

LÁZEŇSKÁ

AKCIOVÁ SPOLEČNOST

TEPLICE NAD BEČVOU

VÝROČNÍ ZPRÁVA

ZA ROK 2013

Sídlo: Teplice nad Bečvou 63 | 753 51 Teplice nad Bečvou

OBSAH:

I. ÚVOD

1. Identifikační údaje
2. Údaje o činnosti společnosti

II. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Přehled o změnách vlastního kapitálu

III. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

IV. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

V. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI ZA ROK 2013

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE :

Společnost:	Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.
Identifikační číslo:	25817388
Založení:	24.7.1998
Sídlo:	Teplice nad Bečvou, Teplice nad Bečvou 63, PSČ: 753 51
Právní forma:	Akciová společnost
Spisová značka:	Oddíl B, vložka 1892, KS v Ostravě
Hospodářský rok:	1. leden až 31. prosinec

Předmět podnikání k 31.12.2013:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Silniční motorová doprava – vnitrostátní příležitostná osobní, mezinárodní příležitostná osobní
- Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizované ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- Provozování zařízení sloužících regeneraci a rekondici

2 ÚDAJE O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI:

Předmětem činnosti je především dodávka tepla pro Lázně Teplice nad Bečvou a.s. a další služby v souladu s obchodním rejstříkem.

Dozorčí rada a představenstvo Lázeňské akciové společnosti Teplice nad Bečvou a.s. v roce 2013

Statutární orgán – představenstvo v období od 1.1.2013 – 31.12.2013

Jméno	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
Simona Pechanová	<i>Předsedkyně představenstva</i>	08.08.2011	trvá
Ing. Josef Frélich	<i>Člen představenstva</i>	08.08.2011	trvá
Zdeněk Růžička	<i>Člen představenstva</i>	01.08.2012	trvá

Jménem společnosti jednají vždy dva členové představenstva společně anebo samostatně jeden člen představenstva, který byl k tomu všemi členy představenstva písemně pověřen.

Dozorčí rada v období od 1.1.2013 – 31.12.2013

Jméno	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
JUDr. Vlastimil Voleský	<i>Předseda dozorčí rady</i>	24.06.2009	trvá
Ing. Aleš Lorenc	<i>Člen dozorčí rady</i>	24.06.2009	trvá
MUDr. František Jurán	<i>Člen dozorčí rady</i>	30.10.2012	trvá

LÁZEŇSKÁ

AKCIOVÁ SPOLEČNOST

TEPLICE NAD BEČVOU

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

ZA ROK 2013

Sídlo: Teplice nad Bečvou 63 | 753 51 Teplice nad Bečvou

ROZVAHA

K. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Od: 1.1.2013 Do: 31.12.2013

v tisících Kč

IČ 2 5 8 1 7 3 8 8

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Lázeňská akciová společnost

Teplíce nad Bečvou, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

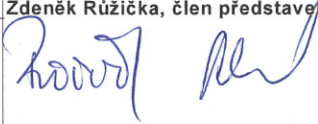
Teplíce nad Bečvou 63

Teplíce nad Bečvou

753 51

Označ.	A K T I V A	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2012)
	AKTIVA CELKEM	001	+5 951	-2 555	+3 396	+3 855
B.	Dlouhodobý majetek	003	+2 986	-2 555	+431	+535
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	+1 268	-1 182	+86	+34
B.I.3.	Software	007	+1 268	-1 182	+86	+34
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	+1 718	-1 373	+345	+501
B.II.3.	Samostatně movité věci a soubory movitých věcí	016	+1 718	-1 373	+345	+501
C.	Oběžná aktiva	031	+2 938		+2 938	+3 306
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	+1 229		+1 229	+1 252
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	+133		+133	+226
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	054	+135		+135	+78
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	+961		+961	+948
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	+1 709		+1 709	+2 054
C.IV.1.	Peníze	059	+12		+12	+9
C.IV.2.	Účty v bankách	060	+1 697		+1 697	+2 045
D.I.	Časové rozlišení	063	+27		+27	+14
D.I.1.	Náklady příštích období	064	+27		+27	+14

