



Výroční zpráva

za rok 2010

Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY

I. Textová část výroční zprávy emitenta cenných papírů	3
1. Údaje o emitentovi cenných papírů	4
2. Údaje o činnosti emitenta cenných papírů	6
3. Údaje o finanční situaci emitenta cenných papírů	9
4. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu	10
 II. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou	 11
 III. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku	 16
1. Základní charakteristika podnikatelské činnosti v roce 2010 a návrh na rozdělení hospodářského výsledku	17
2. Podnikatelský záměr společnosti pro rok 2011	24
3. Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	27
 IV. Konsolidovaná účetní závěrka v nezkrácené podobě	 29
1. Rozvaha	30
2. Výkaz zisků a ztráty	34
3. Přehled o změně vlastního kapitálu	36
4. Přehled o peněžních tocích	37
5. Komentář ke konsolidované účetní závěrce	38
 V. Účetní závěrka v nezkrácené podobě	 55
1. Rozvaha	56
2. Výkaz zisků a ztráty	58
3. Přehled o změně vlastního kapitálu	60
4. Přehled o peněžních tocích	61
5. Příloha k účetní závěrce	63
6. Organizační struktura	81
7. Zpráva auditora k účetní závěrce	82
 VI. Zpráva auditora	 83



TEXTOVÁ ČÁST

VÝROČNÍ ZPRÁVY
EMITENTA CENNÝCH PAPÍRŮ

1. ÚDAJE O EMITENTOVI CENNÝCH PAPÍRŮ

Obchodní firma:	Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
Sídlo:	Teplice nad Bečvou č.p. 63, PSČ 753 51
Právní forma:	akciová společnost
Identifikační číslo:	45192570
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka č. 419; a.s. byla založena podle § 172 z.č. 513/1991 Sb. Obchod. zákoníku
Datum založení:	6.5.1992
Místo, kde jsou dokumenty k nahlédnutí:	v sídle účetní jednotky
Internetová adresa:	www.ltnb.cz
Telefonní číslo sídla společnosti:	581 686 284

Předmět podnikání společnosti

Dle článku 3 platných stanov společnosti z 24.6.2009 je předmětem podnikání:

- Poskytování lázeňské péče
- Rehabilitační a fyzikální medicína v rozsahu ústavní následná péče – rehabilitační odborný léčebný ústav se zaměřením na kardiorehabilitaci
- Poskytování odborných zdravotnických služeb
- Správa a využití přírodních léčivých zdrojů, včetně jejich ochrany
- Ubytovací služby
- Hostinská činnost, pekařství, cukrářství
- Koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej mimo zboží uvedené v příloze 1-3 živnostenského zákona
- Specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Masérské, rekondiční a regenerační služby
- Provozování solárií
- Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici
- Poskytování služeb pro osobní hygienu a služeb souvisejících s péčí o vzhled osob
- Poskytování služeb pro rodinu a domácnost
- Kopírovací práce
- Směnárenská činnost
- Reklamní činnost a marketing
- Pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti
- Pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících k zábavě
- Pořádání výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- Provozování kulturních a kulturně-vzdělávacích zařízení
- Organizování sportovních soutěží
- Provozování cestovní agentury, průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
- Praní prádla včetně mandlování, holičství, kadeřnictví
- Správa a údržba nemovitostí, poskytování technických služeb
- Realitní činnost, pronájem a půjčování věcí movitých
- Silniční motorová doprava osobní, silniční motorová doprava nákladní
- Technické činnosti v dopravě
- Poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví

Vydané cenné papíry

Základní kapitál:	107 365 000,- Kč
Druh:	kmenové
Forma:	na majitele
Podoba:	zaknihovaná
Počet emitovaných kusů akcií:	107 365 ks
Jmenovitá hodnota akcie:	1 000,- Kč
Celkový objem emise:	107 365 000,- Kč
ISIN:	CZ 0008431251
Název trhu, na který byl CP přijat k obchodování:	RM-systém, od 20.8.2008 volný trh (do 18.8.2008 oficiální trh)
Datum, od kterého jsou CP na RM systému obchodovány:	21.12.1993
Počet upsaných a dosud nesplacených akcií:	0 ks
Počet akcií držených emitentem nebo jménem emitenta, nebo v držení jeho dceřiných společností:	emitent vlastní pouze akcie své dceřiné společnosti, ta žádné akcie nevlastní
Částka všech převoditelných cenných papírů, vyměnitelných cenných papírů nebo cenných papírů s opčními listy, s uvedením podmínek pro převod, výměnu nebo upsání:	společnost vydala pouze výše uvedené kmenové zaknihované akcie

Rozložení akcií na jednotlivé druhy akcionářů – stav k 22. 6. 2010 dle výpisu z SCP:

Majitel	Počet	Nominální hodnota Kč
Tuzemští akcionáři	1 790	106 385 000
Zahraniční akcionáři	123	980 000
Právnícké osoby mimo IPF	8	79 341 000
Investiční privatizační fondy	0	0
Fyzické osoby	1 905	28 024 000
Akcionáři celkem	1 913	107 365 000

% podíl akcií na vlastním kapitálu (konsolidovaném):	- na začátku období	38,5 %
	- na konci období	37,1 %

Hlavní akcionáři

Jména osob, které mají přímo či nepřímo účast na kapitálu nebo hlasovacích právech (min. 3 %), (jsou-li emitentovi známy):

Akcionář: Médeia Bohemia, a.s., v konkurzu
Sídlo/adresa: Masarykovo nám. 6, Lázně Bohdaneč
IČO: 25281071

Mezi emitentem a společností není uzavřena ovládací smlouva.

Výše podílu, který opravňuje k hlasování na valné hromadě emitenta: 73,84 %.

Akcionář: Miroslav Navrátil
Sídlo/adresa: Lucemburská 2015/28, 130 00 Praha 3

Výše podílu, který opravňuje k hlasování na valné hromadě emitenta: 9,79 %.

Informace o akcionářích jsou platné k rozhodnému dni konání řádné valné hromady dne 29.6.2010.

2. ÚDAJE O ČINNOSTI EMITENTA CENNÝCH PAPÍRŮ

Předmětem činnosti jsou poskytování lázeňské péče, odborné léčebné následné péče a další služby v souladu s obchodním rejstříkem. Lázeňská a odborná léčebná péče se specializuje na léčbu kardiovaskulárních chorob. Hlavním užívaným přírodním léčivým zdrojem je alkalická pramenitá voda s vysokým obsahem přírodního kyslíčnanu uhličitého. Uhličitě vanové i plynové koupele, vodoléčba, elektroléčba, rehabilitace i dietní režimy v souhrně s příznivým klimatem a pohodou pěkného místa, uprostřed zajímavé přírody, vytvářejí předpoklady k léčbě, zaměřené především na nemoci srdce a krevního oběhu, ale také poruchy látkové výměny, nemoci pohybového ústrojí, choroby kožní, nervové a dětské alergie. Všechny těchto předností je využíváno rovněž pro stále rostoucí počet samoplátecké a korporátní klientely.

Dozorčí rada, představenstvo a vedoucí osoby Lázně Teplice nad Bečvou a.s. v roce 2010

Dozorčí rada

Funkce	Předseda dozorčí rady	Člen dozorčí rady	Člen dozorčí rady
Jméno a příjmení	JUDr. Vlastimil Voleský	JUDr. Petr Vaněk	MUDr. Jiří Leisser

Představenstvo

Funkce	Předseda představenstva	Člen představenstva	Člen představenstva
Jméno a příjmení	Ing. Irena Vašicová	Ing. Rudolf Bubla	Ing. Stanislav Kvasničák

Vedoucí osoby

Funkce	Jméno a příjmení
Výkonný ředitel	Ing. Irena Vašicová
Lékařský ředitel	MUDr. František Juráň
Ředitel pro vnější vztahy	MUDr. Jiří Leisser
Obchodní ředitel	Ing. Aleš Lorenc
Ekonomický ředitel	Simona Pechanová

Zaměstnanci

Údaje o průměrném počtu zaměstnanců emitenta:

Období	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Průměrný počet zaměstnanců	379	377	352	319	301	297

Zaměstnanci pracují v areálu společnosti, který se nachází v katastrálním území Obce Teplice nad Bečvou a Města Hranic.

Průměrný počet zaměstnanců v jednotlivých úsecích:

Úsek	Počet zaměstnanců 2010	Konsolidovaný počet zaměstnanců 2010
Úsek administrativy	35	36
Úsek léčebný:	115	115
Úsek provozní:	14	15
Úsek ubytovací:	57	57
Úsek stravovací:	76	76
Celkem	297	299

Výzkum a vývoj

Podle zpracovaného Plánu vědecké a výzkumné činnosti byly v roce 2005 zahájeny dvě vědeckovýzkumné úlohy, které jsou projektovány jako prospektivní komparativní randomizované studie:

1. Klinická studie **MS Balneo** (Metabolic Syndrome and BALNEOtherapy) byla v roce 1999 uzavřena a v roce 2010 bylo provedeno zpracování výsledků a statistické vyhodnocení. Výsledky prokázaly účinnost lázeňské léčby u osob s manifestním metabolickým syndromem se statisticky významným ovlivněním většiny sledovaných antropometrických, fyzikálních, biochemických a funkčních parametrů kardiovaskulárního ústrojí.

2. Studie ACO SPACES byla v roce 2007 ukončena a výsledky byly zpracovány a publikovány na 4. sjezdu České společnosti kardiovaskulární chirurgie, který se konal v r. 2010 v Českých Budějovicích.

Přednášková a publikační činnost

- Škraňka, V., Berková, M., Juráň, F. a kolektiv. Nefarmakologická léčba metabolického syndromu formou čtyřtýdenní specializované kardiorehabilitační intervence v lázních Teplice nad Bečvou. Sborník abstrakt, Celostátní konference s mezinárodní účastí Obezitologie a bariatry 2010, 14.-16.10.2010, České Budějovice, www.obezita.cz
- Škraňka V., Juráň F., Berková M. Symerská G. Vliv čtyřtýdenní specializované kardiorehabilitační léčby na dynamiku změn funkčních parametrů respiračního a kardiovaskulárního ústrojí v Odborném léčebném ústavu pro kardiorehabilitaci v Teplicích nad Bečvou, Sborník abstrakt, 4. sjezd České společnosti kardiovaskulární chirurgie, České Budějovice 4.11.-5.11.2010
- Berková, M., Berka, Z., Škraňka, V., Obezita a poruchy metabolismu glukózy u pacientů s ischemickou chorobou srdeční. Sborník abstrakt, Celostátní konference s mezinárodní účastí Obezitologie a bariatry 2010, 14.-16.10.2010, České Budějovice, www.obezita.cz

- Škraňka, V., Berková, M., Juráň, F., Symerská, G., Rabha, B. Y., Metabolický syndrom jako soubor nejrizikovějších faktorů pro rozvoj myokardiálního infarktu. Výsledky nefarmakologické intervence v Odborném léčebném ústavu pro kardiorehabilitaci v Teplicích nad Bečvou, 56. konference vojenských internistů s mezinárodní účastí, 1.-3.12.2010 Bedřichov-Špindlerův Mlýn

Ochrana životního prostředí

Lázně se nachází v prvním ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů, v nichž jsou dodržovány přísné podmínky ochrany ovzduší, podzemních a povrchových vod. Lázně jako subjekt, který využívá tyto přírodní zdroje ke své podnikatelské činnosti, mají zájem na jejich dlouhodobém udržení a zkvalitnění životního prostředí v lázeňském místě. V rámci ochrany těchto přírodních léčivých zdrojů se provádí pravidelné rozbory podzemních a povrchových vod a probíhají kontinuální měření na čerpaných vrtech. Provádí se i pravidelná měření odpadních vod, jak do povrchových vod řeky Bečvy, tak do místní kanalizace. V rámci zlepšení kvality prostředí v lázeňském území se provádí úprava parků a výsadba nové zeleně.

Další údaje o činnosti emitenta cenných papírů

Organizační složka v zahraničí:

Společnost Lázně Teplice nad Bečvou a.s. nemá organizační složku v zahraničí.

Investiční instrumenty:

Společnost nepoužívá investiční instrumenty, případně další obdobná aktiva a pasiva, které by měly význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření.

Přerušení činnosti:

Společnost od svého vzniku nepřerušila činnost.

Právní předpisy, kterými se emitent řídí při své činnosti:

Emitent se řídí právními předpisy platnými v České republice, např. Obchodní zákoník, Zákoník práce, Zákon o účetnictví, Živnostenský zákon.

Informace o omezení převoditelnosti cenných papírů:

Převoditelnost cenných papírů není nijak omezena.

Informace o smlouvách mezi akcionáři, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv, pokud jsou emitentovi známy:

Emitentovi nejsou takovéto smlouvy známy.

3. ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI EMITENTA CENNÝCH PAPÍRŮ

Hospodářský výsledek připadající na 1 akcii:

V tabulce je uveden hospodářský výsledek po zdanění z běžné činnosti emitenta připadající na 1 akcii:

Rok	2006	2007	2008	2009	2010
Hospodářský výsledek emitenta (Kč)	-151	24	34	128	97
Konsolidovaný hospodářský výsledek emitenta (Kč)	-145	18	28	131	102

V posledních třech účetních obdobích nedošlo ke změnám v počtu akcií.

Výše dividendy za poslední tři období:

Za poslední tři účetní období (2008, 2009, 2010) nebyla dividenda vyplacena.

Majetková účast

Obchodní společnost, ve které emitent vlastní podíl na základním kapitálu:

Obchodní firma:	Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.
Sídlo:	Teplice nad Bečvou 63, PSČ 753 51
Identifikační číslo:	25817388
Předmět podnikání:	<ul style="list-style-type: none"> - silniční motorová doprava osobní - provozování zařízení sloužících regeneraci a rekondici - výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Základní kapitál:	1 000 000,- Kč
Výše podílu:	100 % Lázně Teplice nad Bečvou a.s
Výše hospodářského výsledku po zdanění:	492 tis.Kč
Výše výnosu z podílu:	dividendy nebyly vyplaceny
Výše a druhy rezerv:	0

Společnost nemá organizační složky v zahraničí.

Dozorčí rada

Funkce	Předseda dozorčí rady	Člen dozorčí rady	Člen dozorčí rady
Jméno a příjmení	JUDr. Vlastimil Voleský	Mgr. Bc. Ján Luptovský	Ing. Aleš Lorenc

Představenstvo

Funkce	Předseda představenstva	Člen představenstva	Člen představenstva
Jméno a příjmení	Simona Pechanová	Ing. Josef Frélich	Zdeněk Růžička

4. ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU

Prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu:

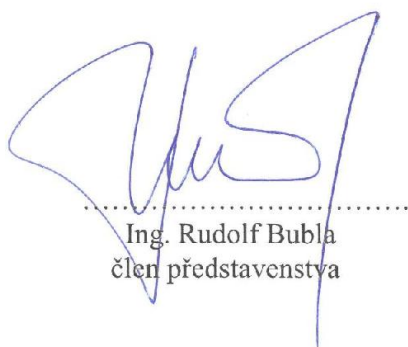
Prohlašuji, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle nejlepšího vědomí údaje obsažené ve výroční zprávě správné a že v ní nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam výroční zprávy.

Prohlašuji, že podle nejlepšího vědomí výroční zpráva a konsolidovaná výroční zpráva podává věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku za uplynulé účetní období a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření.

V Teplicích nad Bečvou dne 5. května 2011



.....
Ing. Irena Vašicová
předseda představenstva



.....
Ing. Rudolf Bubla
člen představenstva



.....
Ing. Stanislav Kvasničák
člen představenstva



ZPRÁVA O VZTAZÍCH

MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU
OSOBOU A O VZTAZÍCH
MEZI OVLÁDANOU OSOBOU
A OSTATNÍMI OSOBAMI
OVLÁDANÝMI STEJNOU
OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Popis účetní jednotky

Firma:	Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
IČO:	45 19 25 70
Založení / Vznik:	Zakladatelská listina FNM ČR, zápis do obchodního rejstříku 6.5.1992.
Sídlo:	Teplice nad Bečvou č.p. 63, PSČ 753 51
Právní forma:	Akciová společnost
Spisová značka:	Oddíl B, vložka 419, Krajský soud v Ostravě
Hospodářský rok:	1. leden až 31. prosinec
Předmět podnikání:	Hlavním předmětem podnikání společnosti je: <ul style="list-style-type: none"> – poskytování lázeňské péče a odborných zdravotnických služeb – další služby v souladu s výpisem z obchodního rejstříku
Základní kapitál:	Základní kapitál činí 107 365 tis. Kč a je plně splacen.

