

Výroční zpráva

za rok 2009

Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY

I. Textová část výroční zprávy emitenta cenného papíru	3
1. Údaje o emitentovi cenného papíru	4
2. Údaje o činnosti emitenta cenného papíru	6
3. Údaje o finanční situaci emitenta cenného papíru	13
4. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu	15
 II. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou	 16
 III. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku	 21
1. Složení akcionářů a představenstva	22
2. Základní charakteristika podnikatelské činnosti v roce 2009 a návrh na rozdělení hospodářského výsledku	23
3. Podnikatelský záměr společnosti pro rok 2010	31
4. Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	34
 IV. Konsolidovaná účetní závěrka v nezkrácené podobě	 36
1. Rozvaha	37
2. Výkaz zisků a ztráty	41
3. Přehled o změně vlastního kapitálu	43
4. Přehled o peněžních tocích	44
5. Komentář ke konsolidované účetní závěrce	45
 V. Účetní závěrka v nezkrácené podobě	 62
1. Rozvaha	63
2. Výkaz zisků a ztráty	65
3. Přehled o změně vlastního kapitálu	67
4. Přehled o peněžních tocích	68
5. Příloha k účetní závěrce	70
6. Organizační struktura	88
7. Zpráva auditora k účetní závěrce	89
 VI. Zpráva auditora	 90



TEXTOVÁ ČÁST

VÝROČNÍ ZPRÁVY
EMITENTA CENNÉHO PAPÍRU

1. ÚDAJE O EMITENTOVÍ CENNÉHO PAPÍRU

Obchodní firma:	Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
Sídlo:	Teplice nad Bečvou č.p. 63, PSČ 753 51, ČR
Právní forma:	akciová společnost
Identifikační číslo:	45192570
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka č. 419; a.s. byla založena podle § 172 z.č. 513/1991 Sb. Obchod. Zákoníku
Datum založení:	6.5.1992
Místo, kde jsou dokumenty k nahlédnutí:	v sídle účetní jednotky
Internetová adresa:	www.ltnb.cz
Telefonní číslo statutárního sídla:	581 686 284

Předmět podnikání společnosti

Dle článku 3 platných stanov společnosti z 24.6.2009 je předmětem podnikání:

- Poskytování lázeňské péče
- Rehabilitační a fyzikální medicína v rozsahu ústavní následná péče – rehabilitační odborný léčebný ústav se zaměřením na kardiorehabilitaci
- Poskytování odborných zdravotnických služeb
- Správa a využití přírodních léčivých zdrojů, včetně jejich ochrany
- Ubytovací služby, Hostinská činnost, Pekařství, cukrářství
- Koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej mimo zboží uvedené v příloze 1-3 živnostenského zákona,
- Specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Masérské, rekondiční a regenerační služby, Provozování solárií
- Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici
- Poskytování služeb pro osobní hygienu a služeb souvisejících s péčí o vzhled osob
- Poskytování služeb pro rodinu a domácnost
- Kopírovací práce, Směnárenská činnost
- Reklamní činnost a marketing
- Pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti
- Pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících k zábavě
- Pořádání výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- Provozování kulturních a kulturně-vzdělávacích zařízení
- Organizování sportovních soutěží
- Provozování cestovní agentury, Průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
- Praní prádla včetně mandlování, Holičství, kadeřnictví
- Správa a údržba nemovitostí, Poskytování technických služeb
- Realitní činnost, Pronájem a půjčování věcí movitých
- Silniční motorová doprava osobní, Silniční motorová doprava nákladní
- Technické činnosti v dopravě
- Poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví

Vydané cenné papíry

Základní kapitál:	107 365 000,- Kč
Druh:	kmenové
Forma:	na majitele
Podoba:	zaknihovaná
Počet emitovaných kusů akcií:	107 365 ks
Jmenovitá hodnota akcie:	1 000,- Kč
Celkový objem emise:	107 365 000,- Kč
ISIN:	CZ 0008431251
Název trhu, na který byl CP přijat k obchodování:	RM-systém (do 18.8.2008 oficiální trh, od 20.8.2008 volný trh)
Datum, od kterého jsou CP na RM systému obchodovány:	21.12.1993
Počet upsaných a dosud nesplacených akcií:	0 ks
Počet akcií držených emitentem nebo jménem emitenta, nebo v držení jeho dceřiných společností:	emitent vlastní pouze akcie své dceřiné společnosti, ta žádné akcie nevlastní
Částka všech převoditelných cenných papírů, vyměnitelných cenných papírů nebo cenných papírů s opčními listy, s uvedením podmínek pro převod, výměnu nebo upsání:	společnost vydala pouze výše uvedené kmenové zaknihované akcie

Popis struktury koncernu

Společnost tvoří koncern. Popis struktury koncernu a pozice emitenta je součástí zprávy o vztazích.

Hlavní akcionáři

Jména osob, které mají přímo či nepřímo účast na kapitálu nebo hlasovacích právech (min. 3 %), (jsou-li emitentovi známy):

Akcionář: Médeia Bohemia, a.s., v konkurzu
 Sídlo/adresa: Masarykovo nám. 6, Lázně Bohdaneč
 IČO: 25281071
 Mezi emitentem a společností není uzavřena ovládací smlouva.
 Výše podílu, který opravňuje k hlasování na valné hromadě emitenta: 73,84 %.

Akcionář: Miroslav Navrátil
 Sídlo/adresa: Lucemburská 2015/28, 130 00 Praha 3
 Výše podílu, který opravňuje k hlasování na valné hromadě emitenta: 9,79 %.

Informace o akcionářích jsou platné k datu konání řádné valné hromady dne 24.6.2009.

Přímé či nepřímé vlastnění nebo ovládání, popis povahy této kontroly a popis přijatých opatření, která mají zajistit, aby této kontroly nebylo zneužito:

Emitentovi je známo, že společnost Médeia Bohemia, a.s. v konkurzu vlastní 73,84 % hlasovacích práv. Nebyla přijata žádná konkrétní opatření, aby nebylo této kontroly zneužito (viz. § 66a Obchodního zákoníku).

2. ÚDAJE O ČINNOSTI EMITENTA CENNÉHO PAPÍRU

Předmětem činnosti je poskytování lázeňské péče, odborné léčebné následné péče a další služby v souladu s obchodním rejstříkem. Lázeňská a odborná léčebná péče se specializuje na léčbu kardiovaskulárních chorob a jejich prevenci. Hlavním užívaným přírodním léčivým zdrojem je alkalická pramenitá voda s vysokým obsahem přírodního kyslíčnicku uhličitého. Uhličitě vanové i plynové koupele, vodoléčba, elektroléčba, rehabilitace i dietní režimy v souhrě s příznivým klimatem a pohodou pěkného místa, uprostřed zajímavé přírody, vytvářejí předpoklady k léčbě, zaměřené především na nemoci srdce a krevního oběhu, ale také poruchy látkové výměny, nemoci pohybového ústrojí, choroby kožní a nervové, dětské alergie. Všechny těchto předností je využíváno pro stále rostoucí počet samoplátecké a korporátní klientely.

Dozorčí rada, představenstvo a vedoucí osoby a.s. Lázně Teplice nad Bečvou v roce 2009

Dozorčí rada

Jméno a příjmení	JUDr. Vlastimil Voleský	JUDr. Petr Vaněk	MUDr. Jiří Leisser
Funkce	Předseda dozorčí rady	Člen dozorčí rady	Člen dozorčí rady
Den vzniku (zániku) členství (funkce)	18.6.2008 – předseda 18.6.2008 – člen	10.8.2005	20.4.2007
Dosažené vzdělání	VŠ - právnické	VŠ - právnické	VŠ – lékařské
Údaje o pracovních nebo jiných smlouvách s emitentem nebo jeho dceřině společností s uvedením výhod při ukončení zaměstnání nebo prohlášení o tom, že takové smlouvy neexistují:	-	-	pracovní smlouva bez mimořádných výhod - ředitel pro vnější vztahy, primář, lékař

Společné prohlášení dozorčí rady:

Členy dozorčí rady volí a odvolává valná hromada. Má-li společnost více než 50 zaměstnanců v pracovním poměru na pracovní dobu přesahující polovinu týdenní pracovní doby stanovené zvláštním právním předpisem v době konání valné hromady, která volí dozorčí radu, volí 1/3 členů dozorčí rady zaměstnanci společnosti. Funkční období jednotlivých členů dozorčí rady je pět let.

Pracovní adresa je shodná se sídlem emitenta.

Možné střety zájmů: nejsou známy žádné možné střety zájmů, které by vyplývaly z pozice v dozorčí radě.

Představenstvo

Jméno a příjmení	Ing. Irena Vašicová	Ing. Rudolf Bubla	Ing. Stanislav Kvasničák
Funkce	Předseda představenstva	Člen představenstva	Člen představenstva
Den vzniku (zániku) členství (funkce)	25.4.2007 – předseda 13.9.2006 – člen	24.8.2005	7.3.2007
Dosažené vzdělání	VŠ - systémové inženýrství	VŠ – ekonomické	VŠ – ekonomické
Hlavní činnosti prováděné vně emitenta, jsou-li pro emitenta významné:	-	Léčebné lázně Bohdaneč a.s.; člen představenstva a výkonný ředitel	-
Údaje o pracovních nebo jiných smlouvách s emitentem nebo jeho dceřině společností s uvedením výhod při ukončení zaměstnání nebo prohlášení o tom, že takové sml. neexistují:	Pracovní smlouva – výkonný ředitel; bez mimořádných výhod	-	-

Společné prohlášení představenstva:

Členy představenstva volí a odvolává dozorčí rada.

Funkční období jednotlivých členů představenstva je pět let.

Pracovní adresa je shodná se sídlem emitenta.

Možné střety zájmů: nejsou známy žádné možné střety zájmů, které by vyplývaly z pozice v představenstvu.

Vedoucí osoby

Funkce	Jméno a příjmení ve funkci od – (do)	Dosažené vzdělání	Hlavní činnosti prováděné vně emitenta
Výkonný ředitel	Ing. Irena Vašicová (od 20.4.2005)	VŠ - systémové inženýrství	-
Lékařský ředitel	MUDr. František Juráň (od 1.1.2005)	VŠ - lékařské	lékař
Ředitel pro vnější vztahy	MUDr. Jiří Leisser (od 1.1.2005)	VŠ - lékařské	-
Ekonomický ředitel	Simona Pechanová (od 1.9.2005)	ÚSO – obchodní akademie	Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.; předsedkyně představenstva, doposud
Obchodní ředitel	Ing. Aleš Lorenc (od 1.4.2007)	VŠ - ekonomické	Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.; člen dozorčí rady, doposud

Společné prohlášení vedoucích osob:

Funkční období vedoucích osob je na dobu neurčitou.

Pracovní adresa je shodná se sídlem emitenta.

Možné střety zájmů: nejsou známy žádné možné střety zájmů, které by vyplývaly z pozice vedoucí osoby.

Vedoucí osoba Ing. Irena Vašicová (výkonná ředitelka) je současně předsedkyní představenstva.

Plnění statutárním orgánům v tis. Kč od emitenta a osob ovládaných emitentem:

Lázně Teplice nad Bečvou a.s.	Peněžité příjmy	Naturální příjem	Tantiemy	Příjem celkem
Dozorčí rada	720	0	0	720
Představenstvo	900	0	0	900
Vedoucí osoby	4 973	5	0	4 978

U příjmů za vedoucí osoby jsou zahrnuté i příjmy vyplývající z dalších pracovních činností pro emitenta (lékařský ředitel – primář, lékař; ředitel pro vnější vztahy – primář, lékař).

Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s. – dceřiná společnost	Peněžité příjmy	Naturální příjem	Tantiemy	Příjem celkem
Dozorčí rada	84	0	0	84
Představenstvo	144	0	0	144
Vedoucí osoby	0	0	0	0

Principy odměňování člena představenstva a dozorčí rady

Za výkon funkce člena představenstva a dozorčí rady se společnost zavazuje dle uzavřené smlouvy o výkonu funkce vyplácet za jím vykonávanou činnost odměnu, jejíž výši každoročně schvaluje řádná valná hromada. Odměna je stanovována měsíčně jako pevná složka. Společnost dohodnuté či schválené plnění neposkytne, pokud výkon funkce člena představenstva nebo dozorčí rady zřejmě přispělo k nepříznivým hospodářským výsledkům společnosti, anebo při zaviněném porušení právní povinnosti v souvislosti s výkonem funkce. Vztah mezi společností a členem představenstva orgánu a dozorčí rady se řídí obchodním zákoníkem - § 261 odst. 3 písm. f.

Principy odměňování vedoucích osob

Vedoucí zaměstnanci jsou odměňováni podle systému odměňování pro management společnosti. Mzda a podmínky plnění jsou každoročně sjednány ve smlouvě o určení mzdy mezi zaměstnavatelem a zaměstnancem. Systém odměňování managementu vychází z požadavku představenstva společnosti. Mzda je stanovena z pevné a variabilní složky. Poměr mezi pevnou a variabilní složkou je v rozmezí od 60:40 do 40:60 podle možnosti funkce působit na podmínky ovlivňující variabilní složku. Variabilní složka mzdy je vázána na procentuálním splnění stanovených ukazatelů - KPI. Mezi nejdůležitější ukazatele KPI patří splnění plánované výše tržeb za hlavní činnost, splnění plánované výše EBITDA, nepřekročení plánu u určité skupiny nákladů, splnění daných termínů. Skladbu a váhu konkrétních KPI u jednotlivých vedoucích pracovníků navrhuje a případně mění výkonný ředitel. Tyto ukazatele jsou vyhodnocovány měsíčně. Hodnoty kontroluje a schvaluje výkonný ředitel.

Mzdu a pravidla odměňování každoročně navrhuje a schvaluje:

- výkonnému řediteli – představenstvo společnosti
- odborným ředitelům – výkonný ředitel.

Údaje o kontrolním výboru a výboru pro odměny, včetně jmen členů výboru a souhrnu pravomocí tohoto výboru – takovýto výbor není.

Emitentovi nejsou známy příjmy členů představenstva, dozorčí rady a vedoucích osob od jiných osob za činnost vykonávanou pro emitenta.

Údaje o počtu akcií vydaných emitentem, které jsou ve vlastnictví statutárních orgánů nebo jejich členů, ostatních vedoucích osob emitenta a členů dozorčí rady, včetně osob těmto osobám blízkých, informace o opčních a obdobných smlouvách, jejichž podkladovým aktivem jsou účastnické cenné papíry vydané emitentem a jejichž smluvními stranami jsou uvedené osoby, nebo které jsou uzavřeny ve prospěch uvedených osob:

Dozorčí rada	1 ks
Představenstvo	0 ks
Vedoucí osoby	0 ks
Osoby těmto osobám blízké	0 ks

Zaměstnanci

Údaje o průměrném počtu zaměstnanců emitenta:

Období	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Průměrný počet zaměstnanců	399	379	377	352	319	301

Z důvodu opatření vedoucích k zvýšení efektivnosti práce došlo v průběhu r. 2009 ke snížení stavu zaměstnanců ve všech provozech.

Zaměstnanci pracují v areálu společnosti, který se nachází v katastrálním území Obce Teplice nad Bečvou a Města Hranic.

Průměrný počet zaměstnanců v jednotlivých úsecích:

Úsek	Počet zaměstnanců 2009	Konsolidovaný počet zaměstnanců 2009
Úsek administrativy	33	34
Úsek léčebný:	111	111
Úsek provozní:	21	22
Úsek ubytovací:	59	59
Úsek stravovací:	77	77
Celkem	301	303

Popis všech ujednání o účasti zaměstnanců na kapitálu emitenta:

Přímé ujednání zaměstnanců na kapitálu emitenta není. Zaměstnanci vlastní akcie na základě soukromého nákupu při privatizaci nebo na veřejném trhu.

Informace o smlouvách mezi emitentem a členy jeho představenstva nebo zaměstnanci, kterými je emitent zavázán k plnění pro případ skončení jejich funkce nebo zaměstnání v souvislosti s nabídkou převzetí.

Takové smlouvy nebyly uzavřeny.

Informace o případných programech, na jejichž základě je zaměstnancům a členům představenstva společnosti umožněno nabývat účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry či jiná práva k nim za zvýhodněných podmínek, a o tom, jakým způsobem jsou práva z těchto cenných papírů vykonávána.

