



# Zpráva o vztazích

**mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích  
mezi ovládanou osobou a ostatními osobami  
ovládanými stejnou ovládající osobou**

sestavená společností **Lázně Teplice nad Bečvou a.s.**  
za období od **1.1.2006** do **31.12.2006**

## Obsah:

<b>1</b>	<b>Popis účetní jednotky.....</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Vztahy s propojenými osobami.....</b>	<b>1</b>
2.1	Seznam propojených osob.....	1
2.2.	Smlouvy, právní úkony a ostatní opatření.....	3

## 1. Popis účetní jednotky

<i>Firma:</i>	Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
<i>IČO:</i>	45 19 25 70
<i>Založení / Vznik:</i>	Zakladatelská listina FNM ČR, zápis do obchodního rejstříku 6.5.1992.
<i>Sídlo:</i>	Teplice nad Bečvou č.p. 63, PSČ 753 51
<i>Právní forma:</i>	Akciová společnost
<i>Spisová značka:</i>	Oddíl B, vložka 419, Krajský soud v Ostravě
<i>Hospodářský rok:</i>	1. leden až 31. prosinec
<i>Předmět podnikání:</i>	Hlavním předmětem podnikání společnosti je: <ul style="list-style-type: none"><li>– poskytování lázeňské péče a odborných zdravotnických služeb</li><li>– další služby v souladu s výpisem z obchodního rejstříku</li></ul>
<i>Základní kapitál:</i>	Základní kapitál činí 107 365 tis. Kč a je plně splacen.

## 2. Vztahy s propojenými osobami

### 2.1. Seznam propojených osob

#### Seznam ovládajících osob v postavení vůči společnosti:

Firma (název, jméno) a sídlo ovládající osoby	Důvod statutu ovládající osoby*	Výše hlasovacích práv
Médeia Bohemia, a.s., v konkurzu od 26.4.2002, Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 6	A	

\* Možnosti:

A Většinový společník – přímá účast (při nejistě struktuře společníků stačí 40% účast – viz 66a odst. 5 Obchodního zákoníku)

B Většinový společník – nepřímý výkon práv (uveďte se prostřednictvím koho jsou práva vykonávána)

C Jednání ve shodě s ostatními společníky, společně disponováno většinou hlasovacích práv (uvádějí se všichni společníci jednající ve shodě)

### Seznam dalších osob ovládaných ovládajícími osobami:

Firma(název, jméno) ovládající osoby	Firmy (názvy, jména), adresy dalších ovládající osobou ovládaných společností
Médeia Bohemia, a.s., v konkurzu	Léčebné lázně Bohdaneč a.s., Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám.6

### Seznam ovládaných osob v postavení vůči společnosti:

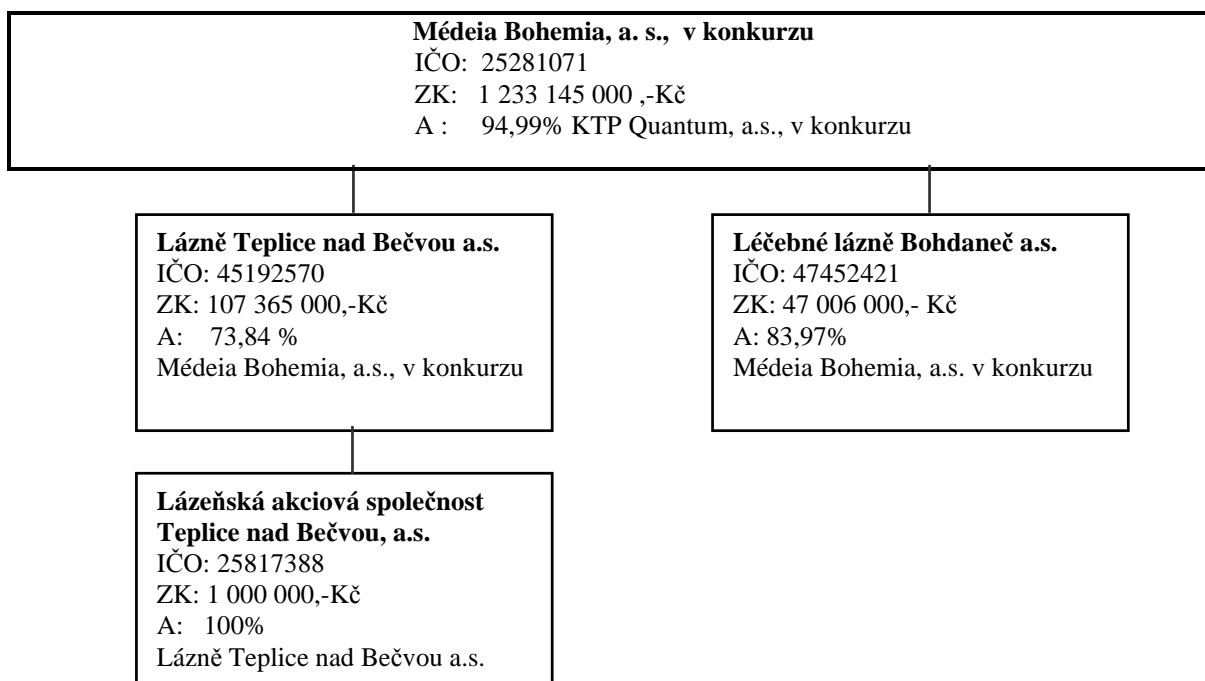
Firma (název, jméno) a sídlo ovládané osoby	Postavení společnosti vůči ovládané osobě*	Velikost majetkové účasti a výše vykonávaných hlasovacích práv
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a. s., Masarykovo nám. 6, PSČ 533 41 Lázně Bohdaneč	A	100%

\* Možnosti:

- A Většinový společník – přímá účast (při nejisté struktuře společníků stačí 40% účast – viz 66a odst. 5 Obchodního zákoníku)  
 B Většinový společník – nepřímý výkon práv (uvede se prostřednictvím koho jsou práva vykonávána)  
 C Jednání ve shodě s ostatními společníky, společně disponováno většinou hlasovacích práv (uvádějí se všichni společníci jednající ve shodě)

### Schéma propojených osob:

Uvedené schéma obsahuje propojené osoby známé k datu zpracování této zprávy.



Mezi propojenými osobami nebyla uzavřena ovládací smlouva.

Dne 22.3.2002 byl prohlášen konkurz na majetek společnosti KTP Quantum a.s., která vlastnila z 94,99% společnost Médeia Bohemia, a.s.. Dne 26.4.2002 byl prohlášen konkurz na majetek společnosti Médeia Bohemia, a.s., která je většinovým vlastníkem účetní jednotky.

## 2.2 Smlouvy, právní úkony a ostatní opatření

Uzavřené smlouvy nebo právní úkony a opatření uskutečněné mezi propojenými osobami, v zájmu nebo na popud propojených osob nebo uskutečněna ovládanou osobou v daném účetním období:

Firma	Popis smlouvy - plnění	Protiplnění v Kč bez DPH
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Smlouva o dodávce tepelné energie (33 341 GJ) a upravené vody – Dodatek č. 1, 2 (444 m <sup>3</sup> )	11.862.407,88 31.616,29
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Servisní smlouva o poskytování služeb správy systému SAP – Dodatek č. 1, 2	799.820,15
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Smlouva na provoz, správu a obsluhu systému mySAP.com na HW	463.179,60
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Objednávka na dodávku solária	153.327,73
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Smlouva o podnikatelském nájmu movité věci - pronájem osobního automobilu Alfa Romeo	147.250,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Smlouva o nájmu výpočetní techniky	9.400,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Smlouva o nájmu nebytových prostor plynové kotelny K1	541.364,50
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Smlouva o nájmu reklamních ploch	360.000,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Dohoda o zdržení se poskytování pronájmu	873.949,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Přefakturace nákladů vozu Peugeot 206	16.947,23
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Objednávka na dovoz soli	1.776,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Objednávka na pronájem sálu	1.473,90
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Smlouva o závodním stravování – smlouva uzavřena, ale plnění nebylo poskytováno	0,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Přefakturace školení, inovace technických prostředků a revize HW a SW vybavení	75.990,00

Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s. + Gubi computer systems s.r.o.	Servisní smlouva – poskytování odborných prací formou služeb Open Spa OnlineS	260.243,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s. + Gubi computer systems s.r.o.	Smlouva o dílo – uživatelské programové vybavení, systémová integrace a implementace, uživatelská dokumentace	83.812,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s. + Gubi computer systems s.r.o.	Smlouva o dílo – propojení programového systému IS OPENSpa Laboratoř s laboratorním přístrojem – plnění bude poskytnuto v r. 2007	0,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s. + Gubi computer systems s.r.o.	Smlouva o dílo – modul Komerčního prodeje procedur – plnění bude poskytnuto v r. 2007	0,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s. + Allianz Pojišťovna a.s.	Pojistná smlouva – pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů práv. osob	1.273,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s. + Léčebné lázně Bohdaneč a.s.	Memorandum o spolupráci v systému dodávek výrobků a služeb	0,00
Léčebné lázně Bohdaneč a.s.	Objednávky na pronájmy sálů	1.978,10
Léčebné lázně Bohdaneč a.s.	Objednávky na hotelové ubytování vč. občerstvení	2.512,40
Léčebné lázně Bohdaneč a.s.	Přefakturace školení	7.175,00
Léčebné lázně Bohdaneč a.s.	Přefakturace nákladů na export dat	15.000,00
Léčebné lázně Bohdaneč a.s.	Přefakturace letenek na základě společné objednávky	11.260,00

V daném účetním období nebyly uzavřeny žádné další nové smlouvy nebo právní úkony a opatření uskutečněné mezi propojenými osobami, v zájmu nebo na popud propojených osob nebo uskutečněna ovládanou osobou v daném účetním období.

**Komentář statutárního orgánu k nevýhodným transakcím nebo transakcím, ze kterých vznikla společnosti újma, způsob náhrady této újmy:**

Statutární orgán si není vědom žádných nevýhodných transakcí pro společnost.

### **Prohlášení představenstva:**

Ze strany Lázní Teplice nad Bečvou a. s. nebyly učiněny jiné právní úkony v zájmu propojených osob ani další opatření, která by byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata, či uskutečněna ovládanou osobou.

Za poskytnuta plnění bylo vždy poskytnuto v plném rozsahu protiplnění – platby dle dohodnutých lhůt splatnosti.

Ze smluv, poskytnutých plnění a protiplnění uzavřených nebo přijatých v období od 1.1.2006 do 31.12.2006 mezi propojenými osobami nevznikla společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. žádná újma.

Výše uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek.

V Teplicích nad Bečvou dne 30.3.2007



Ing. Irena Gladišová  
člen představenstva



Ing. Rudolf Bubla  
člen představenstva

## **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

### **PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI**

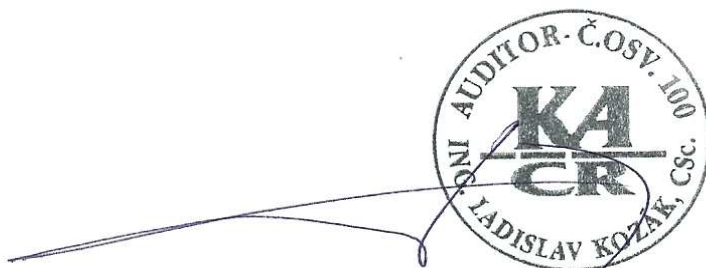
#### **Lázně Teplice nad Bečvou a.s.**

se sídlem Lázně Teplice nad Bečvou č.p. 63, IČ 45192570, rozhodující předmět podnikání: lázeňství

Prověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. k 31.12.2006. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověrce a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistily žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. k 31.12.2006.



**Ing. Ladislav Kozák s.r.o.**

**152 00 Praha 5, Na Zlíchově 11/244**

osvědčení o zápisu do seznamu auditorských společností vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 253

**Ing. Ladislav Kozák, CSc.**

auditor, osvědčení o zápisu do seznamu auditorů vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 0100

Datum vypracování zprávy: Teplice nad Bečvou dne 25. dubna 2007