Seznam propojených osob

Seznam ovládajících osob v postavení vůči společnosti:

Firma (název, jméno) a sídlo ovládající osoby	Důvod statutu ovládající osoby*	Výše hlasovacích práv
Médeia Bohemia, a.s., v konkurzu od 26.4.2002, Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 6	A	73,84 %

* Možnosti:

- A Většinový společník – přímá účast (při nejisté struktuře společníků stačí 40% účast – viz 66a odst. 5 Obchodního zákoníku)
B Většinový společník – nepřímý výkon práv (uvede se prostřednictvím koho jsou práva vykonávána)
C Jednání ve shodě s ostatními společníky, společně disponováno většinou hlasovacích práv (uvádějí se všichni společníci jednající ve shodě)

Seznam dalších osob ovládaných ovládajícími osobami:

Firma (název, jméno) ovládající osoby	Firmy (názyvy, jména), adresy dalších ovládajících osobou ovládaných společností
Médeia Bohemia, a.s., v konkurzu	Léčebné lázně Bohdaneč a.s., Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 6

Seznam ovládaných osob v postavení vůči společnosti:

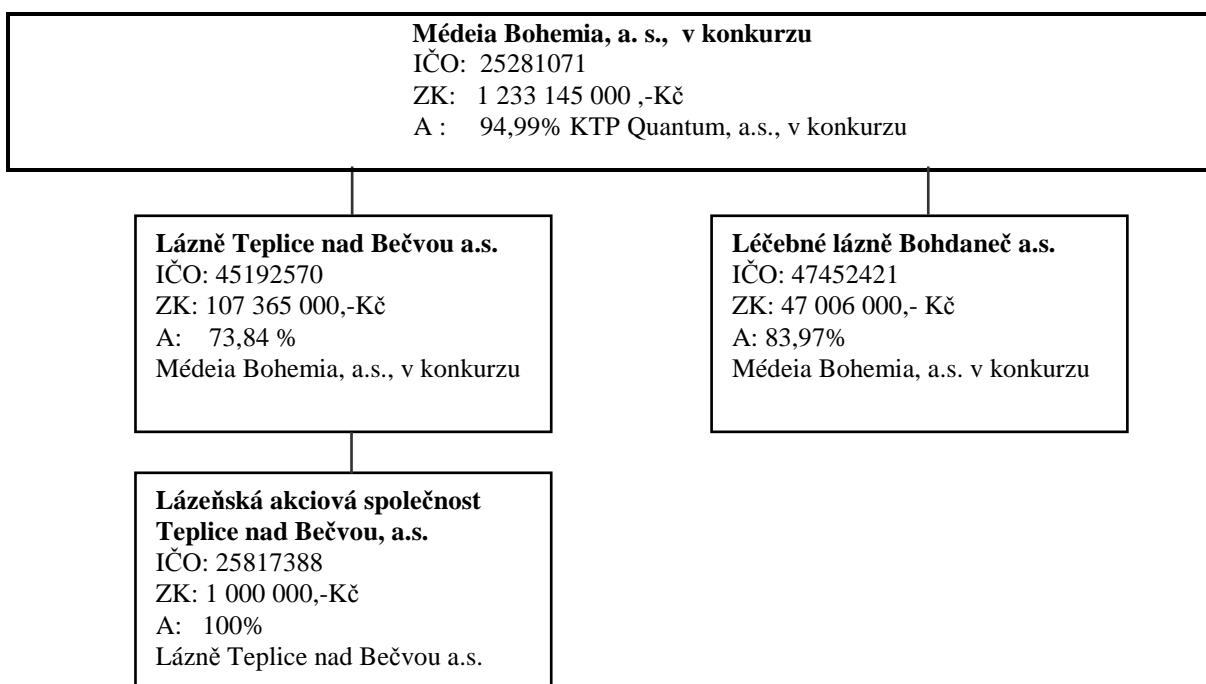
Firma (název, jméno) a sídlo ovládané osoby	Postavení společnosti vůči ovládané osobě*	Velikost majetkové účasti a výše vykonávaných hlasovacích práv
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a. s., Teplice nad Bečvou 63, PSČ 753 51	A	100%

* Možnosti:

- A Většinový společník – přímá účast (při nejisté struktuře společníků stačí 40% účast – viz 66a odst. 5 Obchodního zákoníku)
 B Většinový společník – nepřímý výkon práv (uvěde se prostřednictvím koho jsou práva vykonávána)
 C Jednání ve shodě s ostatními společníky, společně disponováno většinou hlasovacích práv (uvádějí se všichni společníci jednající ve shodě)

Schéma propojených osob:

Uvedené schéma obsahuje propojené osoby známé k datu zpracování této zprávy.



Mezi propojenými osobami nebyla uzavřena ovládací smlouva.

Dne 22.3.2002 byl prohlášen konkurz na majetek společnosti KTP Quantum a.s., která vlastnila z 94,99% společnost Médeia Bohemia, a.s. Dne 26.4.2002 byl prohlášen konkurz na majetek společnosti Médeia Bohemia, a.s., která je většinovým vlastníkem účetní jednotky.

Smlouvy, právní úkony a ostatní opatření

Uzavřené smlouvy nebo právní úkony a opatření uskutečněné mezi propojenými osobami, v zájmu nebo na popud propojených osob nebo uskutečněna ovládanou osobou v daném účetním období:

Firma	Popis smlouvy - plnění	Protiplnění v Kč bez DPH
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva č. 012009 o poskytování služeb, obchodně technických podmínkách dodávky a vyúčtování spotřeby tepelné energie	4 289 412
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva č. 010110 o poskytování služeb, obchodně technických podmínkách dodávky a vyúčtování spotřeby tepelné energie	3 668 988
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva č. 020110 o poskytování technických služeb a přefakturaci spotřeby plynu	143 929
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s. + Gubi computer systems s.r.o.	Servisní smlouva - poskytování odborných prací formou služeb OpenSpa OnlineS + objednávky	546 668
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva o nájmu – OpenSpa - SW a HW	327 840
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva o nájmu dopravního prostředku - VW CADDY + přefakturace nákladů spojených s užíváním vozidla	144 000 8 036
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva o nájmu dopravního prostředku - Peugeot 307 vč. dodatku č. 1 + přefakturace nákladů spojených s užíváním vozidla	144 000 26 543
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva č. 022009 o nájmu nebytových prostor plynových kotelen	160 300
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva č. 012010 o nájmu nebytových prostor plynových kotelen	137 000
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva - podíl na nákladech na ekonomický systém WAM S/3 a jeho komponent	15 426
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Nájemní smlouva - pronájem kancelářských prostor	5 950
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Objednávka na zajištění telefonních hovorů	2 619
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Objednávka ochranných pracovních pomůcek	3 544
Léčebné lázně Bohdaneč a.s.	Přefakturace nákladů výjezdního zasedání	12 818

*Zpráva o vztazích
mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou
osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2010*

V daném účetním období nebyly uzavřeny žádné další nové smlouvy nebo právní úkony a opatření uskutečněné mezi propojenými osobami, v zájmu nebo na popud propojených osob nebo uskutečněny ovládanou osobou v daném účetním období.

Emitent si není vědom žádné významné smlouvy kromě smluv uzavřených v rámci běžného podnikání, ve které je emitent nebo člen skupiny smluvní stranou, která obsahuje jakékoli ustanovení, podle kterého má kterýkoli člen skupiny jakýkoli závazek nebo nárok, které jsou ke konci účetního období pro skupinu podstatné.

Komentář statutárního orgánu k nevýhodným transakcím nebo transakcím, ze kterých vznikla společnosti újma, způsob náhrady této újmy:

Statutární orgán si není vědom žádných nevýhodných transakcí pro společnost.

Prohlášení představenstva:

Ze strany Lázní Teplice nad Bečvou a. s. nebyly učiněny jiné právní úkony v zájmu propojených osob ani další opatření, která by byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata či uskutečněna ovládanou osobou.

Za poskytnutá plnění byla vždy poskytnuta v plném rozsahu protiplnění – platby dle dohodnutých lhůt splatnosti.

Ze smluv, poskytnutých plnění a protiplnění uzavřených nebo přijatých v období od 1.1.2010 do 31.12.2010 mezi propojenými osobami, nevznikla společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. žádná újma.

Výše uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek.

V Teplicích nad Bečvou dne 31. března 2011



.....
Ing. Irena Vašicová
předseda představenstva



.....
Ing. Rudolf Bubla
člen představenstva



.....
Ing. Stanislav Kvasničák
člen představenstva



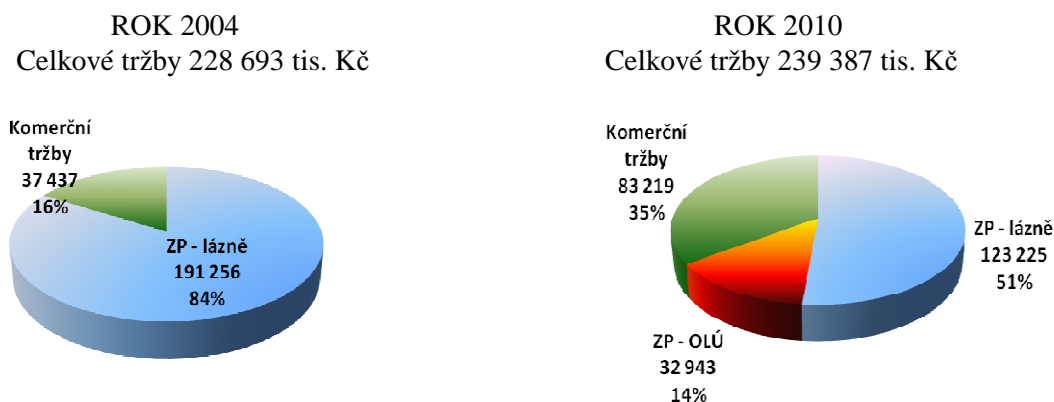
ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI
SPOLEČNOSTI A O STAVU
JEJÍHO MAJETKU

1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI V ROCE 2010, NÁVRH NA ROZDĚLENÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU

Činnost společnosti v r. 2010 navázala na strategii, vytyčenou managementem společnosti v r. 2004, kdy byly lázně silně závislé na tržbách zdravotních pojišťoven za lázeňskou péči (84 % celkových tržeb). Jako hlavní strategický cíl byla stanovena diverzifikace závislosti na těchto tržbách a vytvoření třetího segmentu podnikání.

V roce 2010 již tvořily tržby za lázeňskou péči 51 % celkových tržeb, komerční tržby vzrostly z původních 16 na 35 % a nový segment (Odborný léčebný ústav pro kardiorehabilitaci) přinesl cca 32 mil. Kč, tzn. 14 % celkových tržeb. Vzhledem k vývoji situace ve zdravotnictví, kdy se počítá s omezením rozsahu zdravotními pojišťovnami hrazené lázeňské péče, bude nutno v blízké budoucnosti vytvořit čtvrtý segment podnikání.



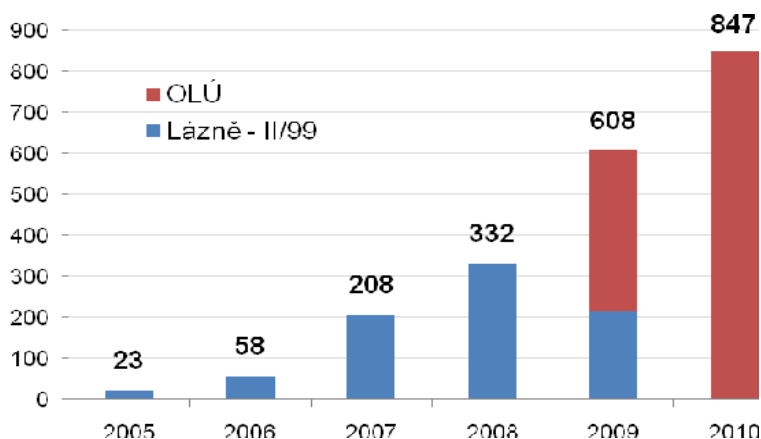
Přestože byla činnost společnosti do značné míry ovlivněna květnovými povodněmi a provoz omezen rozsáhlou rekonstrukcí LS Janáček, je možno rok 2010 považovat za velmi úspěšný.

Léčebná a ošetrovatelská péče

Odborný léčebný ústav pro kardiorehabilitaci (dále jen OLÚ) od 1.1.2010 zvýšil lůžkovou kapacitu na 75 lůžek, vyčleněných z lůžkové kapacity lázeňského sanatoria Bečva. OLÚ se vyprofiloval jako výlučně zdravotnické zařízení nemocničního typu, kam přicházejí pacienti jak „z lůžka na lůžko“ po kardiochirurgických operacích, tak i z domova do jednoho měsíce od operace. V roce 2010 byl OLÚ jediným pracovištěm tohoto typu v České republice.

Časnou rehabilitaci, která je poskytována v OLÚ, využilo po srdeční operaci v roce 2010 celkem 847 pacientů z moravských kardiochirurgických center CKTCH Brno, FN Olomouc, Kardiocentrum Trinec-Podlesí a FN Ostrava – Poruba, několik pacientů bylo přeloženo i z kardiocenter v Čechách. Taktéž jako v předchozích letech probíhal v LS Bečva nepřetržitý provoz přes Vánoce a Silvestra, kde vedle pacientů z OLÚ bylo léčeno i několik desítek pacientů lázeňských (non-stop provoz zabezpečen již čtvrtým rokem). Prohloubila se rovněž spolupráce s kardiologickými centry, provádějícími kardiointenzivní výkony.

Vývoj počtu pacientů časné rehabilitace v letech 2005 - 2010



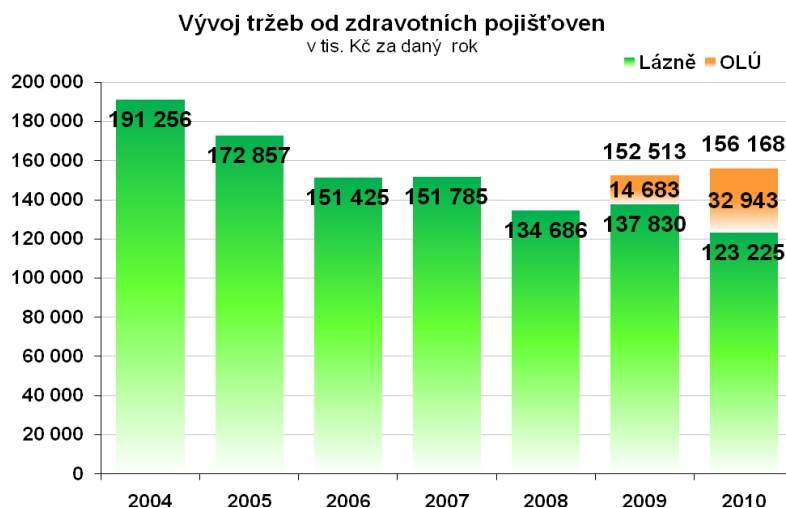
Výsledky dosažené práce v rámci kardiorehabilitace v OLÚ byly prezentovány na odborných kardiologických akcích v České republice - XIII. sjezdu pracovní skupiny kardiiovaskulární rehabilitace České kardiologické společnosti a XIII. lázeňském Kardiologickém dni v Teplicích nad Bečvou (01/2010), na XVIII. výročním sjezdu České kardiologické společnosti v Brně (05/2010) a na IV. sjezdu České společnosti kardiiovaskulární chirurgie v Českých Budějovicích (11/2010). Prezentace výsledků proběhla rovněž v rámci dalších odborných sympozií v Teplicích nad Bečvou, ve FN v Brně a Olomouci a v dalších nemocnicích, spolupracujících s lázněmi. Výsledky práce byly také prezentovány v odborném tisku v České republice i na Slovensku.

Lékařské vyšetřovací, léčebné a monitorovací přístroje byly využívány v roce 2010 nejen pro pacienty kardiologicky nemocné, ale i pro vyšetřování klientů zdravých - pro tuzemské samoplátce, čerpající pobytový program Manager individual, Manager Fit a pro zahraniční samoplátce programu Herz pro active. Přístrojové vybavení špičkové úrovně sloužilo i pro vyšetření vrcholových sportovců, čímž došlo k optimálnímu využití přístrojového vybavení sanatoria. Tím se vytvořily dobré předpoklady a získaly zkušenosti ke všem zamýšleným perspektivním odborným aktivitám společnosti v dalších letech.

LS Moravan již slouží výlučně pro samoplátce klienty, čerpající relaxační či rekondiční pobyty a rovněž ve velké míře pro korporátní klientelu. Klasická lázeňská léčba dle indikačních kritérií je poskytována především v LS Janáček vč. přílehlých dependancí, LD Slovenka a LD Praha. Ve všech lázeňských sanatoriích je kladen důraz nejen na vysokou úroveň odborné zdravotní péče, ale rovněž na proklientský přístup personálu, který je ze strany klientů vysoce oceňován.

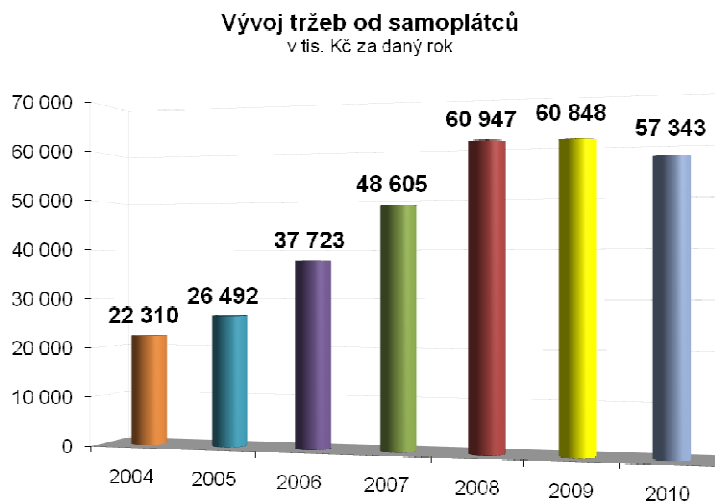
Během celého roku probíhala v rámci celoživotního vzdělávání středního zdravotnického personálu odborná doškolování, účasti na konferencích a seminářích aktivní i pasivní formou.

Byly provedeny nákupy zdravotnických přístrojů v souladu s plánem a se strategií využití jednotlivých sanatorií.



Obchodní činnost a marketing

Hlavním cílem oddělení obchodu a marketingu byla činnost, směřující k naplnění plánovaných ukazatelů, jak v oblasti tržeb, tak v oblasti obloženosti a zvyšování povědomí o společnosti. Velký důraz byl kladen na samopláteckou klientelu, a to nejen individuální, ale i korporátní, např.: Škoda Auto a.s., Česká spořitelna a.s., Saft Ferak a.s., Cement Hranice a.s., Základní a mateřská škola logopedická Olomouc a další.



Největší marketingová podpora byla soustředěna do jarní a vánoční kampaně. V průběhu roku byla využita pro oslovení klientů celá řada nástrojů, jako např. velkoplošná venkovní reklama na billboardech a bigboardech, velkoplošná reklama ve vlacích Pendolino, oslovení klientů prostřednictvím vkladu letáků do deníků MF Dnes, Deník, Hospodářské noviny, apod. Nedílnou součástí byla i podpora na vybraných internetových portálech na základě doporučení externí reklamní agentury White Wolf. V závěru roku byl kladen důraz především na kampaň, která podpořila nejen prodej vánočních dárkových poukazů, ale i zviditelnila nabídku pobytů na rok následující. Tržby za prodej vánočních dárkových poukazů překročily částku 1 mil. Kč.

