady v tis. Kč	
	r. 2011	r. 2012	r. 2011	r. 2012
Zaměstnanci	300,98	275,58	99 993	93 054
<i>Z toho řídicí pracovníci</i>	9	10,33	9 857	10 502
Statutární orgány	6	6	1 044	1 044
Dozorčí orgány	6	6	768	768
<b>Celkem průměrný počet zaměstnanců a osobní náklady</b>	<b>312,98</b>	<b>287,58</b>	<b>101 805</b>	<b>94 866</b>

### 6. Daň

Skupině vznikla daňová povinnost z daně z příjmů právnických osob k 31. 12. 2012 ve výši 1 707 tis. Kč.

### 7. Mimořádná položka

Žádné účetní případy nebyly vykázány jako mimořádné položky.

### 8. Zisk na akcii

Skupina vykázala zisk na akcii ve výši 33 Kč.

### 9. Dividendy na akcii

Dividendy nebyly vyplaceny.



## 10. Pozemky, budovy a zařízení

Dlouhodobý hmotný majetek	Stav k 31.12.2011 netto hodnota	Stav k 31.12.2012 netto hodnota
Pozemky	11 947	12 172
Stavby	264 482	286 087
Samostatné movité věci	16 690	17 807
Pěstitelské celky trvalých porostů	10 594	10 594
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2 478	2 418
Nedokončené investice	1 661	116
Zálohy na investice	-	25
<b>Celkem</b>	<b>307 852</b>	<b>329 219</b>

## 11. Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí nebyly realizovány.



## 12. Nehmotná aktiva

Dlouhodobý nehmotný majetek	Stav k 31.12.2011 netto hodnota	Stav k 31.12.2012 netto hodnota
Software	321	166
Nedokončené investice	-	-
<b>Celkem</b>	<b>321</b>	<b>166</b>

## 13. Investice v přidružených podnicích

Skupina nemá investice v přidružených podnicích ani společných podnicích.

## 14. Realizovatelná finanční aktiva

Skupina nevlastní aktiva, který by splňovala definici realizovatelných aktiv.

## 15. Dlouhodobé pohledávky

Název	r. 2011 (v tis. Kč) netto	r. 2012 (v tis. Kč) netto
Dlouhodobé poskytnuté zálohy provozní	99	99
<b>Celkem</b>	<b>99</b>	<b>99</b>

## 16. Zásoby

Zásoby	r. 2011 (v tis. Kč) netto hodnota	r. 2012 (v tis. Kč) netto hodnota
Léky	4	5
Potraviny	241	298
Ostatní	66	231
Zboží	517	599
<b>Celkem</b>	<b>828</b>	<b>1 133</b>

## 17. Nedokončená výroba ze stavebních smluv

Skupina nemá nedokončenou výrobu tohoto typu.

## 18. Krátkodobé pohledávky a zálohy

Rozbor krátkodobých pohledávek dle splatnosti (v tis. Kč)

Termín splatnosti	Netto hodnota	
	r. 2011	r. 2012
Pohledávky před lhůtou splatnosti	11 562	18 355
1 - 30 dnů po splatnosti	342	329
31 - 60 dnů po splatnosti	235	173
61 - 90 dnů po splatnosti	35	125
91 - 180 dnů po splatnosti	373	504
nad 180 dnů po splatnosti	219	440
Pohledávky za dlužníky v konkurzu	-	-
<b>Celkem</b>	<b>12 766</b>	<b>19 926</b>

Krátkodobé pohledávky (v tis. Kč)

Typ pohledávek	Netto hodnota celkem	
	r. 2011	r. 2012
Pohledávky z obchodního styku	8 846	16 631
Stát - daňové pohledávky	138	2 703
Jiné pohledávky a zálohy	3 920	3 295
<b>Celkem</b>	<b>12 904</b>	<b>22 629</b>

## 19. Finanční aktiva k obchodování

Skupina nevlastní tato aktiva.

## 20. Peněžní prostředky a ekvivalenty

Krátkodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Název	r. 2011	r. 2012
Pokladna	171	186
Bankovní účty	64 509	46 560
<i>Komerční banka a.s.</i>	3 481	4 322
<i>Česká spořitelna a.s.</i>	40 604	21 518
<i>Volksbank CZ</i>	20 424	20 720
<b>Celkem</b>	<b>64 680</b>	<b>46 746</b>

## 21. Obchodní a jiné závazky

Rozbor krátkodobých závazků dle lhůty splatnosti (v tis. Kč)

Termíny splatnosti	r. 2011	r. 2012
Závazky před lhůtou splatnosti	29 479	18 402
1 - 30 dnů po splatnosti	2 253	1 197
31 - 60 dnů po splatnosti	-	3
61 - 90 dnů po splatnosti	-	2
91 - 180 dnů po splatnosti	1	-
nad 180 dnů po splatnosti	-	-
<b>Celkem</b>	<b>31 733</b>	<b>19 604</b>

Závazky k institucím (v tis. Kč)

Název	r. 2011	r. 2012
<b>Závazky z pojištění</b>	<b>2 556</b>	<b>2 573</b>
<i>sociální</i>	1 782	1 800
<i>zdravotní</i>	774	773
<b>Daňové závazky a poplatky</b>	<b>597</b>	<b>1 181</b>
<i>daň z příjmů</i>	1 431	18
<i>daň z příjmů ze závislé činnosti</i>	607	649
<i>daň z přidané hodnoty</i>	-	- 15
<i>daň silniční</i>	8	-
<i>dotace ze státního rozpočtu</i>	- 1 449	529
<b>Celkem</b>	<b>3 153</b>	<b>3 754</b>

Dlouhodobé závazky (v tis. Kč)

Název	r. 2011	r. 2012
Jiné závazky	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 22. Půjčky

Bankovní úvěry a výpomoci (v tis. Kč)

Název	r. 2011	r. 2012	Účel úvěru
bankovní úvěr	1 664	128	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci kotelny K6. Úvěr bude splacen 1/2013.
bankovní úvěr	7 800	6 500	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci LD Slovenka. Úvěr bude splacen 11/2017.
bankovní úvěr	3 967	3 033	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci LD Slovenka. Úvěr bude splacen 3/2016.
bankovní úvěr	5 808	3 792	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci kotelny K1. Úvěr bude splacen 2/2015.
bankovní úvěr	13 125	11 250	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci LS Janáček B. Úvěr bude splacen 12/2018.
bankovní úvěr	0	30 000	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci LS Janáček A. Úvěr bude splacen 12/2020.
úvěr od leasingové spol.	15	0	Úvěr od VB Leasing CZ, spol. s r.o. na pořízení lékařského přístroje - telemetrie. Úvěr bude splacen 1/2012.
úvěr od leasingové spol.	35	0	Úvěr od VB Leasing CZ, spol. s r.o. na pořízení osobního automobilu VW Passat. Úvěr bude splacen 2/2012.
úvěr od leasingové spol.	175	0	Úvěr od VB Leasing CZ, spol. s r.o. na pořízení osobního automobilu Škoda Superb. Úvěr bude splacen 12/2012.
úvěr od leasingové spol.	938	644	Úvěr od ČSOB Leasing, a.s. na pořízení osobního automobilu LEXUS RX 350. Úvěr bude splacen 12/2014.
úvěr od leasingové spol.	263	163	Úvěr od ŠkoFIN s.r.o. na pořízení osobního automobilu VW Golf Plus. Úvěr bude splacen 5/2014.

Závazky společnosti kryté dle zástavního práva či jinak jistěné

Druh závazku	Popis závazku	Popis jistění
Dlouhodobé úvěry	Úvěr od České spořitelny a.s.	Zástavní právo na nemovitý majetek (viz. příloha).
	Úvěr od ČSOB Leasing, a.s.	Převod vlastnického práva po úplném zaplacení.
	Úvěr od ŠkoFIN s.r.o.	Převod vlastnického práva po úplném zaplacení.