Takové programy nejsou. Zaměstnanci a členové představenstva mají možnost nabývat cenné papíry emitenta pouze na veřejném trhu za standardních podmínek.

Výzkum a vývoj

Podle zpracovaného Plánu vědecké a výzkumné činnosti byly v roce 2005 zahájené 2 vědeckovýzkumné úlohy, které jsou projektované jako prospektivní komparativní randomizované studie:

1. Klinická studie MS Balneo (Metabolic syndrome and BALNEOtherapy) přináší analýzu účinku balneoterapie na průběh klinicko laboratorních ukazatelů metabolického syndromu. Metabolický syndrom se stává nejčastější poruchou zdraví ve většině zemí současného světa a svými konečnými dopady se stává nečastější příčinou smrti. Studie byla rozšířena o větev s nordic walkingem, o větev s celotělovou kryoterapií a o větev s vyhodnocením dynamiky homocysteinu. V roce 2009 byla klinická studie MS-BALNEO vyhodnocena. Studie posuzovala účinky nefarmakologické léčby metabolického syndromu formou specializované kardiorehabilitační intervence v průběhu 4 týdenního lázeňského pobytu. Do studie bylo během 4 let zařazeno 184 osob s manifestní metabolickým syndromem. U každého probanda bylo před zahájením lázeňské léčby a při jejím ukončení provedeno vyhodnocení 20 vybraných klinických, laboratorních a funkčních ukazatelů. Získané výsledky byly podrobeny statistické analýze, která prokázala vysoce významné příznivé ovlivnění většiny určujících ukazatelů metabolického syndromu včetně ukazatelů nespecifické zánětlivé reakce jako indikátoru celkového kardiovaskulárního rizika. Podle zásad EBM (Evidence Based Medicine) studie exaktním způsobem prokázala léčebný účinek a vědecké opodstatnění nefarmakologické léčby metabolického syndromu formou specializované lázeňské léčby.

2. Studie ACO SPACES byla zahájena jako vedlejší studie, která zahrnuje pacienty po kardiokirurgických zákrocích. V roce 2009 byly výsledky prezentovány na celostátní konferenci České společnosti kardiovaskulární chirurgie, je připravovaná publikace v odborném časopisu.

Přednášková a publikační činnost

V roce 2009 byla zajištěna aktivní účast na 12. konferenci pracovní skupiny kardiovaskulární rehabilitace v Teplicích nad Bečvou, na III. konferenci DSP v Hradci Králové, na XXVI. konferenci České společnosti pro hypertenzi v Mikulově a na 55. konferenci vojenských internistů v Brně.

Ochrana životního prostředí

Lázně se nachází v prvních ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů, v nichž jsou dodržovány přísné podmínky ochrany ovzduší, podzemních a povrchových vod. Lázně jako subjekt, který využívá tyto přírodní zdroje ke své podnikatelské činnosti, má zájem na jejich dlouhodobém udržení a zkvalitnění životního prostředí v lázeňském místě. V rámci ochrany těchto přírodních léčivých zdrojů se provádí pravidelné rozbory podzemních a povrchových vod a probíhají kontinuální měření na čerpaných vrtech. Provádí se i pravidelná měření odpadních vod jak do povrchových vod řeky Bečvy, tak do místní kanalizace. V rámci zlepšení kvality prostředí v lázeňském území se provádí úprava parků a výsadba nové zeleně.

Odměny uhrazené za účetní období auditorům

Auditor společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a. s.:

Společnost : Ing. Ladislav Kozák s.r.o., Na Zlíchově 11, 152 00 Praha 5
IČ : 45315574
Zastoupená : Ing. Ladislavem Kozákem, CSc.
Předmět plnění : ověření účetní závěrky za rok 2008
Odměna : 190.400,- Kč vč. DPH

Auditor společnosti Lázeňská akciová společnost, a.s.:

Společnost : Ing. Ladislav Kozák s.r.o., Na Zlíchově 11, 152 00 Praha 5
IČ : 45315574
Zastoupená : Ing. Ladislavem Kozákem, CSc.
Předmět plnění : ověření účetní závěrky za rok 2008
Odměna : 35.700,- Kč vč. DPH

Výše odměn auditorům za konsolidovaný celek 226.100,- Kč vč. DPH

Další údaje o činnosti emitenta cenného papíru

Údaje o tržbách v posledních dvou účetních obdobích s rozlišením podle druhu činnosti:

Údaje o tržbách v posledních dvou účetních obdobích s rozlišením podle druhu činnosti jsou uvedeny v Komentářích k účetním závěrkám. Tržby byly realizovány ze 100 % v tuzemsku a byly vytvořeny v sídle emitenta.

Organizační složka v zahraničí:

Společnost Lázně Teplice nad Bečvou a.s. nemá organizační složku v zahraničí.

Údaje o závislosti emitenta na patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách nebo nových výrobních procesech, mají-li zásadní význam pro podnikatelskou činnost nebo ziskovost emitenta:

Není takových.

Nabytí akcií nebo zatímních listů vlastních nebo své ovládající osoby:

Společnost žádné akcie nebo zatímní listy nenabyla.

Realizace nabídek převzetí:

Žádná nabídka převzetí nebyla realizována.

Investiční instrumenty:

Společnost nepoužívá investiční instrumenty, případně další obdobná aktiva a pasiva, které by měly význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření.

Omezení využití zdrojů kapitálu:

Společnost si není vědoma žádného omezení využití zdrojů kapitálu.

Přerušování činnosti:

Společnost od svého vzniku nepřerušila činnost.

Právní předpisy, kterými se emitent řídí při své činnosti:

Emitent se řídí právními předpisy platnými v České republice, např. Obchodní zákoník, Zákoník práce, Zákon o účetnictví, Zákon o DPH, Živnostenský zákon, apod.

Cenné papíry nepřijaté k obchodování na regulovaném trhu se sídlem v členském státě Evropské unie a určení různých druhů akcií, práv a povinností spojených s akciemi téhož druhu a podílu každého druhu akcií na základním kapitálu:

Společnost vydala pouze jednu emisi, která tvoří 100 % základního kapitálu.

Informace o omezení převoditelnosti cenných papírů:

Převoditelnost cenných papírů není nijak omezena.

Informace o vlastnících cenných papírů se zvláštními právy, včetně popisu těchto práv:

Nejsou vydány cenné papíry se zvláštními právy.

Informace o omezení hlasovacích práv:

Podle stanov na jednu akci o jmenovité hodnotě 1000 Kč připadá jeden hlas. Žádné omezení práv není.

Informace o smlouvách mezi akcionáři, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv, pokud jsou emitentovi známy:

Emitentovi nejsou takové smlouvy známy.

Změny stanov společnosti:

O doplnění nebo jiné změně stanov rozhoduje valná hromada. Návrh na doplnění nebo jinou změnu stanov může podat akcionář, představenstvo nebo dozorčí rada. Z návrhu změny stanov předloženého akcionářem musí být zřejmé, jaké ustanovení stanov se má návrhem změnit či zrušit nebo jak mají být stanovy doplněny. Jestliže akcionář hodlá uplatnit na valné hromadě návrh na změnu stanov je povinen doručit písemné znění svého návrhu nebo protinávrhu společnosti nejméně pět pracovních dnů přede dnem konání valné hromady.

Informace o významných smlouvách, ve kterých je emitent smluvní stranou a které nabudou účinnosti, změní se nebo zaniknou v případě změny ovládnutí emitenta v důsledku nabídky převzetí, a účincích z nich vyplývajících, s výjimkou takových smluv, jejichž uveřejnění by bylo pro emitenta vážně poškozující; tím není omezena jiná povinnost uveřejnit takovou informaci podle zákona nebo zvláštních právních předpisů:

Takové smlouvy nebyly uzavřeny.

Informace o zvláštních pravomocích členů představenstva, zejména o pověření podle §161a a 210 obchodního zákoníku:

V současné době nebyly členům představenstva uděleny zvláštní pravomoce ani pověření k nabývání vlastních zatímních listů a akcií. Valnou hromadou nebylo rozhodnuto ani o pověření představenstva aby rozhodlo o zvýšení základního kapitálu upisováním akcií.

3. ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI EMITENTA CENNÉHO PAPÍRU

Hospodářský výsledek připadající na 1 akcii:

V tabulce je uveden hospodářský výsledek po zdanění z běžné činnosti emitenta připadající na 1 akcii:

Rok	2005	2006	2007	2008	2009
Hospodářský výsledek emitenta (Kč)	-285	-151	24	34	128
Konsolidovaný hospodářský výsledek emitenta (Kč)	-283	-145	18	28	131

V posledních třech účetních obdobích nedošlo ke změnám v počtu akcií.

Výše dividendy za poslední tři období:

Za poslední tři účetní období (2007, 2008, 2009) nebyla dividendy vyplacena.

Popis dividendové politiky:

Stanovy společnosti - článek 33. – Právo na podíl na zisku: Akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení. Nevyplývá-li z ustanovení stanov týkajících se prioritních akcií něco jiného, určuje se tento podíl poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů. Společnost nesmí vyplácet zálohy na podíly na zisku.

Stanovy společnosti - článek 37. – Dividenda a tantiemy jsou splatné do šesti měsíců ode dne, kdy bylo přijaté usnesení valné hromady o rozdělení zisku. Společnost vyplatí dividendu akcionáři na jeho náklady v místě sídla společnosti.

Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních vedených v běžném účetním období, která měla nebo mohou mít významný vliv na finanční situaci emitenta:

Dne 22.3.2002 byl prohlášen konkurz na majetek společnosti KTP Quantum a.s., která vlastnila z 94,99 % společnost Médeia Bohemia, a.s. Dne 26.4.2002 byl prohlášen konkurz na majetek společnosti Médeia Bohemia, a.s., která je většinovým vlastníkem účetní jednotky.

Hlavní rizikové faktory ve finančním řízení společnosti:

Žádné rizikové faktory v řízení společnosti nejsou známy.

Majetková účast

Obchodní společnost, ve které emitent vlastní podíl na základním kapitálu přesahující objemově 10% vlastního kapitálu společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s.:

Obchodní firma:	Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.
Sídlo:	Teplice nad Bečvou 63, PSČ 753 51
Identifikační číslo:	25817388
Předmět podnikání:	<ul style="list-style-type: none"> - výroba tepla; - poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software; - zprostředkování obchodu a služeb; - koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej mimo zboží uvedené v příloze 1-3 živnostenského zákona; - provozování zařízení sloužících regeneraci a rekondici; - silniční motorová doprava osobní; - pronájem a půjčování věcí movitých
Základní kapitál:	1 000 000,- Kč
Výše podílu:	100 % Lázně Teplice nad Bečvou a.s
Výše hospodářského výsledku po zdanění:	279 tis.Kč
Výše výnosu z podílu	dividendy nebyly vypláceny
Výše a druhy rezerv	0

Společnost nemá organizační složky v zahraničí.

Složení představenstva

Jméno	Funkce	Ve funkci od - do
Simona Pechanová	Předseda představenstva	22.12.2006 – doposud
Ing. Josef Frélich	Člen představenstva	20.12.2006 – doposud
Zdeněk Růžička	Člen představenstva	2.8.2007 – doposud

Složení dozorčí rady

Jméno	Funkce	Ve funkci od - do
JUDr. Vlastimil Voleský	Předseda dozorčí rady	24.6.2009 – doposud
Mgr. Bc. Ján Luptovský	Člen dozorčí rady	21.9.2005 – doposud
Ing. Aleš Lorenc	Člen dozorčí rady	24.6.2009 – doposud
Leona Uhrová	Člen dozorčí rady	1.12.2002 – 24.6.2009

4. ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU

Identifikační údaje auditora, který ověřil účetní závěrku za rok 2009:

Společnost : Ing. Ladislav Kozák s. r. o.

Se sídlem : Na Zlíchově 11, 152 00 Praha 5

Číslo osvědčení: 253 KAČR

Auditor : Ing. Ladislav Kozák, CSc., číslo osvědčení 0100 KAČR

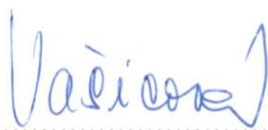
Prohlašuji, že účetní závěrky za poslední tři účetní období byly ověřeny auditorem.

Prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu:


Prohlašuji, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle nejlepšího vědomí údaje obsažené ve výroční zprávě správné a že v ní nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam výroční zprávy.

Prohlašuji, že podle nejlepšího vědomí výroční zpráva a konsolidovaná výroční zpráva podává věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku za uplynulé účetní období a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření.

V Teplicích nad Bečvou dne 6. května 2010



Ing. Irena Vašicová
předseda představenstva



Ing. Rudolf Bubla
člen představenstva



Ing. Stanislav Kvasničák
člen představenstva



ZPRÁVA O VZTAZÍCH

MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU
OSOBOU A O VZTAZÍCH
MEZI OVLÁDANOU OSOBOU
A OSTATNÍMI OSOBAMI
OVLÁDANÝMI STEJNOU
OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Popis účetní jednotky

Firma:	Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
IČO:	45 19 25 70
Založení / Vznik:	Zakladatelská listina FNM ČR, zápis do obchodního rejstříku 6.5.1992.
Sídlo:	Teplice nad Bečvou č.p. 63, PSČ 753 51
Právní forma:	Akciová společnost
Spisová značka:	Oddíl B, vložka 419, Krajský soud v Ostravě
Hospodářský rok:	1. leden až 31. prosinec
Předmět podnikání:	Hlavním předmětem podnikání společnosti je: <ul style="list-style-type: none"> – poskytování lázeňské péče a odborných zdravotnických služeb – další služby v souladu s výpisem z obchodního rejstříku
Základní kapitál:	Základní kapitál činí 107 365 tis. Kč a je plně splacen.

Seznam propojených osob

Seznam ovládajících osob v postavení vůči společnosti:

Firma (název, jméno) a sídlo ovládající osoby	Důvod statutu ovládající osoby*	Výše hlasovacích práv
Médeia Bohemia, a.s., v konkurzu od 26.4.2002, Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 6	A	73,84 %

* Možnosti:

- A Většinový společník – přímá účast (při nejisté struktuře společníků stačí 40% účast – viz 66a odst. 5 Obchodního zákoníku)
 B Většinový společník – nepřímý výkon práv (uvede se prostřednictvím koho jsou práva vykonávána)
 C Jednání ve shodě s ostatními společníky, společně disponováno většinou hlasovacích práv (uvádějí se všichni společníci jednající ve shodě)

Seznam dalších osob ovládaných ovládajícími osobami:

Firma (název, jméno) ovládající osoby	Firmy (názvy, jména), adresy dalších ovládajících osobou ovládaných společností
Médeia Bohemia, a.s., v konkurzu	Léčebné lázně Bohdaneč a.s., Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 6

Seznam ovládaných osob v postavení vůči společnosti:

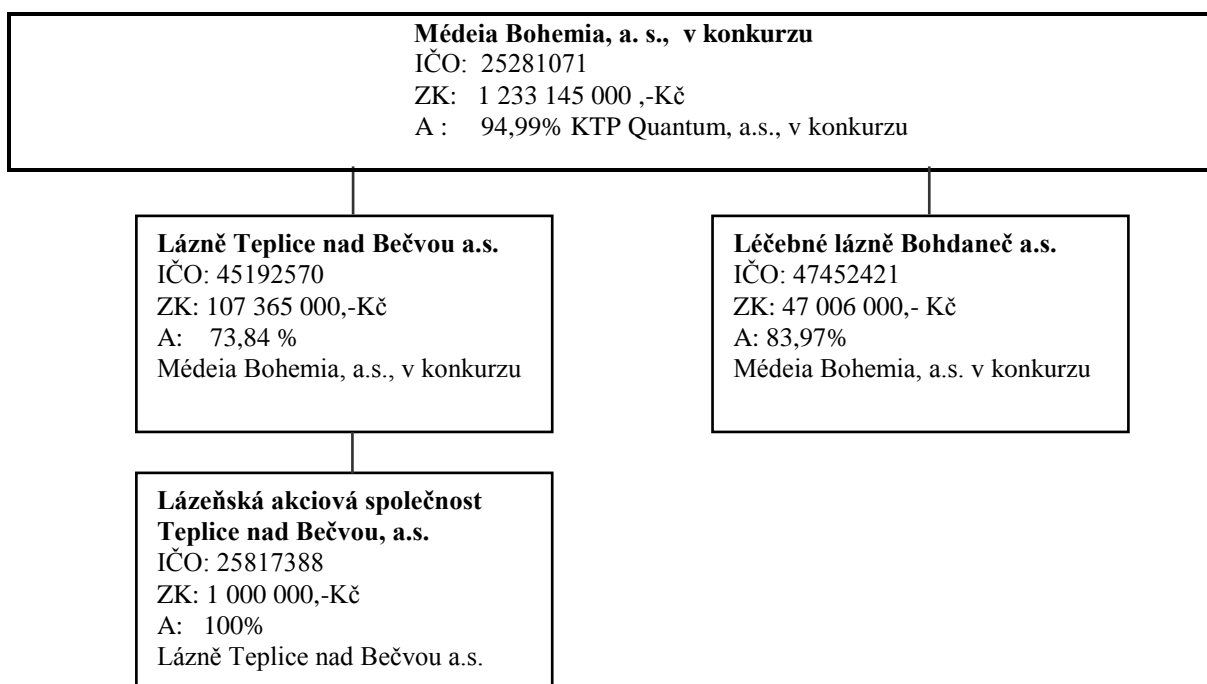
Firma (název, jméno) a sídlo ovládané osoby	Postavení společnosti vůči ovládané osobě*	Velikost majetkové účasti a výše vykonávaných hlasovacích práv
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a. s., Teplice nad Bečvou 63, PSČ 753 51	A	100%

* Možnosti:

- A Většinový společník – přímá účast (při nejisté struktuře společníků stačí 40% účast – viz 66a odst. 5 Obchodního zákoníku)
B Většinový společník – nepřímý výkon práv (uvede se prostřednictvím koho jsou práva vykonávána)
C Jednání ve shodě s ostatními společníky, společně disponováno většinou hlasovacích práv (uvádějí se všichni společníci jednající ve shodě)

Schéma propojených osob:

Uvedené schéma obsahuje propojené osoby známé k datu zpracování této zprávy.