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto (Rok 2012)
	PASIVA CELKEM	001	+3 396	+3 855
A.	Vlastní kapitál	002	+2 153	+2 380
A.I.	Základní kapitál	003	+1 000	+1 000
A.I.1.	Základní kapitál	004	+1 000	+1 000
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	014	+126	+100
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	015	+126	+100
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	017	+1 254	+778
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	018	+1 254	+778
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	-227	+502
B.	Cizí zdroje	022	+1 243	+1 475
B.III.	Krátkodobé závazky	039	+1 193	+1 313
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	040	+384	+421
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	044	+53	+54
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	045	+30	+30
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	046	+12	+29
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	049	+711	+776
B.III.11.	Jiné závazky	050	+3	+3
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	051	+50	+162
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	052		+50
B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	053	+50	+112

Sestaveno dne: 19.3.2014	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámek
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Simona Pechanová, předsedkyně představenstva Zdeněk Růžička, člen představenstva
Předmět podnikání: výroba tepla	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

K. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Od: 1.1.2013 Do: 31.12.2013

v tisících Kč

IČ 2 5 8 1 7 3 8 8

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Lázeňská akciová společnost

Teplíce nad Bečvou, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Teplíce nad Bečvou 63

Teplíce nad Bečvou

753 51

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
II.	Výkony	004	+9 498	+10 228
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	005	+9 498	+10 228
B.	Výkonová spotřeba	008	+8 257	+8 105
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	009	+7 249	+7 068
B.2.	Služby	010	+1 008	+1 037
+	Přidaná hodnota	011	+1 241	+2 123
C.	Osobní náklady součet	012	+1 200	+1 225
C.1.	Mzdové náklady	013	+715	+735
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	014	+192	+192
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	015	+277	+283
C.4.	Sociální náklady	016	+16	+15
D.	Dané a poplatky	017	+12	+10
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	018	+201	+215
H.	Ostatní provozní náklady	027	+41	+51
*	* Provozní výsledek hospodaření	030	-213	+622
X.	Výnosové úroky	042	+6	+2
N.	Nákladové úroky	043	+11	+22
O.	Ostatní finanční náklady	045	+9	+9
*	Finanční výsledek hospodaření	048	-14	-29
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	049		+91
Q.1.	splatná	050		+91
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	052	-227	+502
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	060	-227	+502
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	061	-227	+593

Sestaveno dne: 19.3.2014

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámky

Právní forma akciová společnost
účetní jednotky:

Simona Pechanová, předsedkyně představenstva
Zdeněk Růžička, člen představenstva

Předmět podnikání:
výroba tepla



Pozn.:

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU



k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Od: 1.1.2013 Do: 31.12.2013

v tisících Kč

IČ 2 5 8 1 7 3 8 8

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Lázeňská akciová společnost
Teplice nad Bečvou, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Teplice nad Bečvou 63
Teplice nad Bečvou
753 51

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)				
A.1.	Počáteční stav	001	+1 000	+1 000
A.4.	Konečný zůstatek	004	+1 000	+1 000
C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252				
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	009	+1 000	+1 000
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252	014	+1 000	+1 000
E. Rezervní fondy (účet 421)				
E.1.	Počáteční stav	019	+100	+100
E.2.	Zvýšení	020	+26	
E.4.	Konečný zůstatek	022	+126	+100
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)				
I.1.	Počáteční zůstatek	035	+779	+779
I.2.	Zvýšení	036		
I.3.	Snížení	037	+26	
I.4.	Konečný zůstatek	038	+753	+779
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)				
J.2.	Zvýšení	040	-227	
J.4.	Konečný zůstatek	042	-227	
K. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění				
K.1.	Počáteční zůstatek	047	+501	
K.2.	Zvýšení	048		+501
K.4.	Konečný zůstatek	050	+501	+501
Vlastní kapitál celkem				
X.1.	Počáteční zůstatek	051	+2 380	+1 879
X.2.	Zvýšení	052	-201	+501
X.3.	Snížení	053	+26	
X.4.	Konečný zůstatek	054	+2 153	+2 380

Sestaveno dne: 19.3.2014	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Simona Pechanová, předsedkyně představenstva Zdeněk Růžička, člen představenstva
Předmět podnikání: výroba tepla	
Pozn.:	

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

(ke dni 31.12.2013)

sestavena společnost

LÁZEŇSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST

TEPLICE NAD BEČVOU, A.S.

Sestaveno dne:	24.3.2014
Sestavil:	Šikulová Veronika
Podpis statutárního orgánu:	Pechanová Simona
	Růžička Zdeněk

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele.

Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

Příloha je sestavena v tis. Kč, pokud není uvedeno jinak.

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od	1.1. 2013	do	31.12.2013
Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od	1.1. 2012	do	31.12.2012

1 ÚDAJE O SPOLEČNOSTI:

Obchodní firma:	Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.
Sídlo:	Teplice nad Bečvou, Teplice nad Bečvou 63, PSČ: 753 51
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	25817388
DIČ:	CZ25817388
Rozhodující předmět činnosti:	Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50kW
Vznik společnosti:	Společnost vznikla dne 24.7.1998 zápisem do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1892

Vedení společnosti a hlavní provozovna se nachází na adrese *753 51 Teplice nad Bečvou 63*.

Další provozovny má společnost na adresách:

- *LD Janáček A, LD Janáček B*
 - *Tř. generála Svobody 1000, 753 01 Hranice – Hranice I-Město*

- *LD Moravan*
 - *753 01, Teplice nad Bečvou 47*

- *Dílny – provozovna st.parc. č. 2970 v kat. území Hranice,*
 - *753 01 Hranice – Hranice I-Město*

2 DALŠÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI:

2.1 OBECNÉ ÚDAJE:

2.1.1 Akcionáři, podílejší se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Název právnické osoby	Sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	Podíl	tj. %
Lázně Teplice nad Bečvou a.s.	753 51 Teplice nad Bečvou č.p. 63	1 000	100,00%	1 000	100,00%

2.1.2 Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost má v Teplicích nad Bečvou sídlo, střediska výroby tepla a středisko správy. Ke své činnosti využívá jako v minulém roce ještě také 3 provozovny.

2.1.3 Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

PŘEDSTAVENSTVO:

- Simona Pechanová - předsedkyně představenstva
- Zdeněk Růžička - člen představenstva
- Ing. Josef Frélich - člen představenstva

DOZORČÍ RADA:

- JUDr. Vlastimil Voleský - předseda dozorčí rady
- Ing. Aleš Lorenc - člen dozorčí rady
- MUDr. František Juráň - člen dozorčí rady

2.2 MAJETKOVÁ ČI SMLUVNÍ SPOLUÚČAST ÚČETNÍ JEDNOTKY V JINÝCH (DCEŘINÝCH SPOLEČNOSTECH):

2.2.1 Majetková spoluúčast vyšší nebo rovna 20%:

Společnost nemá podíl v jiných společnostech.

2.3 ZAMĚSTNANCI SPOLEČNOSTI, OSOBNÍ NÁKLADY:

Zaměstnanci společnosti	Zaměstnanci společnosti celkem	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	2,2	2,2
Mzdové náklady	715	735
Odměny členům orgánů společnosti	192	192
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	277	283
Sociální náklady	16	15
Osobní náklady celkem	1 200	1 225

Statutární orgány a členové statutárních a dozorčích orgánů	Statutární orgány a členové statut.orgánů		Členové dozorčích orgánů	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti	144	144	48	48
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	13	13	4	4
Osobní náklady celkem	157	157	52	52

2.4 POSKYTNUTÁ PENĚŽITÁ ČI JINÁ PLNĚNÍ:

Členům statutárních orgánů ani členům dozorčích orgánů nebyly poskytnuty půjčky, úvěry ani jiná plnění v peněžní či nepeněžní formě.

3 POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY A ZÁSADY:

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována v souladu s účetními předpisy pro podnikatele v České republice platnými pro rok 2013.

V roce 2013 nedošlo ke změnám v účetních postupech a metodách oceňování. Účetnictví společnosti se řídí ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

3.1 ZPŮSOBY OCENĚNÍ MAJETKU:

3.1.1 Zásoby:

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno ve skutečných pořizovacích cenách.

3.1.2 Dlouhodobý majetek:

3.1.2.1 Hmotný

Hmotný dlouhodobý majetek je veden v pořizovacích cenách. Součástí pořizovací ceny jsou vedlejší náklady na pořízení (dopravné a další výdaje spojené s jeho pořízením). Výdaje na opravu a údržbu jsou zahrnovány do nákladů.

3.1.2.2 Nehmotný

Nehmotný dlouhodobý majetek je oceňován pořizovací cenou, která obsahuje i příslušné vedlejší náklady na pořízení.

3.1.2.3 Finanční

Cenné papíry jsou v účetnictví oceňovány cenami pořízení.