Zástavní právo smluvní na nemovitosti na katastrálním území Teplice nad Bečvou a Hranice:

Název	Označení parcely	Vstupní cena v tis. Kč	Oprávký v tis. Kč	Zůstatková cena v tis. Kč
Sanatoria a lázeňské domy – Bečva, Moravan, Radost, Slovenka	STP: 39; 40; 41; 62; 1308; 935	267 303	108 470	158 833
Technické budovy a stavby – energetické	STP: 72	2 013	1 472	541
<b>Budovy a stavby celkem</b>		<b>269 316</b>	<b>109 942</b>	<b>159 374</b>
Stavební parcely	STP: 39; 40; 41; 62; 72; 935; 1308			1 029
Pozemky	243/1,2,3,4,5; 256/5,6; 260/2; 265			800
<b>Pozemky celkem</b>				<b>1 829</b>

### 23. Konvertibilní dluhopisy

Skupina nevlastní tyto dluhopisy.

### 24. Umořitelné prioritní akcie

Skupina nevlastní tyto akcie.



### 25. Odložená daň z příjmů

Výše odložené daně (v tis. Kč)

Zdroj rozdílu	Základ odložené daně	Odložený daňový závazek (-) a pohledávka (+) r. 2011 (sazba daně 19%)	Odložený daňový závazek (-) a pohledávka (+) r. 2012 (sazba daně 19%)
Z rozdílu zůstatkových cen hmotného a nehmotného majetku odpisovaného	139 178	- 27 256	- 26 444
Převedená nevyužitá daňová ztráta	-	-	-
<b>Celkem</b>	<b>x</b>	<b>- 27 256</b>	<b>- 26 444</b>

Odložená daň se zjišťuje z přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví, to je mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku odpisovaného a z převedených nevyužitých daňových ztrát z minulých období. Pro stanovení odloženého daňového závazku byla použita sazba 19%.

### 26. Penze a závazky po skončení pracovního poměru

Skupina nemá závazky tohoto typu.

## **27. Rezervy**

Byla vytvořena rezerva v souvislosti s neukončeným soudním sporem se společností INTEGRAM Nezávislá společnost výkonných umělců a výrobců zvukových a zvukově obrazových záznamů, o.s.

## **28. Finanční nástroje**

V roce 2012 neměla skupina finanční nástroje splňující požadavky IAS/IFRS.

## **29. Podmíněná aktiva a pasiva**

V roce 2012 nebyla identifikována aktiva ani pasiva, která by bylo nezbytné uvést jako podmíněná aktiva nebo pasiva. Dohadné položky jsou uvedeny v rozvaze.

## **30. Smluvní a jiné budoucí závazky**

Skupina nemá a nevykazuje tyto závazky.

## **31. Kmenové akcie ...**

Skupina nevlastní žádné kmenové akcie ani akciové opce.

## **32. Menšinový podíl**

Skupina nevlastní žádné menšinové podíly.

## **33. Rozdíly z přecenění a ostatní fondy**

Dopady z přecenění majetku při přechodu na vykazování dle IFRS byly zaúčtovány jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku v položce vlastního kapitálu.

## **34. Peněžní toky z provozní činnosti**

Viz. příloha

## **35. Akvizice**

V roce 2012 nebyly realizovány žádné akvizice.

## **36. Transakce se spřízněnými stranami**

Konsolidující účetní jednotka je kontrolována společností Médeia Bohemia a.s., která vlastní 73,84% akcií účetní jednotky (dále Vlastník Skupiny). Transakce mezi Vlastníkem Skupiny, Skupinou a společnostmi kontrolovanými společností Médeia Bohemia a.s. jsou uvedeny v následující tabulce:

Transakce ke spřízněnými stranami (v tis. Kč)		r. 2011	r. 2012
Prodej služeb	Vlastník Skupiny	-	-
	Léčebné lázně Bohdaneč a.s.	-	-
Pronájem SW licence	Vlastník Skupiny	-	-
	Léčebné lázně Bohdaneč a.s.	-	-
Nákup služeb	Vlastník Skupiny	-	-
	Léčebné lázně Bohdaneč a.s.	-	7

### 37. Dceřiné podniky

Rok 2011

Název, sídlo	Výše podílu v %	Cena pořízení (v tis. Kč)	Opravná položka (v tis. Kč)	Vlastní kapitál (v tis. Kč)	Hospodářský výsledek (v tis. Kč)
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s., sídlo: Teplice nad Bečvou 63, Teplice nad Bečvou, PSČ: 753 51	100	1 000	-	1 878	-
<b>Celkem</b>		<b>1 000</b>	<b>-</b>	<b>1 878</b>	<b>-</b>

Rok 2012

Název, sídlo	Výše podílu v %	Cena pořízení (v tis. Kč)	Opravná položka (v tis. Kč)	Vlastní kapitál (v tis. Kč)	Hospodářský výsledek (v tis. Kč)
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s., sídlo: Teplice nad Bečvou 63, Teplice nad Bečvou, PSČ: 753 51	100	1 000	-	2 379	501
<b>Celkem</b>		<b>1 000</b>	<b>-</b>	<b>2 379</b>	<b>501</b>

Finanční informace o této společnosti za rok 2012 (běžné účetní období) byly převzaty z ověřené účetní závěrky auditorem.

### 38. Podíl ve společném podniku

Společnost se nepodílí na žádném společném podniku.

### 39. Další významné skutečnosti

Žádné.

### 40. Události po rozvahovém dni

Po datu konsolidované účetní závěrky se nevyskytly žádné události, které by měly vliv na údaje zveřejněné v této konsolidované závěrce.



# ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

V NEZKRÁCENÉ PODOBĚ







Označ. a	PASIVA b	číslo řádku	Běžné účetní období 5	Minulé období 6
	PASIVA CELKEM	067	+399 476	+387 222
A.	Vlastní kapitál	068	+294 028	+289 917
A. I.	Základní kapitál	069	+107 365	+107 365
A. I. 1.	Základní kapitál	070	+107 365	+107 365
A. II.	Kapitálové fondy	073	+71 469	+71 469
A. II. 2.	Ostatní kapitálové fondy	075	+692	+692
A. II. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	076	+70 777	+70 777
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	+18 277	+18 138
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	+18 277	+18 138
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	+93 886	+90 176
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	+93 886	+90 176
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	+3 031	+2 769
B.	Cizí zdroje	085	+102 730	+96 140
B. I.	Rezervy	086	+450	
B. I. 4.	Ostatní rezervy	090	+450	
B. II.	Dlouhodobé závazky	091	+26 444	+27 256
B. II. 10.	Odložený daňový závazek	101	+26 444	+27 256
B. III.	Krátkodobé závazky	102	+20 488	+35 357
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	+6 070	+18 455
B. III. 5.	Závazky k zaměstnancům	107	+5 118	+4 840
B. III. 6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	+2 543	+2 531
B. III. 7.	Stát – daňové závazky a dotace	109	+1 168	+587
B. III. 8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	+2 736	+2 205
B. III. 10.	Dohadné účty pasivní	112	+971	+3 479
B. III. 11.	Jiné závazky	113	+1 882	+3 260
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	+55 348	+33 527
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	+47 343	+25 347
B. IV. 2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	+8 005	+8 180
C. I.	Časové rozlišení	118	+2 718	+1 165
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	+1 776	+254
C. I. 2.	Výnosy příštích období	120	+942	+911



Sestaveno dne:  2 5 . 0 3 . 2 0 1 3		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Irena Vašicová, předsedkyně představenstva Ing. Stanislav Kvasničák, člen představenstva	
Právní forma účetní jednotky  akciová společnost	Předmět podnikání  lázeňství	Pozn.:	



Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v druhovém členění

ke dni ..... 31. 12. 2012 .....