Portfolio marketingových nástrojů zahrnovalo i public relations a osobní účast na veletrzích, promoakcích s tematikou péče o zdraví. Vzhledem k sílícímu vlivu internetu a klesajícímu významu

veletrhů byly lázně prezentovány na dvou vybraných veletrzích: Regiontour a Go v Brně a Wellness Balnea v Praze. Propagační materiály byly distribuovány i pasivně prostřednictvím Infobusu Olomouckého kraje. V rámci dlouhodobé spolupráce se subjekty ve volném sdružení Moravská brána, jehož cílem je informování a udržení návštěvníků v našem regionu, byly vytištěny propagační materiály Nabídkový list pro školní výlety a Mapa Moravské brány.

Ke konci roku byly zahájeny práce k vytvoření nových webových stránek www.ltnb.cz.



Tváří lázní se stala vynikající česká herečka Zlata Adamovská.

V roce 2010 navštívilo lázně celkem 17 266 klientů.

Investiční činnost a majetek společnosti

Nejvýznamnější investiční akcí roku 2010 byla realizace nástavby 6. patra na budově Janáček B, čímž byla ubytovací kapacita navýšena o 28 lůžek s komfortním ubytováním. Současně proběhla rekonstrukce stávající budovy, spočívající ve výměně oken na celém objektu, zateplení fasády, instalací nového výtahu, termoventilů, částečné výměně stupaček, apod. Na realizaci této investice bylo požádáno o dotaci z Regionálního operačního programu Střední Morava a Operačního programu podnikání a inovace (Eko-energie). V návaznosti na tuto investici bylo přistoupeno také na rozšíření stávajícího přilehlého parkoviště o 20 míst s termínem dokončení v roce 2011.



V lázeňském sanatoriu Moravan byla provedena revitalizace sedmi pokojů, tentokrát v indickém stylu, dále byl proveden nátěr oken na chodbách a byly vytvořeny nové prostory pro masáže.



V roce 2010 byla započata oprava pěší lávky přes řeku Bečvu s celkovým rozpočtem cca 3,8 mil. Kč. Byla podána „Žádost o zařazení opravy pěší lávky přes řeku Bečvu mezi významné projekty Olomouckého kraje na rok 2010“. Na základě této žádosti společnost obdržela dotaci ve výši 2 mil. Kč.

Souhrnný přehled realizovaných a probíhajících investic v roce 2010:

Realizované investice v roce 2010	Pořizovací cena v tis. Kč	Způsob financování
LS Janáček – budova B - nástavba 6. nadzemního patra, zateplení budovy, výměna oken, nový výtah, termoventily, klimatizace, EPS, satelit, datové telefonní rozvody	15 000 11 626	úvěr vlastní zdroje
LS Janáček – budova A – výtah, topný kabel - střecha, optický kabel	1 143	vlastní zdroje
LS Moravan – rozvod internetu, interiér, topný kabel střecha	192	vlastní zdroje
Zařízení pro hotelový a stravovací provoz – úklidové stroje, myčky, varný kotel, nářezový stroj	952	vlastní zdroje
Biochemický analyzátor	1 650	vlastní zdroje
Notebook, telefonní ústředna, software	533	vlastní zdroje
Technická zařízení - čerpadlo	61	vlastní zdroje
Pozemek	15	vlastní zdroje

Veškeré investice byly realizovány v areálu společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Řízení lidských zdrojů a personální politika

Cílem řízení lidských zdrojů metodou MBO bylo úspěšné splnění cílů společnosti. Vrcholový management kladl důraz na řízení, vzdělávání, motivaci a hodnocení zaměstnanců.

V oblasti mzdové politiky byla od ledna zavedena nová mzdová složka – měsíční odměna za kumulativní plnění hospodářského výsledku, a to ve výši 3 % mzdového tarifu, v červnu byl vyplacen zaměstnancům příspěvek na dovolenou ve výši 1 500 Kč na zaměstnance, v září a listopadu odměna za zvýšené pracovní úsilí v celkové výši 2 000 Kč na zaměstnance, v závěru roku pak roční odměna.

Průměrná mzda za rok 2010 činila 18 496 Kč.

Od ledna byl navýšen příspěvek na penzijní připojištění o 100 Kč na celkových 450 Kč na zaměstnance.

V průběhu roku byly realizovány vzdělávací aktivity se zaměřením na další profesní a odborný růst zaměstnanců. Od 1. 9. 2009 probíhá ve společnosti realizace projektu „Vzdělávání zaměstnanců Lázně Teplice nad Bečvou ke zvýšení jejich adaptability“, reg. č. CZ.1.04/1.1.02/35.00051. z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost. Dotace byla přiznána ve výši 4 804 315 Kč. Vzdělávací aktivity jsou zajištěny u dodavatele vzdělávacích služeb TEMPO TRAINING & CONSULTING s.r.o. Ostrava. Cílem projektu je rozvíjet teoretické i praktické znalosti zaměstnanců, zpřístupnit zaměstnancům další vzdělávání a zvýšit tak adaptabilitu zaměstnanců.

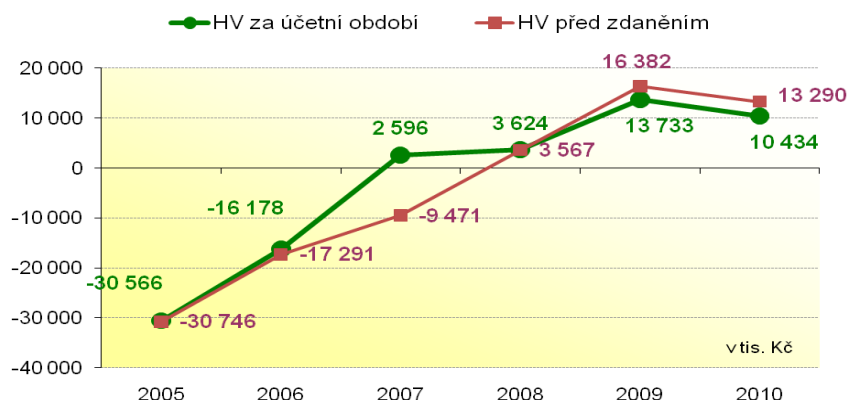
Ekonomika

Pro rok 2010 společnost plánovala tržby za zboží a poskytované služby ve výši 227,6 mil. Kč a kladný hospodářský výsledek ve výši 7,8 mil. Kč. Plánované tržby byly překročeny o 12 mil. Kč. Vytýčený plán byl překročen rovněž v ukazatelích EBITDA o 2,6 mil. Kč a hospodářský výsledek za účetní období o 2,6 mil. Kč.

Oproti r. 2009 došlo k poklesu tržeb od zdravotních pojišťoven za lázeňství o 14,6 mil. Kč a naopak k nárůstu tržeb za OLÚ o 18,3 mil. Kč. Tržby za samoplátce klesly o 3,5 mil. Kč, protože nebyly realizovány ozdravné pobyty jednotlivých složek Ministerstva vnitra (Policie, Hasiči) ve stejném rozsahu jako v roce 2009, z důvodu velmi nízkých realizačních cen, na které nebylo přistoupeno. Část tohoto výpadku bylo nahrazeno pobyty s vyšší přidanou hodnotou.

Hodnota vlastního jmění společnosti bude navýšena o hospodářský výsledek po zdanění za rok 2010 ve výši 10,4 mil. Kč.

Vývoj hospodářského výsledku v letech 2005 - 2010



Úvěry od České spořitelny a.s. na rozsáhlou rekonstrukci sanatoria Bečva v celkové výši 80 mil. Kč byly v roce 2010 splaceny. Probíhající úvěry na rekonstrukci LD Slovenka a kotelny K1, K6 byly spláceny podle platebního kalendáře. Nově byl uzavřen úvěr na 15 mil. Kč na nástavbu LD Janáček - budovu B. V roce 2010 společnost splatila úvěry v celkové výši 12 mil. Kč.

Již v roce 2009 byly na rekonstrukci LS Janáček – budova B podány dvě registrační žádosti o dotace. Z Regionálního operačního programu Střední Morava bylo požádáno o příspěvek na nástavbu 6. nadzemního patra, výměnu výtahu a rozšíření přilehlého parkoviště. Z Operačního programu podnikání a inovace z podprogramu Eko-energie bylo požádáno o příspěvek na zateplení 1.-5.

nadzemního patra, výměnu oken a instalaci termoventilů. V průběhu roku 2010 byly podány plné žádosti do obou programů a probíhala administrace projektů.

V průběhu roku byly volné finanční prostředky ukládány na termínované vklady u Volksbank CZ, a.s. Finanční investice nebyly v běžném účetním období realizovány.

Rozdělení kapitálu a další podrobnější informace jsou obsaženy ve výkazech a v komentářích k účetním závěrkám.

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku

Zisk roku 2010	10 436 620,13
Příděl do rezervního fondu – 5 % ze zisku	521 831,00
Tantiémy představenstva a dozorčí rady	0,00
Dividendy	0,00
Ostatní použití zisku	0,00
K převodu do nerozděleného zisku	9 914 789,13
Zisk z minulých let	81 341 193,82
CELKEM NEROZDĚLENÝ ZISK	91 255 982,95

2. PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR SPOLEČNOSTI PRO ROK 2011

Základním dlouhodobým cílem je udržení ekonomické stability a dosažení dalšího rozvoje společnosti. Prioritou jsou následující oblasti:

a) Diverzifikace rizik, vyplývajících ze závislosti na platbách zdravotních pojišťoven

- Nadále rozvíjet 4 základní typy péče:
 - Lázeňská péče
Docílit vyšší počet klientů indikací, u kterých je předpoklad, že budou hrazeny zdravotními pojišťovnami i v případě změny Indikačního seznamu.
 - Odborný léčebný ústav pro kardiorehabilitaci
Zajistit trvale vysokou obloženost lůžek OLÚ.
 - Samoplátci
Navýšit podíl samoplátecké klientely s důrazem na dražší pobyty, pobyty využívající odborných služeb (ozdravné a preventivní pobyty) a korporátní klientelu.
 - Ambulantní služby
Navýšit tržby za služby bez nároku na ubytování (vyšetření sportovců, vedení zdravotních karet manažerů, prodej procedur, akce pro korporátní klientelu, oslavy, svatby, apod.).
Zpracovat projekt „Zavedení systému preventivního kardiologického vyšetření rizikové skupiny obyvatel“ a nabídnout jeho realizaci jednotlivým zdravotním pojišťovnám.
- Ve spolupráci s FN Olomouc dopracovat projekt na poskytování léčebné péče zahraničním pacientům a aktivně nabízet tento produkt na ruském trhu.
- V návaznosti na změny ve zdravotnictví a na změny v systému úhrad zdravotních pojišťoven zpracovat krizový scénář na příští období.
- Aktivně se zapojit do činnosti Svazu léčebných lázní.

b) Modernizace ubytovacích a provozních kapacit

S ohledem na hospodaření společnosti postupně opravovat a rekonstruovat ubytovací kapacity tak, aby splňovaly na jedné straně podmínky pro provozování vysoce odborné lázeňské péče a Odborného léčebného ústavu pro kardiorehabilitaci, ale i požadavky stále náročnější samoplátecké klientely.

c) Zvyšování kvality služeb

Důraz klást na výkonnost personálu a na vysokou kvalitu poskytovaných služeb.

Léčebná a ošetrovatelská péče

V Lázních Teplice nad Bečvou a.s. budou v r. 2011 nadále rozvíjeny vyšetřovací postupy a nové metody v kardiorehabilitaci. Bude se pokračovat v časně rehabilitaci pacientů po překlada „z lůžka na lůžko“, budou propracovány nové léčebné plány moderní kardiorehabilitace a metodika terénní léčby (nordic walking).

V oblasti dětských pacientů budou intenzivně hledány i další cesty ke stabilizaci jejich počtu.

Bude zpracován projekt „Zavedení systému preventivního kardiologického vyšetření rizikové skupiny obyvatel“ a projednána jeho realizace s jednotlivými zdravotními pojišťovnami.

Cílem organizování odborných lékařských symposií a vlastní přednáškové činnosti v České republice i v zahraničí bude i nadále udržovat vysoký kredit lázní u odborné lékařské veřejnosti. Bude rozvíjena úzká spolupráce především s moravskými kardiocentry.

Obchodní činnost a marketing

Činnost v roce 2011 bude nadále vycházet z motto „Více než lázně...“.

Komunikace bude probíhat přímo prostřednictvím obchodních manažerů ve vztahu ke korporátní klientele, účastí na vybraných veletrzích, prezentacích a promoakcích ve vztahu k široké veřejnosti. Mezi nejvýznamnější společnosti, kterým budou poskytovány lázeňské služby, bude patřit Škoda auto a.s., Česká spořitelna, a.s., TOPGEO Brno, spol. s r.o., Saft Ferak a.s., Beckman Coulter ČR s.r.o., HELLA Autotechnik Nova s.r.o. a mnoho dalších. Budou aktivně vyhledávány nové obchodní příležitosti, jako velmi lukrativní je vnímána oblast školství, kde se naváže na spolupráci z minulých let. I přes nepříznivý vývoj státního rozpočtu se bude pracovat na možnosti poskytovat rekondiční pobyty pracovníkům Policie ČR. Nadále se budou intenzivně hledat cesty spojení preventivních programů zdravotních pojišťoven a průmyslových podniků jako perspektivní tržní segment.

Pro komunikaci s veřejností bude páteří činností jarní marketingová kampaň, která bude realizována ve spolupráci s externí reklamní agenturou. Bude udržována spolupráce se subjekty - Olomoucký kraj, CzechTourism, Svaz léčebných lázní, Moravská brána. Základním cílem bude zvýšení povědomí veřejnosti o lázních a splnění plánu tržeb.

V souvislosti s potřebou rozšíření nabídky pro samoplátce o nové exkluzivní služby bude dopracován a realizován projekt zřízení služeb ájurvédy v Lázních Teplice nad Bečvou a.s., a to včetně personálního zabezpečení odborníky z Indie.

V roce 2011 bude nabízeno několik nových produktů, které doplní nejprodávanější pobyty. Produktové portfolio bude rozvrženo do nových okruhů podle cílových skupin klientů:

Léčba a prevence:	Zdravé srdce, Manager individual, Léčba arktickým mrazem, Malý léčebný pobyt, Léčba pohybového aparátu, Senior 65+ , Edukační pobyt pro diabetiky,
Wellness a víkendy:	Wellness, Mořské klima, Zadáno ženám, Zadáno mužům, Nevšední dny, Lázně ve dvou, Wellness – víkend, Relaxace – víkend, Mořské klima – víkend,
Speciální pobyty:	Heilkur, Kururlaub, Wellness – program, Gesundes Herz,
Ostatní:	Podnikové rekondiční pobyty, Hotelové ubytování, Štíhlá linie, Svatební den a noc.

Investiční činnost a majetek společnosti

V rámci plánu investic a rozsáhlých oprav bude v r. 2011 uskutečněno:

- dokončení parkovací plochy u LS Janáček – budova B,
- dokončení opravy mostní lávky přes řeku Bečvu,
- zpracování projektu na zateplení a výměnu oken na celém objektu balneoprovozu LS Janáček,
- zajištění výběrového řízení na zpracování projektu pro řešení vzduchotechniky na balneoprovozu LS Janáček,
- zajištění výměny výtahů na LD Praha a LS Moravan v souladu s novými bezpečnostními požadavky.

Řízení lidských zdrojů a personální politika

Společnost bude i nadále rozvíjet schopnosti a dovednosti zaměstnanců, a to jak po stránce odborné, tak i osobnostní. Důraz bude klást na řízení, vzdělávání, motivaci a hodnocení zaměstnanců.

Výkonnost personálu a kvalita poskytovaných služeb se bude zvyšovat především prostřednictvím systematické práce se zaměstnanci (školení, workshopy, komunikace) a rovněž aktualizací nastavených vazeb prémiových ukazatelů na dodržování a zvyšování produktivity práce a standardů kvality. Bude se nadále pokračovat v pravidelném vyhodnocování kvality práce formou „mystery shopping“.

Rozvíjení lidského potenciálu ve prospěch celé společnosti se očekává od pokračování realizace projektu „Vzděláváním zaměstnanců Lázně Teplice nad Bečvou ke zvýšení jejich adaptability“, reg. č. CZ.1.04/1.1.02/35.00051.

Ekonomika

V roce 2011 by měly být dořešeny dotační žádosti v rámci Regionálního operačního programu Střední Morava (7,3 mil. Kč) a Operačního programu podnikání a inovace (1,2 mil. Kč).

Celková splátka úvěrů v roce 2011 klesne na 7,7 mil. Kč oproti 12 mil. Kč v roce 2010.

Finanční plán pro rok 2011 (v tis. Kč):

Provozní výkony	234 200
<u>Provozní náklady</u>	<u>221 920</u>
Provozní výsledek hospodaření	12 280
<u>Finanční výsledek hospodaření</u>	<u>- 2 280</u>
Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	10 000

3. LÁZEŇSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST TEPLICE NAD BEČVOU, A. S. – dceřiná společnost

Společnost se stejně jako v předešlých letech zaměřila především na dodávku tepla pro mateřskou společnost Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

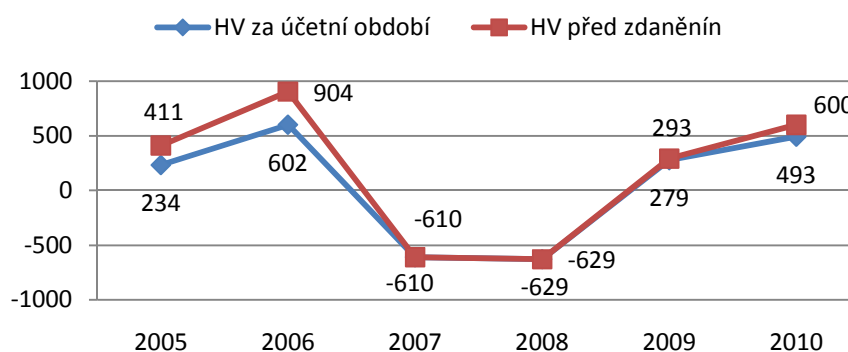
V roce 2010 provozovala společnost Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s. pět plynových kotelen a jednu kotelnu na dřevní pelety v DL Radost. Tímto opatřením se sjednotila obsluha kotelen a zefektivnil se jejich servis a provozování. Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s. převzala veškerou zodpovědnost za spolehlivý a hospodárný provoz těchto zařízení včetně bezpečnostních, technických a ekologických podmínek provozu.

Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s. provozuje kotelny na základě Smlouvy o nájmu a smlouvy o dodávce tepla na dobu neurčitou.

Nadále probíhala spolupráce se společností Gubi computer systems s.r.o. v oblasti poskytování software OpenSPA. Tento systém je na základě smluvních vztahů poskytován do užívání společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Pro rok 2010 společnost plánovala tržby za poskytované služby ve výši 9,1 mil. Kč a kladný hospodářský výsledek ve výši 300 tis. Kč. Plánované tržby byly překročeny o 50 tis. Kč a hospodářský výsledek za účetní období o 193 tis. Kč.

Vývoj hospodářského výsledku v letech 2005 - 2010



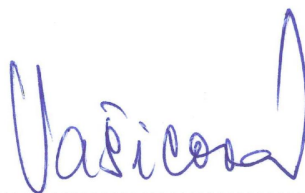
Předpoklad ekonomické situace roku 2011 (v tis. Kč):

Výnosy za rok 2011	9 300
Náklady za rok 2011	8 950
Hospodářský výsledek před zdaněním	350

Podnikatelský záměr na rok 2011:

- zajištění výroby tepelné energie pro Lázně Teplice nad Bečvou a.s.,
- poskytování služeb v oblasti HW a SW pro Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

V Teplicích nad Bečvou dne 5. května 2011



Ing. Irena Vašicová
předseda představenstva



Ing. Rudolf Bubla
člen představenstva



Ing. Stanislav Kvasničák
člen představenstva



KONSOLIDOVANÁ

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
V NEZKRÁCENÉ PODOBĚ

Konsolidovaná účetní závěrka
v nezkrácené podobě za rok 2010

Minimální závazný výčet informací uvedený podle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění p.p	KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA v plném rozsahu	Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
	ke dni : 31.12. 2010 (v celých tisících Kč)	Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liš-li se od bydliště Teplice nad Bečvou č.p. 63 753 51 Teplice nad Bečvou
IČ		
45192570		

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Min.úč.obd.
a	b	c	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM (ř.02+03+32+65)=ř.67	001	403 478	375 490
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002		
B.	Dlouhodobý majetek (ř.4+13+23)	003	333 717	327 647
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.5 až 12)	004	946	1 084
B. I. 1	1 Zřizovací výdaje	005		
	2 Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006		
	3 Softw are	007	946	825
	4 Ocenitelná práva	008		
	5 Goodw ill	009		
	6 Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010		
	7 Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011		259
	8 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012		
B. I I.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	332 771	326 563
B. I I. 1	1 Pozemky	014	11 951	12 352
	2 Stavby	015	288 320	280 175
	3 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	18 422	20 126
	4 Pěstitelské celky trvalých porostů	017	10 594	11 270
	5 Základní stádo a tažná zvířata	018		
	6 Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	2 478	2 535
	7 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	1 006	105
	8 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021		
	9 Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022		
B. I I I.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.24 až 30)	023		
B. I I I. 1	1 Podíly v ovládaných a řízených osobách	024		
	2 Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025		
	3 Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026		
	4 Půjčky a úvěry - ovládací a řídicí osoba, podstatný vliv	027		
	5 Jiný dlouhodobý finanční majetek	028		
	6 Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029		
	7 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030		
B. I V.	Aktivní konsolidační rozdíl	031		
B. V.	Cenné papíry v ekvivalenci	032		

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období Netto	Min.úč.obd. Netto
C.	Oběžná aktiva (ř.34+41+50+60)	033	68 932	47 068
C. I.	Zásoby (ř.35 až 40)	034	1 054	1 088
C. I.1	1. Materiál	035	436	429
	2. Nedokončená výroba a polotovary	036		
	3. Výrobky	037		
	4. Zvířata	038		
	5. Zboží	039	618	659
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	040		
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř.42 až 49)	041	99	99
C. II.1	1. Pohledávky z obchodních vztahů	042		
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	043		
	3. Pohledávky - podstatný vliv	044		
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	045		
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	046	99	99
	6. Dohadné účty aktivní	047		
	7. Jiné pohledávky	048		
	8. Odložená daňová pohledávka	049		
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř.51 až 59)	050	15 359	17 838
C. III.1	1. Pohledávky z obchodních vztahů	051	9 344	10 506
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	052		
	3. Pohledávky - podstatný vliv	053		
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	054		
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	055		
	6. Stát - daňové pohledávky	056	570	248
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	057	835	3 956
	8. Dohadné účty aktivní	058	1 644	181
	9. Jiné pohledávky	059	2 966	2 947
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř.61 až 64)	060	52 420	28 043
C. IV.1	1. Peníze	061	203	365
	2. Účty v bankách	062	52 217	27 678
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	063		
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	064		
D. I.	Časové rozlišení (ř.66 až 68)	065	829	775
D. I.1	1. Náklady příštích období	066	583	592
	1. Komplexní náklady příštích období	067		
	2. Příjmy příštích období	068	246	183

Konsolidovaná účetní závěrka
v nezkrácené podobě za rok 2010

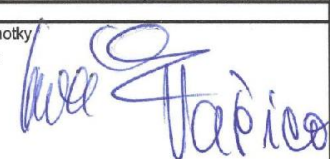
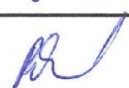
Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř.70+91+124+127)=ř.001	069	403 478	375 490
A.	Vlastní kapitál (ř.71+75+80+83+86)	070	289 103	279 018
A. I.	Základní kapitál (ř.72 až 74)	071	107 365	107 365
A. I. 1	Základní kapitál	072	107 365	107 365
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	073		
3	Změny základního kapitálu	074		
A. II.	Kapitálové fondy (ř.76 až 79)	075	71 469	71 469
A. II. 1	Emisní ážio	076		
2	Ostatní kapitálové fondy	077	692	692
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	078	70 777	70 777
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	079		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř.81 + 82)	080	17 693	16 992
A. III. 1	Zákonný rezervní fond / nedělitelný fond	081	17 693	16 992
2.	Statutární a ostatní fondy	082		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř.84+85)	083	81 649	69 180
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	084	81 649	69 180
2	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	085		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného úč.období (+/-)=ř.65 výkazu zisku a ztrát	086	10 927	14 012
A. V. 1.	Hospodářský výsledek běžného účetního období bez menšinových podílů	087	10 927	14 012
2.	Podíl na hospodářském výsledku v ekvivalenci	088		
A. VI.	Pasivní konsolidační rozdil	089		
A. VII.	Konsolidační rezervní fond	090		
B.	Cizí zdroje (ř.92+97+108+120)	091	113 224	96 040
B. I.	Rezervy (ř.93 až 96)	092		
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	093		
2.	Rezervy na důchody a podobné závazky	094		
3.	Rezerva na daň z příjmů	095		
4.	Ostatní rezervy	096		
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř.98 až 107)	097	28 292	26 959
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	098		
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	099		
3.	Závazky - podstatný vliv	100		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	101		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	102		
6.	Vydané dluhopisy	103		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	104		
8.	Dohadné účty pasivní	105		
9.	Jiné závazky	106		
10.	Odložený daňový závazek	107	28 292	26 959

Konsolidovaná účetní závěrka
v nezkrácené podobě za rok 2010

Označení	PASIVA	Číslo	Stav v běžném	Stav v minulém
a	b	řádku	účetním období	účetním období
		c	5	6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř.109 až 119)	108	44 101	31 072
B. III.1	Závazky z obchodních vztahů	109	26 702	11 740
2	Závazky - ovládající a řídicí osoba	110		
3	Závazky - podstatný vliv	111		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	112		
5.	Závazky k zaměstnancům	113	4 791	4 791
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	114	2 659	2 441
7.	Stát - daňové závazky a dotace	115	1 067	2 010
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	116	4 297	2 791
9.	Vydané dluhopisy	117		
10.	Dohadné účty pasivní	118	1 485	4 163
11.	Jiné závazky	119	3 100	3 136
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř.121 až 123)	120	40 831	38 009
B. IV.1	Bankovní úvěry dlouhodobé	121	32 589	25 831
2	Krátkodobé bankovní úvěry	122	8 242	12 178
3	Krátkodobé finanční výpomoci	123		
C. I.	Časové rozlišení (ř.125 až 126)	124	1 151	432
C. I.1	Výdaje příštích období	125	74	24
2	Výnosy příštích období	126	1 077	408
D.	Menšinový vlastní kapitál	127		
D. I.	Menšinový základní kapitál	128		
D. II.	Menšinové kapitálové fondy	129		
D. III.	Menšinové fondy ze zisku včetně nerozděleného zisku	130		
D. IV.	Menšinový výsledek hospodaření běžného účet.období (+/-)	131		
	Kontrolní číslo	132		
Pozn. :				
Sestaveno dne: 28.03.2011		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky Ing. Irena Vašicová, předsedkyně představenstva Ing. Stanislav Kvasnička, člen představenstva		
Právní forma účetní jednotky akciová společnost		Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Simona Pechanová		
Předmět podnikání lázeňství		Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Simona Pechanová tel.: 724206484		

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY				
Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění p.p.		v plném rozsahu ke dni : 31.12. 2010 (v celých tisících Kč)		Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
				Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
		IČ		Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liš-li se od bydliště
		45192570		Teplice nad Bečvou č.p. 63 753 51 Teplice nad Bečvou
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	001	9 386	9 208
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	002	4 517	4 498
+	Obchodní marže (ř.01-02)	003	4 869	4 710
II.	Výkony (ř.05+06+07)	004	229 959	230 403
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	005	229 851	230 403
	2. Změna stavu zásob vlastní činnosti	006		
	3. Aktivace	007	108	0
B.	Výkonová spotřeba (ř.09+10)	008	87 332	82 529
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	009	51 423	52 748
B. 2.	Služby	010	35 909	29 781
+	Přidaná hodnota (ř.03+04-08)	011	147 496	152 584
C.	Osobní náklady (ř.13 až 16)	012	97 607	93 477
C. 1.	Mzdové náklady	013	70 603	68 712
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	014	1 812	1 812
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	015	23 410	21 530
C. 4.	Sociální náklady	016	1 782	1 423
D.	Daně a poplatky	017	429	376
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	018	23 764	25 092
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř.20+21)	019	4 548	1 205
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	020	4 544	1 205
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	021	4	
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř.23+24)	022	2 522	2 579
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	023	2 522	2 579
F. 2.	Prodaný materiál	024		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období.	025	-74	-331
IV.	Ostatní provozní výnosy	026	6 136	1 305
H.	Ostatní provozní náklady	027	18 328	14 284
V.	Převod provozních výnosů	028		
I.	Převod provozních nákladů	029		
*	Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření (ř.11-12-17-18+19-22-(-25)+26-27+28-29)	030	15 604	19 617

Konsolidovaná účetní závěrka
v nezkrácené podobě za rok 2010

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	031		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	032		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34+35+36)	033	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a účetních jednotkách pod podstatným vlivem	034		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	035		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	036		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	037		
K.	Náklady z finančního majetku	038		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	039		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	040		
M.	Změna stavu rezer a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	041		
X.	Výnosové úroky	042	436	111
N.	Nákladové úroky	043	1 583	2 383
XI.	Ostatní finanční výnosy	044		78
O.	Ostatní finanční náklady	045	567	748
XII.	Převod finančních výnosů	046		
P.	Převod finančních nákladů	047		
*	Konsolidovaný finanční výsledek hospodaření (ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-46+47)	048	-1 714	-2 942
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost (ř.50+51)	049	2 963	2 663
Q. 1.	- splatná	050	1 631	84
2.	- odložená	051	1 332	2 579
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř.30+48-49)	052	10 927	14 012
XIII.	Mimořádné výnosy	053	0	0
XIII. 1.	Mimořádné výnosy	054	0	0
2.	Zúčtování pasivního konsolidačního rozdílu	055	0	0
R.	Mimořádné náklady	056	0	0
R. 1.	Mimořádné náklady	057	0	0
2.	Zúčtování aktivního konsolidačního rozdílu	058	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř.60+61)	059	0	0
S. 1.	- splatná	060		
2.	- odložená	061		
*	Konsolidovaný mimořádný výsledek hospodaření (ř.53-56-59)	062	0	0
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	063	0	0
***	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období bez podílů ekv.	064	10 927	14 012
***1.	Výsledek hospodaření za účetní období bez menšinových podílů	065	10 927	14 012
***2.	Menšinový výsledek hospodaření za účetní období	066	0	0
	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	067	0	
****	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období ,	068	10 927	14 012
	Konsolidovaný výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř.30+48+53-56)	069	13 890	16 675
Sestaveno dne: 28.03.2011		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky Ing. Irena Vašicová, předsedkyně představenstva Ing. Stanislav Kvasničák, člen představenstva Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Simona Pechanová		
Právní forma účetní jednotky akciová společnost				
Předmět podnikání lázeňství		Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Simona Pechanová tel.: 724206484 		



Přehled o změně vlastního kapitálu ke dni 31.12.2010 - konsolidovaný

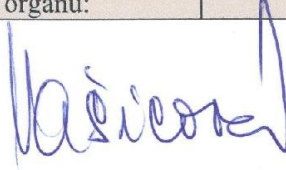
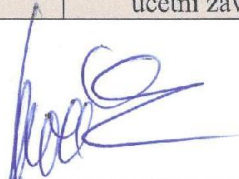

v tis. Kč	Základní kapitál	Emisní ážio	Ostatní fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Fond z přepočtu měn	Nerozdělený zisk	Ostatní složky vlastního kapitálu	CELKEM (přifaditelné většinovým vlastníkům)	MENŠINOVÝ PODÍL	CELKEM
POČÁTEČNÍ OBDOBÍ	107 365		692	70 777		83 192	16 992			279 018
Změna v účetních pravidlech										0
Přepočtený zůstatek										0
Přebytek z přecenění majetku										0
Deficit z přecenění majetku										0
Zajištění peněžních toků										0
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů										0
Daň z položek nevykázaných ve výsledovce										0
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce										0
Čistý zisk / ztráta za účetní období ve výsledovce						10 927				10 927
Celkové uznané zisky a ztráty za účetní období										0
Upsaný základní kapitál										0
Dividendy										0
Převody do fondů, použití fondů						-701	701			0
Vydané opce na akcie										0
Ostatní změny						-842				-842
KONEČNÝ ZŮSTATEK	107 365	0	692	70 777	0	92 576	17 693	0	0	289 103

Přehled CASH FLOW 2010 - konsolidovaný		
v tis. Kč	Běžné období	Minulé období
Peněžní toky z hlavní (provozní) činnosti	45 430	37 329
Zisk před zdaněním (EBT)	13 890	16 675
Odpisy	23 764	25 516
Příjem z investic	- 2 022	1 374
Nákladové úroky	1 147	2 272
Snížení (zvýšení) čistého pracovního kapitálu	11 502	- 5 892
Placené úroky	- 1 583	- 2 383
Placená daň ze zisku	- 1 631	
Ostatní provozní položky	363	- 233
Peněžní toky z investiční činnosti	- 27 812	- 24 579
Výdaje za nákup pozemků, budov a zařízení netto	- 27 812	- 24 579
Přijatý úrok, přijaté dividendy a ostatní investiční činnost netto		
Peněžní toky z financování	6 759	- 1 924
Příjem z vydání základního kapitálu		
Příjem z (vydání) dlouhodobého dluhu netto		
Zaplacené dividendy		
Ostatní aktivity financování		
Netto přírůstek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	24 377	10 826
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k počátku období	28 043	17 217
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období	52 420	28 043



Komentář ke konsolidované účetní závěrce

sestavené společností Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
za účetní období od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2010

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
4. 4. 2011			
Sestavil:			
Simona Pechanová			

Identifikace účetní jednotky

Firma:	Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
IČO:	45 19 25 70
Založení / Vznik:	Akciová společnost byla založena podle § 172 z.č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku, den vzniku 6. 5. 1992.
Sídlo:	Teplice nad Bečvou č. p. 63, PSČ 753 51
Právní forma:	Akciová společnost
Spisová značka:	Oddíl B, vložka 419, Krajský soud v Ostravě
Hospodářský rok:	1. leden až 31. prosinec
Předmět podnikání:	Hlavním předmětem podnikání společnosti je: <ul style="list-style-type: none"> – Poskytování lázeňské péče a odborné zdravotnické služby – Další služby v souladu s obchodním rejstříkem
Základní kapitál:	Základní kapitál činí 107 365 tis. Kč a je plně splacen.
Počet akcií:	107 365
Nominální hodnota 1 akcie:	1.000,- Kč
Forma akcií:	na majitele

Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu účetní jednotky

Jméno-název	Adresa	Podíl v %	
		Běž. obd.	Min. obd.
Médeia Bohemia, a.s. *)	Masarykovo nám. 6, Lázně Bohdaneč	73,84	73,84

*) Dne 26. 4. 2002 byl prohlášen konkurz na majetek společnosti Médeia Bohemia, a.s., která je většinovým vlastníkem účetní jednotky.

Popis organizační struktury podniku

Viz organizační schéma společnosti pro rok 2010 – příloha č. 2.

Statutární orgány k rozvahovému dni

Jméno	Funkce
Ing. Irena Vašicová	předsedkyně představenstva
Ing. Stanislav Kvasničák	člen představenstva
Ing. Rudolf Bubla	člen představenstva

Dozorčí orgány k rozvahovému dni

Jméno	Funkce
JUDr. Vlastimil Voleský	předseda dozorčí rady
MUDr. Jiří Leisser	člen dozorčí rady
JUDr. Petr Vaněk	člen dozorčí rady

Statutární auditor

Ing. Ladislav Kozák s.r.o.

102 21 Praha 10, Hostivař, Pražská 810/6

Oprávnění o zápisu do seznamu auditorských společností vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 253

Ing. Ladislav Kozák, CSc.

Auditor, oprávnění o zápisu do seznamu auditorů vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 0100

Náklady za účetní období na povinný audit roční účetní závěrky: 130 000,- Kč.

Konsolidační celek

KONSOLIDUJÍCÍ ÚČETNÍ JEDNOTKA	PODÍL NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU	ROZVAHOVÝ DEN
Lázně Teplice nad Bečvou a.s.	100%	31. 12. 2010
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA		
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	dceřiná společnost	31. 12. 2010
ÚČETNÍ JEDNOTKY NEZAHRNUTÉ DO KONSOLIDACE		
Žádné		

Konsolidační celek je dále označován jen jako „Skupina“.