3.1.3 Pohledávky:

Pohledávky jsou v účetnictví vedeny v nominálních hodnotách. Na základě vyhodnocení jsou vytvářeny opravné položky, které jsou zachyceny v předkládané rozvaze. Změny ve výši opravných položek jsou promítány do hospodářského výsledku. Podkladem pro tvorbu opravných položek je výsledek inventarizace pohledávek.

V letošním roce nebyly vytvořeny žádné opravné položky.

3.1.4 Závazky:

Závazky jsou vykazovány v jejich skutečné hodnotě. Závazky splatné ve lhůtě delší než jeden rok jsou vykazovány jako dlouhodobé závazky.

3.1.5 Základní kapitál:

Základní kapitál je v rozvaze zachycen ve výši, která je zapsána v obchodním rejstříku.

3.1.6 Finanční leasing:

O předem poskytnutých splátkách účtuje společnost na časovém rozlišení (eventuelně na poskytnutých zálohách) a v souladu s leasingovými smlouvami zabezpečuje jejich časové rozlišení.

V roce 2013 neměla společnost v majetku žádný majetek, na kterém by vázly závazek z uzavřené leasingové smlouvy.

3.1.7 Operace v zahraničních měnách, přepočítání cizích měn na českou měnu:

Operace v zahraničních měnách se provádějí přes korunové účty. Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost denní kurs vyhlášený ČNB a platný v den uskutečnění účetního případu.

Společnost v roce 2013 neprováděla žádné transakce s cizími měnami.

3.2 ZPŮSOBY ODEPISOVÁNÍ MAJETKU:

3.2.1 Dlouhodobý majetek hmotný:

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku účetní jednotka sestavila v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnejí.

Majetek v pořizovacích cenách (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2012	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2013
Nábytek, vnitřní vybavení	107	-	-	107
HW GUBI	200	-	-	200
Dopravní prostředky – VW CADDY	326	-	-	326
Dopravní prostředky – Škoda Octavia Lim Tour	244	-	-	244
Dopravní prostředky – VW Golf Plus Trentline	331	-	-	331
HW SAP	250	-	-	250
Počítače	53	-	-	53
Server DELL	207	-	-	207
Majetek celkem	1 718	0	0	1 718

Oprávký a opravné položky (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2012	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2013
Nábytek, vnitřní vybavení	107	-	-	107
HW GUBI	200	-	-	200
Dopravní prostředky – VW CADDY	326	-	-	326
Dopravní prostředky – Škoda Octavia Lim Tour	89	49	-	138
Dopravní prostředky – VW Golf Plus Trentline	105	66	-	171
HW SAP	250	-	-	250
Počítače	53	-	-	53
Server DELL	87	41	-	128
Oprávký celkem	1 217	156	0	1 373

Společnost v roce 2013 nepořídila ani nevyřadila žádný majetek.

3.2.2 Dlouhodobý majetek nehmotný:

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů. Společnost má v evidenci nehmotného majetku software OpenSPA od společnosti Gubi Computer systems, s.r.o. Účetní i daňové odpisy se v tomto případě rovnají.

Majetek v pořizovacích cenách (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2012	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2013
Software OpenSpa	1 171	97	-	1 268
Celkem	1 171	97	0	1 268

Oprávky a opravné položky (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2012	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2013
Software OpenSpa	1 137	45	-	1 182
Celkem	1 137	45	0	1 182

V roce 2013 došlo k rozšíření SW OpenSpa o packet „Evidence výkonů OLÚ“. Toto rozšíření bylo pořízeno za 97 393,50 Kč a bylo zaúčtováno jako TZ současného SW.

3.2.3 Dlouhodobý majetek drobný (do 40 000,- Kč):

Drobný dlouhodobý majetek do 40 000,- Kč je účtován přímo do nákladů společnosti, a to při zařazení do užívání na účet 501 – Spotřeba materiálu.

4 DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ÚČETNÍM VÝKAZŮM

4.1 POLOŽKY VÝZNAMNÉ PRO HODNOCENÍ MAJETKOVÉ A FINANČNÍ SITUACE ÚČETNÍ JEDNOTKY:

4.1.1 Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období splatné v běžném účetním období:

Společnost nemá žádné doměrky daně z příjmů.

4.1.2 Odložený daňový závazek nebo pohledávka:

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

4.1.3 Rezervy:

V roce 2013 nebyly tvořeny žádné rezervy.