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2012	1 2	45192570

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

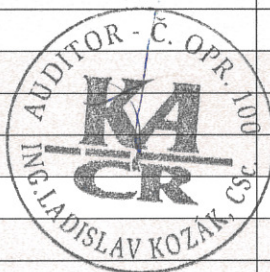
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání IČI-II se od bydliště

Teplice nad Bečvou č.p. 63

Teplice nad Bečvou

753 51

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
a	b			
I.	Tržby za prodej zboží	01	+11 452	+9 679
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	+5 385	+4 490
+	Obchodní marže	03	+6 067	+5 189
II.	Výkony	04	+202 272	+223 915
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	+202 065	+223 915
II. 3.	Aktivace	07	+207	
B.	Výkonová spotřeba	08	+71 610	+87 260
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	+45 556	+51 580
B. 2.	Služby	10	+26 054	+35 680
+	Přidaná hodnota	11	+136 729	+141 844
C.	Osobní náklady součet	12	+93 641	+100 637
C. 1.	Mzdové náklady	13	+67 754	+72 819
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	+1 620	+1 620
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	+22 095	+24 125
C. 4.	Sociální náklady	16	+2 172	+2 073
D.	Daně a poplatky	17	+347	+293
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	+23 730	+23 651
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	+382	+66
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	+382	+66
F.	Zůstatková cena prod. dlouhodobého majetku a materiálu	22	+92	+95
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	+92	+95
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	+403	+95
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	+1 063	+1 844
H.	Ostatní provozní náklady	27	+14 567	+13 553
*	Provozní výsledek hospodaření	30	+5 394	+5 430
X.	Výnosové úroky	42	+451	+482
N.	Nákladové úroky	43	+1 395	+1 581
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	+14	+93
O.	Ostatní finanční náklady	45	+629	+480
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-1 559	-1 486
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	+804	+1 175
Q. 1.	- splatná	50	+1 616	+2 211
Q. 2.	- odložená	51	-812	-1 036
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	+3 031	+2 769
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	+3 031	+2 769



Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b		1	2
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	+3 835	+3 944
Sestaveno dne: 2 5 . 0 3 . 2 0 1 3		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou <b>Ing. Irena Vašicová, předsedkyně představenstva</b> <b>Ing. Stanislav Kvasničák, člen představenstva</b>		
Právní forma účetní jednotky akciová společnost		Předmět podnikání lázeňství	Pozn.:	





## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

CASH FLOW

ke dni ..... 31. 12. 2012 .....

jednotky 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2012	1 2	45192570

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Teplice nad Bečvou č.p. 63

Teplice nad Bečvou

753 51

Označ.	T E X T	Skutečnost ve sledovaném účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
P	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	+64 226	+51 095
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnuty účty 591 až 596)	+3 835	+3 944
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	+24 787	+24 874
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výj. zúst. ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	+23 730	+23 651
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	+403	+95
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů "-", do nákladů "+")	-290	+29
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku		
A.1.5.	Vyučtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyučtované výnosové úroky (-)	+944	+1 099
A.1.6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	+28 622	+28 818
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-23 733	-6 040
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných úctů aktivních	-10 111	+1 862
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-13 317	-8 128
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-305	+226
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	+4 889	+22 778
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků.(-)	-1 395	-1 581
A.4.	Přijaté úroky (+)	+451	+482
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-1 616	-2 211
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimoř. účet. případy, které tvoří mimořádný výsledek hosp. včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti		
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	+2 329	+19 468

Označ.	T E X T	Skutečnost ve sledovaném účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-44 334	+1 937
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	+382	+66
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-43 952	+2 003
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků a krátkodobých závazků spadajících do oblasti finančních činností na peněžní prostředky a ekvivalenty	+22 089	-8 340
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z tit. zvýšení zákl. kapitálu, emisního ažia, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včet. zaplacené sráž. daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	+22 089	-8 340
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-19 534	+13 131
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	+44 692	+64 226

Sestaveno dne:  2 5 . 0 3 . 2 0 1 3		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou <b>Ing. Irena Vašicová, předsedkyně představenstva</b> <b>Ing. Stanislav Kvasničák, člen představenstva</b>	
Právní forma účetní jednotky  akciová společnost	Předmět podnikání  lázeňství	Pozn.:	



PŘEHLED O ZMĚNÁCH  
VLASTNÍHO KAPITÁLU

PŘEHLED ZMĚN VK

ke dni ..... 31. 12. 2012 .....

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2012	1 2	45192570

Obchodní firma nebo jiný název účetní  
jednotky

Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydlištěTeplice nad Bečvou č.p. 63  
Teplice nad Bečvou  
753 51

## BĚŽNÉ OBDOBÍ

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (411)	+107 365			+107 365
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku (419)				
C.1 Základní kapitál (411+/- 419)	+107 365	XXX	XXX	XXX
C.2 Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (- 252)				
C. Základní kapitál (C.1 + C.2)	XXX	XXX	XXX	+107 365
D. Emisní ážio (412)				
E. Rezervní fondy (421)	+18 138	+139		+18 277
F. Ostatní fondy ze zisku (422, 423, 427)				
G. Kapitálové fondy (413)	+692			+692
H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	+70 777			+70 777
I. Zisk účetních období (428 + D 431)	+92 945	+1 080	+139	+93 886
J. Ztráta účetních období (429 + MD 431)				
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XXX	XXX	XXX	+3 031
Vlastní kapitál celkem (součet C až K)	+289 917	+1 219	+139	+294 028



Sestaveno dne:

2 5 . 0 3 . 2 0 1 3

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky  
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  
Ing. Irena Vašicová, předsedkyně představenstva  
Ing. Stanislav Kvasničák, člen představenstva

Právní forma účetní jednotky

akciová společnost

Předmět podnikání

lázeňství

Pozn.:

# Příloha k účetní závěrce



sestavené společností **Lázně Teplice nad Bečvou a.s.**  
za účetní období od **1. 1. 2012 do 31. 12. 2012**

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
20. 3. 2013			
Sestavil:			
Simona Pechanová			



## Identifikace účetní jednotky

Firma:	Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
IČO:	45 19 25 70
Založení / Vznik:	Akciová společnost byla založena podle § 172 z.č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku, den vzniku 6. 5. 1992.
Sídlo:	Teplice nad Bečvou č. p. 63, PSČ 753 51
Právní forma:	Akciová společnost
Spisová značka:	Oddíl B, vložka 419, Krajský soud v Ostravě
Hospodářský rok:	1. leden až 31. prosinec
Předmět podnikání:	Hlavním předmětem podnikání společnosti je: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Poskytování lázeňské péče a odborné zdravotnické služby</li> <li>– Další služby v souladu s obchodním rejstříkem</li> </ul>
Základní kapitál:	Základní kapitál činí 107 365 tis. Kč a je plně splacen.
Počet akcií:	107 365
Nominální hodnota 1 akcie:	1.000,- Kč
Forma akcií:	na majitele



## Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu účetní jednotky

Jméno-název	Adresa	Podíl v %	
		Běž. obd.	Min. obd.
Médeia Bohemia, a.s. *)	Masarykovo nám. 6, Lázně Bohdaneč	73,84	73,84

\*) Dne 26. 4. 2002 byl prohlášen konkurz na majetek společnosti Médeia Bohemia, a.s., která je většinovým vlastníkem účetní jednotky.