Účetní pravidla

A	Základní zásady zpracování účetní závěrky
B	Konsolidační zásady
C	Pozemky, budovy a zařízení
D	Investice do nemovitostí
E	Nehmotná aktiva
F	Finanční aktiva
G	Leasing
H	Zásoby
I	Stavební smlouvy
J	Obchodní pohledávky
K	Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
L	Základní kapitál
M	Půjčky
N	Odložená daň z příjmů
O	Zaměstnanecké požitky
P	Státní dotace a podpora na nákup pozemků, budov a zařízení
Q	Rezervy
R	Vykazování výnosů
S	Finanční nástroje

A. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Konsolidovaná účetní závěrka byla zpracována v souladu s Mezinárodními účetními standardy (IFRS) na principu historických pořizovacích cen s výjimkami uvedenými níže v těchto účetních pravidlech. Jako srovnatelné období je v rozvaze uváděna skutečnost k 31.12.2009 vykázaná v souladu s IFRS.

K vyřazení o obchodování na organizovaném trhu došlo v průběhu roku 2008. Společnost dále pokračovala v účtování dle Mezinárodních účetních standardů, a to v souladu s ustanovením odst. 15 § 4 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, který požaduje dodržení stálosti metod. Tento princip stanoví účetním jednotkám povinnost používat po celé příslušné účetní období účetní metody použité na jeho počátku. Účtování dle Mezinárodních účetních standardů bylo zachováno i pro další období.

B. Konsolidační zásady

Konsolidace byla provedena přímým způsobem. Byla zvolena metoda plné konsolidace s ohledem na to, že je do konsolidace zahrnována ovládaná společnost (konsolidující účetní jednotka má 100% podíl na základním kapitálu konsolidované účetní jednotky). Konsolidující společnost nemá investice v přidružených podnicích ani společných podnicích.

C. Pozemky, budovy a zařízení

K 31. 12. 2010 nebylo prováděno přecenění tohoto majetku (na základě provedených testů na snížení hodnoty majetku bylo zjištěno, že ocenění majetku v konsolidované účetní závěrce není třeba upravovat).

Pro výpočet odpisů se používá metoda rovnoměrného odpisování pořizovací ceny jednotlivých aktiv po dobu jejich použitelnosti. Odpisuje se následujícím způsobem:

Aktivum	Doba odpisování v letech	
	od	do
Pozemky	-	-
Trvalé porosty	-	-
Umělecká díla	-	-
Budovy, stavby	5	70
Stroje, přístroje a zařízení	3	12
Dopravní prostředky	3	5
Lékařské přístroje	3	8
Inventář	5	8

Při přechodu na IFRS v r. 2004 došlo k přecenění majetku na základě znaleckých posudků. Při tomto přecenění byla použita v zásadě metoda realizačních cen. Zároveň s tím v souladu s IFRS bylo použito komponentní rozčlenění dlouhodobého majetku. Současně byly zpracovány odhady životnosti jednotlivých komponent s tím, že u majetku užívaného před přechodem na IFRS a majetku pořízeného po 1. 1. 2005 byly zvoleny odlišné odhady délky životnosti. V rámci auditu za rok 2007 bylo provedeno posouzení výše ocenění majetku a odpisů. Pokud jde o ocenění majetku, nebyly zjištěny důvody k provedení jeho přecenění. Vzhledem k tomu, že došlo k významným změnám v předpokládané životnosti majetku proti původně stanovené (vlivem oprav a údržby), byla provedena změna účetních odhadů v oblasti odpisování a tím došlo k prodloužení doby odpisování u kategorie staveb a budov. Tato změna byla realizována od 1. 1. 2008.

Zisky nebo ztráty plynoucí z likvidace a vyřazení položky aktiva se určí jako rozdíl mezi výnosem a účetní hodnotou a jsou zahrnuty do provozního hospodářského výsledku.

Úrokové náklady, sloužící k financování pořízení a výstavby pozemků, budov a zařízení, jsou účtovány v plném rozsahu do nákladů.

D. Investice do nemovitostí

Nejsou.

E. Nehmotná aktiva

K 31. 12. 2010 nebylo prováděno přecenění tohoto majetku (na základě provedených testů na snížení hodnoty majetku bylo zjištěno, že ocenění majetku v konsolidované účetní závěrce není třeba upravovat).

Pro výpočet odpisů se používá metoda rovnoměrného odepisování pořizovací ceny jednotlivých aktiv po dobu jejich použitelnosti. Odpisuje se 36 měsíců, první odpis je účtován následující měsíc po měsíci zařazení.

F. Finanční aktiva

Finanční aktiva jsou vykázána v pořizovacích cenách.

G. Leasing

Skupina je nájemcem. Leasing lékařských přístrojů, zařízení a dopravních prostředků, při němž společnost nese všechna rizika a výhody vyplývající z vlastnictví, je klasifikován jako finanční leasing. Finanční leasing se aktivuje v reálné hodnotě najatého majetku na počátku doby leasingu, nebo pokud je nižší, v současné hodnotě minimálních leasingových plateb. Každá platba leasingu je alokována mezi závazky a finanční náklady tak, aby bylo dosaženo konstantní úrokové míry ze zbývajících zůstatku závazku. Odpovídající závazky z nájmu se po odečtení finančních nákladů vykazují v položce Ostatní krátkodobé /dlouhodobé/ závazky v návaznosti na dobu splatnosti. Úrokový prvek finančních nákladů se účtuje k tíži výsledovky po celé období leasingu. Předměty pořízené v rámci finančního leasingu jsou odepisovány po dobu životnosti nebo po dobu leasingu, je-li kratší.

Leasing, u něhož významnou část rizik a výhod vyplývajících z vlastnictví nese pronajímatel, je klasifikován jako operativní leasing. Platby provedené v rámci operativního leasingu se účtují do výsledovky rovnoměrně po celou dobu leasingu.

Skupina není pronajímatelem.

H. Zásoby

Zásoby zahrnují převážně léky, potraviny, zboží a propagační předměty. Zásoby se vykazují v pořizovacích cenách. Do pořizovací ceny zásob se zahrnují náklady související s pořízením zásob.

I. Stavební smlouvy

Nejsou.

J. Obchodní pohledávky

Obchodní pohledávky se vykazují v nominální hodnotě po odečtení odhadované výše rizikových pohledávek na základě kontroly všech nesplacených částek ke konci roku. Nedobytné pohledávky se odepisují, jakmile jsou identifikovány.

K. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní ekvivalenty se v rozvaze oceňují pořizovací cenou. Pro účely výkazu peněžních toků zahrnují peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty finanční hotovost, inkasovatelné bankovní vklady a debetní zůstatky na bankovních účtech. V rozvaze jsou debetní zůstatky na bankovních účtech zahrnuté v položce Krátkodobé bankovní úvěry v rámci Krátkodobých závazků.

L. Základní kapitál

Základní kapitál je tvořen kmenovými akciemi.

M. Půjčky

Půjčky zahrnují pouze Bankovní úvěry. Při prvotním zaúčtování se úvěr zaúčtuje podle splatnosti na krátkodobý a dlouhodobý. Část dlouhodobého úvěru, která je splatná v následujícím účetním období, je vykazována v položce krátkodobé bankovní úvěry. Úroky jsou účtovány po celou dobu trvání úvěru ve výsledovce. Jednotlivé splátky bankovního úvěru jsou účtovány v rozvaze.

N. Odložená daň

Odložená daň se zjišťuje z přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví, to je mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku odpisovaného a z převedených nevyužitých daňových ztát z minulých období. Pro stanovení odložené daně se používá sazba daně z příjmů ve výši známé pro období, ve kterém lze předpokládat, že bude daňová pohledávka nebo závazek realizován.

O. Zaměstnanecké požitky

Členům statutárních orgánů nebyly vyplaceny tantiémy a ani jiné podíly na zisku. Bývalým členům statutárních orgánů nebyly sjednány žádné penzijní závazky.

Vybraným pracovníkům jsou poskytnuty služební osobní automobily i pro soukromé účely. Do daňového základu u těchto pracovníků se započítává jedno procento z pořizovací ceny osobního automobilu.

V účetním období nebyly poskytnuty půjčky a záruky.

P. Státní dotace a podpora na nákup pozemků, budov a zařízení

Tato forma podpory nebyla poskytnuta.

Q. Rezervy

Rezervy se vykazují v případě, kdy existují současné smluvní nebo mimosmluvní závazky společnosti v důsledku minulých událostí, a kdy je pravděpodobné, že k vyrovnání těchto závazků bude nezbytné vynaložení prostředků, na které lze provést spolehlivý odhad výše závazků. V roce 2010 nebyl shledán důvod pro tvorbu těchto rezerv.

R. Vykazování výnosů

Výnosy z prodeje se vykazují při provedení služeb nebo při prodeji zboží. Výnosy z prodeje zahrnují slevy a vykazují se bez daně z přidané hodnoty.

Ostatní výnosy společnosti se vykazují na následující bázi:

- příjmy z bankovních úroků na bázi efektivních výnosů.

S. Finanční nástroje

Skupina nevlastní aktiva, která by splňovala definici finančních nástrojů.

Komentář k účetním výkazům

1. Informace o segmentech
2. Provozní zisk
3. Ukončované činnosti
4. Finanční náklady
5. Osobní náklady
6. Daň
7. Mimořádná položka
8. Zisk na akciích
9. Dividendy na akciích
10. Pozemky, budovy, zařízení
11. Investice do nemovitostí
12. Nehmotná aktiva
13. Investice v přidružených podnicích
14. Realizovatelná finanční aktiva
15. Dlouhodobé pohledávky
16. Zásoby a aktiva určená k prodeji
17. Nedokončená výroba vyplývající ze stavebních smluv
18. Pohledávky a zálohy
19. Finanční aktiva k obchodování
20. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
21. Obchodní a jiné závazky
22. Půjčky
23. Konvertibilní dluhopisy
24. Umořitelné prioritní akcie
25. Odložená daň z příjmů
26. Penze a závazky po skončení pracovního poměru
27. Rezervy
28. Finanční nástroje
29. Podmíněná aktiva a pasiva
30. Smluvní a jiné budoucí závazky
31. Kmenové akcie
32. Menšinový podíl
33. Rozdíly z přecenění a ostatní fondy
34. Peněžní toky z provozní činnosti
35. Akvizice
36. Transakce se spřízněnými stranami
37. Hlavní dceřiné podniky
38. Podíl ve společném podniku
39. Události po rozvahovém dni

1. Informace o segmentech

Druh výnosu	r. 2009 v tis. Kč			r. 2010 tis. Kč		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí
Z běžné činnosti celkem	242 310	240 400	1 910	250 465	248 833	1 632
I. Tržby z prodeje zboží, z toho:	9 208	9 208	0	9 386	9 386	0
<i>Veřejné provozy</i>	9 208	9 208	0	9 386	9 386	0
II. Výkony, z toho:	230 403	228 493	1 910	229 959	228 327	1 632
II.1. Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb, z toho:	230 403	228 493	1 910	229 851	228 219	1 632
<i>Od zdravotních pojišťoven</i>	152 513	152 513	0	156 168	156 168	0
<i>Za regulační poplatky</i>	8 516	8 516	0	8 462	8 462	0
<i>Od samoplátců</i>	60 848	58 938	1 910	57 343	55 711	1 632
<i>Za pronájmy</i>	6 080	6 080	0	5 326	5 326	0
<i>Za závodní stravování</i>	1 503	1 503	0	1 592	1 592	0
<i>Za ostatní služby</i>	943	943	0	960	960	0
II.3. Aktivace	0	0	0	108	108	0
III. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu, z toho:	1 205	1 205	0	4 548	4 548	0
<i>III.1. Z prodeje dlouhodobého majetku</i>	1 205	1 205	0	4 544	4 544	0
<i>III.2. Z prodeje materiálu</i>	0	0	0	4	4	0
IV. Ostatní provozní výnosy, z toho:	1 305	1 305	0	6 136	6 136	0
<i>Dotační tituly</i>	536	536	0	4 454	4 454	0
<i>Ostatní provozní výnosy</i>	769	769	0	1 682	1 682	0
Finanční výnosy, z toho:	189	189	0	436	436	0
<i>X. Výnosové úroky</i>	111	111	0	436	436	0
<i>XI. Ostatní finanční výnosy</i>	78	78	0	0	0	0

Tržby byly realizovány ze 100% v tuzemsku a byly vytvořeny v sídle emitenta.

2. Provozní zisk

Do výpočtu provozního zisku byly zahrnuty následující položky:

- a) odpisy budov a zařízení
 - vlastněná aktiva
 - aktiva, která si společnost najala v rámci finančního leasingu
- b) zisk / ztráta při vyřazení pozemků, budov a zařízení
- c) výdaje na opravu a údržbu pozemků, budov a zařízení
- d) odpisy nehmotných aktiv
- e) výdaje na výzkum a vývoj
- f) platby operativního leasingu
- g) pořizovací náklady zásob vykázané v nákladech

- h) oprava a údržba nemovitostí (provozní náklady)
- i) obchodní pohledávky (snížení hodnoty pohledávek)
- j) osobní náklady

3. Ukončované činnosti

Nedošlo k ukončení žádné činnosti.

4. Finanční náklady

- 4.1 Úrokové náklady:
 - bankovní úvěry
 - finanční leasing
- 4.2 Úrokové výnosy:
 - vkladový účet
- 4.3 Zisk / ztráta z transakcí v cizích měnách

5. Osobní náklady

	Průměrný počet		Osobní náklady v tis. Kč	
	r. 2009	r. 2010	r. 2009	r. 2010
Zaměstnanci	303,06	298,78	91 665	95 795
<i>Z toho řídicí pracovníci</i>	9	9	9 318	9 074
Statutární orgány	6	6	1 044	1 044
Dozorčí orgány	6	6	768	768
Celkem průměrný počet zaměstnanců a osobní náklady	315,06	310,78	93 477	97 607

6. Daň

Skupině vznikla daňová povinnost z daně z příjmů právnických osob k 31. 12. 2010 ve výši 1 631 tis. Kč.

7. Mimořádná položka

Žádné účetní případy nebyly vykázány jako mimořádné položky.

8. Zisk na akcii

Skupina vykázala zisk na akcii ve výši 102 Kč.

9. Dividendy na akcii

Dividendy nebyly vyplaceny.

10. Pozemky, budovy a zařízení

Dlouhodobý hmotný majetek	Stav k 31.12.2009 netto hodnota	Stav k 31.12.2010 netto hodnota
Pozemky	12 352	11 951
Stavby	280 175	288 320
Samostatné movité věci	20 126	18 422
Pěstitelské celky trvalých porostů	11 270	10 594
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2 535	2 478
Nedokončené investice	105	1 006
Zálohy na investice	-	-
Celkem	326 563	332 771

11. Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí nebyly realizovány.

12. Nehmotná aktiva

Dlouhodobý nehmotný majetek	Stav k 31.12.2009 netto hodnota	Stav k 31.12.2010 netto hodnota
Software	825	946
Nedokončené investice	259	-
Celkem	1 084	946

13. Investice v přidružených podnicích

Skupina nemá investice v přidružených podnicích ani společných podnicích.

14. Realizovatelná finanční aktiva

Skupina nevlastní aktiva, který by splňovala definici realizovatelných aktiv.

15. Dlouhodobé pohledávky

Název	r. 2009 (v tis. Kč) netto	r. 2010 (v tis. Kč) netto
Dlouhodobé poskytnuté zálohy provozní	99	99
Celkem	99	99

16. Zásoby

Zásoby	r. 2009 (v tis. Kč) netto hodnota	r. 2010 (v tis. Kč) netto hodnota
Léky	4	6
Potraviny	293	303
Ostatní	132	127
Zboží	659	618
Celkem	1 088	1 054

17. Nedokončená výroba ze stavebních smluv

Skupina nemá nedokončenou výrobu tohoto typu.

18. Krátkodobé pohledávky a zálohy

Rozbor krátkodobých pohledávek dle splatnosti (v tis. Kč)

Termín splatnosti	Netto hodnota	
	r. 2009	r. 2010
Pohledávky před lhůtou splatnosti	17 075	12 125
1 - 30 dnů po splatnosti	222	497
31 - 60 dnů po splatnosti	37	391
61 - 90 dnů po splatnosti	15	5
91 - 180 dnů po splatnosti	60	29
nad 180 dnů po splatnosti	-	98
Pohledávky za dlužníky v konkurzu	-	-
Celkem	17 409	13 145

Krátkodobé pohledávky (v tis. Kč)

Typ pohledávek	Netto hodnota celkem	
	r. 2009	r. 2010
Pohledávky z obchodního styku	10 506	9 344
Stát - daňové pohledávky	248	570
Jiné pohledávky	6 903	3 801
Celkem	17 657	13 715

19. Finanční aktiva k obchodování

Skupina nevlastní tato aktiva.