Mezi propojenými osobami nebyla uzavřena ovládací smlouva.

Dne 22.3.2002 byl prohlášen konkurz na majetek společnosti KTP Quantum a.s., která vlastnila z 94,99% společnost Médeia Bohemia, a.s. Dne 26.4.2002 byl prohlášen konkurz na majetek společnosti Médeia Bohemia, a.s., která je většinovým vlastníkem účetní jednotky.

Smlouvy, právní úkony a ostatní opatření

Uzavřené smlouvy nebo právní úkony a opatření uskutečněné mezi propojenými osobami, v zájmu nebo na popud propojených osob nebo uskutečněna ovládanou osobou v daném účetním období:

Firma	Popis smlouvy - plnění	Protiplnění v Kč bez DPH
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva o dodávce tepelné energie a upravené vody vč. dodatků	5 812 314,84
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva o poskytování služeb, obchodně technických podmínkách dodávky a vyúčtování spotřeby tepelné energie	1 583 547,52
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s. + Gubi computer systems s.r.o.	Servisní smlouva - poskytování odborných prací formou služeb OpenSpa OnlineS	528 537,30
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva o nájmu – OpenSpa - SW a HW	320 388,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Objednávka na instalaci Oracle	207 240,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva o nájmu dopravního prostředku - VW CADDY skříňový vůz 1,4 + přefakturace nákladů spojených s užíváním vozidla	144 000,00 504,16
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva o nájmu dopravního prostředku - Peugeot 307 vč. dodatku č. 1 + přefakturace nákladů spojených s užíváním vozidla	144 000,00 12 693,32
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Objednávka na školení uživatelů Gubi + nastavení základních parametrů + odborný dohled	73 920,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva o nájmu nebytových prostor plynové kotelny K1	355 947,30
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva o nájmu nebytových prostor plynových kotelen - LD Janáček	64 468,70
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva - podíl na nákladech na ekonomický systém WAM S/3 a jeho komponent	15 426,36
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Nájemní smlouva - pronájem kancelářských prostor	5 950,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou a.s.	Objednávka na zajištění telefonních hovorů	2 382,25
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s. + Allianz Pojišťovna a.s.	Pojistná smlouva - pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů právnických osob	905,00
Léčebné lázně Bohdaneč a.s.	Dohoda o výměnné rekreaci zaměstnanců	0,00

*Zpráva o vztazích
mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou
osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2009*

V daném účetním období nebyly uzavřeny žádné další nové smlouvy nebo právní úkony a opatření uskutečněné mezi propojenými osobami, v zájmu nebo na popud propojených osob nebo uskutečněna ovládanou osobou v daném účetním období.

Emitent si není vědom žádné významné smlouvy kromě smluv uzavřených v rámci běžného podnikání, ve které je emitent nebo člen skupiny smluvní stranou, která obsahuje jakékoli ustanovení, podle kterého má kterýkoli člen skupiny jakýkoli závazek nebo nárok, které jsou ke konci účetního období pro skupinu podstatné.

Komentář statutárního orgánu k nevýhodným transakcím nebo transakcím, ze kterých vznikla společnosti újma, způsob náhrady této újmy:

Statutární orgán si není vědom žádných nevýhodných transakcí pro společnost.

Prohlášení představenstva:

Ze strany Lázně Teplice nad Bečvou a. s. nebyly učiněny jiné právní úkony v zájmu propojených osob ani další opatření, která by byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata, či uskutečněna ovládanou osobou.

Za poskytnuta plnění byla vždy poskytnuta v plném rozsahu protiplnění – platby dle dohodnutých lhůt splatnosti.

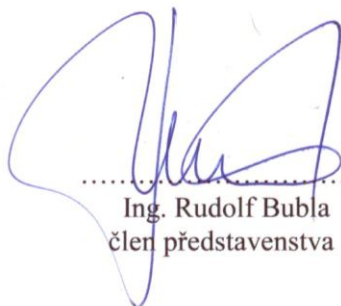
Ze smluv, poskytnutých plnění a protiplnění uzavřených nebo přijatých v období od 1.1.2009 do 31.12.2009 mezi propojenými osobami nevznikla společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. žádná újma.

Výše uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek.

V Teplicích nad Bečvou dne 31. března 2010



Ing. Irena Vašicová
předseda představenstva



Ing. Rudolf Bubla
člen představenstva



Ing. Stanislav Kvasničák
člen představenstva



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI
SPOLEČNOSTI A O STAVU
JEJÍHO MAJETKU

1. SLOŽENÍ AKCIONÁŘŮ A PŘEDSTAVENSTVA

Základní kapitál společnosti činí 107 365 000 Kč.

Rozložení akcií na jednotlivé druhy akcionářů – stav k 24. 6. 2009 dle výpisu z SCP:

Majitel	Počet	Nominální hodnota Kč
Tuzemští akcionáři	1 790	106 378 000
Zahraniční akcionáři	124	987 000
Právnícké osoby mimo IPF	8	79 341 000
Investiční privatizační fondy	0	0
Fyzické osoby	1 906	28 024 000
Akcionáři celkem	1 914	107 365 000

% podíl akcií na vlastním kapitálu (konsolidovaném):

- na začátku období 40,5 %
- na konci období 38,5 %

Představenstvo

Jméno	Funkce	Den vzniku - zániku funkce
Ing. Irena Vašicová	předseda představenstva člen představenstva	25.4.2007 - doposud 13.9.2006 - doposud
Ing. Rudolf Bubla	člen představenstva	24.8.2005 - doposud
Ing. Stanislav Kvasničák	člen představenstva	7.3.2007 - doposud

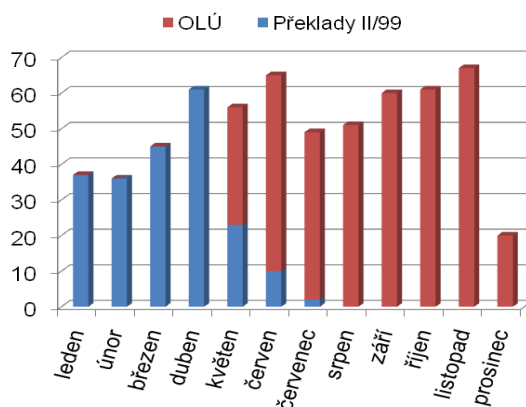
2. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI V ROCE 2009 A NÁVRH NA ROZDĚLENÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU

Přestože byl rok 2009 v rámci České republiky poznamenán vlivem celosvětové krize, jejíž hrozby byly neustále mediálně prezentovány, pro lázně byl tento rok nejuspěšnější za posledních pět let.

Léčebná a ošetrovatelská péče

V průběhu roku 2009 došlo vyčleněním lůžkové kapacity v LS Bečva ke vzniku Odborného léčebného ústavu pro kardiorehabilitaci (dále jen OLÚ) o 60-ti lůžkách. Činnost v OLÚ byla zahájena podpisem první smlouvy s Revírní bratrskou pokladnou od 01.04.2009. Stěžejní jednání probíhala na ústředí VZP Praha, kde byla činnost OLÚ dále usměrňována a byla provedena zásadní revizní kontrola ze strany krajské pobočky VZP na personální a přístrojové vybavení. Smlouva o poskytování této péče byla podepsána s největší pojišťovnou VZP k 1.5.2009. Do konce roku byla nasmlouvána tato péče se všemi významnými zdravotními pojišťovnami. OLÚ převzalo (jak vyplývá z grafu) časnou rehabilitaci lázeňského typu a vyprofilovalo se jako výlučně zdravotnické zařízení nemocničního typu, kam přicházejí pacienti, jak „z lůžka na lůžko“ po kardiochirurgických operacích, tak i z domova do jednoho měsíce od operace. Vzniklo tak první a jediné pracoviště tohoto typu v České republice.

Vývoj počtu pacientů časné rehabilitace v roce 2009



Pokud jde o časnou rehabilitaci pacientů po kardiochirurgických operacích v OLÚ v prostorách LS Bečva, došlo k výraznému rozšíření jejího rozsahu v návaznosti na kardiochirurgická pracoviště především na Moravě. „Z lůžka na lůžko“ bylo v r. 2009 přeloženo 1 002 pacientů, což představuje trojnásobný počet pacientů ve srovnání s rokem 2008. Pacienti přicházejí hlavně z moravských pracovišť - CKTCH Brno, Nemocnice Podlesí Třinec, FN Olomouc, FN Ostrava a díky nepřetržitému provozu přes Vánoce a Silvestra v LS Bečva (non-stop provoz zabezpečen již třetím rokem jako v jediném zařízení tohoto druhu v České republice) zůstává pracoviště i v kontaktu i s jinými regiony České republiky mimo Moravu. Prohloubila se rovněž výrazně spolupráce s kardiologickými centry provádějícími kardioinvasivní výkony.

Výsledky dosažené práce v rámci kardiorehabilitace byly prezentovány na odborných kardiologických akcích v České republice - XII. lázeňském Kardiologickém dni v Teplících nad Bečvou a na XVII. Výročním sjezdu České kardiologické společnosti v Brně a na XIII. sjezdu pracovní skupiny kardiiovaskulární rehabilitace České kardiologické společnosti v Poděbradech. Prezentace výsledků

naši práce proběhla také v rámci symposií v Teplicích nad Bečvou, Brně, Olomouci a v dalších nemocnicích spolupracujících s lázněmi - Praha, Brno, Ostrava, Olomouc.

Lékařské vyšetřovací, léčebné a monitorovací přístroje sloužily v roce 2009 nejen pro pacienty kardiologicky nemocné, ale i pro vyšetřování klientů zdravých - pro tuzemské samoplátce čerpající pobytový program Manager individual, Manager Fit a pro zahraniční samoplátce programu Herz pro active. Přístrojové vybavení špičkové úrovně sloužilo i pro vyšetření vrcholových sportovců, čímž došlo k optimálnímu využití přístrojového vybavení sanatoria. Tím se vytvořily dobré předpoklady a získaly zkušenosti ke všem zamýšleným perspektivním odborným aktivitám společnosti v dalších letech.

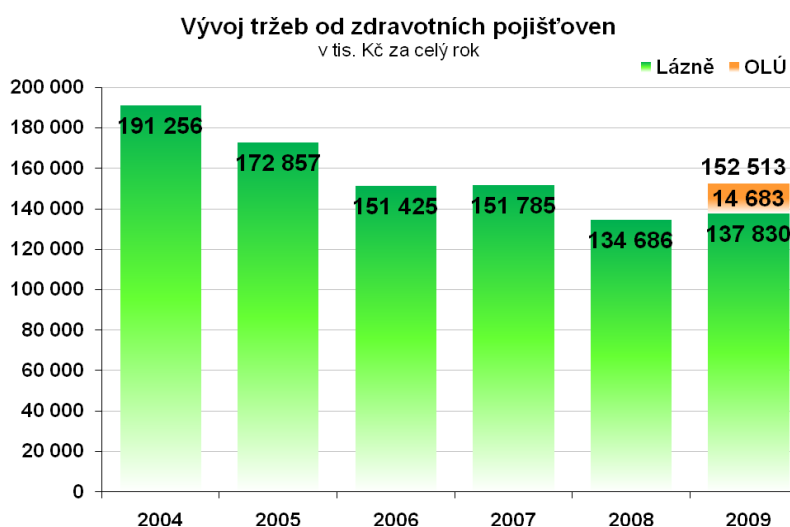
Byla uzavřena smlouva na lázeňskou péči s nově vzniklou Českou průmyslovou zdravotní pojišťovnou, která vznikla spojením Hutnické zdravotní pojišťovny, ZP Agel a České národní zdravotní pojišťovny.

V návaznosti na jednání s Ministerstvem zdravotnictví a poté s jednotlivými zdravotními pojišťovnami byla rozšířena lázeňská léčba o indikace nemoci z poruchy výměny látkové a žláz s vnitřní sekrecí, a to jak pro děti, tak pro dospělé pacienty.

LS Moravan již slouží výlučně pro samoplátce klienty, čerpající relaxační či rekondiční pobyty, a rovněž ve velké míře pro korporátní klientelu. Během roku 2009 zde byla provedena rekonstrukce vodoléčby s vybudováním wellness a přestěhování elektroléčby. Pro klasickou lázeňskou léčbu dle indikačních kritérií zůstává LS Janáček vč. přílehlých depandancí. Ve všech lázeňských sanatoriích je kladen důraz nejen na vysokou úroveň odborné zdravotní péče, ale rovněž na proklientský přístup personálu, který je ze strany klientů vysoce oceňován.

Během celého roku probíhala v rámci celoživotního vzdělávání středního zdravotnického personálu odborná doškolování, účasti na konferencích a seminářích aktivní i pasivní formou. Byly provedeny nákupy zdravotnických přístrojů v souladu s plánem a se strategií využití jednotlivých sanatorií.

Díky aktivní spolupráci s jednotlivými klinikami, jednání se zdravotními pojišťovnami a hlavně zahájení provozu OLU došlo k celkovému nárůstu tržeb od zdravotních pojišťoven, a to ve srovnání s r. 2008 o 13,0 %.