4.1.4 Tvorba zákonného rezervního fondu

Společnost v roce 2013 navýšila zákonný rezervní fond o částku 25 146,34 Kč.

4.1.5 Bankovní úvěry

Společnost v roce 2011 pořídila na úvěr osobní automobil VW Golf. Celková výše úvěru je 318 tis. Kč a sjednaná doba úvěru je 36 měsíců.

Společnost úvěr dělí na krátkodobý a dlouhodobý.

K 31.12.2013 činí:	dlouhodobý úvěr	0 tis. Kč
	krátkodobý úvěr	50 tis. Kč
	splaceno	268 tis. Kč

4.1.6 Závazky po splatnosti ke státním orgánům:

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ke státním orgánům.

4.1.7 Přijaté dotace na investiční a provozní účely:

Společnost nepřijala žádné dotace na investiční ani provozní účely.

4.1.8 Další významné události po datu účetní závěrky:

Žádné nenastaly.

4.2 DŮLEŽITÉ ÚDAJE TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU A ZÁVAZKŮ**4.2.1 Zřizovací výdaje**

Společnost neeviduje žádné zřizovací výdaje.

4.2.2 Pohledávky po lhůtě splatnosti

Společnost po lhůtě splatnosti eviduje pohledávku ve výši 1 452,- Kč.

4.2.3 Závazky po lhůtě splatnosti

Společnost eviduje po lhůtě splatnosti závazky ve výši 3 096,- Kč.

4.2.4 Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem

Ve společnosti žádný takový majetek není.

4.2.5 Penzijní závazky

Druh závazků (v tis. Kč)	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	výše závazků	Splatnost závazků	Výše závazků	Splatnost závazků
Srážky - zaměstnanci	2	15.1.2014	2	15.1.2013
Srážky – a.s.	1	15.1.2014	1	15.1.2013

4.2.6 Další významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:

Žádné nenastaly.

4.3 DALŠÍ POVINNÉ INFORMACE

4.3.1 Celková výše závazků z obchodních vztahů

(v tis. Kč)	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Celková výše závazků	384	421

4.3.2 Celková výše pohledávek z obchodních vztahů

(v tis. Kč)	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Celková výše pohledávek	133	226

4.3.3 Peněžní prostředky

Peněžní prostředky vykázané v rozvaze souhlasí s bankovními výpisy a se stavem v pokladně.

Peněžní prostředky (v tis. Kč)	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Bankovní účet	1 697	2 045
Pokladna	12	9
Celkem	1 709	2 054

4.3.4 Ostatní aktiva

Na ostatních aktivních a pasivních účtech je vykázáno:

Název (v tis. Kč)	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Náklady příštích období	27	14
Výdaje příštích období	0	0
Dohadný účet aktivní	0	0
Dohadný účet pasivní	711	776
Příjmy příštích období	0	0

4.3.5 Tržní hodnota drobného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Společnost žádný takový majetek neneviduje.

4.3.6 Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a většinovými akcionáři

Žádné takové nenastaly.

4.3.7 Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a členy správních, dozorčích a řídicích orgánů

Žádné takové nenastaly.

4.3.8 Výše tržeb z prodeje zboží, služeb a výrobků (v tis. Kč)

Druh tržby	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Tržba za služby - prodej tepelné energie	8 563	9 140
Tržba za služby - správa HW OpenSpa, pronájem HW + SW OpenSpa	662	762
Tržba za služby - pronájem vozů + služby spojené s provozem vozidel	247	300
Tržba za služby – pronájem movitých věcí	14	14
Tržba za služby spojené s údržbou a provozem plyn. zařízení	12	12
Prodej zboží	0	0
Změna stavu zásob vlastní výroby	0	0
Aktivace	0	0
Tržby z prodeje majetku a materiálu	0	0
Ostatní provozní výnosy	0	0
Tržby z prodeje cenných papírů	0	0
Výnosové úroky	6	2
Celkem	9 504	10 230

4.3.9 Výsledek hospodaření

(v tis. Kč)	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Provozní výsledek hospodaření	-213	622
Finanční výsledek hospodaření	-14	-29
Výsledek hospodaření před zdaněním	-227	593
Daň z příjmů – splatná	0	91
Výsledek hospodaření za účetní období	-227	502

LÁZEŇSKÁ

AKCIOVÁ SPOLEČNOST

TEPLICE NAD BEČVOU

**ZPRÁVA O VZTAZÍCH
MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI**

ZA ROK 2013

Obchodní firma: Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.
Sídlo: Teplice nad Bečvou, Teplice nad Bečvou 63, PSČ: 753 51
Identifikační číslo: 25817388

Zápis společnosti je veden v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, v oddíle B, vložka 1892.

