



Účetní závěrka za rok 2006

Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Obsah účetní závěrky

1. Rozvaha
2. Výkaz zisků a ztráty
3. Přehled o změně vlastního kapitálu
4. Přehled o peněžních tocích
5. Příloha k účetní závěrce
6. Organizační struktura
7. Výrok auditora k účetní závěrce



ROZVAHA

ke dni 31. 12. 2006

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2006	12	45192570

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Teplice nad Bečvou č.p. 63

PSČ 753 51

Označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	435 442	-63 048	372 394	412 098
B.	Dlouhodobý majetek	003	421 332	-62 494	358 838	380 173
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	1 409	- 136	1 273	482
B. I. 3.	Software	007	1 409	- 136	1 273	367
B. I. 7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				115
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	418 923	-62 358	356 565	378 691
B. II. 1.	Pozemky	014	12 472		12 472	12 472
B. II. 2.	Stavby	015	353 614	-54 861	298 753	321 807
B. II. 3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	36 012	-7 497	28 515	27 283
B. II. 4.	Pěstební celky trvalých porostů	017	11 270		11 270	11 270
B. II. 6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	2 943		2 943	3 012
B. II. 7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	2 612		2 612	2 847
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	1 000		1 000	1 000
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	1 000		1 000	1 000
C.	Oběžná aktiva	031	13 778	- 554	13 224	31 653
C. I.	Zásoby	032	1 416		1 416	1 432
C. I. 1.	Materiál	033	425		425	556
C. I. 5.	Zboží	037	991		991	876
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	107		107	107
C. II. 5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	107		107	107
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	6 983	- 554	6 429	27 163
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	5 617	- 197	5 420	20 366
C. III. 6.	Stát – daňové pohledávky	054	33		33	5 079
C. III. 7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	825		825	1 177
C. III. 8.	Dohadné účty aktivní	056	107		107	108
C. III. 9.	Jiné pohledávky	057	401	- 357	44	433
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	5 272		5 272	2 951
C. IV. 1.	Peníze	059	214		214	302
C. IV. 2.	Účty v bankách	060	5 058		5 058	2 649
D. I.	Časové rozlišení	063	332		332	272
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	309		309	239
D. I. 3.	Příjmy příštích období	066	23		23	33

Označ. a	PASIVA b	číslo řádku	Běžné účetní období 5	Minulé období 6
	PASIVA CELKEM	067	372 394	412 098
A.	Vlastní kapitál	068	258 659	274 836
A. I.	Základní kapitál	069	107 365	107 365
A. I. 1.	Základní kapitál	070	107 365	107 365
A. II.	Kapitálové fondy	073	71 456	71 456
A. II. 2.	Ostatní kapitálové fondy	075	679	679
A. II. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	076	70 777	70 777
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	16 619	16 619
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	16 619	16 619
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	79 397	109 962
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	79 397	109 962
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	-16 178	-30 566
B.	Cizí zdroje	085	113 032	137 024
B. II.	Dlouhodobé závazky	091	37 760	40 262
B. II. 9.	Jiné závazky	100	1 256	2 645
B. II. 10.	Odložený daňový závazek	101	36 504	37 617
B. III.	Krátkodobé závazky	102	17 504	24 173
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	8 092	14 971
B. III. 5.	Závazky k zaměstnancům	107	4 532	4 739
B. III. 6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	2 231	2 383
B. III. 7.	Stát – daňové závazky a dotace	109	991	681
B. III. 8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	1 025	487
B. III. 10.	Dohadné účty pasivní	112	633	897
B. III. 11.	Jiné závazky	113		15
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	57 768	72 589
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	42 347	57 768
B. IV. 2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	15 421	14 821
C. I.	Časové rozlišení	118	703	238
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	692	155
C. I. 2.	Výnosy příštích období	120	11	83

Sešaveno dne: 2 0 . 0 4 . 2 0 0 7		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Irena Gladišová - člen představenstva Ing. Rudolf Bubla - člen představenstva	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání lázeňství	Pozn.:	

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY

ke dni 31. 12. 2006

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2006	1 2	4 5 1 9 2 5 7 0

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Teplice nad Bečvou č.p. 63
PSČ 753 51

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b		1	2
I.	Tržby za prodej zboží	01	10 302	9 182
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	5 961	5 342
+	Obchodní marže	03	4 341	3 840
II.	Výkony	04	196 515	206 717
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	196 515	206 717
B.	Výkonová spotřeba	06	78 904	97 348
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	51 275	57 775
B. 2.	Služby	10	27 629	39 573
+	Přidaná hodnota	11	121 952	113 209
C.	Osobní náklady součet	12	91 455	87 414
C. 1.	Mzdové náklady	13	66 387	63 588
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	1 392	1 433
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	23 127	22 162
C. 4.	Sociální náklady	16	549	231
D.	Daně a poplatky	17	424	505
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	33 021	56 508
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	181	446
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	180	440
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	1	6
F.	Zůstatková cena prod. dlouhodobého majetku a materiálu	22	117	425
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	117	425
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	10	-26 585
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	11	2
H.	Ostatní provozní náklady	27	10 857	23 313
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-13 740	-27 923
X.	Výnosové úroky	42	3	8
N.	Nákladové úroky	43	3 159	2 057
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	50	29
O.	Ostatní finanční náklady	45	445	803
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-3 551	-2 823
O.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	-1 113	- 180
Q. 2.	- odložená	51	-1 113	- 180
Q. 3.		51a		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-16 178	-30 566
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	-16 178	-30 566
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	-17 291	-30 746