## Popis organizační struktury podniku

Viz organizační schéma společnosti pro rok 2012 – příloha č. 2.

## Statutární orgány k rozvahovému dni

Jméno	Funkce
Ing. Irena Vašicová	předsedkyně představenstva
Ing. Stanislav Kvasničák	člen představenstva
Mgr. Bc. Jan L'uptovský	člen představenstva

## Dozorčí orgány k rozvahovému dni

Jméno	Funkce
JUDr. Vlastimil Voleský	předseda dozorčí rady
MUDr. Jiří Leisser	člen dozorčí rady
JUDr. Petr Vaněk	člen dozorčí rady

## Statutární auditor

Ing. Ladislav Kozák s.r.o.

102 21 Praha 10, Hostivař, Pražská 810/6

Oprávnění o zápisu do seznamu auditorských společností vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 253

Ing. Ladislav Kozák, CSc.

Auditor, oprávnění o zápisu do seznamu auditorů vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 0100

Náklady za účetní období na povinný audit roční účetní závěrky: 130 000 Kč.

## Účetní pravidla

- A Základní zásady zpracování účetní závěrky
- B Konsolidovaná účetní závěrka
- C Pozemky, budovy a zařízení
- D Investice do nemovitostí
- E Nehmotná aktiva
- F Finanční aktiva
- G Leasing
- H Zásoby
- I Stavební smlouvy
- J Obchodní pohledávky
- K Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
- L Základní kapitál
- M Půjčky
- N Odložená daň z příjmů
- O Zaměstnanecké požitky
- P Státní dotace a podpora na nákup pozemků, budov a zařízení
- Q Rezervy
- R Vykazování výnosů
- S Finanční nástroje

## A. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka byla zpracována v souladu s Mezinárodními účetními standardy (IFRS) na principu historických pořizovacích cen s výjimkami uvedenými níže v těchto účetních pravidlech. Jako srovnatelné období je v rozvaze uváděna skutečnost k 31. 12. 2011 vykázaná v souladu s IFRS.

K vyřazení o obchodování na organizovaném trhu došlo v průběhu roku 2008. Společnost dále pokračovala v účtování dle Mezinárodních účetních standardů, a to v souladu s ustanovením odst. 15 § 4 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, který požaduje dodržení stálosti metod. Tento princip stanoví účetním jednotkám povinnost používat po celé příslušné účetní období účetní metody použité na jeho počátku. Účtování dle Mezinárodních účetních standardů bylo zachováno i pro další období.

## B. Konsolidovaná účetní závěrka

Současně s touto účetní závěrkou je předkládána konsolidovaná účetní závěrka.

## C. Pozemky, budovy a zařízení

K 31. 12. 2012 nebylo prováděno přecenění majetku (na základě provedených testů na snížení hodnoty majetku bylo zjištěno, že ocenění majetku v účetní závěrce není třeba upravovat).

Pro výpočet odpisů se používá metoda rovnoměrného odepisování pořizovací ceny jednotlivých aktiv po dobu jejich použitelnosti. Odpisuje se následujícím způsobem:

Aktivum	Doba odepisování v letech	
	od	do
Pozemky	-	-
Trvalé porosty	-	-
Umělecká díla	-	-
Budovy, stavby	5	70
Stroje, přístroje a zařízení	3	12
Dopravní prostředky	3	5
Lékařské přístroje	3	8
Inventář	5	8

Při přechodu na IFRS v r. 2004 došlo k přecenění majetku na základě znaleckých posudků. Při tomto přecenění byla použita v zásadě metoda realizačních cen. Zároveň s tím v souladu s IFRS bylo použito komponentní rozčlenění dlouhodobého majetku. Současně byly zpracovány odhady životnosti jednotlivých komponent s tím, že u majetku užívaného před přechodem na IFRS a majetku pořízeného po 1. 1. 2005 byly zvoleny odlišné odhady délky životnosti. V rámci auditu za rok 2007 bylo provedeno posouzení výše ocenění majetku a odpisů. Pokud jde o ocenění majetku, nebyly zjištěny důvody k provedení jeho přecenění. Vzhledem k tomu, že došlo k významným změnám v předpokládané životnosti majetku proti původně stanovené (vlivem oprav a údržby), byla provedena změna účetních odhadů v oblasti odpisování a tím došlo k prodloužení doby odpisování u kategorie staveb a budov. Tato změna byla realizována od 1. 1. 2008.

Zisky nebo ztráty plynoucí z likvidace a vyřazení položky aktiva se určí jako rozdíl mezi výnosem a účetní hodnotou a jsou zahrnuty do provozního hospodářského výsledku.

Úrokové náklady sloužící k financování pořízení a výstavby pozemků, budov a zařízení jsou účtovány v plném rozsahu do nákladů.

## **D. Investice do nemovitostí**

Nejsou.

## **E. Nehmotná aktiva**

K 31. 12. 2012 nebylo prováděno přecenění majetku (na základě provedených testů na snížení hodnoty majetku bylo zjištěno, že ocenění majetku v účetní závěrce není třeba upravovat).

Pro výpočet odpisů se používá metoda rovnoměrného odepisování pořizovací ceny jednotlivých aktiv po dobu jejich použitelnosti. Odpisuje se 36 měsíců, první odpis je účtován následující měsíc po měsíci zařazení.

## **F. Finanční aktiva**

Finanční aktiva jsou vykázána v pořizovacích cenách.

## **G. Leasing**

Společnost je nájemcem. Leasing lékařských přístrojů, zařízení a dopravních prostředků, při němž společnost nese všechna rizika a výhody vyplývající z vlastnictví, je klasifikován jako finanční leasing. Finanční leasing se aktivuje v reálné hodnotě najatého majetku na počátku doby leasingu, nebo pokud je nižší, v současné hodnotě minimálních leasingových plateb. Každá platba leasingu je alokována mezi závazky a finanční náklady tak, aby bylo dosaženo konstantní úrokové míry ze zbývajících zůstatku závazku. Odpovídající závazky z nájmu se po odečtení finančních nákladů vykazují v položce Ostatní krátkodobé /dlouhodobé/ závazky v návaznosti na dobu splatnosti. Úrokový prvek finančních nákladů se účtuje k tíži výsledovky po celé období leasingu. Předměty pořízené v rámci finančního leasingu jsou odepisovány po dobu životnosti, nebo po dobu leasingu, je-li kratší.

Leasing, u něhož významnou část rizik a výhod vyplývajících z vlastnictví nese pronajímatel, je klasifikován jako operativní leasing. Platby provedené v rámci operativního leasingu se účtují do výsledovky rovnoměrně po celou dobu leasingu.

Společnost není pronajímatelem.

## **H. Zásoby**

Zásoby zahrnují převážně léky, potraviny, zboží a propagační předměty. Zásoby se vykazují v pořizovacích cenách. Do pořizovací ceny zásob se zahrnují náklady související s pořízením zásob.

## **I. Stavební smlouvy**

Nejsou.

## **J. Obchodní pohledávky**

Obchodní pohledávky se vykazují v nominální hodnotě po odečtení odhadované výše rizikových pohledávek na základě kontroly všech nesplacených částek ke konci roku. Nedobytné pohledávky se odepisují, jakmile jsou identifikovány.

## **K. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty**

Peněžní ekvivalenty se v rozvaze oceňují pořizovací cenou. Pro účely výkazu peněžních toků zahrnují peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty finanční hotovost, inkasovatelné bankovní vklady a debetní zůstatky na bankovních účtech. V rozvaze jsou debetní zůstatky na bankovních účtech zahrnuty v položce Krátkodobé bankovní úvěry v rámci Krátkodobých závazků.



## **L. Základní kapitál**

Základní kapitál je tvořen kmenovými akciemi.