1 ROZSAH A DŮVOD ZPRÁVY:

Tato zpráva byla vypracována na základě povinnosti dle §66a odst. 9 Obchodního zákoníku. Popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. podle Obchodního zákoníku, vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti vyhovět §17 – 20 Obchodního zákoníku, který se týká obchodního tajemství.

2 OSOBY, JICHŽ SE ZPRÁVA TÝKÁ:

Jediným společníkem je společnost Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Tabulková příloha této zprávy obsahuje souhrn vztahů mezi osobami dle bodu 2:

Smlouvy o poskytování služeb:

Firma	Popis smlouvy - plnění	Protiplnění v Kč bez DPH
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva č. 012009 o poskytování služeb, obchodně technických podmínkách dodávky a vyúčtování spotřeby tepelné energie	2 759 682
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Smlouva č. 010110 o poskytování služeb, obchodně technických podmínkách dodávky a vyúčtování spotřeby tepelné energie	3 119 129
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva č. 12001 poskytování služeb, obchodně technických podmínkách dodávky a vyúčtování spotřeby tepelné energie	2 624 666
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Smlouva č. 020110 o poskytování technických služeb a přefakturace spotřeby plynu	71 458
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s. + Gubi computer systems s.r.o.	Servisní smlouva - poskytování odborných prací formou služeb OpenSpa onlineS	334 088
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva o nájmu - OpenSpa - SW a HW	327 840
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Smlouva o nájmu dopravního prostředku VW CADDY + přefakturace nákladů spojených s užíváním vozidla	126 660
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva o nájmu dopravního prostředku č. 012011	120 592
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva č. 1201 o nájmu nebytových prostor plynové kotelny K6 a předávacích stanic	155 324
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Smlouva č. 022009 o nájmu nebytových prostor plynových kotelen	160 300
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva č. 012010 o nájmu nebytových prostor plynových koleten	137 000
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Pronájem ekonomického SW WAM S/3, technická podpora	15 426
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Nájemní smlouva - pronájem kancelářských prostor	6 030
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Objednávka na zajištění telefonních hovorů	1 778

Výše uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě principu nezávislosti. Žádná společnost nejednala na úkor zájmu druhé, žádné z nich nevznikla majetková újma.

Za představenstvo společnosti:

LÁZEŇSKÁ

AKCIOVÁ SPOLEČNOST

TEPLICE NAD BEČVOU

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

ZA ROK 2013

Představenstvo společnosti Vám předkládá zprávu o činnosti společnosti za rok 2013, jejímž obsahem jsou informace o účetní závěrce a podnikatelský záměr akciové společnosti s výhledem na realizaci v letech 2014 – 2015.

Předmět podnikání k 31.12.2013:

- Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizované ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- Silniční motorová doprava osobní
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Rozložení akcií na jednotlivé druhy akcionářů – stav k 31.12.2013:

- Lázně Teplice nad Bečvou a.s. 100 ks 1 000 000 Kč

Složení představenstva v období od 1.1.2013 – 31.12.2013:

Jméno	Funkce	Adresa	Od (datum)	Do (datum)
Simona Pechanová	<i>Předsedkyně představenstva</i>	Hranice, Cementářské sídliště 1313	08.08.2011	trvá
Ing. Josef Frélich	<i>Člen představenstva</i>	Hranice, Galašova 1739	08.08.2011	trvá
Zdeněk Růžička	<i>Člen představenstva</i>	Rakov 15	01.08.2012	trvá

Složení dozorčí rady v období od 1.1.2013 – 31.12.2013:

Jméno	Funkce	Adresa	Od (datum)	Do (datum)
JUDr. Vlastimil Voleský	<i>Předseda dozorčí rady</i>	Praha 5, Radotín, Týřovická 1344/2	24.06.2009	trvá
MUDr. František Juráň	<i>Člen dozorčí rady</i>	Soběchleby 90	30.10.2012	trvá
Ing. Aleš Lorenc	<i>Člen dozorčí rady</i>	Olomouc, Palackého 642/13	24.06.2009	trvá

1 ČINNOST SPOLEČNOSTI

1.1 VÝROBA TEPLA

Společnost se stejně jako v předešlých letech zaměřila především na dodávku tepla pro Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Společnost provozuje plynové kotelny na základě Smlouvy o nájmu a Smlouvy o dodávce tepla. V roce 2013 společnost nakoupila zemní plyn v objemu 6 903 500 kWh v hodnotě 6 804 951,- Kč bez DPH. Celkové výnosy za dodané teplo pro objekty společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. činily 8 503 481,- Kč bez DPH.

Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s. v roce 2013 vykázala záporný hospodářský výsledek ve výši 227 tis. Kč. Negativně hospodaření společnosti ovlivnily nižší dodávky tepelné energie o 2 120 GJ (tj. 10,19 %). Toto snížení odběrů bylo způsobeno mírnou zimou.

Pro rok 2014 byla cena plynu sjednána ve výši 718,13 Kč/MWh, což je nižší o 3,5 % ve srovnání s rokem 2013. Snížení ceny bude představovat úsporu nákladů ve výši cca 240 tis. Kč. Cena dodávky tepla pro společnost Lázně Teplice nad Bečvou a.s. v roce 2014 zůstane na úrovni roku 2013, očekává se pouze zvýšená spotřeba tepla, a to o 1 392 GJ.

Nasmlouvána je již cena plynu i pro rok 2015, a to ve výši 711,- Kč/MWh.

Pro roky 2014 a 2015 byl plyn nakoupen systémem postupného nákupu plynu na energetické burze přes portál RWE a.s. Byl nám bezplatně poskytnut program pro on-line sledování spotřeby odběrných míst s průběhovým měřením. Tento software nám v rámci spolupráce umožňuje nakupovat potřebné množství plynu a přesněji vyhodnocovat měsíční a roční maxima pro nákup kapacity.

V ceně tepla jsou zahrnuty variabilní náklady na palivo, servis, opravy zařízení, revize, obsluhu kotlen, nájem kotlen a zařízení i další fixní náklady spojené s provozem, které umožňuje legislativa do ceny tepla zahrnout.

Jak už bylo výše zmíněno, aktivně vstupujeme v jednání s dodavateli plynu a sledujeme dění na trhu tak, abychom nákup plynu prováděli za co nejnižší ceny, s ohledem na spolehlivost dodávky.

1.1.1 Životní prostředí

Svým výkonem jsou kotelny do 5 MW zatříděny podle zákona o ovzduší jako střední zdroj znečištění ovzduší a kotelny do 200 kW jako malý zdroj. Z tohoto pohledu provozuje Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s. čtyři střední zdroje a tři malé zdroje znečištění. Podle naměřených emisních toků se platí poplatek za znečišťování ovzduší, který za rok 2013 činí 0,- Kč.

Limity stanovené zákonem byly dodrženy. Hlášení za rok 2013 bylo podáno přes systém ISPOP v termínu do konce března 2014.

1.1.2 Provozní údaje

Každodenně provádí obsluha kotelny kontroly podle platných předpisů, schválených provozních řádů a platné legislativy. Malé opravy do 50 tis. Kč a údržba jsou prováděny vlastními silami. Velké a střední opravy provádí dodavatelské firmy. V roce 2013 proběhly jen malé opravy a pravidelná údržba, které neovlivnily provoz ani jedné z kotelen. Ke konci roku 2013 bylo provedeno pravidelné měření emisí a prohlídky kotelen.

Každoroční revize a prohlídky provádějí externí dodavatelé v zákonem stanovených termínech. Pro všechny kotelny je servis zajištěn smluvně u odborných firem s garancí dojezdu na opravu poruchy do 24 hod.

Dodané teplo pro společnost Lázně Teplice nad Bečvou a.s.	:	20 791 GJ
Celková cena tepla za rok 2013	:	6 804 951,- Kč
Cena tepla v roce 2013	:	409,- Kč

1.2 OSTATNÍ ČINNOST

1.2.1 SW OpenSpa

Spolupráce se společností Gubi computer systems s.r.o. pokračovala i v roce 2013.

V tomto roce došlo k dalšímu rozšíření o packet „Evidence výkonů OLÚ“. Toto rozšíření bylo pořízeno za 97 393,50 Kč. I nadále je SW na základě Servisní smlouvy a Smlouvy o nájmu SW a HW poskytován do užívání společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. V roce 2013 činily tržby z této činnosti celkem 661 928,10 Kč.