Sestaveno dne:

2 0 . 0 4 . 2 0 0 7

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Ing. Irena Gladišová - člen představenstva
Ing. Rudolf Bubla - člen představenstva

Právní forma účetní jednotky

akciová společnost

Předmět podnikání

lázeňství

Pozn.:

Vlastní kapitál

	Základní kapitál	Emisní ážio	Ostatní fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Fond z přepočtu měn	Nerozdělený zisk	Ostatní složky vlastního kapitálu	CELKEM (přiráditelné většinovým vlastníkům)	MENŠINOVÝ PODÍL	CELKEM
POČÁTEČNÍ OBDOBÍ	107 365	0	679	70 777	0	79 396	16 619	0	0	274 836
Změna v účetních pravidlech										0
Přepočtený zůstatek										0
Přebytek z přecenění majetku										0
Deficit z přecenění majetku										0
Zajištění peněžních toků										0
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů										0
Daň z položek nevykázaných ve výsledovce										0
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce										0
Čistý zisk / ztráta za účetní období ve výsledovce						-16 178				-16 178
Celkové uznané zisky a ztráty za účetní období										0
Upsaný základní kapitál										0
Dividendy										0
Převody do fondů, použití fondů										0
Vydané opce na akcie										0
Ostatní změny						1				1
KONEČNÝ ZŮSTATEK	107 365	0	679	70 777	0	63 219	16 619	0	0	258 659



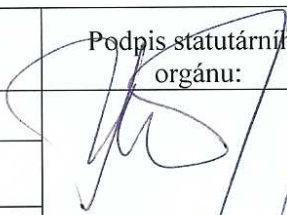
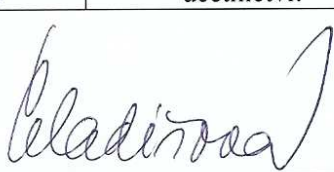
CASH FLOW 2006	
	Běžné období
Peněžní toky z hlavní (provozní) činnosti	29 178
Zisk před zdaněním (EBT)	- 17 291
Odpisy	33 021
Příjem z investic	- 63
Nákladové úroky	3 156
Snížení (zvýšení) čistého pracovního kapitálu	14 477
Placené úroky	- 3 019
Placená daň ze zisku	
Ostatní provozní položky	- 1 103
Peněžní toky z investiční činnosti	- 10 647
Výdaje za nákup pozemků, budov a zařízení netto	- 10 647
Přijatý úrok, přijaté dividendy a ostatní investiční činnost netto	
Peněžní toky z financování	- 16 210
Příjem z vydání základního kapitálu	
Příjem z (vydání) dlouhodobého dluhu netto	
Zaplacené dividendy	
Ostatní aktivity financování	
Netto přírůstek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	2 321
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k počátku období	2 951
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období	5 272





Příloha k účetní závěrce

sestavené společností **Lázně Teplice nad Bečvou a.s.**
za účetní období od **1. 1. 2006** do **31. 12. 2006**

Schváleno dne:	Podpis statutárního orgánu:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
25.4.2007			
Sestavil:			
Simona Pechanová			

Identifikace účetní jednotky

<i>Firma:</i>	Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
<i>IČO:</i>	45 19 25 70
<i>Založení / Vznik:</i>	Akciová společnost byla založena podle § 172 z.č.513/1991 Sb. obchodního zákoníku, den vzniku 6.5.1992.
<i>Sídlo:</i>	Teplice nad Bečvou č.p. 63, PSČ 753 51
<i>Právní forma:</i>	Akciová společnost
<i>Spisová značka:</i>	Oddíl B, vložka 419, Krajský soud v Ostravě
<i>Hospodářský rok:</i>	1. leden až 31. prosinec
<i>Předmět podnikání:</i>	Hlavním předmětem podnikání společnosti je: <ul style="list-style-type: none"> – Poskytování lázeňské péče a odborné zdravotnické služby – Další služby v souladu s obchodním rejstříkem
<i>Základní kapitál:</i>	Základní kapitál činí 107 365 tis. Kč a je plně splacen.
<i>Počet akcií:</i>	107 365
<i>Nominální hodnota 1 akcie:</i>	1.000,- Kč
<i>Forma akcií:</i>	na majitele

Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu účetní jednotky

Jméno-název	Adresa	Podíl v %	
		Běž. obd.	Min. obd.
Médeia Bohemia, a.s. *)	Masarykovo nám. 6, Lázně Bohdaneč	73,84	73,84

*) Dne 26.4.2002 byl prohlášen konkurz na majetek společnosti Médeia Bohemia,a.s., která je většinovým vlastníkem účetní jednotky.

Popis organizační struktury podniku

Viz organizační schéma společnosti pro rok 2006 – příloha č.2.