20. Peněžní prostředky a ekvivalenty

Krátkodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Název	r. 2009	r. 2010
Pokladna	365	203
Bankovní účty	27 678	52 217
<i>Komerční banka a.s.</i>	2 541	3 046
<i>Česká spořitelna a.s.</i>	25 137	34 037
<i>Volksbank CZ</i>	-	15 134
Celkem	28 043	52 420

21. Obchodní a jiné závazky

Rozbor krátkodobých závazků dle lhůty splatnosti (v tis. Kč)

Termíny splatnosti	r. 2009	r. 2010
Závazky před lhůtou splatnosti	26 657	41 066
1 - 30 dnů po splatnosti	252	1 552
31 - 60 dnů po splatnosti	-	1
61 - 90 dnů po splatnosti	-	1
91 - 180 dnů po splatnosti	-	-
nad 180 dnů po splatnosti	-	-
Celkem	26 909	42 616

Závazky k institucím (v tis. Kč)

Název	r. 2009	r. 2010
Závazky z pojištění	2 441	2 659
<i>sociální</i>	1 671	2 003
<i>zdravotní</i>	770	656
Daňové závazky a poplatky	2 010	1 067
<i>daň z příjmů</i>	84	1 603
<i>daň z příjmů ze závislé činnosti</i>	540	533
<i>daň silniční</i>	1	-
<i>dotace ze státního rozpočtu</i>	1 385	1 069
Celkem	4 451	3 726

Dlouhodobé závazky (v tis. Kč)

Název	r. 2009	r. 2010
Jiné závazky	0	0
Celkem	0	0

22. Půjčky

Bankovní úvěry a výpomoci (v tis. Kč)

Název	r. 2009	r. 2010	Účel úvěru
bankovní úvěr	2 105		Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci LS Bečva ve výši 40 mil. Kč. Úvěr bude splacen v 3/2010.
bankovní úvěr	6 800		Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci LS Bečva ve výši 40 mil. Kč. Úvěr bude splacen v 7/2010.
bankovní úvěr	3 800	3 200	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci kotelny K6. Úvěr bude splacen 1/2013.
bankovní úvěr	9 700	9 100	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci LD Slovenka. Úvěr bude splacen 11/2017.
bankovní úvěr	5 833	4 900	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci LD Slovenka. Úvěr bude splacen 3/2016.
bankovní úvěr	8 425	7 824	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci kotelny K1. Úvěr bude splacen 2/2015.
bankovní úvěr		15 000	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci LS Janáček B. Úvěr bude splacen 12/2018.
úvěr od leasingové spol.	433	233	Úvěr od VB Leasing CZ, spol. s r.o. na pořízení lékařského přístroje - telemetrie. Úvěr bude splacen 1/2012.
úvěr od leasingové spol.	421	235	Úvěr od VB Leasing CZ, spol. s r.o. na pořízení osobního automobilu VW Passat. Úvěr bude splacen 2/2012.
úvěr od leasingové spol.	492	339	Úvěr od VB Leasing CZ, spol. s r.o. na pořízení osobního automobilu Škoda Superb. Úvěr bude splacen 12/2012.

Závazky společnosti kryté dle zástavního práva či jinak jištěné

Druh závazku	Popis závazku	Popis jištění
Dlouhodobé úvěry	Úvěr od České spořitelny a.s. Úvěr od VB Leasing CZ, spol. s r.o.	Zástavní právo na nemovitý majetek (viz. příloha) Převod vlastnického práva po úplném zaplacení

Zástavní právo smluvní na nemovitosti na katastrálním území Teplice nad Bečvou a Hranice:

Název	Označení parcely	Vstupní cena v tis. Kč	Oprávky v tis. Kč	Zůstatková cena v tis. Kč
Sanatoria a lázeňské domy – Bečva, Moravan, Radost, Slovenka	STP: 39; 40; 41; 62; 1308	266 616	87 139	179 477
Technické budovy a stavby – energetické	STP: 72	2 013	403	1 610
Budovy a stavby celkem		268 629	87 542	181 087
Stavební parcely	STP: 39; 40; 41; 62; 72; 935; 1308			1 029
Pozemky	243/1,2,3,4,5; 256/5,6; 260/2; 265			801
Pozemky celkem				1 830

23. Konvertibilní dluhopisy

Skupina nevlastní tyto dluhopisy.

24. Umořitelné prioritní akcie

Skupina nevlastní tyto akcie.

25. Odložená daň z příjmů

Výše odložené daně (v tis. Kč)

Zdroj rozdílu	Základ odložené daně	Odložený daňový závazek (-) a pohledávka (+) r. 2009 (sazba daně 19%)	Odložený daňový závazek (-) a pohledávka (+) r. 2010 (sazba daně 19%)
Z rozdílu zůstatkových cen hmotného a nehmotného majetku odpisovaného	148 905	- 26 959	28 292
Převedená nevyužitá daňová ztráta	-	-	-
Celkem	x	- 26 959	28 292

Odložená daň se zjišťuje z přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví, to je mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku odpisovaného a z převedených nevyužitých daňových ztrát z minulých období. Pro stanovení odloženého daňového závazku byla použita sazba 19%.

26. Penze a závazky po skončení pracovního poměru

Skupina nemá závazky tohoto typu.

27. Rezervy

Nebyly zjištěny skutečnosti, které by vedly k nutnosti tvorby rezerv.

28. Finanční nástroje

V roce 2010 neměla skupina finanční nástroje splňující požadavky IAS/IFRS.

29. Podmíněná aktiva a pasiva

V roce 2010 nebyla identifikována aktiva ani pasiva, která by bylo nezbytné uvést jako podmíněná aktiva nebo pasiva. Dohadné položky jsou uvedeny v rozvaze.

30. Smluvní a jiné budoucí závazky

Skupina nemá a nevykazuje tyto závazky.

31. Kmenové akcie

Skupina nevlastní žádné kmenové akcie ani akciové opce.

32. Menšinový podíl

Skupina nevlastní žádné menšinové podíly.

33. Rozdíly z přecenění a ostatní fondy

Dopady z přecenění majetku při přechodu na vykazování dle IFRS byly zaúčtovány jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku v položce vlastního kapitálu.

34. Peněžní toky z provozní činnosti

Viz. příloha

35. Akvizice

V roce 2010 nebyly realizovány žádné akvizice.

36. Transakce se spřízněnými stranami

Konsolidující účetní jednotka je kontrolována společností Médeia Bohemia a.s., která vlastní 73,84% akcií účetní jednotky (dále Vlastník Skupiny). Transakce mezi Vlastníkem Skupiny, Skupinou a společnostmi kontrolovanými společností Médeia Bohemia a.s. jsou uvedeny v následující tabulce:

Transakce ke spřízněnými stranami (v tis. Kč)		r. 2009	r. 2010
Prodej služeb	Vlastník Skupiny	-	-
	Léčebné lázně Bohdaneč a.s.	-	-
Pronájem SW licence	Vlastník Skupiny	-	-
	Léčebné lázně Bohdaneč a.s.	-	-
Nákup služeb	Vlastník Skupiny	-	-
	Léčebné lázně Bohdaneč a.s.	-	13

37. Dceřiné podniky

Rok 2009

Název, sídlo	Výše podílu v %	Cena pořízení (v tis. Kč)	Opravná položka (v tis. Kč)	Vlastní kapitál (v tis. Kč)	Hospodářský výsledek (v tis. Kč)
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s., sídlo: Masarykovo nám. 6, 533 41 Lázně Bohdaneč	100	1 000	-	1 385	279
Celkem		1 000	-	1 385	279

Rok 2010

Název, sídlo	Výše podílu v %	Cena pořízení (v tis. Kč)	Opravná položka (v tis. Kč)	Vlastní kapitál (v tis. Kč)	Hospodářský výsledek (v tis. Kč)
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s., sídlo: Masarykovo nám. 6, 533 41 Lázně Bohdaneč	100	1 000	-	1 877	493
Celkem		1 000	-	1 877	493

Finanční informace o této společnosti za rok 2010 (běžné účetní období) byly převzaty z ověřené účetní závěrky auditorem.

38. Podíl ve společném podniku

Společnost se nepodílí na žádném společném podniku.

39. Další významné skutečnosti

Rozhodnutím Ministerstva práce a sociálních věcí byla schválena dotace na realizaci projektu Vzdělávání zaměstnanců společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. v částce 4 804 tis. Kč.

40. Události po rozvahovém dni

Po datu konsolidované účetní závěrky se nevyskytly žádné události, které by měly vliv na údaje zveřejněné v této konsolidované závěrce.



ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

V NEZKRÁCENÉ PODOBĚ

Účetní závěrka
v nezkrácené podobě za rok 2010

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA

ke dni31.12.2010.....

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2010	1 2	45192570

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání IČ-II se od bydliště

Teplice nad Bečvou 63

Teplice nad Bečvou

753 51

Označ. a	AKTIVA b	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	+ 565 017	- 163 018	+ 401 999	+ 374 705
B.	Dlouhodobý majetek	003	+ 497 220	- 163 006	+ 334 214	+ 328 525
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	+3 378	-2 691	+ 687	+1 084
B. I. 3.	Software	007	+3 378	-2 691	+ 687	+ 825
B. I. 7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				+ 259
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	+ 492 842	- 160 315	+ 332 527	+ 326 441
B. II. 1.	Pozemky	014	+11 951		+11 951	+12 352
B. II. 2.	Stavby	015	+ 422 761	- 134 441	+ 288 320	+ 280 175
B. II. 3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	+44 052	-25 874	+18 178	+20 004
B. II. 4.	Pěstičské celky trvalých porostů	017	+10 594		+10 594	+11 270
B. II. 6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	+2 478		+2 478	+2 535
B. II. 7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	+1 006		+1 006	+ 105
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	+1 000		+1 000	+1 000
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	+1 000		+1 000	+1 000
C.	Oběžná aktiva	031	+67 010	-12	+66 998	+45 454
C. I.	Zásoby	032	+1 054		+1 054	+1 088
C. I. 1.	Material	033	+ 436		+ 436	+ 429
C. I. 5.	Zboží	037	+ 618		+ 618	+ 659
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	+99		+99	+99
C. II. 5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	+99		+99	+99
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	+14 762	-12	+14 750	+17 460
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	+9 564	-12	+9 552	+10 610
C. III. 6.	Stát – daňové pohledávky	054	+ 419		+ 419	+ 200
C. III. 7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	+ 169		+ 169	+3 522
C. III. 8.	Dohadné účty aktivní	056	+1 644		+1 644	+ 181
C. III. 9.	Jiné pohledávky	057	+2 966		+2 966	+2 947
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	+51 095		+51 095	+26 807
C. IV. 1.	Peníze	059	+ 200		+ 200	+ 361
C. IV. 2.	Účty v bankách	060	+50 895		+50 895	+26 446
D. I.	Časové rozlišení	063	+ 787		+ 787	+ 726
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	+ 541		+ 541	+ 543
D. I. 3.	Příjmy příštích období	066	+ 246		+ 246	+ 183

Účetní závěrka
v nezkrácené podobě za rok 2010

Označ. a	PASIVA b	číslo řádku	Běžné účetní období 5	Minulé období 6
	PASIVA CELKEM	067	+ 401 999	+ 374 705
A.	Vlastní kapitál	068	+ 288 226	+ 278 633
A. I.	Základní kapitál	069	+ 107 365	+ 107 365
A. I. 1.	Základní kapitál	070	+ 107 365	+ 107 365
A. II.	Kapitálové fondy	073	+71 469	+71 469
A. II. 2.	Ostatní kapitálové fondy	075	+ 692	+ 692
A. II. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	076	+70 777	+70 777
A. II. 5.		077a		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	+17 617	+16 930
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	+17 617	+16 930
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	+81 341	+69 136
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	083	+81 341	+69 136
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	+10 434	+13 733
B.	Cizí zdroje	085	+ 112 623	+95 641
B. II.	Dlouhodobé závazky	091	+28 292	+26 959
B. II. 10.	Odložený daňový závazek	101	+28 292	+26 959
B. III.	Krátkodobé závazky	102	+43 500	+30 673
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	+26 932	+11 735
B. III. 5.	Závazky k zaměstnancům	107	+4 737	+4 731
B. III. 6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	+2 634	+2 414
B. III. 7.	Stál – daňové závazky a dotace	109	+ 950	+1 985
B. III. 8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	+4 297	+2 791
B. III. 10.	Dohadné účty pasivní	112	+ 851	+3 881
B. III. 11.	Jiné závazky	113	+3 099	+3 136
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	+40 831	+38 009
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	+32 589	+25 831
B. IV. 2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	+8 242	+12 178
C. I.	Časové rozlišení	118	+1 150	+ 431
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	+73	+23
C. I. 2.	Výnosy příštích období	120	+1 077	+ 408

Sestaveno dne: 2 8 . 0 3 . 2 0 1 1		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Irena Vašicová, předsedkyně představenstva Ing. Stanislav Kvasničák, člen představenstva	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání lázeňství	Pozn.:	

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v druhovém členění

ke dni 31. 12. 2010

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2010	1 2	4 5 1 9 2 5 7 0

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání IČ-II se od bydliště

Teplice nad Bečvou 63

Teplice nad Bečvou

753 51

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovanem 1	minulem 2
a	b			
I.	Tržby za prodej zboží	01	+9 386	+9 208
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	+4 517	+4 498
+	Obchodní marže	03	+4 869	+4 710
II.	Výkony	04	+ 230 264	+ 230 831
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	+ 230 156	+ 230 831
II. 3.	Aktivace	07	+ 108	
B.	Výkonová spotřeba	08	+89 679	+84 794
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	+53 444	+54 456
B. 2.	Služby	10	+36 235	+30 338
+	Přidaná hodnota	11	+ 145 454	+ 150 747
C.	Osobní náklady součet	12	+96 408	+92 437
C. 1.	Mzdové náklady	13	+69 858	+68 072
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	+1 620	+1 620
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	+23 159	+21 326
C. 4.	Sociální náklady	16	+1 771	+1 419
D.	Daně a poplatky	17	+ 420	+ 368
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	+23 604	+24 679
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	+4 548	+1 205
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	+4 544	+1 205
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	+4	
F.	Zůstatková cena prod. dlouhodobého majetku a materiálu	22	+2 522	+2 579
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	+2 522	+2 579
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-74	- 331
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	+6 136	+1 305
H.	Ostatní provozní náklady	27	+18 260	+14 218
*	Provozní výsledek hospodaření	30	+14 998	+19 307
X.	Výnosové úroky	42	+ 433	+ 110
N.	Nákladové úroky	43	+1 583	+2 383
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		+70
O.	Ostatní finanční náklady	45	+ 558	+ 722
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-1 708	-2 925
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	+2 856	+2 649
Q. 1.	- splatná	50	+1 524	+70
Q. 2.	- odložená	51	+1 332	+2 579
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	+10 434	+13 733

Účetní závěrka
 v nezkrácené podobě za rok 2010

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b		1	2
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	+10 434	+13 733
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	+13 290	+16 382
Sestaveno dne: 2 8 . 0 3 . 2 0 1 1		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: Ing. Irena Vašicová, předsedkyně představenstva Ing. Stanislav Kvasničák, člen představenstva		
Právní forma účetní jednotky akciová společnost		Předmět podnikání lázeňství	Pozn.:	



Podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU**

ke dni31.12.2010.....

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2010	1 2	4 5 1 9 2 5 7 0

BĚŽNÉ OBDOBÍ

PŘEHLED ZMĚN VK

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Teplice nad Bečvou 63
Teplice nad Bečvou
753 51

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (411)	+ 107 365			+ 107 365
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku (419)				
C.1 Základní kapitál (411+/- 419)	+ 107 365	XXX	XXX	XXX
C.2 Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (- 252)				
C. Základní kapitál (C.1 + C.2)	XXX	XXX	XXX	+ 107 365
D. Emisní ážio (412)				
E. Rezervní fondy (421)	+16 930	+ 687		+17 617
F. Ostatní fondy ze zisku (422, 423, 427)				
G. Kapitálové fondy (413)	+ 692			+ 692
H. Rozdíly z přecenění nezhmotné do hospodářského výsledku	+70 777			+70 777
I. Zisk účetních období (428 + D 431)	+82 869		+1 528	+81 341
J. Ztráta účetních období (429 + MD 431)				
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XXX	XXX	XXX	+10 434
Vlastní kapitál celkem (součet C až K)	+ 278 633	+ 687	+1 528	+ 288 226

Seslaveno dne: 2 8 . 0 3 . 2 0 1 1		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Irena Vašicová, předsedkyně představenstva Ing. Stanislav Kvasničák, člen představenstva
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání lázeňství	Pozn.:

Podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(CASH FLOW)**

ke dni31.12.2010.....

jednotky 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2010	1 2	45192570

CASH FLOW

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Lázně Teplice nad Bečvou a. s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Teplice nad Bečvou 63

Teplice nad Bečvou

753 51

Označ.	T E X T	Skutečnost ve sledovaném účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
P	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	+26 807	+16 506
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnuty účty 591 až 596)	+13 290	+16 382
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	+22 658	+28 419
A.1.1.	Opisy stálých aktiv (+) s výj. zúst. ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	+23 604	+25 103
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-74	- 331
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (výúčtování do výnosů "-", do nákladů "+")	-2 022	+1 374
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku		
A.1.5.	Výúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a výúčtované výnosové úroky (-)	+1 150	+2 273
A.1.6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými po ložkami	+35 948	+44 801
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	+11 524	-5 724
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů ú aktivních	+2 723	-4 507
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a doh adných účtů pasivních	+8 767	-1 313
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	+34	+96
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	+47 472	+39 077
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-1 583	-2 383
A.4.	Přijaté úroky (+)	+ 433	+ 110
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-1 523	
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimoř. účet. případy, které tvoří mimořádný výsledek hosp. včetně uhrazen é splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti		
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	+44 799	+36 804



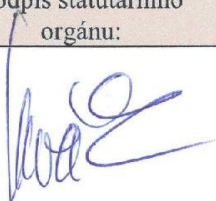
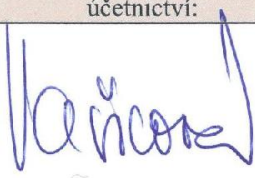

Označ.	T E X T	Skutečnost ve sledovaném účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-31 814	-25 784
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	+4 544	+1 205
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.**	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-27 270	-24 579
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků a krátkodobých závazků spadajících do oblasti finančních činností na peněžní prostředky a ekvivalenty	+6 759	-1 932
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		+8
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z tit. zvýšení zákl. kapitálu, emisního ažia, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		+8
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené sráž. daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)		
C.**	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	+6 759	-1 924
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	+24 288	+10 301
R.	Slav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	+51 095	+26 807

Sestaveno dne: 2 8 . 0 3 . 2 0 1 1		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Irena Vašicová, předsedkyně představenstva Ing. Stanislav Kvasničák, člen představenstva	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání lázeňství	Pozn.:	

Příloha k účetní závěrce



sestavené společností Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
za účetní období od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2010

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
25. 3. 2011			
Sestavil:			
Simona Pechanová			

Identifikace účetní jednotky

Firma:	Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
IČO:	45 19 25 70
Založení / Vznik:	Akciová společnost byla založena podle § 172 z.č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku, den vzniku 6. 5. 1992.
Sídlo:	Teplice nad Bečvou č. p. 63, PSČ 753 51
Právní forma:	Akciová společnost
Spisová značka:	Oddíl B, vložka 419, Krajský soud v Ostravě
Hospodářský rok:	1. leden až 31. prosinec
Předmět podnikání:	Hlavním předmětem podnikání společnosti je: <ul style="list-style-type: none"> – Poskytování lázeňské péče a odborné zdravotnické služby – Další služby v souladu s obchodním rejstříkem
Základní kapitál:	Základní kapitál činí 107 365 tis. Kč a je plně splacen.
Počet akcií:	107 365
Nominální hodnota 1 akcie:	1.000,- Kč
Forma akcií:	na majitele

Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu účetní jednotky

Jméno-název	Adresa	Podíl v %	
		Běž. obd.	Min. obd.
Médeia Bohemia, a.s. *)	Masarykovo nám. 6, Lázně Bohdaneč	73,84	73,84

*) Dne 26. 4. 2002 byl prohlášen konkurz na majetek společnosti Médeia Bohemia, a.s., která je většinovým vlastníkem účetní jednotky.