## **M. Půjčky**

Půjčky zahrnují pouze bankovní úvěry. Při prvotním zaúčtování se úvěr zaúčtuje podle splatnosti na krátkodobý a dlouhodobý. Část dlouhodobého úvěru, která je splatná v následujícím účetním období, je vykazována v položce krátkodobé bankovní úvěry. Úroky jsou účtovány po celou dobu trvání úvěru ve výsledovce. Jednotlivé splátky bankovního úvěru jsou účtovány v rozvaze.

## **N. Odložená daň**

Odložená daň se zjišťuje z přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví, to je mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku odpisovaného a z převedených nevyužitých daňových ztát z minulých období. Pro stanovení odložené daně se používá sazba daně z příjmů ve výši známé pro období, ve kterém lze předpokládat, že bude daňová pohledávka nebo závazek realizován.

## **O. Zaměstnanecké požitky**

Členům statutárních orgánů nebyly vyplaceny tantiémy a ani jiné podíly na zisku. Bývalým členům statutárních orgánů nebyly sjednány žádné penzijní závazky.

V účetním období nebyly poskytnuty půjčky a záruky.

## **P. Státní dotace a podpora na nákup pozemků, budov a zařízení**

Tato forma podpory nebyla poskytnuta.

## **Q. Rezervy**

Rezervy se vykazují v případě, kdy existují současné smluvní nebo mimosmluvní závazky společnosti v důsledku minulých událostí a kdy je pravděpodobné, že k vyrovnání těchto závazků bude nezbytné vynaložení prostředků, na které lze provést spolehlivý odhad výše závazků. V roce 2012 nebyl shledán důvod pro tvorbu těchto rezerv.

## **R. Vykazování výnosů**

Výnosy z prodejů se vykazují při provedení služeb nebo při prodeji zboží. Výnosy z prodejů zahrnují slevy a vykazují se bez daně z přidané hodnoty.

Ostatní výnosy společnosti se vykazují na následující bázi:

- příjmy z bankovních úroků na bázi efektivních výnosů

## **S. Finanční nástroje**

Společnost nevlastní aktiva, která by splňovala definici finanční nástrojů.

## Komentář k účetním výkazům

1. Informace o segmentech
2. Provozní zisk
3. Ukončované činnosti
4. Finanční náklady
5. Osobní náklady
6. Daň
7. Mimořádná položka
8. Zisk na akcích
9. Dividendy na akcích
10. Pozemky, budovy, zařízení
11. Investice do nemovitostí
12. Nehmotná aktiva
13. Investice v přidružených podnicích
14. Realizovatelná finanční aktiva
15. Dlouhodobé pohledávky
16. Zásoby a aktiva určená k prodeji
17. Nedokončená výroba vyplývající ze stavebních smluv
18. Pohledávky a zálohy
19. Finanční aktiva k obchodování
20. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
21. Obchodní a jiné závazky
22. Půjčky
23. Konvertibilní dluhopisy
24. Umořitelné prioritní akcie
25. Odložená daň z příjmů
26. Penze a závazky po skončení pracovního poměru
27. Rezervy
28. Finanční nástroje
29. Podmíněná aktiva a pasiva
30. Smluvní a jiné budoucí závazky
31. Kmenové akcie ...
32. Menšinový podíl
33. Rozdíly z přecenění a ostatní fondy
34. Peněžní toky z provozní činnosti
35. Akvizice
36. Transakce se spřízněnými stranami
37. Hlavní dceřiné podniky
38. Podíl ve společném podniku
39. Události po rozvahovém dni

## 1. Informace o segmentech

Druh výnosu	r. 2011 v tis. Kč			r. 2012 v tis. Kč		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí
<b>Z běžné činnosti celkem</b>	<b>236 079</b>	<b>234 856</b>	<b>1 223</b>	<b>215 634</b>	<b>214 666</b>	<b>968</b>
<b>I. Tržby z prodeje zboží, z toho:</b>	<b>9 679</b>	<b>9 679</b>	<b>0</b>	<b>11 452</b>	<b>11 452</b>	<b>0</b>
<i>Veřejné provozy</i>	9 679	9 679	0	11 452	11 452	0
<b>II. Výkony, z toho:</b>	<b>223 915</b>	<b>222 692</b>	<b>1 223</b>	<b>202 272</b>	<b>201 304</b>	<b>968</b>
<b>II.1. Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb, z toho:</b>	<b>223 915</b>	<b>222 692</b>	<b>1 223</b>	<b>202 065</b>	<b>201 097</b>	<b>968</b>
<i>Od zdravotních pojišťoven</i>	145 854	145 854	0	128 147	128 147	0
<i>Za regulační poplatky</i>	7 855	7 855	0	10 633	10 633	0
<i>Od samoplátců</i>	60 497	59 274	1 223	55 206	54 238	968
<i>Za pronájmy</i>	5 774	5 774	0	5 600	5 600	0
<i>Za závodní stravování</i>	1 630	1 630	0	1 738	1 738	0
<i>Za ostatní služby</i>	2 305	2 305	0	741	741	0
<b>II.3. Aktivace</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>207</b>	<b>207</b>	<b>0</b>
<b>III. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu, z toho:</b>	<b>66</b>	<b>66</b>	<b>0</b>	<b>382</b>	<b>382</b>	<b>0</b>
<i>III.1. Z prodeje dlouhodobého majetku</i>	66	66	0	382	382	0
<i>III.2. Z prodeje materiálu</i>	0	0	0	0	0	0
<b>IV. Ostatní provozní výnosy, z toho:</b>	<b>1 844</b>	<b>1 844</b>	<b>0</b>	<b>1 063</b>	<b>1 063</b>	<b>0</b>
<i>Dotační tituly</i>	1 529	1 529	0	621	621	0
<i>Ostatní provozní výnosy</i>	315	315	0	442	442	0
<b>Finanční výnosy, z toho:</b>	<b>575</b>	<b>575</b>	<b>0</b>	<b>465</b>	<b>465</b>	<b>0</b>
<i>X. Výnosové úroky</i>	482	482	0	451	451	0
<i>XI. Ostatní finanční výnosy</i>	93	93	0	14	14	0

Tržby byly realizovány z 100% v tuzemsku a byly vytvořeny v sídle emitenta.

## 2. Provozní zisk

Do výpočtu provozního zisku byly zahrnuty následující položky:

- a) odpisy budov a zařízení
  - vlastněná aktiva
  - aktiva, která si společnost najala v rámci finančního leasingu
- b) zisk / ztráta při vyřazení pozemků, budov a zařízení
- c) výdaje na opravu a údržbu pozemků, budov a zařízení
- d) odpisy nehmotných aktiv
- e) výdaje na výzkum a vývoj

- f) platby operativního leasingu
- g) pořizovací náklady zásob vykázané v nákladech
- h) oprava a údržba nemovitostí (provozní náklady)
- i) obchodní pohledávky (snížení hodnoty pohledávek)
- j) osobní náklady

### 3. Ukončované činnosti

Nedošlo k ukončení žádné činnosti.