Statutární orgány k rozvahovému dni

Jméno	Funkce
Ing. Irena Gladišová	Člen představenstva
Ing. Michal Kurfirst	Člen představenstva
Ing. Rudolf Bubla	Člen představenstva

Dozorčí orgány k rozvahovému dni

Jméno	Funkce
JUDr. Vlastimil Voleský	Předseda dozorčí rady
MUDr. Věra Mrázová	člen dozorčí rady
JUDr. Petr Vaněk	člen dozorčí rady

Účetní pravidla

A	Základní zásady zpracování účetní závěrky
B	Konsolidovaná účetní závěrka
C	Pozemky, budovy a zařízení
D	Investice do nemovitostí
E	Nehmotná aktiva
F	Finanční aktiva
G	Leasing
H	Zásoby
I	Stavební smlouvy
J	Obchodní pohledávky
K	Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
L	Základní kapitál
M	Půjčky
N	Odložená daň z příjmů
O	Zaměstnanecké požitky
P	Státní dotace a podpora na nákup pozemků, budov a zařízení
Q	Rezervy
R	Vykazování výnosů
S	Finanční nástroje

A. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka byla zpracována v souladu s Mezinárodními účetními standardy na principu historických pořizovacích cen s výjimkami uvedenými níže v těchto účetních pravidlech. Jako srovnatelné období je v rozvaze uváděna skutečnost k 31.12.2005 vykázaná v souladu s IFRS.

B. Konsolidovaná účetní závěrka

Současně s touto účetní závěrkou je předkládána konsolidovaná účetní závěrka.

C. Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky a budovy zahrnují převážně lázeňské domy a jsou vykazovány v reálné hodnotě stanovené znaleckým posudkem k 31.12.2004. Zařízení představuje převážně vybavení k zajištění lázeňské péče a je vykazováno v reálné hodnotě stanovené znaleckým posudkem k 31.12.2004. Jako pořizovací cena majetku k 1.1.2005 byla vzata cena dle znaleckého posudku.

Dopady z přecenění byly zaúčtovány ve vztahu k vlastnímu kapitálu a to oceňovací rozdíly z přecenění majetku.

K 31.12.2006 nebylo prováděno přecenění tohoto majetku (přecenění se předpokládá provádět s pětiletou periodicitou nezávislými externími odhadci a po odečtení následných opravek).

Pro výpočet odpisů se používá metoda rovnoměrného odepisování pořizovací ceny jednotlivých aktiv po dobu jejich použitelnosti. Odepisuje se následujícím způsobem:

Aktivum	Doba odepisování v letech	
	od	do
pozemky	-	-
trvalé porosty	-	-
umělecká díla	-	-
budovy, stavby	5	50
stroje, přístroje a zařízení	3	12
dopravní prostředky	3	5
lékařské přístroje	3	8
Inventář	5	8

Zisky nebo ztráty plynoucí z likvidace a vyřazení položky aktiva se určí jako rozdíl mezi výnosem a účetní hodnotou a jsou zahrnuty do provozního hospodářského výsledku.

Úrokové náklady sloužící k financování pořízení a výstavby pozemků, budov a zařízení jsou účtovány v plném rozsahu do nákladů.

D. Investice do nemovitostí

- nejsou

E. Nehmotná aktiva

Software

Software představuje programové vybavení.

Jako pořizovací cena majetku k 1.1.2005 byla vzata cena dle znaleckého posudku.

Dopady z přecenění byly zaúčtovány ve stavu k vlastnímu kapitálu a to oceňovací rozdíly z přecenění majetku.

K 31.12.2006 nebylo prováděno přecenění tohoto majetku (přecenění se předpokládá provádět s pětiletou periodicitou nezávislými externími odhadci a po odečtení následných opravek).

Pro výpočet odpisů se používá metoda rovnoměrného odepisování pořizovací ceny jednotlivých aktiv po dobu jejich použitelnosti. Odepisuje se 36 měsíců, první odpis je účtován následující měsíc po měsíci zařazení.

F. Finanční aktiva

Finanční aktiva jsou vykázána v pořizovacích cenách.

G. Leasing

Společnost je nájemcem. Leasing lékařských přístrojů, zařízení a dopravních prostředků, při němž společnost nese všechny rizika a výhody vyplývající z vlastnictví je klasifikován jako finanční leasing. Finanční leasing se aktivuje v reálné hodnotě najatého majetku na počátku doby leasingu nebo, pokud je nižší, v současné hodnotě minimálních leasingových plateb. Každá platba leasingu je alokována mezi závazky a finanční náklady tak, aby bylo dosaženo konstantní úrokové míry ze zbývajících zůstatků závazků. Odpovídající závazky z nájmu se po odečtení finančních nákladů vykazují v položce Ostatní krátkodobé /dlouhodobé závazky v návaznosti na dobu splatnosti. Úrokový prvek finančních nákladů se účtuje k tíži výsledovky po celé období leasingu. Předměty pořízené v rámci finančního leasingu jsou odepisovány po dobu životnosti nebo po dobu leasingu, je-li kratší.

Leasing, u něhož významnou část rizik a výhod vyplývajících z vlastnictví nese pronajímatel, je klasifikován jako operativní leasing. Platby provedené v rámci operativního leasingu se účtují do výsledovky rovnoměrně po celou dobu leasingu.

Společnost není pronajímatelem.

H. Zásoby

Zásoby zahrnují převážně léky, údržbářský materiál, potraviny a zboží. Zásoby se vykazují v pořizovacích cenách. Pořizovací ceny se stanoví metodou aritmetického průměru. Do pořizovací ceny zásob se zahrnují náklady související s pořízením zásob.