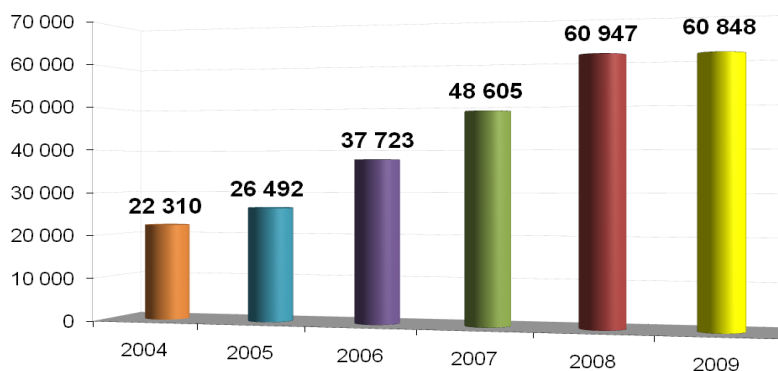
Obchodní činnost a marketing

Hlavním cílem obchodu a marketingu byla činnost směřující k naplnění plánovaných ukazatelů, jak v oblasti tržeb, tak v oblasti obloženosti a zvyšování povědomí o naší společnosti. Velký důraz byl kladen na samopláteckou klientelu jak individuální tak korporátní např. Škoda Auto a.s., Dalkia Česká republika, a.s., Česká spořitelna, a.s., HELLA AUTOTECHNIK, s.r.o., Siemens Elektromotory s.r.o., Opavia-LU, s.r.o. a další, ale zejména na rekondiční pobyty Policie ČR a Hasičského záchranného sboru, kdy rekondiční pobyt absolvovalo více než 900 policistů a hasičů. Tyto kroky byly podporovány různými druhy marketingových nástrojů prakticky po celý rok, největším význam měla jarní a vánoční kampaň. V roce 2009 byla využita pro oslovení klientů celá řada nástrojů jako např. velkoplošná venkovní reklama, oslovení vlastních klientů prostřednictvím adresného direct mailu, vklady letáků do deníků MF Dnes, Lidových novin, Hospodářských novin, apod. Nedílnou součástí byla i podpora internetu na vybraných portálech na základě doporučení externí reklamní agentury White Wolf. V závěru roku byl kladen především důraz na kampaň, která podpořila nejen prodej vánočních dárkových poukazů, ale i zviditelnila nabídku pobytů na rok následující. Objem prodeje vánočních dárkových poukazů překročil předcházející rok o 33%.

Vzhledem k samopláteckým léčebným pobytům byl rok 2009 rokem změn, kdy byla v sanatoriu Moravan revitalizována další část pokojů, byla navýšena lůžková kapacita o stylově vybavené pokoje Exclusive a na podzim otevřeno zcela nové wellness centrum Moravan. I tyto novinky byly uvedeny na trh za podpory marketingových nástrojů.

Velká pozornost byla věnována silícímu vlivu internetu, ať už prostřednictvím našich vlastních webových stránek, které byly prakticky denně editovány nebo prostřednictvím kampaní. Portfolio marketingových nástrojů, které bylo využíváno, zahrnovalo i public relations a osobní účast na veletrzích, promoakcích s tematikou péče o zdraví. Ke zvyšování povědomí o lázních byla zabezpečena účast na veletrzích formou samostatného stánku nebo prostřednictvím větších subjektů jako je Olomoucký kraj, Svaz léčebných lázní a Czechtourism. Zastoupení společnosti proběhlo na veletrzích Regiontour a Go Brno, Holiday World Praha, Cosmetics Brno a Wellness Balnea Praha. Propagační materiály byly distribuovány i pasivně prostřednictvím Infobusu Olomouckého kraje. Byla navázána spolupráce s volným sdružením Moravská brána, jehož cílem je informování návštěvníků o všech turistických cílech v našem regionu.

Vývoj tržeb od samoplátců
v tis. Kč za celý rok



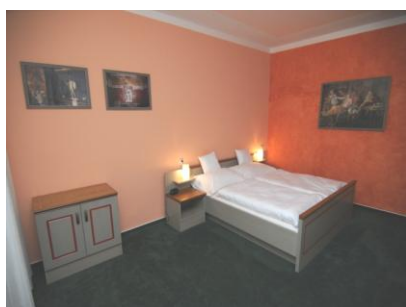
V roce 2009 navštívilo lázně celkem 17 159 klientů. Na celkových tržbách se podílely 152,5 mil. Kč tržby od zdravotních pojišťoven a tržby od samoplátců se podařilo udržet na stejné úrovni jako v roce 2008, tzn. ve výši 60,8 mil. Kč.

Investiční činnost a majetek společnosti

Nejdůležitější investiční akcí v roce 2009 byla rozsáhlá rekonstrukce a modernizace v LS Moravan, spočívající ve vybudování wellness centra včetně whirlpoolu a nového zázemí bazénu (šatny, sprchy, převlékárna, odpočívárna, bar).



Optimalizací míst pro poskytování lázeňských procedur vznikl prostor pro výstavbu 7 nových dvoulůžkových pokojů a jednoho apartmá, čímž se navýšila ubytovací kapacita celkově o 17 lůžek.



Další významnou investiční akcí bylo dokončení decentralizace kotelen v celém lázeňském areálu. Po realizaci kotelny na centrální údržbě byly vybudovány nové kotelny na zemní plyn na LS Janáček budovy A i B vč. balneoprovozu. Touto decentralizací kotelny K1 došlo ke změně média z páry na teplou vodu. Rovněž byla vybudovaná nová kotelna na pevná paliva (dřevěné peletky) na LD Radost. Uvedené stavební a technologické úpravy umožní výrazným způsobem snížit náklady na vytápění budov.

Souhrnný popis nemovitostí vlastněných společnostmi Lázně Teplice nad Bečvou a.s.:

Veškeré nemovitosti se nacházejí v areálu společnosti na katastru Obce Teplice nad Bečvou a Města Hranice.

Společnosti si v r. 2009 pronajímala lázeňský dům Milena a pozemky o rozměrech cca 9 ha. Pronajaté nemovitosti jsou bez věcných břemen.

Informace o zatížení nemovitostí zástavním právem jsou uvedeny v Komentáři ke konsolidované účetní závěrce.

Název nemovitosti	Hodnota staveb v tis.Kč		
	2008	2009	Komentář
Sanatoria a lázeňské domy – Bečva, Janáček, Moravan, Radost, Slovenka, Praha – v celkovém počtu 641 lůžek	325 465	344 959	investice
Správní budova – vila Josefka	1 408	1 408	
Bytové domy – Stern	575	575	
Technické budovy a stavby – energetické	22 549	22 005	investice/vyřazení
Technické budovy a stavby – ostatní	26 145	26 600	investice
Ostatní budovy a stavby	1 888	1 998	investice
Celková brutto hodnota staveb a budov	378 030	397 545	
Pozemky cca 21 ha	12 352	12 352	

Souhrnný popis strojů a zařízení vlastněných společností Lázně Teplice nad Bečvou a.s.:

Stroje a zařízení	Hodnota v tis.Kč	
	2008	2009
Zdravotnické přístroje	16 012	17 209
Energetické a hnací stroje a zařízení	11 901	8 914
Pracovní stroje a zařízení	7 088	6 856
Přístroje a zvláštní technické zařízení	3 187	3 161
Dopravní prostředky	4 668	5 576
Inventář a nábytek	465	465
Celková brutto hodnota strojů a zařízení	43 321	42 181

Veškeré stroje a zařízení se nachází v areálu společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Souhrnný přehled realizovaných a probíhajících investic v roce 2009:

Realizované investice v roce 2009	Pořizovací cena v tis. Kč	Způsob financování
Decentralizace kotelen – nové kotelny na LS Janáček, LD Radost, budova dílen, plynové přípojky	9 000	úvěr
LS Moravan – nové pokoje Exclusive	205	vlastní zdroje
Wellness	8 130	vlastní zdroje
Osobní vozidla	2 111	vlastní zdroje
Lékařské a rehabilitační zařízení	1 361	úvěr
Stravovací provoz – konvektomaty, plynový varný kotel, výdejní stůl s ohřevem, myčka	1 326	vlastní zdroje
Splašková kanalizace u LD Slovenka	676	vlastní zdroje
Ocelová lávka u LD Slovenka	235	vlastní zdroje
Stánek na terase LS Bečva	122	vlastní zdroje
LS Moravan – požární signalizace, kabelová televize	111	vlastní zdroje
Software WAM S/3 Portál Manager	99	vlastní zdroje
Telefonní ústředna AVAYA	90	vlastní zdroje
	56	vlastní zdroje

Veškeré investice byly realizovány v areálu společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. Žádné významné probíhající investice proinvestované v r. 2009 ke konci roku nebyly.

Řízení lidských zdrojů a personální politika

V současné době již nikdo nepochybuje o tom, že lidé rozhodují o úspěšnosti společnosti a že jejich řízení rozhoduje o tom, zda společnost uspěje. Cílem řízení lidských zdrojů bylo zajistit prostřednictvím zaměstnanců úspěšné plnění cílů společnosti. Strategie řízení lidských zdrojů byla propojena s podnikovou strategií. Kladla důraz na komunikaci, motivování a vedení. Koncepce odměňování hodnotila zaměstnance za dovednosti a schopnosti a vedla k vyšším pracovním výkonům.

V návaznosti na změny procesů ve společnosti byla optimalizována organizační struktura, což vedlo k poklesu celkového počtu 13,5 pracovních pozic. Za účelem zvýšení efektivity práce byly zrušeny nebo sníženy počty některých pracovních míst, např. zaměstnanci zahrad (činnost zajišťována outsourcingem), referent provozu LS Janáček (kumulace činností), manažer pro odbornou veřejnost, topič kotlů (zprovozněním nových kotlen), fyzioterapeut, lázeňská, kuchař, servírka, pokojská, uklízečka.

V oblasti mzdové politiky došlo ve srovnání s rokem 2008 k navýšení průměrné mzdy o 6,98 %, kdy díky uvedeným úsporám celkové osobní náklady ve srovnání s r. 2008 byly navýšeny pouze o 2 %. Průměrná mzda činila 17 703 Kč. Od ledna se zvýšila tarifní mzda o 3,5 %, v červnu byl vyplacen zaměstnancům příspěvek na dovolenou na osobu ve výši 1 000 Kč, v červnu a v červenci vyplacena odměna za zvýšené pracovní úsilí, v závěru roku vyplacena roční odměna. Od ledna byl také navýšen příspěvek na penzijní připojištění o 100 Kč, příspěvek byl poskytován ve výši 350 Kč na osobu.

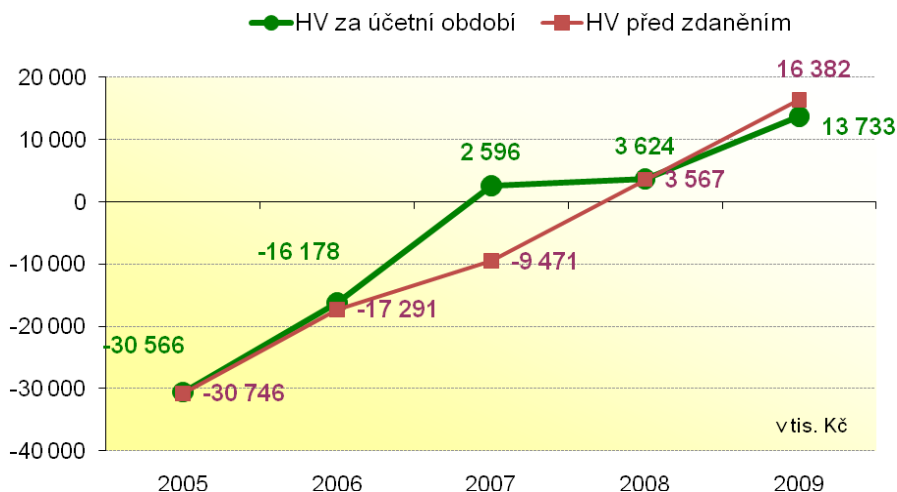
V průběhu roku byly realizovány vzdělávací aktivity se zaměřením na další profesní a odborný růst zaměstnanců. Byla podána žádost na Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR o finanční podporu z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost. Na základě této žádosti Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR rozhodlo o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Vzdělávání zaměstnanců Lázně Teplice nad Bečvou ke zvýšení jejich adaptability“, reg. č. CZ.1.04/1.1.02/35.00051. Dotace byla přiznána ve výši 4 804 315 Kč. Zahájení realizace projektu bylo dnem 1. září 2009, datem ukončení realizace projektu byl stanoven na 31. srpna 2011. Vzdělávací aktivity jsou zajištěny u dodavatele vzdělávacích služeb TEMPO TRAINING & CONSULTING s.r.o. Ostrava. Cílem projektu je rozvíjet teoretické i praktické znalosti zaměstnanců, zpřístupnit zaměstnancům další vzdělávání a zvýšit adaptabilitu zaměstnanců. Cílem vzdělávacích aktivit obecného vzdělávání je rozvoj zaměstnanců. Zlepší se komunikace vedoucí k efektivnější týmové spolupráci. Vzroste osobní potenciál jednotlivců, zkvalitní se prováděné lázeňské služby, vzroste konkurenceschopnost společnosti. Vzdělávací programy jsou zaměřeny na manažerské, komunikační a obchodní dovednosti, IT dovednosti, B-learning (komunikace v obtížných situacích).

Ekonomika

Pro rok 2009 společnost plánovala tržby za zboží a poskytované služby ve výši 223,9 mil. Kč a kladný hospodářský výsledek ve výši 5,4 mil. Kč. Plánované tržby byly překročeny o 16 mil. Kč. Vytyčený plán byl výrazným způsobem překročen rovněž v ukazatelích EBITDA o 9,3 mil. Kč a hospodářský výsledek za účetní období o 8,3 mil. Kč.

Oproti r. 2008 došlo k nárůstu tržeb od pojišťoven o cca 17,8 mil. Kč, což bylo způsobeno mírným navýšením počtu došlých návrhů na lázeňskou léčbu, ale především nárůstem individuálně nasmlouvaných cen od zdravotních pojišťoven a v neposlední řadě zahájením provozu Odborného léčebného ústavu pro kardiorehabilitaci v LS Bečva.

Hodnota vlastního jmění společnosti bude navýšena o hospodářský výsledek po zdanění za rok 2009 ve výši 13 733 tis. Kč. Vracené nedoručené dividendy za rok 1993 ve výši 8 tis. Kč byly převedeny do nerozděleného zisku.



Úvěry od České spořitelny na rozsáhlou rekonstrukci sanatoria Bečva, LD Slovenka a rekonstrukci kotelny K6 byly spláceny podle platebního kalendáře. Nově byl uzavřen úvěr na 9 mil. Kč na decentralizaci kotelen. V roce 2009 společnost splatila úvěry v celkové výši 19 mil. Kč.

Finanční investice nebyly v běžném účetním období realizovány.

Zásadním způsobem byl změněn systém nákupů potravin a čisticích prostředků a to nově prostřednictvím generálního dodavatele MAKRO Cash & Carry ČR s.r.o., čímž došlo k úspoře nákladů ve výši cca 2 mil. Kč.

V souvislosti s úspornými opatřeními byl proveden outsourcing technických služeb. Pracovníci zahrady přešli do firmy Ekoltes Hranice, se kterou byla podepsána smlouva o provádění údržby parků a úklidu sněhu v zimních měsících.

Rozdělení kapitálu a další podrobnější informace jsou obsaženy ve výkazech a v komentářích k účetním závěrkám.

Ekonomika roku 2009

Klíčové položky rozvahy k 31.12.2009 v tis. Kč	Konsolidované výsledky	Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
Stálá aktiva	327 647	328 525
Oběžná aktiva	47 068	45 454
Ostatní aktiva	775	726
AKTIVA CELKEM	375 490	374 705
Vlastní kapitál z toho:	279 018	278 633
základní kapitál	107 365	107 365
rezervní fondy	16 992	16 930
kapitálový fond	71 469	71 469
nerozdělený zisk	69 180	69 136
hospodářský výsledek na běžný rok	14 012	13 733
Cizí zdroje	96 040	95 641
Ostatní pasiva	432	431
PASIVA CELKEM	375 490	374 705

Položka výkazu zisků a ztráty za rok 2009 v tis. Kč	Konsolidované výsledky	Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
Provozní výkony roku	242 121	242 549
Provozní náklady roku	222 504	223 242
Provozní výsledek hospodaření	19 617	19 307
Finanční výsledek hospodaření	- 2 942	- 2 925
Daň z příjmu za běžnou činnost	2 663	2 649
Výsledek hospodaření za běžnou činnost	14 012	13 733
Mimořádný výsledek hospodaření	0	0
Výsledek hospodaření za účetní období	14 012	13 733

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku

Zisk roku 2009	13 731 892,64
Příděl do rezervního fondu – 5 % ze zisku	686 594,63
Tantiémy představenstva a dozorčí rady	0,00
Dividendy	0,00
Ostatní použití zisku	0,00
K převodu do nerozděleného zisku	13 045 298,01
Zisk z minulých let	69 136 222,81
CELKEM NEROZDĚLENÝ ZISK	82 181 520,82

3. PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR SPOLEČNOSTI PRO ROK 2010

Cíle společnosti pro rok 2010 :

- rozšířit počet lůžek Odborného léčebného ústavu pro kardiorehabilitaci z 60 na 75,
- dohodnout se zdravotními pojišťovkami snížení věkové hranice léčených dětí ze 3 na 2 roky,
- pokrýt signálem telemetrie prostor celého LS Bečva a LD Slovenka, čímž dojde k navýšení počtu monitorovaných lůžek na 154,
- upevňovat spolupráci především s moravskými kardiochirurgickými a kardiointenzivními klinikami a u pacientů po kardiochirurgických operacích se orientovat nadále především na časnou kardiorehabilitaci,
- poskytovat kvalitní lázeňskou i preventivní péči na vysoké odborné úrovni,
- připravit a realizovat akce investičního i neinvestičního charakteru, zaměřené na úspory nákladů nebo na zlepšení kvality ubytování i struktury nabízených služeb (na LS Janáček budově B vybudovat nástavbu s 28 novými lůžky, provést výměnu oken a zateplení této budovy, vybudovat parkoviště o 20 místech),
- realizovat prodej zbytného majetku, především tenisových kurtů a pozemků za technickými provozy,
- pružně reagovat na zvyšující se nároky klientů rozšiřováním portfolia služeb,
- cílenými marketingovými aktivitami zvýšit povědomí veřejnosti o lázních,
- dbát na odborný růst zaměstnanců, posilovat proklientský přístup, pokrýt velkou část nákladů na vzdělávání zaměstnanců z Evropského sociálního fondu.