### 4. Finanční náklady

- 4.1 Úrokové náklady:
  - bankovní úvěry
  - finanční leasing
- 4.2 Úrokové výnosy:
  - vkladový účet
- 4.3 Zisk / ztráta z transakcí v cizích měnách

### 5. Osobní náklady

	Průměrný počet		Osobní náklady (v tis. Kč)	
	r. 2011	r. 2012	r. 2011	r. 2012
Zaměstnanci	298,72	273,38	99 017	92 021
<i>Z toho řídící pracovníci</i>	9	10,33	9 857	10 502
Statutární orgány	3	3	900	900
Dozorčí orgány	3	3	720	720
<b>Celkem průměrný počet zaměstnanců a osobní náklady</b>	<b>304,72</b>	<b>279,38</b>	<b>100 637</b>	<b>93 641</b>

Plnění statutárním orgánům v tis. Kč od emitenta a osob ovládaných emitentem

Lázně Teplice nad Bečvou a.s.	Peněžité příjmy	Naturální příjem	Tantiémy	Příjem celkem
Dozorčí rada	720	0	0	<b>720</b>
Představenstvo	900	0	0	<b>900</b>
Vedoucí osoby	5 431	6	0	<b>5 437</b>

Emitentovi nejsou známy příjmy členů představenstva, dozorčí rady a vedoucích osob od jiných osob za činnost vykonávanou pro emitenta.



## 6. Daň

Společnost v roce 2012 vykázala zisk ve výši 3 835 tis. Kč. Společnosti vznikla daňová povinnost ve výši 1 616 tis. Kč.

Valná hromada konaná 28. 6. 2012 rozhodla o rozdělení zisku za rok 2011 takto:

- zákonný rezervní fond 138 tis. Kč
- převod do nerozděleného zisku 2 631 tis. Kč

## 7. Mimořádná položka

Žádné účetní případy nebyly vykázány jako mimořádné položky.

## 8. Zisk na akcii

Účetní jednotka vykázala zisk na akcii ve výši 28 Kč.



## 9. Dividendy na akcii

Dividendy nebyly vyplaceny.

## 10. Pozemky, budovy a zařízení

Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku

Pořizovací cena (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2011	Přírůstky	Přijaté dotace *	Úbytky	Stav k 31.12.2012
Pozemky	11 947	225	-	-	12 172
Stavby	417 096	40 884	880	-	457 100
Samostatné movité věci	46 260	6 606	120	1 508	51 238
Pěstitelské celky trvalých porostů	10 594	-	-	-	10 594
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2 478	-	-	60	2 418
Nedokončené investice	1 661	3	-	1 548	116
Zálohy na investice	-	25	-	-	25
<b>Celkem</b>	<b>490 036</b>	<b>47 743</b>	<b>1 000</b>	<b>3 116</b>	<b>533 662</b>

Oprávký a opravné položky (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2011	Přírůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31.12.2012
Pozemky	-	-	-	-	-
Stavby	152 614	18 399	-	1 508	169 505
Samostatné movité věci	30 228	5 211	-	-	35 439
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-
Nedokončené investice	-	-	-	-	-
<b>Celkem</b>	<b>182 842</b>	<b>23 610</b>	<b>-</b>	<b>1 508</b>	<b>204 944</b>

Zůstatková cena (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2012
Pozemky	11 947	12 172
Stavby	264 482	286 087
Samostatné movité věci	16 032	17 307
Pěstitelské celky trvalých porostů	10 594	10 593
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2 478	2 418
Nedokončené investice	1 661	116
Zálohy na investice		25
<b>Celkem</b>	<b>307 194</b>	<b>328 718</b>

\* investiční příspěvek na rekonstrukci od Města Hranice.

## 11. Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí nebyly realizovány.

## 12. Nehmotná aktiva

Přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku

Pořizovací cena (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2011	Přírůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31.12.2012
Software	2 284	-	-	-	2 284
Nedokončené investice	-	-	-	-	-
<b>Celkem</b>	<b>2 284</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 284</b>

Oprávky a opravné položky (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2011	Přírůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31.12.2012
Software	2 000	152	-	-	2 152
<b>Celkem</b>	<b>2 000</b>	<b>152</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 152</b>

Zůstatková cena (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2012
Software	284	132
Nedokončené investice	-	-
<b>Celkem</b>	<b>284</b>	<b>132</b>

## 13. Investice v přidružených podnicích

Společnost nemá investice v přidružených podnicích ani společných podnicích.

## 14. Realizovatelná finanční aktiva

Společnost nevlastní aktiva, který by splňovala definici realizovatelných aktiv.

**15. Dlouhodobé pohledávky**

Název (v tis. Kč)	r. 2011	2012
Dlouhodobé poskytnuté zálohy provozní	99	99
<b>Celkem</b>	<b>99</b>	<b>99</b>

**16. Zásoby**

Zásoby (v tis. Kč)	r. 2011	r. 2012
Léky	4	5
Potraviny	241	298
Ostatní	66	231
Zboží	517	599
<b>Celkem</b>	<b>828</b>	<b>1 133</b>

**17. Nedokončená výroba ze stavebních smluv**

Společnost nemá nedokončenou výrobu tohoto typu.

**18. Krátkodobé pohledávky a zálohy**

Rozbor krátkodobých pohledávek dle splatnosti, výše opravných položek (v tis. Kč)

Termín splatnosti	Brutto hodnota		Opravná položka		Netto hodnota	
	r. 2011	r. 2012	r. 2011	r. 2012	r. 2011	r. 2012
Pohledávky před lhůtou splatnosti	11 414	18 769	-	-	11 414	18 769
1 - 30 dnů po splatnosti	374	326	-	-	374	326
31 - 60 dnů po splatnosti	245	173	10	-	235	173
61 - 90 dnů po splatnosti	39	128	4	3	35	125
91 - 180 dnů po splatnosti	373	511	-	7	373	504
nad 180 dnů po splatnosti	301	480	82	40	219	440
Pohledávky za dlužníky v konkurzu	-	-	-	-	-	-
<b>Celkem</b>	<b>12 746</b>	<b>20 387</b>	<b>96</b>	<b>50</b>	<b>12 650</b>	<b>20 337</b>

Výše opravných položek (v tis. Kč)

Druh majetku	Opravná položka	
	r. 2011	r. 2012
Hmotný majetek	-	-
Pohledávky krátkodobé	96	50
<b>Celkem</b>	<b>96</b>	<b>50</b>

Opravné položky jsou tvořeny k rizikovým pohledávkám na základě kontroly všech nesplacených částek ke konci roku.

Krátkodobé pohledávky (v tis. Kč)

Typ pohledávek	Netto hodnota celkem		Z toho netto hodnota k podnikům ve skupině	
	r. 2011	r. 2012	r. 2011	r. 2012
Pohledávky z obchodního styku	9 051	16 973	204	342
Stát - daňové pohledávky	7	2 625	-	-
Krát. posk. zálohy a jiné pohledávky	3 599	3 364	690	1 017
<b>Celkem</b>	<b>12 657</b>	<b>22 962</b>	<b>894</b>	<b>1 359</b>

## 19. Finanční aktiva k obchodování

Společnost nevlastní tato aktiva.

## 20. Peněžní prostředky a ekvivalenty

Krátkodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Název	r. 2011	r. 2012
Pokladna	163	177
Bankovní účty	64 063	44 515
<i>Komerční banka a.s.</i>	3 481	4 322
<i>Česká spořitelna a.s.</i>	40 158	19 473
<i>Volksbank CZ</i>	20 424	20 720
<b>Celkem</b>	<b>64 226</b>	<b>44 692</b>

## 21. Obchodní a jiné závazky

Rozbor krátkodobých závazků dle lhůty splatnosti (v tis. Kč)

Termíny splatnosti	Brutto hodnota	
	r. 2011	r. 2012
Závazky před lhůtou splatnosti	29 624	18 321
1 - 30 dnů po splatnosti	2 253	1 197
31 - 60 dnů po splatnosti	-	3
61 - 90 dnů po splatnosti	-	2
91 - 180 dnů po splatnosti	1	-
nad 180 dnů po splatnosti	-	-
<b>Celkem</b>	<b>31 878</b>	<b>19 517</b>



Závazky k institucím (v tis. Kč)