I. Stavební smlouvy

- nejsou

J. Obchodní pohledávky

Obchodní pohledávky se vykazují v nominální hodnotě po odečtení odhadované výše rizikových pohledávek na základě kontroly všech nesplacených částek ke konci roku. Nedobytné pohledávky se odepisují jakmile jsou identifikovány.

K. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty se v rozvaze oceňují pořizovací cenou. Pro účely výkazu peněžních toků zahrnují peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty finanční hotovost, inkasovatelné bankovní vklady a debetní zůstatky na bankovních účtech. V rozvaze jsou debetní zůstatky na bankovních účtech zahrnuty v položce Krátkodobé bankovní úvěry v rámci Krátkodobých závazků.

L. Základní kapitál

Základní kapitál je tvořen kmenovými akciemi.

M. Půjčky

Půjčky zahrnují pouze Bankovní úvěry. Při prvotním zaúčtování se úvěr zaúčtuje podle splatnosti na krátkodobý a dlouhodobý. Úroky jsou účtovány po celou dobu trvání úvěru ve výsledovce. Jednotlivé splátky bankovního úvěru jsou účtovány v rozvaze.

N. Odložená daň

Odložená daň z příjmu je účtována jako závazek na základě dočasných rozdílů mezi daňovou hodnotou aktiv a jejich účetní hodnotou v účetní závěrce. Dočasné rozdíly vyplývají z odpisů budov a zařízení. Odložený daňový závazek se oceňuje ve výši daňové sazby, která bude účinná pro období, ve kterém bude závazek splatný, podle daňových zákonů platných k rozvahovému dni.

O. Zaměstnanecké požitky

Členům statutárních orgánů nebyly vyplaceny tantiémy a ani jiné podíly na zisku vyplaceny nebyly. Bývalým členům statutárních orgánů nebyly sjednány žádné penzijní závazky

Vybraným vedoucím pracovníkům jsou poskytnuty služební osobní automobily i pro soukromé účely. Do daňového základu u těchto pracovníků se započítává jedno procento z pořizovací ceny osobního automobilu.

V účetním období nebyly poskytnuty půjčky a záruky.

P. Státní dotace a podpora na nákup pozemků, budov a zařízení

Tato forma podpory nebyla poskytnuta.

Q. Rezervy

Rezervy se vykazují v případě, kdy existují současné smluvní nebo mimo smluvní závazky společnosti v důsledku minulých událostí a kdy je pravděpodobné, že k vyrovnání těchto závazků bude nezbytné vynaložení prostředků a přitom lze provést spolehlivý odhad částky závazků. V roce 2006 nebyl shledán důvod pro tvorbu těchto rezerv.

R. Vykazování výnosů

Výnosy z prodejů se vykazují při provedení služeb nebo při prodeji zboží. Výnosy z prodejů zahrnují slevy a vykazují se bez daně z přidané hodnoty.

Ostatní výnosy společnosti se vykazují na následující bázi:

- příjmy z bankovních úroků na bázi efektivních výnosů

S. Finanční nástroje

Společnost nevlastní aktiva, která by splňovala definici finanční nástrojů.

Komentář k účetním výkazům

1. Informace o segmentech
2. Provozní zisk
3. Ukončované činnosti
4. Finanční náklady
5. Osobní náklady
6. Daň
7. Mimořádná položka
8. Zisk na akcích
9. Dividendy na akcích
10. Pozemky, budovy, zařízení
11. Investice do nemovitostí
12. Nehmotná aktiva
13. Investice v přidružených podnicích
14. Realizovatelná finanční aktiva
15. Dlouhodobé pohledávky
16. Zásoby a aktiva určená k prodeji
17. Nedokončená výroba vyplývající ze stavebních smluv
18. Pohledávky a zálohy
19. Finanční aktiva k obchodování
20. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
21. Obchodní a jiné závazky
22. Půjčky
23. Konvertibilní dluhopisy
24. Umořitelné prioritní akcie
25. Odložená daň z příjmů
26. Penze a závazky po skončení pracovního poměru
27. Rezervy
28. Finanční nástroje
29. Podmíněná aktiva a pasiva
30. Smluvní a jiné budoucí závazky
31. Kmenové akcie ...
32. Menšinový podíl
33. Rozdíly z přecenění a ostatní fondy
34. Peněžní toky z provozní činnosti
35. Akvizice
36. Transakce se spřízněnými stranami
37. Hlavní dceřinné podniky
38. Podíl ve společném podniku
39. Události po rozvahovém dni

1. Informace o segmentech

Druh Výnosu	2005			2006		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Z běžné činnosti celkem	215 899	211 523	4 376	206 817	201 526	5 291
<i>Prodej služeb, z toho:</i>	<i>206 717</i>	<i>202 341</i>	<i>4 376</i>	<i>196 515</i>	<i>191 224</i>	<i>5 291</i>
Od zdravotních pojišťoven	172 857	172 857	0	151 425	151 425	0
Od samoplátců	15 990	15 990	0	24 791	24 791	0
Od zahraničních klientů	4 376	0	4 376	5 291	0	5 291
Z ambulantního léčení	68	68	0	215	215	0
Z přechodného ubytování	1 189	1 189	0	1 534	1 534	0
Závodní stravování	1 356	1 356	0	1 522	1 522	0
Ostatní služby	10 881	10 881	0	11 737	11 737	0
<i>Prodej zboží, z toho:</i>	<i>9 182</i>	<i>9 182</i>	<i>0</i>	<i>10 302</i>	<i>10 302</i>	<i>0</i>
Veřejné provozy	9 182	9 182	0	10 302	10 302	0