1.2.1 Pronájem vozů

Společnost v roce 2013 pronajímala společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. 2 osobní automobily. Jedním z nich je Škoda Octavia a druhým VW Caddy. Oba vozy jsou pronajímány na základě Smlouvy o pronájmu. Tržby za pronájem a ostatní služby spojené s provozem, údržbou a opravou vozidel činily v roce 2013 celkem 247 252,40 Kč.

2 VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2013

Tržba (v tis. Kč)	r. 2013	r. 2012
Tržba za služby - prodej tepelné energie	8 563	9 140
Tržba za služby - správa HW OpenSpa, pronájem HW + SW OpenSpa	662	762
Tržba za služby - pronájem vozů + služby spojené s provozem vozidel	247	300
Tržba za služby – pronájem movitých věcí	14	14
Tržba za služby spojené s údržbou a provozem plyn. zařízení	12	12
Prodej zboží	0	0
Změna stavu zásob vlastní výroby	0	0
Aktivace	0	0
Tržby z prodeje majetku a materiálu	0	0
Ostatní provozní výnosy	0	0
Tržby z prodeje cenných papírů	0	0
Výnosové úroky	6	2
Celkem	9 504	10 230

Náklady (v tis. Kč)	r. 2013	r. 2012
Výkonová spotřeba	8 257	8 105
Osobní náklady	1 200	1 225
Daně a poplatky	12	10
Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	201	215
Ostatní provozní náklady	41	51
Nákladové úroky	11	22
Ostatní finanční náklady	9	9
Celkem	9 731	9 637

Stav peněžních prostředků (v tis. Kč)	r. 2013	r. 2012
Bankovní účty	1 697	2 045
Pokladna	12	9
Celkem	1 709	2 054

3 EKONOMICKÉ ÚDAJE ROKU 2013

3.1 EKONOMIKA ROKU 2013

Provozní výkony roku 2012	9 498
Provozní náklady roku 2012	9 711
<i>Provozní hospodářský výsledek</i>	- 213
<i>Hospodářský výsledek z finančních operací</i>	- 14
Daň z příjmů z běžné činnosti splatná	0
<i>Hospodářský výsledek za běžnou činnost</i>	- 227
Daň z příjmů z mimořádné činnosti splatná	0
<i>Mimořádný hospodářský výsledek</i>	0
Výsledek hospodaření za účetní období	- 227

3.2 KLÍČOVÉ ÚDAJE Z ROZVAHY

AKTIVA	
Stálá aktiva	431
Oběžná aktiva	2 938
Ostatní aktiva	27
AKTIVA CELKEM	3 396

PASIVA	
<i>Vlastní kapitál</i>	2 153
z toho:	
- základní kapitál	1 000
- rezervní fond	126
- kapitálový fond	
- nerozdělený zisk	1 256
- neuhrazená ztráta z minulých let	-1
- zisk za běžný rok	- 227
<i>Cizí zdroje</i>	1 243
<i>Ostatní pasiva</i>	0
PASIVA CELKEM	3 396

3.3 NÁVRH NA ROZDĚLENÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU ZA ROK 2013

V roce 2013 byla vytvořena ztráta ve výši - 227 848,58 Kč. Společnost se rozhodla, že ztráty vytvořené v letech 2011 a 2013 uhradí ze zisku roku 2006 a 2009 následovně:

Úhrada ztráty roku 2011 a 2013	
Celkem neuhrazená ztráta:	- 228 478,33
Úhrada z nerozděleného zisku:	
- za rok 2006	43 673,32
- za rok 2009	184 805,01
Nerozdělený zisk po úhradě ztráty:	
- rok 2009	79 272,04
- rok 2010	470 156,80
- rok 2012	477 780,45
Nerozdělený zisk po úhradě ztrát celkem:	1 027 209,29

4 ROK 2013

Předpoklad ekonomické situace roku 2012:

Výnosy roku 2014	10 000 000,00
Náklady roku 2014	9 950 000,00
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK PŘED ZDANĚNÍM	50 000,00

Podnikatelský záměr na léta 2013 - 2014

Cílem společnosti je i nadále především efektivní výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie pro společnost Lázně Teplice nad Bečvou a.s. a také poskytování služeb v oblasti HW a SW.