Název	r. 2011	r. 2012
<b>Závazky z pojištění</b>	<b>2 531</b>	<b>2 543</b>
<i>sociální</i>	1 766	1 780
<i>zdravotní</i>	765	763
<b>Daňové závazky a poplatky</b>	<b>587</b>	<b>1 168</b>
<i>daň z příjmů</i>	1 421	-
<i>daň z příjmů ze závislé činnosti</i>	607	639
<i>daň z přidané hodnoty</i>	8	-
<i>dotace ze státního rozpočtu</i>	- 1 449	529
<b>Celkem</b>	<b>3 118</b>	<b>3 711</b>

Dlouhodobé závazky (v tis. Kč)

Název	r. 2011	r. 2012
Jiné závazky	-	-
<b>Celkem</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 22. Půjčky

Bankovní úvěry a výpomoci (v tis. Kč)

Název	r. 2011	r. 2012	Účel úvěru
bankovní úvěr	1 664	128	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci kotelny K6. Úvěr bude splacen 1/2013.
bankovní úvěr	7 800	6 500	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci LD Slovenka. Úvěr bude splacen 11/2017.
bankovní úvěr	3 967	3 033	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci LD Slovenka. Úvěr bude splacen 3/2016.
bankovní úvěr	5 808	3 792	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci kotelny K1. Úvěr bude splacen 2/2015.
bankovní úvěr	13 125	11 250	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci LS Janáček B. Úvěr bude splacen 12/2018.
bankovní úvěr	0	30 000	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci LS Janáček A. Úvěr bude splacen 12/2020.
úvěr od leasingové spol.	15	0	Úvěr od VB Leasing CZ, spol. s r.o. na pořízení lékařského přístroje - telemetrie. Úvěr bude splacen 1/2012.
úvěr od leasingové spol.	35	0	Úvěr od VB Leasing CZ, spol. s r.o. na pořízení osobního automobilu VW Passat. Úvěr bude splacen 2/2012.
úvěr od leasingové spol.	175	0	Úvěr od VB Leasing CZ, spol. s r.o. na pořízení osobního automobilu Škoda Superb. Úvěr bude splacen 12/2012.
úvěr od leasingové spol.	938	645	Úvěr od ČSOB Leasing, a.s. na pořízení osobního automobilu LEXUS RX 350. Úvěr bude splacen 12/2014.

Závazky společnosti kryté dle zástavního práva či jinak jištěné

Druh závazku	Popis závazku	Popis jištění
Dlouhodobé úvěry	Úvěr od České spořitelny a.s. Úvěr od ČSOB Leasing, a.s.	Zástavní právo na nemovitý majetek (viz. příloha) Převod vlastnického práva po úplném zaplacení

Zástavní právo smluvní na nemovitosti na katastrálním území Teplice nad Bečvou a Hranice:

Název	Označení parcely	Vstupní cena v tis. Kč	Oprávký v tis. Kč	Zůstatková cena v tis. Kč
Sanatoria a lázeňské domy – Bečva, Moravan, Radost, Slovenka	STP: 39; 40; 41; 62; 1308; 935	267 303	108 470	158 833
Technické budovy a stavby – energetické	STP: 72	2 013	1 472	541
<b>Budovy a stavby celkem</b>		<b>269 316</b>	<b>109 942</b>	<b>159 374</b>
Stavební parcely	STP: 39; 40; 41; 62; 72; 935; 1308			1 029
Pozemky	243/1,2,3,4,5; 256/5,6; 260/2; 265			800
<b>Pozemky celkem</b>				<b>1 829</b>

### 23. Konvertibilní dluhopisy

Společnost nevlastní tyto dluhopisy.

### 24. Umořitelné prioritní akcie

Společnost nevlastní tyto akcie.



### 25. Odložená daň z příjmů

Výše odložené daně (v tis. Kč)

Zdroj rozdílu	Základ odložené daně	Odložený daňový závazek (-) a pohledávka (+) r. 2011 (sazba daně 19%)	Odložený daňový závazek (-) a pohledávka (+) r. 2012 (sazba daně 19%)
Z rozdílu zůstatkových cen hmotného a nehmotného majetku odpisovaného	139 178	- 27 256	- 26 444
Převedená nevyužitá daňová ztráta	-	-	-
<b>Celkem</b>	<b>x</b>	<b>- 27 256</b>	<b>- 26 444</b>

Odložená daň se zjišťuje z přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví, to je mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou

dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku odpisovaného a z převedených nevyužitých daňových ztrát z minulých období. Pro stanovení odloženého daňového závazku byla použita sazba 19%.

## **26. Penze a závazky po skončení pracovního poměru**

Společnost nemá závazky tohoto typu.

## **27. Rezervy**

Byla vytvořena rezerva v souvislosti s neukončeným soudním sporem se společností INTEGRAM Nezávislá společnost výkonných umělců a výrobců zvukových a zvukově obrazových záznamů, o.s.

## **28. Finanční nástroje**

V roce 2012 neměla účetní jednotka finanční nástroje splňující požadavky IAS/IFRS.

## **29. Podmíněná aktiva a pasiva**

V roce 2012 nebyla identifikována aktiva ani pasiva, která by bylo nezbytné uvést jako podmíněná aktiva nebo pasiva. Dohadné položky jsou uvedeny v rozvaze.

## **30. Smluvní a jiné budoucí závazky**

Společnost nemá a nevykazuje tyto závazky. Veškeré závazky jsou zveřejněny v účetní závěrce.

## **31. Kmenové akcie**

Společnost nevlastní žádné kmenové akcie ani akciové opce.

## **32. Menšinový podíl**

Společnost nevlastní žádné menšinové podíly.

## **33. Rozdíly z přecenění a ostatní fondy**

V roce 2012 nedošlo k přecenění.

## **34. Peněžní toky z provozní činnosti**

Viz. příloha

## **35. Akvizice**

V roce 2012 nebyly realizovány žádné akvizice.

### 36. Transakce se spřízněnými stranami

Uzavřené smlouvy nebo právní úkony a opatření uskutečněné mezi propojenými osobami, v zájmu nebo na popud propojených osob, nebo uskutečněna ovládanou osobou v daném účetním období:

Firma	Popis smlouvy - plnění	Protiplnění v Kč bez DPH
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva č. 012009 o poskytování služeb, obchodně technických podmínkách dodávky a vyúčtování spotřeby tepelné energie	3 236 651,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Smlouva č. 010110 o poskytování služeb, obchodně technických podmínkách dodávky a vyúčtování spotřeby tepelné energie	3 178 877,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Smlouva č. 12001 o poskytování služeb, obchodně technických podmínkách dodávky a vyúčtování spotřeby tepelné energie	2 656 691,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Smlouva č. 020110 o poskytování technických služeb a přefakturace spotřeby plynu	78 760,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s. + Gubi computer systems s.r.o.	Servisní smlouva - poskytování odborných prací formou služeb OpenSpa onlineS	433 818,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva o nájmu - OpenSpa - SW a HW	327 840,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Smlouva o nájmu dopravního prostředku VW CADDY + přefaktruace nákladů spojených s užíváním vozidla	154 055,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Smlouva o nájmu dopravního prostředku č. 012011.	145 600,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Smlouva č. 022009 o nájmu nebytových prostor plynových kotelen	160 300,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva č. 012010 o nájmu nebytových prostor plynových koleten	137 000,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva č. 1201 o nájmu nebytových prosor plynové kotelny K6 a předávacích stanic	112 921,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Pronájem ekonomického SW WAM S/3, technická podpora	15 426,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Nájemní smlouva - pronájem kancelářských prostor	6 030,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Objednávka na zajištění telefonních hovorů	4 931,00



### 37. Dceřiné podniky

Rok 2011

Název, sídlo	Výše podílu v %	Cena pořízení (v tis. Kč)	Opravná položka (v tis. Kč)	Vlastní kapitál (v tis. Kč)	Hospodářský výsledek (v tis. Kč)
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s., sídlo: Teplice nad Bečvou 63, Teplice nad Bečvou, PSČ: 753 51	100	1 000	-	1 878	-
<b>Celkem</b>		<b>1 000</b>	<b>-</b>	<b>1 878</b>	<b>-</b>

Rok 2012

Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s., sídlo: Teplice nad Bečvou 63, Teplice nad Bečvou, PSČ: 753 51	100	1 000	-	2 379	501
<b>Celkem</b>		<b>1 000</b>	<b>-</b>	<b>2 379</b>	<b>501</b>

Finanční informace o této společnosti za rok 2012 (běžné účetní období) byly převzaty z ověřené účetní závěrky auditorem.