2. Provozní zisk

Do výpočtu provozního zisku byly zahrnuty následující položky:

- odpisy budov a zařízení
 - vlastněná aktiva
 - aktiva, která si společnost najala v rámci finančního leasingu
- zisk / ztráta při vyřazení pozemků, budov a zařízení
- výdaje na opravu a údržbu pozemků, budov a zařízení
- odpisy nehmotných aktiv
- výdaje je výzkum a vývoj
- platby operativního leasingu
- pořizovací náklady zásob vykázané v nákladech
- oprava a údržba nemovitostí (provozní náklady)
- obchodní pohledávky (snížení hodnoty pohledávek)
- osobní náklady

3. Ukončované činnosti

Nedošlo k ukončení žádné činnosti.

4. Finanční náklady

4.1 Úrokové náklady:

- bankovní úvěry
- finanční leasing

4.2 Úrokové výnosy

- vkladový účet

4.3 Zisk / ztráta z transakcí v cizích měnách

5. Osobní náklady

	Průměrný počet		Osobní náklady	
	Běž. obd.	Min. obd.	Běž. obd.	Min. obd.
Zaměstnanci	381	379	90 063	85 981
<i>Z toho řídící pracovníci</i>	9,2	6,6	7 874	5 867
Statutární orgány	2,8	3	672	713
Dozorčí orgány	3	3	720	720
Celkem průměrný počet zaměst.	386,80	385	91 455	87 414

6. Daň

Účetní jednotce nevznikla daňová povinnost z daně z příjmů právnických osob k 31.12.2006.

7. Mimořádná položka

Žádné účetní případy nebyly vykázány jako mimořádné položky.

8. Zisk na akci

Účetní jednotka vykázala ztrátu ve výši 16.178 tis. Kč

9. Dividendy na akcii

Dividendy nebyly vyplaceny.

10. Pozemky, budovy a zařízení

Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku (v tis. Kč)

Pořizovací cena	Stav k 31.12.05	Přírůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31.12.06
Pozemky	12 472	-	-	-	12 472
Stavby	348 563	5 051	-	-	353 614
Samost. movité věci	30 382	6 036	-	406	36 012
<i>Z toho: Stroje a zařízení</i>	<i>27 352</i>	<i>5 333</i>	<i>-</i>	<i>172</i>	<i>32 513</i>
- Doprav. prostředky	3 030	703	-	234	3 499
Pěstitelské celky trvalých porostů	11 270	-	-	-	11 270
Jiný dlouh. hmotný maj.	3 012	-	-	69	2 943
Nedokončené investice	2 847	947	-	1 182	2 612
Zálohy na investice	-	-	-	-	-
Celkem	408 546	12 034	-	1 657	418 923

Oprávký a opravné položky	Stav k 31.12.05	Přírůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31.12.06
Pozemky	-	-	-	-	-
Stavby	26 756	28 105	-	-	54 861
Samost. movité věci	3 099	4 615	-	217	7 497
- Stroje a zařízení	2 182	3 672	-	36	5 818
- Doprav. prostředky	917	943	-	181	1 679
Jiný dlouh. hmotný maj.	-	-	-	-	-
Nedokončené investice	-	-	-	-	-
Celkem	29 855	32 720	-	217	62 358

Zůstatková cena	Stav k 31.12.05	Stav k 31.12.06
Pozemky	12 472	12 472
Stavby	321 807	298 753
Samost. movité věci	27 283	28 515
<i>Z toho: Stroje a zařízení</i>	<i>25 170</i>	<i>26 696</i>
- Doprav. prostředky	2 112	1 819
Pěstitelské celky trvalých porostů	11 270	11 270
Jiný dlouh. hmotný maj.	3 012	2 943
Nedokončené investice	2 847	2 612
Zálohy na investice	-	-
Celkem	378 691	356 565

11. Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí nebyly realizovány.

12. Nehmotná aktiva

Přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku (v tis. Kč)

Pořizovací cena	Stav k 31.12.05	Přírůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31.12.06
Software	417	1 002	-	10	1 409
Nedokončené investice	115			115	-
Celkem	532	1 002	-	125	1 409

Oprávký a opravné položky	Stav k 31.12.05	Přírůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31.12.06
Software	50	89	-	3	136
Celkem	50	89	-	3	136

Zůstatková cena	Stav k 31.12.05	Stav k 31.12.06
Software	482	1 273
Celkem	482	1 273

13. Investice v přidružených podnicích

Společnost nemá investice v přidružených podnicích ani společných podnicích.

14. Realizovatelná finanční aktiva

Společnost nevlastní aktiva, která by splňovala definici realizovatelných aktiv.

15. Dlouhodobé pohledávky

Název	běžné období	minulé období
Dlouhodobé poskytnuté zálohy provozní	107	107
Celkem	107	107

16. Zásoby

Zásoby	běžné období	minulé období
Léky	19	31
Potraviny	300	242
Ostatní	106	284
Zboží	991	875
Celkem	1 416	1 432

17. Nedokončená výroba ze stavebních smluv

Společnost nemá nedokončenou výrobu tohoto typu.