Popis organizační struktury podniku

Viz organizační schéma společnosti pro rok 2010 – příloha č. 2.

Statutární orgány k rozvahovému dni

Jméno	Funkce
Ing. Irena Vašicová	předsedkyně představenstva
Ing. Stanislav Kvasničák	člen představenstva
Ing. Rudolf Bubla	člen představenstva

Dozorčí orgány k rozvahovému dni

Jméno	Funkce
JUDr. Vlastimil Voleský	předseda dozorčí rady
MUDr. Jiří Leisser	člen dozorčí rady
JUDr. Petr Vaněk	člen dozorčí rady

Statutární auditor

Ing. Ladislav Kozák s.r.o.

102 21 Praha 10, Hostivař, Pražská 810/6

Oprávnění o zápisu do seznamu auditorských společností vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 253

Ing. Ladislav Kozák, CSc.

Auditor, oprávnění o zápisu do seznamu auditorů vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 0100

Náklady za účetní období na povinný audit roční účetní závěrky: 130 000,- Kč.

Účetní pravidla

A	Základní zásady zpracování účetní závěrky
B	Konsolidovaná účetní závěrka
C	Pozemky, budovy a zařízení
D	Investice do nemovitostí
E	Nehmotná aktiva
F	Finanční aktiva
G	Leasing
H	Zásoby
I	Stavební smlouvy
J	Obchodní pohledávky
K	Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
L	Základní kapitál
M	Půjčky
N	Odložená daň z příjmů
O	Zaměstnanecké požitky
P	Státní dotace a podpora na nákup pozemků, budov a zařízení
Q	Rezervy
R	Vykazování výnosů
S	Finanční nástroje

A. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka byla zpracována v souladu s Mezinárodními účetními standardy (IFRS) na principu historických pořizovacích cen s výjimkami uvedenými níže v těchto účetních pravidlech. Jako srovnatelné období je v rozvaze uváděna skutečnost k 31. 12. 2009 vykázaná v souladu s IFRS.

K vyřazení o obchodování na organizovaném trhu došlo v průběhu roku 2008. Společnost dále pokračovala v účtování dle Mezinárodních účetních standardů, a to v souladu s ustanovením odst. 15 § 4 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, který požaduje dodržení stálosti metod. Tento princip stanoví účetním jednotkám povinnost používat po celé příslušné účetní období účetní metody použité na jeho počátku. Účtování dle Mezinárodních účetních standardů bylo zachováno i pro další období.

B. Konsolidovaná účetní závěrka

Současně s touto účetní závěrkou je předkládaná konsolidovaná účetní závěrka.

C. Pozemky, budovy a zařízení

K 31. 12. 2010 nebylo prováděno přecenění majetku (na základě provedených testů na snížení hodnoty majetku bylo zjištěno, že ocenění majetku v účetní závěrce není třeba upravovat).

Pro výpočet odpisů se používá metoda rovnoměrného odepisování pořizovací ceny jednotlivých aktiv po dobu jejich použitelnosti. Odpisuje se následujícím způsobem:

Aktivum	Doba odepisování v letech	
	od	do
Pozemky	-	-
Trvalé porosty	-	-
Umělecká díla	-	-
Budovy, stavby	5	70
Stroje, přístroje a zařízení	3	12
Dopravní prostředky	3	5
Lékařské přístroje	3	8
Inventář	5	8

Při přechodu na IFRS v r. 2004 došlo k přecenění majetku na základě znaleckých posudků. Při tomto přecenění byla použita v zásadě metoda realizačních cen. Zároveň s tím v souladu s IFRS bylo použito komponentní rozčlenění dlouhodobého majetku. Současně byly zpracovány odhady životnosti jednotlivých komponent s tím, že u majetku užívaného před přechodem na IFRS a majetku pořízeného po 1. 1. 2005 byly zvoleny odlišné odhady délky životnosti. V rámci auditu za rok 2007 bylo provedeno posouzení výše ocenění majetku a odpisů. Pokud jde o ocenění majetku, nebyly zjištěny důvody k provedení jeho přecenění. Vzhledem k tomu, že došlo k významným změnám v předpokládané životnosti majetku proti původně stanovené (vlivem oprav a údržby), byla provedena změna účetních odhadů v oblasti odepisování a tím došlo k prodloužení doby odepisování u kategorie staveb a budov. Tato změna byla realizována od 1. 1. 2008.

Zisky nebo ztráty plynoucí z likvidace a vyřazení položky aktiva se určí jako rozdíl mezi výnosem a účetní hodnotou a jsou zahrnuty do provozního hospodářského výsledku.

Úrokové náklady sloužící k financování pořízení a výstavby pozemků, budov a zařízení jsou účtovány v plném rozsahu do nákladů.

D. Investice do nemovitostí

Nejsou.

E. Nehmotná aktiva

K 31. 12. 2010 nebylo prováděno přecenění majetku (na základě provedených testů na snížení hodnoty majetku bylo zjištěno, že ocenění majetku v účetní závěrce není třeba upravovat).

Pro výpočet odpisů se používá metoda rovnoměrného odepisování pořizovací ceny jednotlivých aktiv po dobu jejich použitelnosti. Odpisuje se 36 měsíců, první odpis je účtován následující měsíc po měsíci zařazení.

F. Finanční aktiva

Finanční aktiva jsou vykázána v pořizovacích cenách.

G. Leasing

Společnost je nájemcem. Leasing lékařských přístrojů, zařízení a dopravních prostředků, při němž společnost nese všechna rizika a výhody vyplývající z vlastnictví, je klasifikován jako finanční leasing. Finanční leasing se aktivuje v reálné hodnotě najatého majetku na počátku doby leasingu, nebo pokud je nižší, v současné hodnotě minimálních leasingových plateb. Každá platba leasingu je alokována mezi závazky a finanční náklady tak, aby bylo dosaženo konstantní úrokové míry ze zbývajících zůstatku závazku. Odpovídající závazky z nájmu se po odečtení finančních nákladů vykazují v položce Ostatní krátkodobé /dlouhodobé/ závazky v návaznosti na dobu splatnosti. Úrokový prvek finančních nákladů se účtuje k tíži výsledovky po celé období leasingu. Předměty pořízené v rámci finančního leasingu jsou odepisovány po dobu životnosti, nebo po dobu leasingu, je-li kratší.

Leasing, u něhož významnou část rizik a výhod vyplývajících z vlastnictví nese pronajímatel, je klasifikován jako operativní leasing. Platby provedené v rámci operativního leasingu se účtují do výsledovky rovnoměrně po celou dobu leasingu.

Společnost není pronajímatelem.

H. Zásoby

Zásoby zahrnují převážně léky, potraviny, zboží a propagační předměty. Zásoby se vykazují v pořizovacích cenách. Do pořizovací ceny zásob se zahrnují náklady související s pořízením zásob.

I. Stavební smlouvy

Nejsou.

J. Obchodní pohledávky

Obchodní pohledávky se vykazují v nominální hodnotě po odečtení odhadované výše rizikových pohledávek na základě kontroly všech nesplacených částek ke konci roku. Nedobytné pohledávky se odepisují, jakmile jsou identifikovány.

K. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní ekvivalenty se v rozvaze oceňují pořizovací cenou. Pro účely výkazu peněžních toků zahrnují peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty finanční hotovost, inkasovatelné bankovní vklady a debetní zůstatky na bankovních účtech. V rozvaze jsou debetní zůstatky na bankovních účtech zahrnuty v položce Krátkodobé bankovní úvěry v rámci Krátkodobých závazků.

L. Základní kapitál

Základní kapitál je tvořen kmenovými akciemi.

M. Půjčky

Půjčky zahrnují pouze bankovní úvěry. Při prvotním zaúčtování se úvěr zaúčtuje podle splatnosti na krátkodobý a dlouhodobý. Část dlouhodobého úvěru, která je splatná v následujícím účetním období, je vykazována v položce krátkodobé bankovní úvěry. Úroky jsou účtovány po celou dobu trvání úvěru ve výsledovce. Jednotlivé splátky bankovního úvěru jsou účtovány v rozvaze.

N. Odložená daň

Odložená daň se zjišťuje z přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví, to je mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku odpisovaného a z převedených nevyužitých daňových ztát z minulých období. Pro stanovení odložené daně se používá sazba daně z příjmů ve výši známé pro období, ve kterém lze předpokládat, že bude daňová pohledávka nebo závazek realizován.

O. Zaměstnanecké požitky

Členům statutárních orgánů nebyly vyplaceny tantiémy a ani jiné podíly na zisku. Bývalým členům statutárních orgánů nebyly sjednány žádné penzijní závazky.

Vybraným pracovníkům jsou poskytnuty služební osobní automobily i pro soukromé účely. Do daňového základu u těchto pracovníků se započítává jedno procento z pořizovací ceny osobního automobilu.

V účetním období nebyly poskytnuty půjčky a záruky.

P. Státní dotace a podpora na nákup pozemků, budov a zařízení

Tato forma podpory nebyla poskytnuta.

Q. Rezervy

Rezervy se vykazují v případě, kdy existují současné smluvní nebo mimosmluvní závazky společnosti v důsledku minulých událostí a kdy je pravděpodobné, že k vyrovnání těchto závazků bude nezbytné vynaložení prostředků, na které lze provést spolehlivý odhad výše závazků. V roce 2010 nebyl shledán důvod pro tvorbu těchto rezerv.

R. Vykazování výnosů

Výnosy z prodejí se vykazují při provedení služeb nebo při prodeji zboží. Výnosy z prodejí zahrnují slevy a vykazují se bez daně z přidané hodnoty.

Ostatní výnosy společnosti se vykazují na následující bázi:

- příjmy z bankovních úroků na bázi efektivních výnosů.

S. Finanční nástroje

Společnost nevlastní aktiva, která by splňovala definici finanční nástrojů.

Komentář k účetním výkazům

1. Informace o segmentech
2. Provozní zisk
3. Ukončované činnosti
4. Finanční náklady
5. Osobní náklady
6. Daň
7. Mimořádná položka
8. Zisk na akcích
9. Dividendy na akcích
10. Pozemky, budovy, zařízení
11. Investice do nemovitostí
12. Nehmotná aktiva
13. Investice v přidružených podnicích
14. Realizovatelná finanční aktiva
15. Dlouhodobé pohledávky
16. Zásoby a aktiva určená k prodeji
17. Nedokončená výroba vyplývající ze stavebních smluv
18. Pohledávky a zálohy
19. Finanční aktiva k obchodování
20. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
21. Obchodní a jiné závazky
22. Půjčky
23. Konvertibilní dluhopisy
24. Umořitelné prioritní akcie
25. Odložená daň z příjmů
26. Penze a závazky po skončení pracovního poměru
27. Rezervy
28. Finanční nástroje
29. Podmíněná aktiva a pasiva
30. Smluvní a jiné budoucí závazky
31. Kmenové akcie
32. Menšinový podíl
33. Rozdíly z přecenění a ostatní fondy
34. Peněžní toky z provozní činnosti
35. Akvizice
36. Transakce se spřízněnými stranami
37. Hlavní dceřiné podniky
38. Podíl ve společném podniku
39. Události po rozvahovém dni

1. Informace o segmentech

Druh výnosu	r. 2009 v tis. Kč			r. 2010 tis. Kč		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí
Z běžné činnosti celkem	242 729	240 819	1 910	250 767	249 135	1 632
I. Tržby z prodeje zboží, z toho:	9 208	9 208	0	9 386	9 386	0
<i>Veřejné provozy</i>	9 208	9 208	0	9 386	9 386	0
II. Výkony, z toho:	230 831	228 921	1 910	230 264	228 632	1 632
II.1. Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb, z toho:	230 831	228 921	1 910	230 156	228 524	1 632
<i>Od zdravotních pojišťoven</i>	152 513	152 513	0	156 168	156 168	0
<i>Za regulační poplatky</i>	8 516	8 516	0	8 462	8 462	0
<i>Od samoplátců</i>	60 848	58 938	1 910	57 343	55 711	1 632
<i>Za pronájmy</i>	6 080	6 080	0	5 326	5 326	0
<i>Za závodní stravování</i>	1 503	1 503	0	1 592	1 592	0
<i>Za ostatní služby</i>	1 371	1 371	0	1 265	1 265	0
II.3. Aktivace	0	0	0	108	108	0
III. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu, z toho:	1 205	1 205	0	4 548	4 548	0
<i>III.1. Z prodeje dlouhodobého majetku</i>	1 205	1 205	0	4 544	4 544	0
<i>III.2. Z prodeje materiálu</i>	0	0	0	4	4	0
IV. Ostatní provozní výnosy, z toho:	1 305	1 305	0	6 136	6 136	0
<i>Dotační tituly</i>	536	536	0	4 454	4 454	0
<i>Ostatní provozní výnosy</i>	769	769	0	1 682	1 682	0
Finanční výnosy, z toho:	180	180	0	433	433	0
<i>X. Výnosové úroky</i>	110	110	0	433	433	0
<i>XI. Ostatní finanční výnosy</i>	70	70	0	0	0	0

Tržby byly realizovány ze 100% v tuzemsku a byly vytvořeny v sídle emitenta.

2. Provozní zisk

Do výpočtu provozního zisku byly zahrnuty následující položky:

- a) odpisy budov a zařízení
 - vlastněná aktiva
 - aktiva, která si společnost najala v rámci finančního leasingu
- b) zisk / ztráta při vyřazení pozemků, budov a zařízení
- c) výdaje na opravu a údržbu pozemků, budov a zařízení
- d) odpisy nehmotných aktiv
- e) výdaje na výzkum a vývoj
- f) platby operativního leasingu

- g) pořizovací náklady zásob vykázané v nákladech
- h) oprava a údržba nemovitostí (provozní náklady)
- i) obchodní pohledávky (snížení hodnoty pohledávek)
- j) osobní náklady

3. Ukončované činnosti

Nedošlo k ukončení žádné činnosti.

4. Finanční náklady

- 4.1 Úrokové náklady:
 - bankovní úvěry
 - finanční leasing
- 4.2 Úrokové výnosy:
 - vkladový účet
- 4.3 Zisk / ztráta z transakcí v cizích měnách

5. Osobní náklady

	Průměrný počet		Osobní náklady	
	r. 2009	r. 2010	r. 2009	r. 2010
Zaměstnanci	300,97	296,58	90 817	94 788
<i>Z toho řídící pracovníci</i>	9	9	9 318	9 074
Statutární orgány	3	3	900	900
Dozorčí orgány	3	3	720	720
Celkem průměrný počet zaměstnanců a osobní náklady	306,97	302,58	92 437	96 408

Plnění statutárním orgánům v tis. Kč od emitenta a osob ovládaných emitentem

Lázně Teplice nad Bečvou a.s.	Peněžité příjmy	Naturální příjem	Tantiémy	Příjem celkem
Dozorčí rada	720	0	0	720
Představenstvo	900	0	0	900
Vedoucí osoby	4 805	5	0	4 810

Emitentovi nejsou známy příjmy členů představenstva, dozorčí rady a vedoucích osob od jiných osob za činnost vykonávanou pro emitenta.

6. Daň

Společnost v roce 2010 vykázala zisk ve výši 13 290 tis. Kč. S ohledem uplatnění nákladů na výzkum a vývoj vznikla daňová povinnost ve výši 1 524 tis. Kč.

Valná hromada konaná 29. 6. 2010 rozhodla o rozdělení zisku za rok 2009 takto:

- zákonný rezervní fond 687 tis. Kč
- nerozdělený zisk minulých let 13 045 tis. Kč

7. Mimořádná položka

Žádné účetní případy nebyly vykázány jako mimořádné položky.

8. Zisk na akci

Účetní jednotka vykázala zisk na akci ve výši 97 Kč.

9. Dividendy na akci

Dividendy nebyly vyplaceny.

10. Pozemky, budovy a zařízení

Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku

Pořizovací cena (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2009	Přírůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31.12.2010
Pozemky	12 352	15	-	416	11 951
Stavby	397 545	26 833	-	1 617	422 761
Samostatné movité věci	42 181	3 891	-	2 020	44 052
Pěstitelské celky trvalých porostů	11 270	-	-	676	10 594
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2 535	-	-	57	2 478
Nedokončené investice	105	31 640	-	30 739	1 006
Zálohy na investice	-	-	-	-	-
Celkem	465 988	62 379	-	35 525	492 842

Oprávký a opravné položky (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2009	Přírůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31.12.2010
Pozemky	-	-	-	-	-
Stavby	117 370	18 688	-	1 617	134 441
Samostatné movité věci	22 177	5 716	-	2 019	25 874
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-	676	-	676	-
Nedokončené investice	-	-	-	-	-
Celkem	139 547	25 080	-	4 312	160 315

Zůstatková cena (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2009	Stav k 31.12.2010
Pozemky	12 352	11 951
Stavby	280 175	288 320
Samostatné movité věci	20 004	18 178
Pěstitelské celky trvalých porostů	11 270	10 594
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2 535	2 478
Nedokončené investice	105	1 006
Celkem	326 441	332 527

11. Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí nebyly realizovány.