### 38. Podíl ve společném podniku

Společnost se nepodílí na žádném společném podniku.

### 39. Další významné skutečnosti

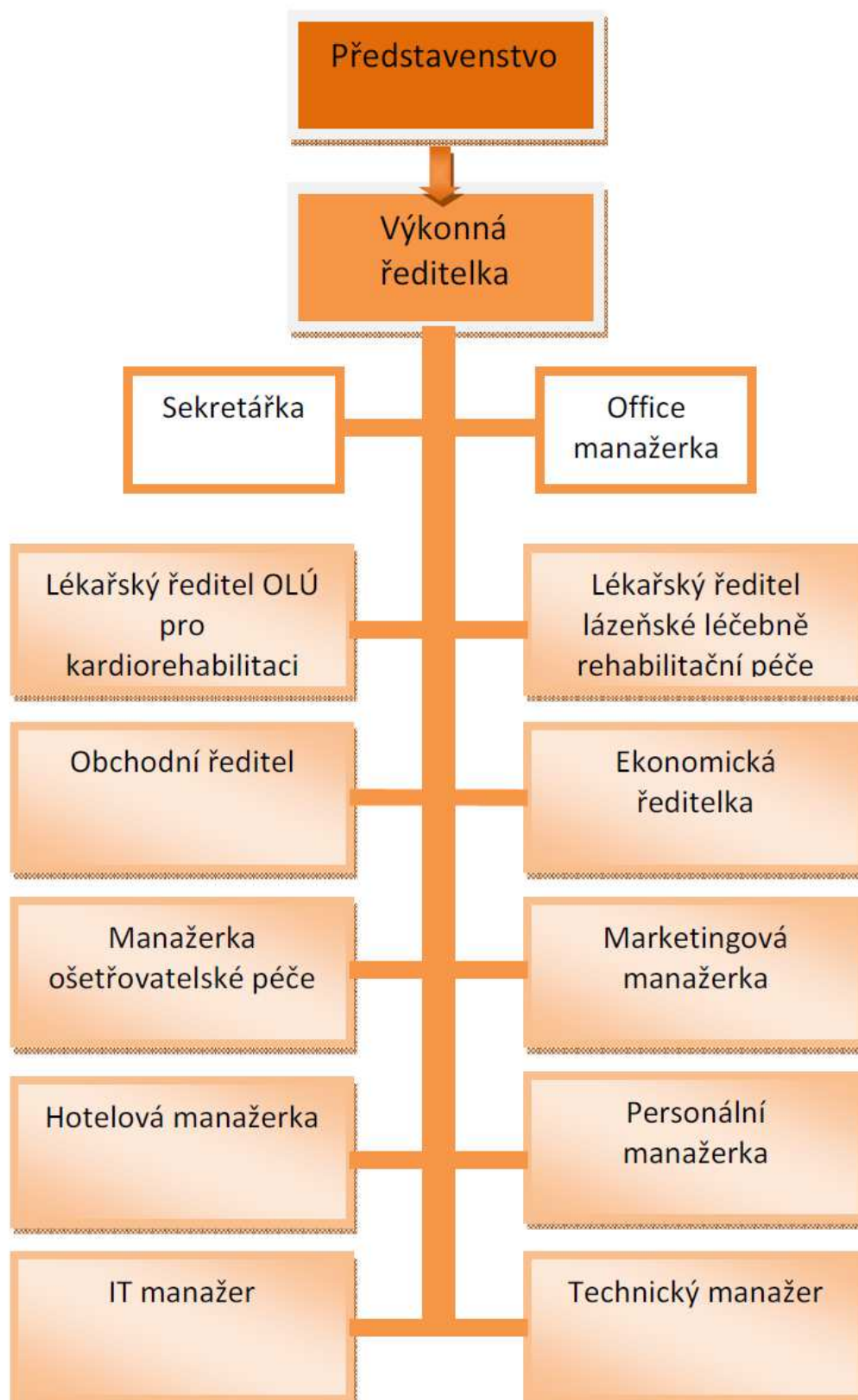
Žádné.



### 40. Události po rozvahovém dni

Po datu účetní závěrky se nevyskytly žádné události, které by měly vliv na údaje zveřejněné v této závěrce.

**ORGANIZAČNÍ STRUKTURA  
LÁZNĚ TEPLICE NAD BEČVOU A.S.  
K 31.12.2012**





## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

se sídlem 753 51 Teplice nad Bečvou, Teplice nad Bečvou 63, IČ 45192570, rozhodující předmět podnikání: lázeňství

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2012, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2012, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2012 a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2012 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. jsou uvedeny v úvodní části této účetní závěrky.

### *Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku*

Statutární orgán společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou nebo podvodem.

### *Odpovědnost auditora*

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Výrok auditora*

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. k 31. 12. 2012 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2012 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU.

Teplice nad Bečvou 22. 5. 2013

**Ing. Ladislav Kozák s.r.o.**  
102 21 Praha 10, Pražská 810/16  
auditorská společnost oprávnění Komory auditorů ČR č. 253  
**Ing. Ladislav Kozák, CSc.**  
auditor oprávnění Komory auditorů ČR č. 100







# ZPRÁVA AUDITORA

K VÝROČNÍ ZPRÁVĚ





## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

se sídlem 753 51 Teplice nad Bečvou, Teplice nad Bečvou 63, IČ 45192570, rozhodující předmět podnikání: lázeňství

### *Zpráva o konsolidované účetní závěrce*

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2012, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2012, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2012 a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2012 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. jsou uvedeny v úvodní části této účetní závěrky.

### *Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku*

Statutární orgán společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. je odpovědný za sestavení konsolidované účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou nebo podvodem.

### *Odpovědnost auditora*

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této konsolidované účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v konsolidované účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace konsolidované účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Výrok auditora*

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. k 31. 12. 2012 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2012 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

### **Zpráva o konsolidované výroční zprávě**

Ověřili jsme soulad konsolidované výroční zprávy společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. k 31. 12. 2012 s konsolidovanou účetní závěrkou, která je obsažena v příloze k této konsolidované výroční zprávě. Za správnost konsolidované výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán Lázně Teplice nad Bečvou a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu konsolidované výroční zprávy s konsolidovanou účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené v konsolidované výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou konsolidovanou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené v konsolidované výroční zprávě společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. k 31. 12. 2012 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou konsolidovanou účetní závěrkou.

### **Zpráva o ověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami**

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. za rok končící 31. 12. 2012. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. za rok končící 31. 12. 2012 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Teplíce nad Bečvou 22. 5. 2013



**Ing. Ladislav Kozák s.r.o.**  
102 21 Praha 10, Pražská 8/10/16  
auditorská společnost oprávnění Komory auditorů ČR č. 253  
**Ing. Ladislav Kozák, CSc.**  
auditor oprávnění Komory auditorů ČR č. 100