18. Pohledávky a zálohy

Rozbor krátkodobých pohledávek dle splatnosti, výše opravných položek

Termíny splatnosti	Brutto hodnota		Opravná položka		Netto hodnota	
	<i>Běž. Obd.</i>	<i>Min. obd.</i>	<i>Běž. obd.</i>	<i>Min. obd.</i>	<i>Běž. Obd.</i>	<i>Min. obd.</i>
Pohledávky před lhůtou splatnosti	5 901	7 304	0	0	5 901	7 304
Po splatnosti od 0 do 3 měsíců	351	14 642	0	0	351	14 642
Po splatnosti od 3 do 6 měsíců	7	0	0	0	7	0
Po splatnosti od 6 do 12 měsíců	10	0	0	0	10	0
Po splatnosti od 12 do 18 měsíců	0	0	0	0	0	0
Po splatnosti nad 18 měsíců	575	575	554	545	20	30
Pohledávky za dlužníky v konkursu	0	0	0	0	0	0
Celkem	6 844	22 521	554	545	6 289	21 976

Výše opravných položek

Druh majetku	Opravná položka	
	<i>Běž. Obd.</i>	<i>Min. obd.</i>
Hmotný majetek	0	0
Pohledávky	554	545
Celkem	554	545

Opravné položky jsou tvořeny k rizikovým pohledávkám na základě kontroly všech nesplacených částek ke konci roku.

Krátkodobé pohledávky

Typ pohledávek	Netto hodnota celkem		Z toho netto hodnota k podnikům ve skupině	
	Běž. Obd.	Min. obd.	Běž. obd.	Min. obd.
Pohledávky z obchodního styku	5 420	20 366	1 683	57
Stát – daňové pohledávky	33	5 079	-	-
Jiné pohledávky	869	1 610	-	-
Celkem	6 322	27 055	1 683	57

19. Finanční aktiva k obchodování

Společnost nevlastnila tato aktiva.

20. Peněžní prostředky a ekvivalenty

Krátkodobý finanční majetek

Název	běžné období	minulé období
Pokladna	214	302
Bankovní účty	5 058	2 649
<i>Komerční banka a.s.</i>	<i>1 323</i>	<i>976</i>
<i>Česká spořitelna a. s.</i>	<i>3 735</i>	<i>1 673</i>
Celkem	5 272	2 951

21. Obchodní a jiné závazky

Rozbor krátkodobých závazků dle lhůty splatnosti

Termíny splatnosti	Brutto hodnota	
	Běž. obd.	Min. obd.
Závazky před lhůtou splatnosti	14 429	19 290
Po splatnosti od 0 do 6 měsíců	1 989	3 986
Po splatnosti od 6 do 12 měsíců	453	-
Po splatnosti nad 12 měsíců	0	-
Celkem	16 871	23 276

Závazky k institucím

Název	běžné období	minulé období
Závazky z pojištění	2 231	2 383
<i>sociální</i>	1 507	1 620
<i>zdravotní</i>	724	763
Daňové závazky a poplatky	991	681
<i>daň z příjmů</i>	0	0
<i>daň z příjmů ze závislé činnosti</i>	513	681
<i>daň z přidané hodnoty</i>	478	0
<i>daň silniční</i>	0	3
<i>lázeňský poplatek</i>	20	10
<i>poplatek z ubytovací kapacity</i>	4	1
<i>poplatek ze vstupného</i>	1	2
<i>ostatní poplatky</i>	-25	-16
Celkem	3 222	3 064

Krátkodobé závazky

Typ závazku	Neuhrazená hodnota celkem		Z toho hodnota k podnikům ve skupině	
	Běž. obd.	Min. obd.	Běž. obd.	Min. obd.
Závazky z obchodního styku	8 092	14 971	0	846
Jiné závazky	8 779	8 305	0	-
Celkem	16 871	23 276	0	846

Dlouhodobé závazky

Název	běžné období	minulé období
Jiné závazky	1 256	2 645
Celkem	1 256	2 645

22. Půjčky

Bankovní úvěry a výpomoci

Název	běžné období	minulé období	Účel úvěru
bankovní úvěr	30 400	6 400	Úvěr od české spořitelny a.s. na opravu a rekonstrukci HS Bečva ve výši 40 mil. Úvěr bude splacen v 03/2010.
bankovní úvěr	27 368	8 421	Úvěr od české spořitelny a.s. na opravu a rekonstrukci HS Bečva ve výši 40 mil. Úvěr bude splacen v 07/2010

Závazky společnosti kryté dle zástavního práva či jinak jištěné

Druh závazku	Popis závazku	Popis jištění
Dlouhodobé úvěry	Úvěr od České spořitelny a. s.	Zástavní právo na nemovitý majetek (viz. příloha)

23. Konvertibilní dluhopisy

Společnost nevlastní tyto dluhopisy.

24. Umořitelné prioritní akcie

Společnost nevlastní tyto akcie.