12. Nehmotná aktiva

Přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku

Pořizovací cena (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2009	Přírůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31.12.2010
Software	2 944	434	-	-	3 378
Nedokončené investice	259	174	-	433	-
Celkem	3 203	608	-	433	3 378

Oprávký a opravné položky (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2009	Přírůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31.12.2010
Software	2 119	572	-	-	2 691
Celkem	2 119	572	-	-	2 691

Zůstatková cena (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2009	Stav k 31.12.2010
Software	825	687
Nedokončené investice	259	-
Celkem	1 084	687

13. Investice v přidružených podnicích

Společnost nemá investice v přidružených podnicích ani společných podnicích.

14. Realizovatelná finanční aktiva

Společnost nevlastní aktiva, který by splňovala definici realizovatelných aktiv.

15. Dlouhodobé pohledávky

Název	r. 2009 (v tis. Kč)	r. 2010 (v tis. Kč)
Dlouhodobé poskytnuté zálohy provozní	99	99
Celkem	99	99

16. Zásoby

Zásoby	r. 2009 (v tis. Kč)	r. 2010 (v tis. Kč)
Léky	4	6
Potraviny	293	303
Ostatní	132	127
Zboží	659	618
Celkem	1 088	1 054

17. Nedokončená výroba ze stavebních smluv

Společnost nemá nedokončenou výrobu tohoto typu.

18. Krátkodobé pohledávky a zálohy

Rozbor krátkodobých pohledávek dle splatnosti, výše opravných položek (v tis. Kč)

Termín splatnosti	Brutto hodnota		Opravná položka		Netto hodnota	
	r. 2009	r. 2010	r. 2009	r. 2010	r. 2009	r. 2010
Pohledávky před lhůtou splatnosti	16 831	11 667	86	-	16 745	11 667
1 - 30 dnů po splatnosti	222	504	-	7	222	497
31 - 60 dnů po splatnosti	37	391	-	-	37	391
61 - 90 dnů po splatnosti	15	6	-	1	15	5
91 - 180 dnů po splatnosti	60	30	-	1	60	29
nad 180 dnů po splatnosti	-	101	-	3	-	98
Pohledávky za dlužníky v konkurzu	-	-	-	-	-	-
Celkem	17 165	12 699	86	12	17 079	12 687

Výše opravných položek (v tis. Kč)

Druh majetku	Opravná položka	
	r. 2009	r. 2010
Hmotný majetek	-	-
Pohledávky krátkodobé	86	12
Celkem	86	12

Opravné položky jsou tvořeny k rizikovým pohledávkám na základě kontroly všech nesplacených částek ke konci roku.

Krátkodobé pohledávky (v tis. Kč)

Typ pohledávek	Netto hodnota celkem		Z toho netto hodnota k podnikům ve skupině	
	r. 2009	r. 2010	r. 2009	r. 2010
Pohledávky z obchodního styku	10 610	9 552	104	208
Stát - daňové pohledávky	200	419	-	-
Krát. posk. zálohy a jiné pohledávky	6 469	3 135	-	-
Celkem	17 279	13 106	104	208

19. Finanční aktiva k obchodování

Společnost nevlastní tato aktiva.

20. Peněžní prostředky a ekvivalenty

Krátkodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Název	r. 2009	r. 2010
Pokladna	361	200
Bankovní účty	26 446	50 895
<i>Komerční banka a.s.</i>	<i>2 541</i>	<i>3 046</i>
<i>Česká spořitelna a.s.</i>	<i>23 905</i>	<i>32 715</i>
<i>Volksbank CZ</i>	-	<i>15 134</i>
Celkem	26 807	51 095

21. Obchodní a jiné závazky

Rozbor krátkodobých závazků dle lhůty splatnosti (v tis. Kč)

Termíny splatnosti	Brutto hodnota	
	r. 2009	r. 2010
Závazky před lhůtou splatnosti	26 540	41 099
1 - 30 dnů po splatnosti	252	1 552
31 - 60 dnů po splatnosti	-	1
61 - 90 dnů po splatnosti	-	1
91 - 180 dnů po splatnosti	-	-
nad 180 dnů po splatnosti	-	-
Celkem	26 792	42 649

Závazky k institucím (v tis. Kč)

Název	r. 2009	r. 2010
Závazky z pojištění	2 414	2 634
<i>sociální</i>	<i>1 653</i>	<i>1 987</i>
<i>zdravotní</i>	<i>761</i>	<i>647</i>
Daňové závazky a poplatky	1 985	950
<i>daň z příjmů</i>	<i>70</i>	<i>1 496</i>
<i>daň z příjmů ze závislé činnosti</i>	<i>530</i>	<i>523</i>
<i>dotace ze státního rozpočtu</i>	<i>1 385</i>	-
Celkem	4 399	3 584

Dlouhodobé závazky (v tis. Kč)

Název	r. 2009	r. 2010
Jiné závazky	-	-
Celkem	-	-

22. Půjčky

Bankovní úvěry a výpomoci (v tis. Kč)

Název	r. 2009	r. 2010	Účel úvěru
bankovní úvěr	2 105	0	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci LS Bečva ve výši 40 mil. Kč. Úvěr bude splacen v 3/2010.
bankovní úvěr	6 800	0	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci LS Bečva ve výši 40 mil. Kč. Úvěr bude splacen v 7/2010.
bankovní úvěr	3 800	3 200	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci kotelny K6. Úvěr bude splacen 1/2013.
bankovní úvěr	9 700	9 100	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci LD Slovenka. Úvěr bude splacen 11/2017.
bankovní úvěr	5 833	4 900	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci LD Slovenka. Úvěr bude splacen 3/2016.
bankovní úvěr	8 425	7 824	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci kotelny K1. Úvěr bude splacen 2/2015.
bankovní úvěr		15 000	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci LS Janáček B. Úvěr bude splacen 12/2018.
úvěr od leasingové spol.	433	233	Úvěr od VB Leasing CZ, spol. s r.o. na pořízení lékařského přístroje - telemetrie. Úvěr bude splacen 1/2012.
úvěr od leasingové spol.	421	235	Úvěr od VB Leasing CZ, spol. s r.o. na pořízení osobního automobilu VW Passat. Úvěr bude splacen 2/2012.
úvěr od leasingové spol.	492	339	Úvěr od VB Leasing CZ, spol. s r.o. na pořízení osobního automobilu Škoda Superb. Úvěr bude splacen 12/2012.

Závazky společnosti kryté dle zástavního práva či jinak jištěné

Druh závazku	Popis závazku	Popis jištění
Dlouhodobé úvěry	Úvěr od České spořitelny a.s. Úvěr od VB Leasing CZ, spol. s r.o.	Zástavní právo na nemovitý majetek (viz. příloha) Převod vlastnického práva po úplném zaplacení

Zástavní právo smluvní na nemovitosti na katastrálním území Teplice nad Bečvou a Hranice:

Název	Označení parcely	Vstupní cena v tis. Kč	Oprávký v tis. Kč	Zůstatková cena v tis. Kč
Sanatoria a lázeňské domy – Bečva, Moravan, Radost, Slovenka	STP: 39; 40; 41; 62; 1308	266 616	87 139	179 477
Technické budovy a stavby – energetické	STP: 72	2 013	403	1 610
Budovy a stavby celkem		268 629	87 542	181 087
Stavební parcely	STP: 39; 40; 41; 62; 72; 935; 1308			1 029
Pozemky	243/1,2,3,4,5; 256/5,6; 260/2; 265			801
Pozemky celkem				1 830

23. Konvertibilní dluhopisy

Společnost nevlastní tyto dluhopisy.

24. Umořitelné prioritní akcie

Společnost nevlastní tyto akcie.

25. Odložená daň z příjmů

Výše odložené daně (v tis. Kč)

Zdroj rozdílu	Základ odložené daně	Odložený daňový závazek (-) a pohledávka (+) r. 2009 (sazba daně 19%)	Odložený daňový závazek (-) a pohledávka (+) r. 2010 (sazba daně 19%)
Z rozdílu zůstatkových cen hmotného a nehmotného majetku odpisovaného	148 905	- 26 959	28 292
Převedená nevyužitá daňová ztráta	-	-	-
Celkem	x	- 26 959	28 292

Odložená daň se zjišťuje z přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví, to je mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku odpisovaného a z převedených nevyužitých daňových ztrát z minulých období. Pro stanovení odloženého daňového závazku byla použita sazba 19%.

26. Penze a závazky po skončení pracovního poměru

Společnost nemá závazky tohoto typu.

27. Rezervy

Nebyly zjištěny skutečnosti, které by vedly k nutnosti tvorby rezerv.

28. Finanční nástroje

V roce 2010 neměla účetní jednotka finanční nástroje splňující požadavky IAS/IFRS.

29. Podmíněná aktiva a pasiva

V roce 2010 nebyla identifikována aktiva ani pasiva, která by bylo nezbytné uvést jako podmíněná aktiva nebo pasiva. Dohadné položky jsou uvedeny v rozvaze.

30. Smluvní a jiné budoucí závazky

Společnost nemá a nevykazuje tyto závazky. Veškeré závazky jsou zveřejněny v účetní závěrce.

31. Kmenové akcie

Společnost nevlastní žádné kmenové akcie ani akciové opce.

32. Menšinový podíl

Společnost nevlastní žádné menšinové podíly.

33. Rozdíly z přecenění a ostatní fondy

V roce 2010 nedošlo k přecenění.

34. Peněžní toky z provozní činnosti

Viz. příloha

35. Akvizice

V roce 2010 nebyly realizovány žádné akvizice.

36. Transakce se spřízněnými stranami

Uzavřené smlouvy nebo právní úkony a opatření uskutečněné mezi propojenými osobami, v zájmu nebo na popud propojených osob, nebo uskutečněna ovládanou osobou v daném účetním období:

Firma	Popis smlouvy - plnění	Protiplnění v Kč bez DPH
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva č. 012009 o poskytování služeb, obchodně technických podmínkách dodávky a vyúčtování spotřeby tepelné energie	4 289 412,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva č. 010110 o poskytování služeb, obchodně technických podmínkách dodávky a vyúčtování spotřeby tepelné energie	3 668 988,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva č. 020110 o poskytování technických služeb a přefakturace spotřeby plynu	143 929,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s. + Gubi computer systems s.r.o.	Servisní smlouva - poskytování odborných prací formou služeb OpenSpa onlineS	546 668,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva o nájmu - OpenSpa - SW a HW	327 840,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva o nájmu dopravního prostředku VW CADDY + přefaktruace nákladů spojených s užíváním vozidla	152 036,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva o nájmu dopravního prostředku Peugeot 307 vč. dodatek č. 1 + přefakturace nákladů spojených s užíváním vozidla	170 543,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva č. 022009 o nájmu nebytových prostor plynových kotelen	160 300,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva č. 012010 o nájmu nebytových prostor plynových koleten	137 000,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Pronájem ekonomického SW WAM S/3, technická podpora	15 426,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Nájemní smlouva - pronájem kancelářských prostor	5 950,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Objednávka na zajištění telefonních hovorů	2 619,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Objednávka ochranných pracovních pomůcek	3 544,00
Léčebné lázně Bohdaneč a.s.	Přefakturace nákladů výjezdního zasedání	12 818,00

37. Dceřiné podniky

Rok 2009

Název, sídlo	Výše podílu v %	Cena pořízení (v tis. Kč)	Opravná položka (v tis. Kč)	Vlastní kapitál (v tis. Kč)	Hospodářský výsledek (v tis. Kč)
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s., sídlo: Masarykovo nám. 6, 533 41 Lázně Bohdaneč	100	1 000	-	1 385	279
Celkem		1 000	-	1 385	279

Rok 2010

Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s., sídlo: Masarykovo nám. 6, 533 41 Lázně Bohdaneč	100	1 000	-	1 877	493
Celkem		1 000	-	1 877	493

Finanční informace o této společnosti za rok 2010 (běžné účetní období) byly převzaty z ověřené účetní závěrky auditorem.

38. Podíl ve společném podniku

Společnost se nepodílí na žádném společném podniku.

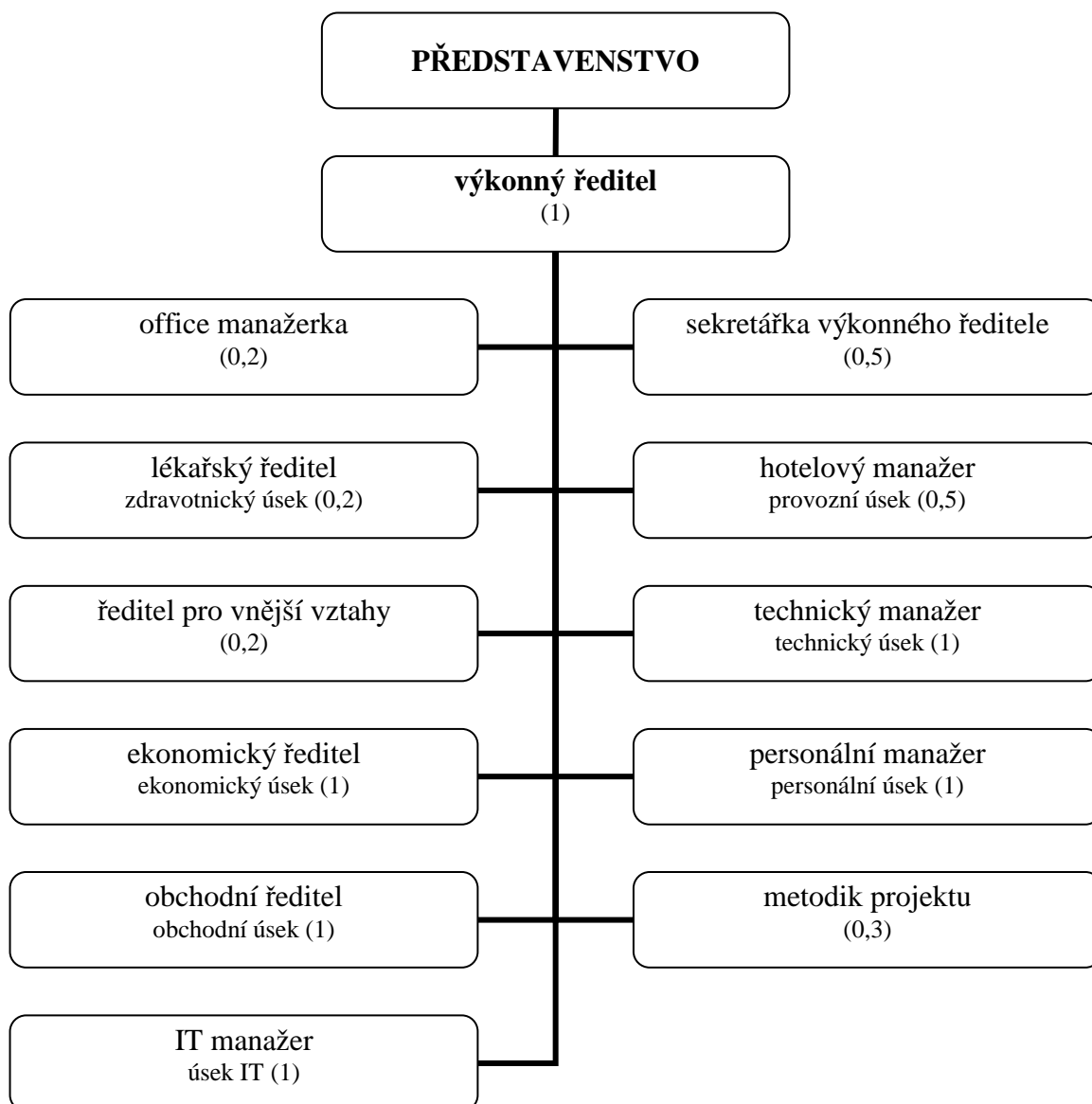
39. Další významné skutečnosti

Rozhodnutím Ministerstva práce a sociálních věcí byla schválena dotace na realizaci projektu Vzdělávání zaměstnanců společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. v částce 4 804 tis. Kč.

40. Události po rozvahovém dni

Po datu účetní závěrky se nevyskytly žádné události, které by měly vliv na údaje zveřejněné v této závěrce.

**ORGANIZAČNÍ STRUKTURA
LÁZNĚ TEPLICE NAD BEČVOU A.S.
K 31.12.2010**





ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

se sídlem 753 51 Teplice nad Bečvou, Teplice nad Bečvou 63, IČ 45192570, rozhodující předmět podnikání: lázeňství

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2010, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2010, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2010 a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2010 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. jsou uvedeny v úvodní části této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou nebo podvodem.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. k 31. 12. 2010 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2010 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU.

Ing. Ladislav Kozák s.r.o.
102 21 Praha 10, Pražská 810/16
auditorská společnost oprávnění Komory auditorů ČR č. 253
Ing. Ladislav Kozák, CSc.
auditor oprávnění Komory auditorů ČR č. 100
Teplice nad Bečvou 04. 05. 2011

Podpis auditora:





ZPRÁVA AUDITORA

K VÝROČNÍ ZPRÁVĚ



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

se sídlem 753 51 Teplice nad Bečvou, Teplice nad Bečvou 63, IČ 45192570, rozhodující předmět podnikání: lázeňství

Zpráva o konsolidované účetní závěrce

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2010, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2010, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2010 a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2010 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. jsou uvedeny v úvodní části této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. je odpovědný za sestavení konsolidované účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou nebo podvodem.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této konsolidované účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v konsolidované účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace konsolidované účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. k 31. 12. 2010 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2010 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.



Zpráva o konsolidované výroční zprávě

Ověřili jsme soulad konsolidované výroční zprávy společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. k 31. 12. 2010 s konsolidovanou účetní závěrkou, která je obsažena v příloze k této konsolidované výroční zprávě. Za správnost konsolidované výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán Lázně Teplice nad Bečvou a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu konsolidované výroční zprávy s konsolidovanou účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené v konsolidované výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou konsolidovanou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené v konsolidované výroční zprávě společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. k 31. 12. 2010 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou konsolidovanou účetní závěrkou.

Zpráva o ověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. za rok končící 31. 12. 2010. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. za rok končící 31. 12. 2010 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Ing. Ladislav Kozák s.r.o.
102 21 Praha 10, Pražská 810/16
auditorská společnost oprávnění Komory auditorů ČR č. 253
Ing. Ladislav Kozák, CSc.
auditor oprávnění Komory auditorů ČR č. 100

Teplice nad Bečvou 04. 05. 2011

Podpis auditora:

