

# **POLOLETNÍ ZPRÁVA**

## **za I. pololetí 2004**



**Lázně Teplice nad Bečvou a.s.**  
**Teplice nad Bečvou č.p. 63, PSČ 753 51**

## OBSAH POLOLETNÍ ZPRÁVY

### **I. Popisná část pololetní zprávy**

1. Popis podnikatelské činnosti a hospodářské výsledky emitenta za pololetí, na které se pololetní zpráva vztahuje, s uvedením důležitých faktorů, které ovlivnily podnikatelskou činnost a hospodářské výsledky emitenta.
2. Odpovídající srovnání s prvním pololetím předchozího roku
3. Popis pravděpodobného budoucího vývoje podnikatelské činnosti emitenta a jeho hospodářských výsledků v druhém pololetí roku

### **II. Tabulková část informační povinnosti emitentů registrovaných cenných papírů**

1. Základní údaje
2. Rozvaha – Aktiva
3. Rozvaha – Pasiva
4. Výsledovka

## **I. POPISNÁ ČÁST POLOLETNÍ ZPRÁVY**

### **1. Popis podnikatelské činnosti a hospodářské výsledky emitenta za pololetí, na které se pololetní zpráva vztahuje, s uvedením důležitých faktorů, které ovlivnily podnikatelskou činnost a hospodářské výsledky emitenta.**

#### **Základní údaje o emitentovi:**

Obchodní firma:	<b>Lázně Teplice nad Bečvou a.s.</b>
Sídlo:	<b>Teplice nad Bečvou č.63</b>
PSC:	<b>753 51</b>
IČO:	<b>45192570</b>
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka č. 419 Akciová společnost byla založena podle § 172 z.č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku 6.5.1992
Datum založení:	6.5.1992

#### **Předmět činnosti podnikání:**

Dle § 3 platných stanov společnosti je předmětem podnikání:

- poskytování lázeňské péče
- poskytování odborných zdravotnických služeb
- správa a využití přírodních léčivých zdrojů, včetně jejich ochrany
- praní prádla, včetně mandlování
- školicí činnost v oboru marketingu a managementu
- ubytovací služby
- hostinská činnost
- nákup zboží za účelem dalšího prodeje a prodej mimo zboží uvedené v příloze 1-3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava
- silniční motorová doprava osobní
- směnářská činnost
- provozování cestovní agentury

## **Hospodářské výsledky vč. ovlivňujících faktorů**

Akciová společnost byla v I. pololetí roku 2004 plně likvidní organizací, která řádně plní veškeré závazky z dodavatelských a úvěrových vztahů včetně závazků k orgánům státní správy. Hospodářské výsledky hodnoceného období vykazují výrazně pozitivní vývoj proti předchozímu období.

Obloženost za první pololetí byla o 13 % vyšší proti stejnému období roku 2003. Tím se podařilo zvýšit využití lůžkové kapacity za dané období téměř na 85 %. Tento pozitivní vývoj byl způsoben možností plného obsazení lázeňského domu Bečva, který v I. pololetí minulého roku procházel opravou, ale také rychlejším obsazením lůžkové kapacity ostatních lázeňských domů.

Plánovaný hospodářský výsledek se podařilo překročit o 1.213 tis. Kč a to zejména vyššími tržbami od zdravotních pojišťoven a úsporou nákladových položek

V oblasti investiční výstavby se v průběhu I. pololetí provedla oprava a zateplení fasády lázeňského domu Janáček. Významnou investiční akcí, na kterou se v současné době připravuje projekt, je II. etapa rozsáhlé opravy a rekonstrukce lázeňského domu Bečva.

Zůstatek dlouhodobého investičního úvěru poskytnutého v roce 1993 na opravu a rekonstrukci LD Bečva ve výši 30 mil.Kč od ČS, a. s. k 30.6.2004 činil 17 200 tis.Kč.

Řádná valná hromada dne 5. 5. 2004 schválila roční účetní závěrku za rok 2003, včetně výroku auditora a předložený návrh představenstva na rozdělení zisku. Na základě tohoto rozhodnutí došlo k navýšení zákonného rezervního fondu o 340 tis. Kč.

## 2. Odpovídající srovnání s prvním pololetím roku 2003

v tis. Kč	Stav k 30.6.2004	Stav k 30.6.2003	Rozdíl 2004-2003	Podíl 2004/2003
<b>Výnosy celkem</b>	<b>111 392</b>	<b>97 462</b>	<b>13 930</b>	<b>114%</b>
z toho tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	106 454	93 684	12 770	114%
<b>Náklady celkem</b>	<b>97 072</b>	<b>96 918</b>	<b>154</b>	<b>100%</b>
z toho výkonová spotřeba	42 077	44 227	-2 150	95%
Provozní výsledek hospodaření	15 107	1 543	13 564	979%
<b>Výsledek hospodaření za účetní období</b>	<b>14 320</b>	<b>544</b>	<b>13 776</b>	<b>2632%</b>
Pohledávky z obchodních vztahů	32 955	28 580	4 375	115%
Závazky z obchodních vztahů	12 147	13 501	-1 354	90%

### 3. Popis pravděpodobného budoucího vývoje podnikatelské činnosti emitenta a jeho hospodářských výsledků v druhém pololetí roku

• plánované tržby za zboží	3 907 tis.Kč
• plánované tržby za služby	113 304 tis.Kč
• plánované náklady na materiál a energii	27 509 tis.Kč
• plánované náklady na služby	14 587 tis.Kč
• plánované náklady celkem	109 538 tis.Kč
• plánované výnosy celkem	117 248 tis.Kč
• plánovaný hospodářský výsledek II.p	7 710 tis.Kč

V Teplicích dne . srpna 2004

Sestavil: Ing. Petr Mádr  
výkonný ředitel

Za statutární orgán:

---

Ing. Vladimír Lapáček  
předseda představenstva  
společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a. s.

---

Pavel Kalina  
člen představenstva  
společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s.