25. Odložená daň z příjmů*Výše odložené daně*

Zdroj rozdílu	Částka celkem	Odložený daňový závazek 2006	Odložený daňový závazek 2005
Z rozdílu zůstatkových cen hmotného majetku	152 101	36 504	37 617
Celkem	152 101	36 504	37 617

Odložená daň z příjmu je účtována jako závazek na základě dočasných rozdílů mezi daňovou hodnotou aktiv a jejich účetní hodnotou v účetní závěrce. Dočasné rozdíly vyplývají z odpisů budov a zařízení. Odložený daňový závazek se oceňuje ve výši daňové sazby, která bude účinná pro období, ve kterém bude závazek splatný, podle daňových zákonů platných k rozvahovému dni.

26. Penze a závazky po skončení pracovního poměru

Společnost nemá závazky tohoto typu.

27. Rezervy

Nebyly zjištěny skutečnosti, které by vedly k nutnosti tvorby rezerv.

28. Finanční nástroje

V roce 2006 neměla účetní jednotka finanční nástroje splňující požadavky IAS/IFRS.

29. Podmíněná aktiva a pasiva

V roce 2006 nebyla identifikována aktiva a pasiva, která by bylo nezbytné uvést jako podmíněná aktiva nebo pasiva. Dohadné položky jsou uvedeny v rozvaze.

30. Smluvní a jiné budoucí závazky

Společnost nemá a nevykazuje tyto závazky. Veškeré závazky jsou zveřejněny v účetní závěrce.

31. Kmenové akcie

Společnost nevlastní žádné kmenové akcie ani akciové opce.

32. Menšinový podíl

Společnost nevlastní žádné menšinové podíly.

33. Rozdíly z přecenění a ostatní fondy

Dopady z přecenění majetku při přechodu na vykazování dle IFRS byly zaúčtovány jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku v položce vlastního kapitálu

34. Peněžní toky z provozní činnosti

Peněžní toky z hlavní (provozní) činnosti	29 178
Provozní zisk	-17 291
Odpisy	33 021
Příjem z investic	-63
Nákladové úroky	3 156
Snížení (zvýšení) čistého pracovního kapitálu	14 477
Placené úroky	-3 019
Placená daň ze zisku	
Ostatní provozní položky	-1 103
Peněžní toky z investiční činnosti	
Výdaje na nákup pozemků, budov a zařízení netto	-10 647
Přijatý úrok, přijaté dividendy a ostatní investiční činnosti netto	
Peněžní toky z financování	-16 210
Příjem z vydání základního kapitálu	
Příjem z (vydání) dlouhodobého dluhu netto	
Zaplacené dividendy	
Ostatní aktivity financování	
Netto přírůstek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	2 321
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k počátku období	2 951
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období	5 272

35. Akvizice

V roce 2006 nebyly realizovány žádné akvizice.

36. Transakce se spřízněnými stranami

Uzavřené smlouvy nebo právní úkony a opatření uskutečněné mezi propojenými osobami, v zájmu nebo na popud propojených osob nebo uskutečněna ovládanou osobou v daném účetním období:

Firma	Popis smlouvy - plnění	Protiplnění v Kč bez DPH
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Smlouva o dodávce tepelné energie a upravené vody – Dodatek č. 1, 2	11.862.407,88 31.616,29
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Servisní smlouva o poskytování služeb správy systému SAP – Dodatek č. 1, 2	799.820,15
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Smlouva na provoz, správu a obsluhu systému mySAP.com na HW	463.179,60
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Objednávka na dodávku solária	153.327,73
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Smlouva o podnikatelském nájmu movité věci - pronájem osobního automobilu Alfa Romeo	147.250,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Smlouva o nájmu výpočetní techniky	9.400,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Smlouva o nájmu nebytových prostor plynové kotelny K1	541.364,50
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Smlouva o nájmu reklamních ploch	360.000,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Dohoda o zdržení se poskytování pronájmu	873.949,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Přefakturace nákladů vozu Peugeot 206	16.947,23
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Objednávka na dovoz soli	1.776,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Objednávka na pronájmy sálu	1.473,90
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Smlouva o závodním stravování – plnění nebylo poskytováno	0,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Přefakturace školení, inovace technických prostředků a revize HW a SW vybavení	75.990,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s. + Gubi computer systems s.r.o.	Servisní smlouva – poskytování odborných prací formou služeb Open Spa OnlineS	260.243,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s. + Gubi computer systems s.r.o.	Smlouva o dílo – uživatelské programové vybavení, systémová integrace a implementace, uživatelská dokumentace	83.812,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s. + Gubi computer systems s.r.o.	Smlouva o dílo – propojení programového systému IS OPENSpa Laboratoř s laboratorním přístrojem – plnění bude poskytnuto v roce 2007	0,00

Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s. + Gubi computer systems s.r.o.	Smlouva o dílo – modul Komerčního prodeje procedur - plnění bude poskytnuto v roce 2007	0,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s. + Allianz Pojišťovna a.s.	Pojistná smlouva – pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů práv. osob	1.273,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s. + Léčebné lázně Bohdaneč a.s.	Memorandum o spolupráci v systému dodávek výrobků a služeb	0,00
Léčebné lázně Bohdaneč a.s.	Objednávky na pronájmy sálů	1.978,10
Léčebné lázně Bohdaneč a.s.	Objednávky na hotelové ubytování vč. občerstvení	2.512,40
Léčebné lázně Bohdaneč a.s.	- Přefakturace školení	7.175,00
Léčebné lázně Bohdaneč a.s.	- Přefakturace nákladů na export dat	15.000,00
Léčebné lázně Bohdaneč a.s.	Přefakturace letenek na základě společné objednávky	11.260,00

37. Dceřinné podniky

– Běžné účetní období

Název, sídlo	Výše podílu v %	Cena pořízení	Opravná položka	Vlastní kapitál	Hospodářský výsledek
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.; sídlo: Masarykovo nám. 6, 533 41 Lázně Bohdaneč	100	1 000	-	2 345	602
Celkem	X	1 000	-	2 345	602

– Minulé účetní období

Název, sídlo	Výše podílu v %	Cena pořízení	Opravná položka	Vlastní kapitál	Hospodářský výsledek
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s. ; sídlo: Masarykovo nám. 6, 533 41 Lázně Bohdaneč	100	1 000	-	1 743	234
Celkem	X	1 000	-	1 743	234

Finanční informace o této společnosti za rok 2006 (běžné účetní období) byly převzaty z auditorem ověřené účetní závěrky.

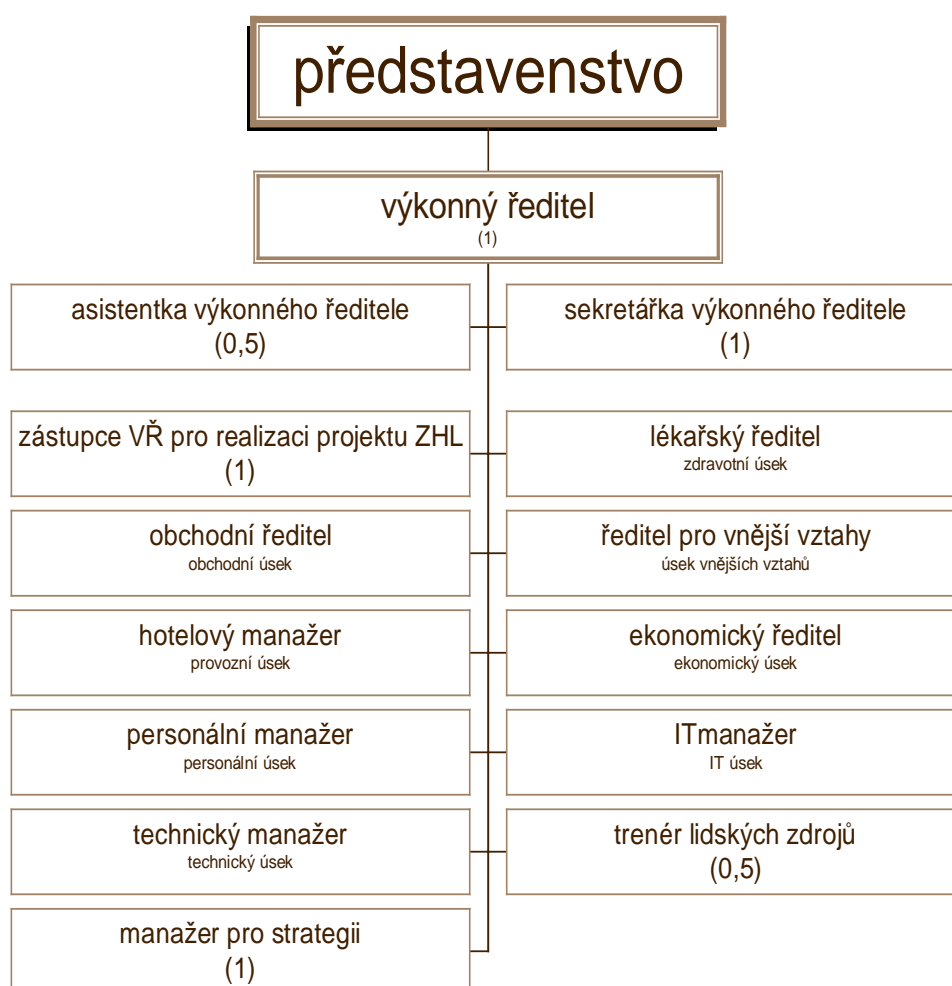
38. Podíl ve společném podniku

Společnost se nepodílí na žádném společném podniku.

39. Události po rozvahovém dni

Po datu účetní závěrky se nevyskytly žádné události, které by měly vliv na údaje zveřejněné v této účetní závěrce.

Organizační struktura Lázně Teplice nad Bečvou a.s.



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI

Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

se sídlem Lázně Teplice nad Bečvou č.p. 63, IČ 45192570, rozhodující předmět podnikání: lázeňství

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s., tj. rozvahu k 31.12.2006, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2006 do 31.12.2006 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. jsou uvedeny v úvodní části přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU odpovídá statutární orgán společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s.. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přeměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenost účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. k 31.12.2006 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření, změn vlastního kapitálu a peněžních toků za rok 2006 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU.

Ing. Ladislav Kozák s.r.o.
152 00 Praha 5, Na Zlíchově 11/244

osvědčení o zápisu do seznamu auditorských společností vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 253

Ing. Ladislav Kozák, CSc.

auditor, osvědčení o zápisu do seznamu auditorů vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 0100



Datum vypracování zprávy: Teplice nad Bečvou dne 25. dubna 2007