Léčebná a ošetrovatelská péče

V Lázních Teplice nad Bečvou a.s. budou v r. 2010 nadále rozvíjeny nové vyšetřovací postupy a nové metody v kardiorehabilitaci – kapacita odborného léčebného ústavu pro kardiorehabilitaci bude rozšířena na 75 lůžek (uzavření smluv se zdravotními pojišťovkami, dovybavení pracoviště dalšími moderními přístroji a doplnění erudovaným personálem). Bude se pokračovat v časně rehabilitaci pacientů po překladi „z lůžka na lůžko“, budou propracovány nové léčebné plány moderní kardiorehabilitace, dále bude propracována metodika terénní léčby (nordic walking).

S jednolými zdravotními pojišťovkami bude jednáno o uzavření smluvních cenových ujednání a podmínkách provozování odborného léčebného ústavu pro další indikace - pacienti po invazivních zákrocích a pacienti s chronickým srdečním selháním.

V oblasti dětských pacientů budou intenzivně hledány i další cesty ke stabilizaci jejich počtu, např. navýšení počtu pacientů po hematologických onemocněních. Bude započata spolupráce s nově vzniklou pojišťovnou Média.

Cílem organizování odborných lékařských symposií a vlastní přednáškové činnosti v České republice i v zahraničí, bude i nadále udržovat vysoký kredit lázní u odborné lékařské veřejnosti. Nadále bude udržována úzká spolupráce především s moravskými kardiocentry.

Obchodní činnost a marketing

Činnost v roce 2010 bude vycházet ze stávající strategie společnosti „Naučte se žít déle...“.

Komunikace bude probíhat přímo prostřednictvím obchodních manažerů ve vztahu ke korporátní klientele, účastí na veletrzích, prezentacích a promoakcích ve vztahu k široké veřejnosti. Mezi nejvýznamnější společnosti, kterým budou poskytovány naše služby, bude patřit Škoda auto a.s., Česká spořitelna, a.s., TOPGEO Brno, spol. s r.o., Vítkovice, a.s. a mnoho dalších. Budou aktivně hledány nové obchodní příležitosti, jako velmi lukrativní je vnímána oblast školství, kde jsou již realizovány zajímavé tržby. I nadále se bude velmi intenzivně pracovat na pobytech Policie ČR a Hasičského záchranného sboru. Jako velmi perspektivní segment je vnímána trojstranná spolupráce zdravotních pojišťoven, lázní a velkých průmyslových podniků na Severní Moravě.

Pro komunikaci s veřejností bude páteřní činností jarní kampaň, která bude realizována ve spolupráci s externí reklamní agenturou. Bude udržována spolupráce se subjekty - Olomoucký kraj, Czechtourism, Sdružení Střední Morava, Svaz léčebných lázní, Moravská brána. Základním cílem bude splnění plánu tržeb a zvýšení povědomí o lázních.

Produktové portfolio bude rozvrženo do okruhů podle cílových skupin klientů:

Léčba a prevence:	Zdravé srdce, Manager individual, Léčba arktickým mrazem, Nordic walking, Malý léčebný pobyt, Léčba pohybového aparátu, Štíhlá linie, Edukační pobyt pro diabetiky
Wellness a víkendy:	Wellness, Mořské klima, Zadáno ženám, Zadáno mužům, Nevšední dny, Wellness – víkend, Relaxace – víkend, Mořské klima – víkend,
Speciální pobyty:	Heilkur, Kururlaub, Wellness - program
Ostatní:	Podnikové rekondiční pobyty, Hotelové ubytování

Nabídka je rozmanitá a z předcházejícího roku lze vysledovat nejvíce preferované pobyty: Zdravé srdce, Malý léčebný pobyt a víkendové pobyty. Pro rok 2010 byly navýšeny ceny jednotlivých pobytů v rozmezí cca 3-4 %.

Investiční činnost a majetek společnosti

Stěžejní investiční akcí pro rok 2010 je vybudování nástavby na lázeňském domě Janáček B o šesté podlaží formou půdní vestavby navazující na stávající objekt, čímž se zvýší ubytovací kapacita o dalších 28 lůžek a celková kapacita ubytování na LD Janáček vzroste na 240 lůžek. Současně bude také vybudován nový lůžkový výtah a parkoviště s kapacitou 20 míst. Na tento projekt bylo požádáno o dotaci v rámci Regionálního operačního programu Střední Morava ve výši 7,5 mil. Kč z celkových předpokládaných výdajů na projekt ve výši 25 mil. Kč. Bude také požádáno o dotaci v rámci programu podpory EKO-ENERGIE na zateplení celé stávající budovy Janáček B a výměnu stávajících oken za nová plastová.

Akce připravované na rok 2010:

Plánované investice v roce 2010	Plánovaná výše v tis. Kč bez DPH	Zdroje financování
LS Janáček – budova B – nástavba a zateplení	15 000 10 000	úvěr vlastní zdroje
LS Janáček – budova A – nové výtahy	1 683	vlastní zdroje
Lékařské a rehabilitační zařízení	2 417	vlastní zdroje
Zařízení do stravovacího úseku	450	vlastní zdroje
Software	500	vlastní zdroje

Řízení lidských zdrojů a personální politika

Společnost bude i nadále rozvíjet schopnosti a dovednosti zaměstnanců, a to jak po stránce odborné, tak i osobnostní. K dosažení pozitivních výsledků bude zaměřeno na komunikaci, motivaci a efektivní vedení lidí na všech úrovních.

Výkonnost personálu a kvalita poskytovaných služeb se bude zvyšovat především prostřednictvím systematické práce se zaměstnanci (školení, workshopy) a rovněž aktualizací nastavených vazeb prémieových ukazatelů na dodržování a zvyšování produktivity práce a standardů kvality. Bude se nadále pokračovat v pravidelném vyhodnocování kvality práce formou „mystery shopping“.

Rozvíjení lidského potenciálu ve prospěch celé společnosti se očekává od pokračování realizace projektu „Vzděláváním zaměstnanců Lázně Teplice nad Bečvou ke zvýšení jejich adaptability“, reg. č. CZ.1.04/1.1.02/35.00051.

Ekonomika

Finanční plán pro rok 2010 (v tis. Kč):

Provozní výkony	232 300
<u>Provozní náklady</u>	<u>219 500</u>
Provozní výsledek hospodaření	12 800
<u>Finanční výsledek hospodaření</u>	<u>- 2 300</u>
Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	10 500

V průběhu roku 2010 dojde ke konečnému splacení investičního úvěru na rozsáhlou rekonstrukci LS Bečva. Nově bude uzavřena smlouva na dlouhodobý úvěr s Českou spořitelnou na nástavbu lázeňského domu Janáček B ve výši 15 mil. Kč. Celková splátka úvěrů v roce 2010 klesne na 14 mil. Kč oproti 19 mil. Kč v roce 2009.

4. LÁZEŇSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST TEPLICE NAD BEČVOU, A. S. – dceřiná společnost

Společnost se v roce 2009 zaměřila, v souvislosti s dokončením decentralizace tepelného hospodářství v mateřské společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s., na efektivní provozování zdrojů tepelného hospodářství a zásobování teplem a TUV všech lázeňských objektů tak, aby bylo co nejekonomičtější. Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s. má pronajaty veškeré zdroje tepla (mimo kotelny K6) a zabývá se výrobou tepla a dodávkou tepla, včetně TUV. Dopad úspor bude vyhodnocen po skončení topné sezóny 2009/2010.

Nadále probíhala spolupráce se společností Gubi computer systems s.r.o. v oblasti poskytování software OpenSPA. Tento systém je na základě smluvních vztahů poskytován do užívání společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Předpoklad ekonomické situace roku 2010 (v tis. Kč):

Výnosy za rok 2010	9 100
Náklady za rok 2010	8 800
Hospodářský výsledek před zdaněním	300


Podnikatelský záměr na roky 2010 až 2011:

- zajištění výroby tepelné energie pro Lázně Teplice nad Bečvou a.s.,
- koncem roku 2011 začít provozovat kotelnu K6 a dodávat teplo pro LS Bečva, LD Slovenka a LD Praha (v roce 2011 bude splacen úvěr společnosti RWE),
- poskytování služeb v oblasti HW a SW pro Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

V Teplicích nad Bečvou dne 6. května 2010



.....
Ing. Irena Vašicová
předseda představenstva



.....
Ing. Rudolf Bubla
člen představenstva



.....
Ing. Stanislav Kvasničák
člen představenstva



KONSOLIDOVANÁ

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
V NEZKRÁCENÉ PODOBĚ

Minimální závazný výčet informací uvedený podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.ve znění p.p	KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA v plném rozsahu	Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky Lázně Teplice nad Bečvou a.s.		
	ke dni : 31.12. 2009 (v celých tisících Kč)	Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liš-li se od bydliště Teplice nad Bečvou č.p. 63 753 51 Teplice nad Bečvou		
<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">IČ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">45192570</td> </tr> </table>		IČ	45192570	
IČ				
45192570				

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Min.úč.obd.
a	b	c	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM (ř.02+03+32+65)=ř.67	001	375 490	364 730
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002		
B.	Dlouhodobý majetek (ř.4+13+23)	003	327 647	332 609
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.5 až 12)	004	1 084	2 130
B. I. 1	1 Zřizovací výdaje	005		
	2 Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006		
	3 Software	007	825	1 871
	4 Ocenitelná práva	008		
	5 Goodwill	009		
	6 Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010		
	7 Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	259	259
	8 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012		
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	326 563	330 479
B. II. 1	1 Pozemky	014	12 352	12 352
	2 Stavby	015	280 175	278 350
	3 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	20 126	24 943
	4 Pěstitelské celky trvalých porostů	017	11 270	11 270
	5 Základní stádo a tažná zvířata	018		
	6 Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	2 535	2 635
	7 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	105	829
	8 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021		100
	9 Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022		
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.24 až 30)	023		
B. III. 1	1 Podíly v ovládaných a řízených osobách	024		
	2 Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025		
	3 Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026		
	4 Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027		
	5 Jiný dlouhodobý finanční majetek	028		
	6 Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029		
	7 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030		
B. IV.	Aktivní konsolidační rozdíl	031		
B. V.	Cenné papíry v ekvivalenci	032		

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období Netto	Min.úč.obd. Netto
C.	Oběžná aktiva (ř.34+41+50+60)	033	47 068	31 667
C. I.	Zásoby (ř.35 až 40)	034	1 088	1 183
C. I.1	Materiál	035	429	551
2	Nedokončená výroba a polotovary	036		
3	Výrobky	037		
4	Zvířata	038		
5	Zboží	039	659	632
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	040		
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř.42 až 49)	041	99	2 202
C. II.1	Pohledávky z obchodních vztahů	042		
2	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	043		
3	Pohledávky - podstatný vliv	044		
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	045		
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	046	99	99
6.	Dohadné účty aktivní	047		
7.	Jiné pohledávky	048		
8.	Odložená daňová pohledávka	049		2 103
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř.51 až 59)	050	17 838	11 065
C. III.1	Pohledávky z obchodních vztahů	051	10 506	9 898
2	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	052		
3.	Pohledávky - podstatný vliv	053		
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	054		
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	055		
6.	Stát - daňové pohledávky	056	248	326
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	057	3 956	636
8.	Dohadné účty aktivní	058	181	171
9.	Jiné pohledávky	059	2 947	34
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř.61 až 64)	060	28 043	17 217
C. IV.1	Peníze	061	365	283
2	Účty v bankách	062	27 678	16 934
3	Krátkodobé cenné papíry a podíly	063		
4	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	064		
D. I.	Časové rozlišení (ř.66 až 68)	065	775	454
D. I.1	Náklady příštích období	066	592	330
1.	Komplexní náklady příštích období	067		
2	Příjmy příštích období	068	183	124

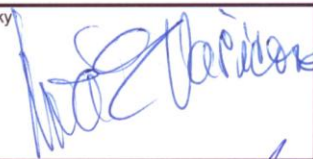

Konsolidovaná účetní závěrka
v nezkrácené podobě za rok 2009

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř.70+91+124+127)=ř.001	069	375 490	364 730
A.	Vlastní kapitál (ř.71+75+80+83+86)	070	279 018	264 998
A. I.	Základní kapitál (ř.72 až 74)	071	107 365	107 365
A. I. 1	Základní kapitál	072	107 365	107365
	2 Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	073		
	3 Změny základního kapitálu	074		
A. II.	Kapitálové fondy (ř.76 až 79)	075	71 469	71 469
A. II. 1	Emisní ážio	076		
	2 Ostatní kapitálové fondy	077	692	692
	3 Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	078	70 777	70777
	4 Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	079		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř.81 + 82)	080	16 992	16 811
A. III. 1	Zákonný rezervní fond / nedělitelný fond	081	16 992	16811
	2. Statutární a ostatní fondy	082		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř.84+85)	083	69 180	66 358
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	084	69 180	66358
	2 Neuhrazená ztráta minulých let (-)	085		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného úč.období (+/-)=ř.65 výkazu zisku a ztrát	086	14 012	2995
A. V. 1.	Hospodářský výsledek běžného účetního období bez menšinových podílů	087	14 012	2995
	2. Podíl na hospodářském výsledku v ekvivalenci	088		
A. VI.	Pasivní konsolidační rozdíly	089		
A. VII.	Konsolidační rezervní fond	090		
B.	Cizí zdroje (ř.92+97+108+120)	091	96 040	99 350
B. I.	Rezervy (ř.93 až 96)	092		
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	093		
	2. Rezervy na důchody a podobné závazky	094		
	3. Rezerva na daň z příjmů	095		
	4. Ostatní rezervy	096		
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř.98 až 107)	097	26 959	26 483
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	098		
	2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	099		
	3. Závazky - podstatný vliv	100		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	101		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	102		
	6. Vydané dluhopisy	103		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	104		
	8. Dohadné účty pasivní	105		
	9. Jiné závazky	106		
	10. Odložený daňový závazek	107	26 959	26483

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř.109 až 119)	108	31 072	25 774
B. III.1	Závazky z obchodních vztahů	109	11 740	13 647
2	Závazky - ovládající a řídicí osoba	110		
3	Závazky - podstatný vliv	111		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	112		
5.	Závazky k zaměstnancům	113	4 791	5 528
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	114	2 441	2 675
7.	Stát - daňové závazky a dotace	115	2 010	836
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	116	2 791	2 528
9.	Vydané dluhopisy	117		
10.	Dohadné účty pasivní	118	4 163	559
11.	Jiné závazky	119	3 136	1
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř.121 až 123)	120	38 009	47 093
B. IV.1	Bankovní úvěry dlouhodobé	121	25 831	28 239
2	Krátkodobé bankovní úvěry	122	12 178	18 854
3	Krátkodobé finanční výpomoci	123		
C. I.	Časové rozlišení (ř.125 až 126)	124	432	382
C. I.1	Výdaje příštích období	125	24	28
2	Výnosy příštích období	126	408	354
D.	Menšinový vlastní kapitál	127		
D. I.	Menšinový základní kapitál	128		
D. II.	Menšinové kapitálové fondy	129		
D. III.	Menšinové fondy ze zisku včetně nerozděleného zisku	130		
D. IV.	Menšinový výsledek hospodaření běžného účet.období (+/-)	131		
	Kontrolní číslo	132		
Pozn.:				
Sestaveno dne: 26.4.2010		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky Ing. Irena Vašicová, předsedkyně představenstva Ing. Stanislav Kvasničák, člen představenstva		
Právní forma účetní jednotky akciová společnost		Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Simona Pechanová		
Předmět podnikání lážeňství		Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Simona Pechanová tel.: 724206484		

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY				
Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění p.p.		v plném rozsahu ke dni : 31.12. 2009 (v celých tisících Kč)		Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
				Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
		IČ		Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liš-li se od bydliště
		45192570		Teplice nad Bečvou č.p. 63 753 51 Teplice nad Bečvou
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	001	9 208	9 107
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	002	4 498	5 015
+	Obchodní marže (ř.01-02)	003	4 710	4 092
II.	Výkony (ř.05+06+07)	004	230 403	211 757
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	005	230 403	211 757
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	006		
3.	Aktivace	007		0
B.	Výkonová spotřeba (ř.09+10)	008	82 529	78 613
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	009	52 748	59 427
B. 2.	Služby	010	29 781	19 186
+	Přidaná hodnota (ř.03+04-08)	011	152 584	137 236
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	012	93 477	91 677
C. 1.	Mzdové náklady	013	68 712	65 910
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	014	1 812	1 758
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	015	21 530	22 872
C. 4.	Sociální náklady	016	1 423	1 137
D.	Daně a poplatky	017	376	620
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	018	25 092	25 000
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř.20+21)	019	1 205	3 906
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	020	1 205	3 904
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	021		2
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř.22+24)	022	2 579	2 475
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	023	2 579	2 475
F. 2.	Prodaný materiál	024		0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů nepřítich odbočí	025	-331	-158
IV.	Ostatní provozní výnosy	026	1 305	61
H.	Ostatní provozní náklady	027	14 284	14 893
V.	Převod provozních výnosů	028		
I.	Převod provozních nákladů	029		
*	Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření (ř.11-12-17-18+19-22-(-25)+26-27+28-29)	030	19 617	6 696

Konsolidovaná účetní závěrka
v nezkrácené podobě za rok 2009

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	031		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	032		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34+35+36)	033	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a účetních jednotkách pod podstatným vlivem	034		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	035		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	036		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	037		
K.	Náklady z finančního majetku	038		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	039		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	040		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	041		
X.	Výnosové úroky	042	111	5
N.	Nákladové úroky	043	2 383	3 157
XI.	Ostatní finanční výnosy	044	78	89
O.	Ostatní finanční náklady	045	748	695
XII.	Převod finančních výnosů	046		
P.	Převod finančních nákladů	047		
*	Konsolidovaný finanční výsledek hospodaření (ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-46+47)	048	-2 942	-3 758
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost (ř.50+51)	049	2 663	-57
Q. 1.	- splatná	050	84	0
2.	- odložená	051	2 579	-57
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř.30+48-49)	052	14 012	2 995
XIII.	Mimořádné výnosy	053	0	0
XIII. 1.	Mimořádné výnosy	054	0	0
2.	Zúčtování pasivního konsolidačního rozdílu	055	0	0
R.	Mimořádné náklady	056	0	0
R. 1.	Mimořádné náklady	057	0	0
2.	Zúčtování aktivního konsolidačního rozdílu	058	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř.60+61)	059	0	0
S. 1.	- splatná	060		
2.	- odložená	061		
*	Konsolidovaný mimořádný výsledek hospodaření (ř.53-56-59)	062	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	063	0	0
***	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období bez podílů ekv.	064	14 012	2 995
***1.	Výsledek hospodaření za účetní období bez menšinových podílů	065	14 012	2 995
***2.	Menšinový výsledek hospodaření za účetní období	066	0	0
	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	067	0	
****	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období	068	14 012	2 995
	Konsolidovaný výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř.30+48+53-56)	069	16 675	2 938
Sestaveno dne: 26.4.2010		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky Ing. Irena Vašicová, předsedkyně představenstva Ing. Stanislav Kvasničák, člen představenstva Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Simona Pechanová		
Právní forma účetní jednotky akciová společnost				
Předmět podnikání lázeňství		Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Simona Pechanová tel.: 724206484 		


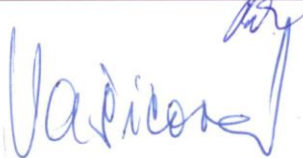

Přehled o změně vlastního kapitálu ke dni 31.12.2009 - konsolidovaný

v řis. Kč	Základní kapitál	Emisní ážio	Ostatní fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Fond z přepočtu měn	Nerozdělený zisk	Ostatní složky vlastního kapitálu	CELKEM (přifaditelné většinovým vlastníkům)	MENŠINOVÝ PODÍL	CELKEM
POČÁTEČNÍ OBDOBÍ	107 365		692	70 777		69 353	16 811			264 998
Změna v účetních pravidlech										0
Přepočtený zůstatek										0
Přebytek z přecenění majetku										0
Deficit z přecenění majetku										0
Zajištění peněžních toků										0
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů										0
Daň z položek nevykázaných ve výsledovce										0
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce										0
Čistý zisk / ztráta za účetní období ve výsledovce						14 012				14 012
Celkové uznané zisky a ztráty za účetní období										0
Upsaný základní kapitál										0
Dividendy										0
Převody do fondů, použití fondů										0
Vydané opce na akcie						-173	181			8
Ostatní změny										0
KONEČNÝ ZŮSTATEK	107 365	0	692	70 777	0	83 192	16 992	0	0	279 018

Přehled CASH FLOW 2009 - konsolidovaný		
v tis. Kč	Běžné období	Minulé období
Peněžní toky z hlavní (provozní) činnosti	37 329	27 949
Zisk před zdaněním (EBT)	16 675	2 938
Odpisy	25 516	25 000
Příjem z investic	1 374	- 1 429
Nákladové úroky	2 272	3 152
Snížení (zvýšení) čistého pracovního kapitálu	- 5 892	1 603
Placené úroky	- 2 383	- 3 157
Placená daň ze zisku		
Ostatní provozní položky	- 233	- 158
Peněžní toky z investiční činnosti	- 24 579	- 16 543
Výdaje za nákup pozemků, budov a zařízení netto	- 24 579	- 16 548
Přijatý úrok, přijaté dividendy a ostatní investiční činnost netto		5
Peněžní toky z financování	- 1 924	- 2 087
Příjem z vydání základního kapitálu		
Příjem z (vydání) dlouhodobého dluhu netto		
Zaplacené dividendy		
Ostatní aktivity financování		
Netto přírůstek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	10 826	9 319
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k počátku období	17 217	7 898
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období	28 043	17 217

Komentář ke konsolidované účetní závěrce

sestavené společností **Lázně Teplice nad Bečvou a.s.**
za účetní období od **1. 1. 2009** do **31. 12. 2009**

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
26. 4. 2010			
Sestavil:			
Simona Pechanová			

Identifikace účetní jednotky

Firma:	Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
IČO:	45 19 25 70
Založení / Vznik:	Akciová společnost byla založena podle § 172 z.č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku, den vzniku 6. 5. 1992.
Sídlo:	Teplice nad Bečvou č. p. 63, PSČ 753 51
Právní forma:	Akciová společnost
Spisová značka:	Oddíl B, vložka 419, Krajský soud v Ostravě
Hospodářský rok:	1. leden až 31. prosinec
Předmět podnikání:	Hlavním předmětem podnikání společnosti je: <ul style="list-style-type: none"> - Poskytování lázeňské péče a odborné zdravotnické služby - Další služby v souladu s obchodním rejstříkem
Základní kapitál:	Základní kapitál činí 107 365 tis. Kč a je plně splacen.
Počet akcií:	107 365
Nominální hodnota 1 akcie:	1.000,- Kč
Forma akcií:	na majitele

Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu účetní jednotky

Jméno-název	Adresa	Podíl v %	
		Běž. obd.	Min. obd.
Médeia Bohemia, a.s. *)	Masarykovo nám. 6, Lázně Bohdaneč	73,84	73,84

*) Dne 26. 4. 2002 byl prohlášen konkurz na majetek společnosti Médeia Bohemia, a.s., která je většinovým vlastníkem účetní jednotky.

Popis organizační struktury podniku

Viz organizační schéma společnosti pro rok 2008 – příloha č. 2.

Statutární orgány k rozvahovému dni

Jméno	Funkce
Ing. Irena Vašicová	předsedkyně představenstva
Ing. Stanislav Kvasničák	člen představenstva
Ing. Rudolf Bubla	člen představenstva

Dozorčí orgány k rozvahovému dni

Jméno	Funkce
JUDr. Vlastimil Voleský	předseda dozorčí rady
MUDr. Jiří Leisser	člen dozorčí rady
JUDr. Petr Vaněk	člen dozorčí rady

Statutární auditor

Ing. Ladislav Kozák s.r.o.

102 21 Praha 10, Hostivař, Pražská 810/6

Oprávnění o zápisu do seznamu auditorských společností vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 253

Ing. Ladislav Kozák, CSc.

Auditor, oprávnění o zápisu do seznamu auditorů vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 0100

Náklady za účetní období na povinný audit roční účetní závěrky: 160 000,- Kč.

Konsolidační celek

KONSOLIDUJÍCÍ ÚČETNÍ JEDNOTKA	PODÍL NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU	ROZVAHOVÝ DEN
Lázně Teplice nad Bečvou a.s.	100%	31. 12. 2009
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA		
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	dceřiná společnost	31. 12. 2009
ÚČETNÍ JEDNOTKY NEZAHRNUTÉ DO KONSOLIDACE		
Žádné		

Konsolidační celek je dále označován jen jako „Skupina“.

Účetní pravidla

A	Základní zásady zpracování účetní závěrky
B	Konsolidační zásady
C	Pozemky, budovy a zařízení
D	Investice do nemovitostí
E	Nehmotná aktiva
F	Finanční aktiva
G	Leasing
H	Zásoby
I	Stavební smlouvy
J	Obchodní pohledávky
K	Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
L	Základní kapitál
M	Půjčky
N	Odložená daň z příjmů
O	Zaměstnanecké požitky
P	Státní dotace a podpora na nákup pozemků, budov a zařízení
Q	Rezervy
R	Vykazování výnosů
S	Finanční nástroje

A. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Konsolidovaná účetní závěrka byla zpracována v souladu s Mezinárodními účetními standardy (IFRS) na principu historických pořizovacích cen s výjimkami uvedenými níže v těchto účetních pravidlech. Jako srovnatelné období je v rozvaze uváděna skutečnost k 31.12.2008 vykázaná v souladu s IFRS.

K vyřazení o obchodování na organizovaném trhu došlo v průběhu roku 2008. Společnost dále pokračovala v účtování dle Mezinárodních účetních standardů, a to v souladu s ustanovením odst. 15 § 4 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, který požaduje dodržení stálosti metod. Tento princip stanoví účetním jednotkám povinnost používat po celé příslušné účetní období účetní metody použité na jeho počátku. Účtování dle Mezinárodních účetních standardů bylo zachováno i pro další období.

B. Konsolidační zásady

Konsolidace byla provedena přímým způsobem. Byla zvolena metoda plné konsolidace s ohledem na to, že je do konsolidace zahrnována ovládaná společnost (konsolidující účetní jednotka má 100% podíl na základním kapitálu konsolidované účetní jednotky). Konsolidující společnost nemá investice v přidružených podnicích ani společných podnicích.

C. Pozemky, budovy a zařízení

K 31. 12. 2009 nebylo prováděno přecenění tohoto majetku (na základě provedených testů na snížení hodnoty majetku bylo zjištěno, že ocenění majetku v konsolidované účetní závěrce není třeba upravovat).

Pro výpočet odpisů se používá metoda rovnoměrného odpisování pořizovací ceny jednotlivých aktiv po dobu jejich použitelnosti. Odpisuje se následujícím způsobem:

Aktivum	Doba odpisování v letech	
	od	do
Pozemky	-	-
Trvalé porosty	-	-
Umělecká díla	-	-
Budovy, stavby	5	70
Stroje, přístroje a zařízení	3	12
Dopravní prostředky	3	5
Lékařské přístroje	3	8
Inventář	5	8

Při přechodu na IFRS v r. 2004 došlo k přecenění majetku na základě znaleckých posudků. Při tomto přecenění byla použita v zásadě metoda realizačních cen. Zároveň s tím v souladu s IFRS bylo použito komponentní rozčlenění dlouhodobého majetku. Současně byly zpracovány odhady životnosti jednotlivých komponent s tím, že u majetku užívaného před přechodem na IFRS a majetku pořízeného po 1. 1. 2005 byly zvoleny odlišné odhady délky životnosti. V rámci auditu za rok 2007 bylo provedeno posouzení výše ocenění majetku a odpisů. Pokud jde o ocenění majetku, nebyly zjištěny důvody k provedení jeho přecenění. Vzhledem k tomu, že došlo k významným změnám v předpokládané životnosti majetku proti původně stanovené (vlivem oprav a údržby), byla provedena změna účetních odhadů v oblasti odpisování a tím došlo k prodloužení doby odpisování u kategorie staveb a budov. Tato změna byla realizována od 1. 1. 2008.

Zisky nebo ztráty plynoucí z likvidace a vyřazení položky aktiva se určí jako rozdíl mezi výnosem a účetní hodnotou a jsou zahrnuty do provozního hospodářského výsledku.

Úrokové náklady sloužící k financování pořízení a výstavby pozemků, budov a zařízení jsou účtovány v plném rozsahu do nákladů.

D. Investice do nemovitostí

Nejsou.

E. Nehmotná aktiva

K 31. 12. 2009 nebylo prováděno přecenění tohoto majetku (na základě provedených testů na snížení hodnoty majetku bylo zjištěno, že ocenění majetku v konsolidované účetní závěrce není třeba upravovat).

Pro výpočet odpisů se používá metoda rovnoměrného odepisování pořizovací ceny jednotlivých aktiv po dobu jejich použitelnosti. Odpisuje se 36 měsíců, první odpis je účtován následující měsíc po měsíci zařazení.

F. Finanční aktiva

Finanční aktiva jsou vykázána v pořizovacích cenách.

G. Leasing

Skupina je nájemcem. Leasing lékařských přístrojů, zařízení a dopravních prostředků, při němž společnost nese všechny rizika a výhody vyplývající z vlastnictví je klasifikován jako finanční leasing. Finanční leasing se aktivuje v reálné hodnotě najatého majetku na počátku doby leasingu, nebo pokud je nižší, v současné hodnotě minimálních leasingových plateb. Každá platba leasingu je alokována mezi závazky a finanční náklady tak, aby bylo dosaženo konstantní úrokové míry ze zbývajících zůstatku závazku. Odpovídající závazky z nájmu se po odečtení finančních nákladů vykazují v položce Ostatní krátkodobé /dlouhodobé závazky v návaznosti na dobu splatnosti. Úrokový prvek finančních nákladů se účtuje k tíži výsledovky po celé období leasingu. Předměty pořízené v rámci finančního leasingu jsou odepisovány po dobu životnosti nebo po dobu leasingu, je-li kratší.

Leasing, u něhož významnou část rizik a výhod vyplývajících z vlastnictví nese pronajímatel, je klasifikován jako operativní leasing. Platby provedené v rámci operativního leasingu se účtují do výsledovky rovnoměrně po celou dobu leasingu.

Skupina není pronajímatelem.

H. Zásoby

Zásoby zahrnují převážně léky, potraviny, zboží a propagační předměty. Zásoby se vykazují v pořizovacích cenách. Do pořizovací ceny zásob se zahrnují náklady související s pořízením zásob.

I. Stavební smlouvy

Nejsou.

J. Obchodní pohledávky

Obchodní pohledávky se vykazují v nominální hodnotě po odečtení odhadované výše rizikových pohledávek na základě kontroly všech nesplacených částek ke konci roku. Nedobytné pohledávky se odepisují, jakmile jsou identifikovány.

K. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní ekvivalenty se v rozvaze oceňují pořizovací cenou. Pro účely výkazu peněžních toků zahrnují peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty finanční hotovost, inkasovatelné bankovní vklady a debetní zůstatky na bankovních účtech. V rozvaze jsou debetní zůstatky na bankovních účtech zahrnuté v položce Krátkodobé bankovní úvěry v rámci Krátkodobých závazků.

L. Základní kapitál

Základní kapitál je tvořen kmenovými akciemi.

M. Půjčky

Půjčky zahrnují pouze Bankovní úvěry. Při prvotním zaúčtování se úvěr zaúčtuje podle splatnosti na krátkodobý a dlouhodobý. Část dlouhodobého úvěru, která je splatná v následujícím účetním období, je vykazována v položce krátkodobé bankovní úvěry. Úroky jsou účtovány po celou dobu trvání úvěru ve výsledovce. Jednotlivé splátky bankovního úvěru jsou účtovány v rozvaze.

N. Odložená daň

Odložená daň se zjišťuje z přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví, to je mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku odpisovaného a z převedených nevyužitých daňových ztát z minulých období. Pro stanovení odložené daně se používá sazba daně z příjmů ve výši známé pro období, ve kterém lze předpokládat, že bude daňová pohledávka nebo závazek realizován.

O. Zaměstnanecké požitky

Členům statutárních orgánů nebyly vyplaceny tantiémy a ani jiné podíly na zisku vyplaceny nebyly. Bývalým členům statutárních orgánů nebyly sjednány žádné penzijní závazky.

Vybraným vedoucím pracovníkům jsou poskytnuty služební osobní automobily i pro soukromé účely. Do daňového základu u těchto pracovníků se započítává jedno procento z pořizovací ceny osobního automobilu.

V účetním období nebyly poskytnuty půjčky a záruky.

P. Státní dotace a podpora na nákup pozemků, budov a zařízení

Tato forma podpory nebyla poskytnuta.

Q. Rezervy

Rezervy se vykazují v případě, kdy existují současné smluvní nebo mimo smluvní závazky společnosti v důsledku minulých událostí a kdy je pravděpodobné, že k vyrovnání těchto závazků bude nezbytné vynaložení prostředků a přitom lze provést spolehlivý odhad částky závazků. V roce 2009 nebyl shledán důvod pro tvorbu těchto rezerv.

R. Vykazování výnosů

Výnosy z prodejů se vykazují při provedení služeb nebo při prodeji zboží. Výnosy z prodejů zahrnují slevy a vykazují se bez daně z přidané hodnoty.

Ostatní výnosy společnosti se vykazují na následující bázi:

- příjmy z bankovních úroků na bázi efektivních výnosů

S. Finanční nástroje

Skupina nevlastní aktiva, která by splňovala definici finanční nástrojů.

Komentář k účetním výkazům

1. Informace o segmentech
2. Provozní zisk
3. Ukončované činnosti
4. Finanční náklady
5. Osobní náklady
6. Daň
7. Mimořádná položka
8. Zisk na akcích
9. Dividendy na akcích
10. Pozemky, budovy, zařízení
11. Investice do nemovitostí
12. Nehmotná aktiva
13. Investice v přidružených podnicích
14. Realizovatelná finanční aktiva
15. Dlouhodobé pohledávky
16. Zásoby a aktiva určená k prodeji
17. Nedokončená výroba vyplývající ze stavebních smluv
18. Pohledávky a zálohy
19. Finanční aktiva k obchodování
20. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
21. Obchodní a jiné závazky
22. Půjčky
23. Konvertibilní dluhopisy
24. Umořitelné prioritní akcie
25. Odložená daň z příjmů
26. Penze a závazky po skončení pracovního poměru
27. Rezervy
28. Finanční nástroje
29. Podmíněná aktiva a pasiva
30. Smluvní a jiné budoucí závazky
31. Kmenové akcie ...
32. Menšinový podíl
33. Rozdíly z přecenění a ostatní fondy
34. Peněžní toky z provozní činnosti
35. Akvizice
36. Transakce se spřízněnými stranami
37. Hlavní dceřiné podniky
38. Podíl ve společném podniku
39. Události po rozvahovém dni

1. Informace o segmentech

Druh výnosu	r. 2008 v tis. Kč			r. 2009 tis. Kč		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Z běžné činnosti celkem	224 925	221 833	3 092	242 310	240 400	1 910
Tržby z prodeje zboží, z toho:	9 107	9 107	0	9 208	9 208	0
<i>Veřejné provozy</i>	<i>9 107</i>	<i>9 107</i>	<i>0</i>	<i>9 208</i>	<i>9 208</i>	<i>0</i>
Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb, z toho:	211 757	208 665	3 092	230 403	228 493	1 910
<i>Od zdravotních pojišťoven</i>	<i>134 686</i>	<i>134 686</i>	<i>0</i>	<i>152 513</i>	<i>152 513</i>	<i>0</i>
<i>Za regulační poplatky</i>	<i>8 158</i>	<i>8 158</i>	<i>0</i>	<i>8 516</i>	<i>8 516</i>	<i>0</i>
<i>Od samoplátců</i>	<i>60 189</i>	<i>57 097</i>	<i>3 092</i>	<i>60 848</i>	<i>58 938</i>	<i>1 910</i>
<i>Za pronájmy</i>	<i>5 940</i>	<i>5 940</i>	<i>0</i>	<i>6 080</i>	<i>6 080</i>	<i>0</i>
<i>Za závodní stravování</i>	<i>1 449</i>	<i>1 449</i>	<i>0</i>	<i>1 503</i>	<i>1 503</i>	<i>0</i>
<i>Za ostatní služby</i>	<i>1 335</i>	<i>1 335</i>	<i>0</i>	<i>943</i>	<i>943</i>	<i>0</i>
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu, z toho:	3 906	3 906	0	1 205	1 205	0
<i>Z prodeje dlouhodobého majetku</i>	<i>3 904</i>	<i>3 904</i>	<i>0</i>	<i>1 205</i>	<i>1 205</i>	<i>0</i>
<i>Z prodeje materiálu</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Ostatní provozní výnosy	61	61	0	1 305	1 305	0
Finanční výnosy, z toho:	94	94	0	189	189	0
<i>Výnosové úroky</i>	<i>5</i>	<i>5</i>	<i>0</i>	<i>111</i>	<i>111</i>	<i>0</i>
<i>Ostatní finanční výnosy</i>	<i>89</i>	<i>89</i>	<i>0</i>	<i>78</i>	<i>78</i>	<i>0</i>

2. Provozní zisk

Do výpočtu provozního zisku byly zahrnuty následující položky:

- a) odpisy budov a zařízení
 - vlastněná aktiva
 - aktiva, která si společnost najala v rámci finančního leasingu
- b) zisk / ztráta při vyřazení pozemků, budov a zařízení
- c) výdaje na opravu a údržbu pozemků, budov a zařízení
- d) odpisy nehmotných aktiv
- e) výdaje na výzkum a vývoj
- f) platby operativního leasingu
- g) pořizovací náklady zásob vykázané v nákladech
- h) oprava a údržba nemovitostí (provozní náklady)
- i) obchodní pohledávky (snížení hodnoty pohledávek)
- j) osobní náklady

3. Ukončované činnosti

Nedošlo k ukončení žádné činnosti.

4. Finanční náklady

- 4.1 Úrokové náklady:
 - bankovní úvěry
 - finanční leasing
- 4.2 Úrokové výnosy:
 - vkladový účet
- 4.3 Zisk / ztráta z transakcí v cizích měnách

5. Osobní náklady

	Průměrný počet		Osobní náklady v tis. Kč	
	r. 2008	r. 2009	r. 2008	r. 2009
Zaměstnanci	321,31	303,06	89 919	91 665
<i>Z toho řídící pracovníci</i>	9	9	8 229	9 318
Statutární orgány	6	6	954	1 044
Dozorčí orgány	6	6	804	768
Celkem průměrný počet zaměstnanců a osobní náklady	333,31	315,06	91 677	93 477

6. Daň

Skupině vznikla daňová povinnost z daně z příjmů právnických osob k 31. 12. 2009 ve výši 84 tis. Kč.

7. Mimořádná položka

Žádné účetní případy nebyly vykázány jako mimořádné položky.

8. Zisk na akcii

Skupina vykázala zisk na akcii ve výši 155 Kč.

9. Dividendy na akcii

Dividendy nebyly vyplaceny.

10. Pozemky, budovy a zařízení

Dlouhodobý hmotný majetek	Stav k 31.12.2008 netto hodnota	Stav k 31.12.2009 netto hodnota
Pozemky	12 352	12 352
Stavby	278 350	280 175
Samostatné movité věci	24 943	20 126
Pěstitelské celky trvalých porostů	11 270	11 270
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2 634	2 535
Nedokončené investice	830	105
Zálohy na investice	100	-
Celkem	330 479	326 563

11. Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí nebyly realizovány.

12. Nehmotná aktiva

Dlouhodobý nehmotný majetek	Stav k 31.12.2008 netto hodnota	Stav k 31.12.2009 netto hodnota
Software	1 871	825
Nedokončené investice	259	259
Celkem	2 130	1 084

13. Investice v přidružených podnicích

Skupina nemá investice v přidružených podnicích ani společných podnicích.

14. Realizovatelná finanční aktiva

Skupina nevlastní aktiva, který by splňovala definici realizovatelných aktiv.

15. Dlouhodobé pohledávky

Název	r. 2008 (v tis. Kč) netto	r. 2009 (v tis. Kč) netto
Dlouhodobé poskytnuté zálohy provozní	99	99
Celkem	99	99

16. Zásoby

Zásoby	r. 2008 (v tis. Kč) netto hodnota	r. 2009 (v tis. Kč) netto hodnota
Léky	8	4
Potraviny	360	293
Ostatní	183	132
Zboží	632	659
Celkem	1 183	1 088

17. Nedokončená výroba ze stavebních smluv

Skupina nemá nedokončenou výrobu tohoto typu.

18. Krátkodobé pohledávky a zálohy

Rozbor krátkodobých pohledávek dle splatnosti (v tis. Kč)

Termín splatnosti	Netto hodnota	
	r. 2008	r. 2009
Pohledávky před lhůtou splatnosti	10 387	17 075
1 - 30 dnů po splatnosti	108	222
31 - 60 dnů po splatnosti	-	37
61 - 90 dnů po splatnosti	73	15
91 - 180 dnů po splatnosti	-	60
nad 180 dnů po splatnosti	-	-
Pohledávky za dlužníky v konkurzu	-	-
Celkem	10 568	17 409

Krátkodobé pohledávky (v tis. Kč)

Typ pohledávek	Netto hodnota celkem	
	r. 2008	r. 2009
Pohledávky z obchodního styku	9 898	10 506
Stát - daňové pohledávky	326	248
Jiné pohledávky	670	6 903
Celkem	10 894	17 657

19. Finanční aktiva k obchodování

Skupina nevlastní tato aktiva.

20. Peněžní prostředky a ekvivalenty

Krátkodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Název	r. 2008	r. 2009
Pokladna	283	365
Bankovní účty	16 934	27 678
<i>Komerční banka a.s.</i>	3 410	2 541
<i>Česká spořitelna a.s.</i>	13 417	25 137
<i>HVB Bank Czech Republic a.s.</i>	107	-
Celkem	17 217	28 043

21. Obchodní a jiné závazky

Rozbor krátkodobých závazků dle lhůty splatnosti (v tis. Kč)

Termíny splatnosti	r. 2008	r. 2009
Závazky před lhůtou splatnosti	24 834	26 657
1 - 30 dnů po splatnosti	289	252
31 - 60 dnů po splatnosti	23	-
61 - 90 dnů po splatnosti	7	-
91 - 180 dnů po splatnosti	62	-
nad 180 dnů po splatnosti	-	-
Celkem	25 215	26 909

Závazky k institucím (v tis. Kč)

Název	r. 2008	r. 2009
Závazky z pojištění	2 675	2 441
<i>sociální</i>	2 076	1 671
<i>zdravotní</i>	599	770
Daňové závazky a poplatky	836	2 010
<i>daň z příjmů</i>	-	84
<i>daň z příjmů ze závislé činnosti</i>	613	540
<i>daň z přidané hodnoty</i>	354	-
<i>daň silniční</i>	-	1
<i>lázeňský poplatek</i>	24	-
<i>poplatek z ubytovací kapacity</i>	3	-
<i>poplatek ze vstupného</i>	1	-
<i>ostatní poplatky</i>	-	6
<i>dotace ze státního rozpočtu</i>		1 385
Celkem	3 511	4 451

Dlouhodobé závazky (v tis. Kč)

Název	r. 2008	r. 2009
Jiné závazky	0	0
Celkem	0	0

22. Půjčky

Bankovní úvěry a výpomoci (v tis. Kč)

Název	r. 2008	r. 2009	Účel úvěru
bankovní úvěr	10 526	2 105	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci LS Bečva ve výši 40 mil. Kč. Úvěr bude splacen v 3/2010.
bankovní úvěr	15 400	6 800	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci LS Bečva ve výši 40 mil. Kč. Úvěr bude splacen v 7/2010.
bankovní úvěr	4 400	3 800	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci kotelny K6. Úvěr bude splacen 1/2013.
bankovní úvěr	10 000	9 700	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci LD Slovenka. Úvěr bude splacen 11/2017.
bankovní úvěr	6 767	5 833	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci LD Slovenka. Úvěr bude splacen 3/2016.
bankovní úvěr	-	8 425	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci kotelny K1. Úvěr bude splacen 2/2015.
úvěr od leasingové spol.		433	Úvěr od VB Leasing CZ, spol. s r.o. na pořízení lékařského přístroje - telemetrie. Úvěr bude splacen 1/2012.
úvěr od leasingové spol.		421	Úvěr od VB Leasing CZ, spol. s r.o. na pořízení osobního automobilu VW Passat. Úvěr bude splacen 2/2012.
úvěr od leasingové spol.		492	Úvěr od VB Leasing CZ, spol. s r.o. na pořízení osobního automobilu Škoda Superb. Úvěr bude splacen 12/2012.

Závazky společnosti kryté dle zástavního práva či jinak jištěné

Druh závazku	Popis závazku	Popis jištění
Dlouhodobé úvěry	Úvěr od České spořitelny a.s. Úvěr od VB Leasing CZ, spol. s r.o.	Zástavní právo na nemovitý majetek (viz. příloha) Převod vlastnického práva po úplném zaplacení

Zástavní právo smluvní na nemovitosti na katastrálním území Teplice nad Bečvou a Hranice:

Název	Označení parcely	Vstupní cena v tis. Kč	Oprávky v tis. Kč	Zůstatková cena v tis. Kč
Sanatoria a lázeňské domy – Bečva, Janáček, Moravan, Radost, Slovenka, Praha	STP: 39; 40; 41; 62; 2880; 1077; 1208; 1308; 935; 265	343 905	101 235	242 670
Správní budova – vila Josefka	STP: 76	1 408	581	827
Technické budovy a stavby – energetické	STP: 116; 172; 72; 74; 73; 1287; 626; 5181; 3225; 2879; 5190	7 478	2 579	4 899
Technické budovy a stavby – ostatní	STP: 2877; 2970; 2969; 1288	2 227	889	1 338
Ostatní budovy a stavby	STP: 80; 89; 1258; 1229; 5291; 3086	1 498	657	841
Budovy a stavby celkem		356 516	105 941	250 575
Stavební parcely	STP: 38; 39; 40; 41; 62; 72; 73; 74; 76; 80; 89; 133/2; 116; 170; 172; 935; 1077; 1208; 1229; 1257; 1258; 1287; 1288; 1308; 2877; 2878; 2879; 2880; 2968/1; 2970; 3086; 3225; 5181; 5190			2 296
Pozemky	202/2; 209/3; 223; 243/1,2,3,4,5; 249/1,3; 250/1; 256/5,6; 257/1,2,3; 260/2; 265; 267/7,8,11; 269/1; 272,2; 273/2; 1934/1,3,4,5,7; 1935,1,2,4,5; 1936; 1951/1,3,4,5,6,7; 1969/3; 1970/3; 1972/3,7,9,10,11; 1995; 1998; 1999/3; 2000; 2002/2; 2464/2; 2599; 1982/3; 1979/1,2			8 815
Pozemky celkem				11 111

23. Konvertibilní dluhopisy

Skupina nevlastní tyto dluhopisy.

24. Umořitelné prioritní akcie

Skupina nevlastní tyto akcie.

25. Odložená daň z příjmů

Výše odložené daně (v tis. Kč)

Zdroj rozdílu	Základ odložené daně	Odložený daňový závazek (-) a pohledávka (+) r. 2008 (sazba daně 19%)	Odložený daňový závazek (-) a pohledávka (+) r. 2009 (sazba daně 19%)
Z rozdílu zůstatkových cen hmotného a nehmotného majetku odpisovaného	141 892	- 26 483	- 26 959
Převedená nevyužitá daňová ztráta	11 070	2 103	-
Celkem	x	- 24 380	- 26 959

Odložená daň se zjišťuje z přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví, to je mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku odpisovaného a z převedených nevyužitých daňových ztrát z minulých období. Pro stanovení odloženého daňového závazku byla použita sazba 19%.

26. Penze a závazky po skončení pracovního poměru

Skupina nemá závazky tohoto typu.

27. Rezervy

Nebyly zjištěny skutečnosti, které by vedly k nutnosti tvorby rezerv.

28. Finanční nástroje

V roce 2009 neměla skupina finanční nástroje splňující požadavky IAS/IFRS.

29. Podmíněná aktiva a pasiva

V roce 2009 nebyla identifikována aktiva ani pasiva, která by bylo nezbytné uvést jako podmíněná aktiva nebo pasiva. Dohadné položky jsou uvedeny v rozvaze.

30. Smluvní a jiné budoucí závazky

Skupina nemá a nevykazuje tyto závazky.

31. Kmenové akcie ...

Skupina nevlastní žádné kmenové akcie ani akciové opce.

32. Menšinový podíl

Skupina nevlastní žádné menšinové podíly.

33. Rozdíly z přecenění a ostatní fondy

Dopady z přecenění majetku při přechodu na vykazování dle IFRS byly zaúčtovány jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku v položce vlastního kapitálu.

34. Peněžní toky z provozní činnosti

Viz. příloha

35. Akvizice

V roce 2009 nebyly realizovány žádné akvizice.

36. Transakce se spřízněnými stranami

Konsolidující účetní jednotka je kontrolována společností Médeia Bohemia a.s., která vlastní 73,84% akcií účetní jednotky (dále Vlastník Skupiny). Transakce mezi Vlastníkem Skupiny, Skupinou a společnostmi kontrolovanými společností Médeia Bohemia a.s. jsou uvedeny v následující tabulce:

Transakce ke spřízněnými stranami (v tis. Kč)		r. 2008	r. 2009
Prodej služeb	Vlastník Skupiny	-	-
	Léčebné lázně Bohdaneč a.s.	-	-
Pronájem SW licence	Vlastník Skupiny	-	-
	Léčebné lázně Bohdaneč a.s.	-	-
Nákup služeb	Vlastník Skupiny	-	-
	Léčebné lázně Bohdaneč a.s.	21	-

37. Dceřiné podniky

Rok 2008

Název, sídlo	Výše podílu v %	Cena pořízení (v tis. Kč)	Opravná položka (v tis. Kč)	Vlastní kapitál (v tis. Kč)	Hospodářský výsledek (v tis. Kč)
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s., sídlo: Teplice nad Bečvou 63, PSČ 753 51	100	1 000	-	1 106	- 629
Celkem		1 000	-	1 106	- 629

Rok 2009

Název, sídlo	Výše podílu v %	Cena pořízení (v tis. Kč)	Opravná položka (v tis. Kč)	Vlastní kapitál (v tis. Kč)	Hospodářský výsledek (v tis. Kč)
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s., sídlo: Teplice nad Bečvou 63, PSČ 753 51	100	1 000	-	1 385	279
Celkem		1 000	-	1 385	279

Finanční informace o této společnosti za rok 2009 (běžné účetní období) byly převzaty z ověřené účetní závěrky auditorem.

38. Podíl ve společném podniku

Společnost se nepodílí na žádném společném podniku.

39. Další významné skutečnosti

Rozhodnutím Ministerstva práce a sociálních věcí byla schválena dotace na realizaci projektu Vzdělávání zaměstnanců společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. v částce 4 804 tis. Kč.

40. Události po rozvahovém dni

Po datu konsolidované účetní závěrky se nevyskytly žádné události, které by měly vliv na údaje zveřejněné v této konsolidované závěrce.



ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

V NEZKRÁCENÉ PODOBĚ

Účetní závěrka
v nezkrácené podobě za rok 2009

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA

ke dni 31. 12. 2009

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2009	1 2	4 5 1 9 2 5 7 0

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Teplice nad Bečvou č.p. 63

Teplice nad Bečvou

753 51

Označ. a	AKTIVA b	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	+ 516 457	- 141 752	+ 374 705	+ 364 209
B.	Dlouhodobý majetek	003	+ 470 191	- 141 666	+ 328 525	+ 333 073
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	+3 203	-2 119	+1 084	+1 880
B. I. 3.	Software	007	+2 944	-2 119	+ 825	+1 621
B. I. 7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	+ 259		+ 259	+ 259
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	+ 465 988	- 139 547	+ 326 441	+ 330 193
B. II. 1.	Pozemky	014	+12 352		+12 352	+12 352
B. II. 2.	Stavby	015	+ 397 545	- 117 370	+ 280 175	+ 278 350
B. II. 3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	+42 181	-22 177	+20 004	+24 657
B. II. 4.	Pěstičské celky trvalých porostů	017	+11 270		+11 270	+11 270
B. II. 6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	+2 535		+2 535	+2 634
B. II. 7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	+ 105		+ 105	+ 830
B. II. 8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				+ 100
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	+1 000		+1 000	+1 000
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	+1 000		+1 000	+1 000
C.	Oběžná aktiva	031	+45 540	-86	+45 454	+30 714
C. I.	Zásoby	032	+1 088		+1 088	+1 183
C. I. 1.	Materiál	033	+ 429		+ 429	+ 551
C. I. 5.	Zboží	037	+ 659		+ 659	+ 632
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	+99		+99	+2 202
C. II. 5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	+99		+99	+99
C. II. 8.	Odložená daňová pohledávka	047				+2 103
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	+17 546	-86	+17 460	+10 823
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	+10 610		+10 610	+9 956
C. III. 6.	Stát – daňové pohledávky	054	+ 200		+ 200	+44
C. III. 7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	+3 608	-86	+3 522	+ 618
C. III. 8.	Dohadné účty aktivní	056	+ 181		+ 181	+ 171
C. III. 9.	Jiné pohledávky	057	+2 947		+2 947	+34
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	+26 807		+26 807	+16 506
C. IV. 1.	Peníze	059	+ 361		+ 361	+ 281
C. IV. 2.	Účty v bankách	060	+26 446		+26 446	+16 225
D. I.	Časové rozlišení	063	+ 726		+ 726	+ 422
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	+ 543		+ 543	+ 298
D. I. 3.	Příjmy příštích období	066	+ 183		+ 183	+ 124

Účetní závěrka
v nezkrácené podobě za rok 2009

Označ. a	PASIVA b	číslo řádku	Běžné účetní období 5	Minulé období 6
	PASIVA CELKEM	067	+ 374 705	+ 364 209
A.	Vlastní kapitál	068	+ 278 633	+ 264 892
A. I.	Základní kapitál	069	+ 107 365	+ 107 365
A. I. 1.	Základní kapitál	070	+ 107 365	+ 107 365
A. II.	Kapitálové fondy	073	+71 469	+71 469
A. II. 2.	Ostatní kapitálové fondy	075	+ 692	+ 692
A. II. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	076	+70 777	+70 777
A. II. 5.		077a		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	+16 930	+16 749
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	+16 930	+16 749
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	+69 136	+65 685
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	+69 136	+65 685
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	+13 733	+3 624
B.	Cizí zdroje	085	+95 641	+98 936
B. II.	Dlouhodobé závazky	091	+26 959	+26 483
B. II. 10.	Odložený daňový závazek	101	+26 959	+26 483
B. III.	Krátkodobé závazky	102	+30 673	+25 360
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	+11 735	+13 322
B. III. 5.	Závazky k zaměstnancům	107	+4 731	+5 475
B. III. 6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	+2 414	+2 649
B. III. 7.	Stát – daňové závazky a dotace	109	+1 985	+ 827
B. III. 8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	+2 791	+2 528
B. III. 10.	Dohadné účty pasivní	112	+3 881	+ 559
B. III. 11.	Jiné závazky	113	+3 136	
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	+38 009	+47 093
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	+25 831	+28 239
B. IV. 2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	+12 178	+18 854
C. I.	Časové rozlišení	118	+ 431	+ 381
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	+23	+27
C. I. 2.	Výnosy příštích období	120	+ 408	+ 354

Sestaveno dne: 2 6 . 0 4 . 2 0 1 0		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Irena Vašicová, předseda představenstva Ing. Stanislav Kvasničák, člen představenstva	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání lázeňství	Pozn.:	

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v druhovém členění

ke dni 31. 12. 2009

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2009	1 2	45192570

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Lázně Teplice nad Bečvou a.s.


Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Teplice nad Bečvou č. p. 63
Teplice nad Bečvou
753 51

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Číslo řádku	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
a	b			
I.	Tržby za prodej zboží	01	+9 208	+9 107
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	+4 498	+5 015
+	Obchodní marže	03	+4 710	+4 092
II.	Výkony	04	+ 230 831	+ 212 212
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	+ 230 831	+ 212 212
B.	Výkonová spotřeba	08	+84 794	+80 176
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	+54 456	+52 869
B. 2.	Služby	10	+30 338	+27 307
+	Přidaná hodnota	11	+ 150 747	+ 136 128
C.	Osobní náklady součet	12	+92 437	+90 637
C. 1.	Mzdové náklady	13	+68 072	+65 316
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	+1 620	+1 530
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	+21 326	+22 657
C. 4.	Sociální náklady	16	+1 419	+1 134
D.	Daně a poplatky	17	+ 368	+ 605
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	+24 679	+24 488
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	+1 205	+3 869
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	+1 205	+3 867
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21		+2
F.	Zůstatková cena prod. dlouhodobého majetku a materiálu	22	+2 579	+2 348
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	+2 579	+2 348
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	- 331	- 158
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	+1 305	+61
H.	Ostatní provozní náklady	27	+14 218	+14 827
*	Provozní výsledek hospodaření	30	+19 307	+7 311
X.	Výnosové úroky	42	+ 110	+5
N.	Nákladové úroky	43	+2 383	+3 157
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	+70	+75
O.	Ostatní finanční náklady	45	+ 722	+ 667
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-2 925	-3 744
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	+2 649	-57
Q. 1.	- splatná	50	+70	
Q. 2.	- odložená	51	+2 579	-57
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	+13 733	+3 624
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	+13 733	+3 624

Účetní závěrka
v nezkrácené podobě za rok 2009

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b		1	2
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	+16 382	+3 567
Sestaveno dne: 2 6 . 0 4 . 2 0 1 0		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Irena Vašicová, předseda představenstva Ing. Stanislav Kvasničák, člen představenstva		
Právní forma účetní jednotky akciová společnost		Předmět podnikání lázeňství	Pozn.:	



Podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. 12. 2009

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2009	1 2	4 5 1 9 2 5 7 0

BĚŽNÉ OBDOBÍ

PŘEHLED ZMĚN VK

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Teplice nad Bečvou č.p. 63
Teplice nad Bečvou
753 51

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (411)	+ 107 365			+ 107 365
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku (419)				
C.1 Základní kapitál (411+/- 419)	+ 107 365	XXX	XXX	XXX
C.2 Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (- 252)				
C. Základní kapitál (C.1 + C.2)	XXX	XXX	XXX	+ 107 365
D. Emisní ážio (412)				
E. Rezervní fondy (421)	+16 749	+ 181		+16 930
F. Ostatní fondy ze zisku (422, 423, 427)				
G. Kapitálové fondy (413)	+ 692			+ 692
H. Rozdíly z přecenění nezhnuté do hospodářského výsledku	+70 777			+70 777
I. Zisk účetních období (428 + D 431)	+69 309	+8	+ 181	+69 136
J. Ztráta účetních období (429 + MD 431)				
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XXX	XXX	XXX	+13 733
Vlastní kapitál celkem (součet C až K)	+ 264 892	+ 189	+ 181	+ 278 633

Sestaveno dne:

2 6 . 0 4 . 2 0 1 0

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Ing. Irena Vašicová, předseda představenstva
Ing. Stanislav Kvasničák, člen představenstva

Právní forma účetní jednotky

akciová společnost

Předmět podnikání

lázeňství

Pozn.:

Podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(CASH FLOW)**

CASH FLOW

ke dni 31. 12. 2009

Jednotky 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2009	1 2	45192570

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Lázně Teplice nad Bečvou a. s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Teplice nad Bečvou č.p. 63

Teplice nad Bečvou

753 51

Označ.	T E X T	Skutečnost ve sledovaném účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
P	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	+16 506	+7 551
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnuty účty 591 až 596)	+16 382	+3 567
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	+28 419	+25 963
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výj. zúst. ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	+25 103	+24 488
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	- 331	- 158
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů "+", do nákladů "-")	+1 374	-1 519
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	+2 273	+3 152
A.1.6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými po ložkami	+44 801	+29 530
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-5 724	+1 212
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účt ů aktivních	-4 507	+1 498
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pasivních účtů časového rozlišení a doh adných účtů pasivních	-1 313	- 517
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	+96	+ 231
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	+39 077	+30 742
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-2 383	-3 157
A.4.	Přijaté úroky (+)	+ 110	+5
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)		
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimoř. účet. případy, které tvoří mimořádný výsledek hosp. včetně uhrazen é splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti		
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	+36 804	+27 590

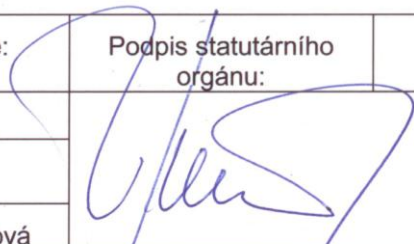
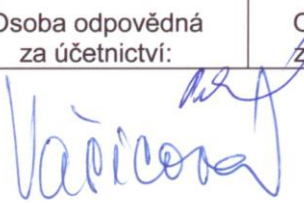
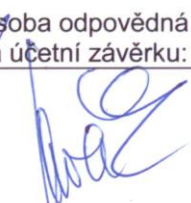
Účetní závěrka
v nezkrácené podobě za rok 2009

Označ.	T E X T	Skutečnost ve sledovaném účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-25 784	-20 415
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	+1 205	+3 867
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-24 579	-16 548
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků a krátkodobých závazků spadajících do oblastí finančních činností na peněžní prostředky a ekvivalenty	-1 932	-2 087
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	+8	
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z tit. zvýšení zákl. kapitálu, emisního a/ž, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	+8	
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včet. zaplacené sráž. daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-1 924	-2 087
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	+10 301	+8 955
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	+26 807	+16 506

Sestaveno dne: 2 6 . 0 4 . 2 0 1 0		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Irena Vašicová, předseda představenstva Ing. Stanislav Kvasničák, člen představenstva
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání lázeňství	Pozn.:

Příloha k účetní závěrce

sestavené společností Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
za účetní období od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2009

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
26. 4. 2010			
Sestavil:			
Simona Pechanová			

Identifikace účetní jednotky

Firma:	Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
IČO:	45 19 25 70
Založení / Vznik:	Akciová společnost byla založena podle § 172 z.č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku, den vzniku 6. 5. 1992.
Sídlo:	Teplice nad Bečvou č. p. 63, PSČ 753 51
Právní forma:	Akciová společnost
Spisová značka:	Oddíl B, vložka 419, Krajský soud v Ostravě
Hospodářský rok:	1. leden až 31. prosinec
Předmět podnikání:	Hlavním předmětem podnikání společnosti je: <ul style="list-style-type: none"> - Poskytování lázeňské péče a odborné zdravotnické služby - Další služby v souladu s obchodním rejstříkem
Základní kapitál:	Základní kapitál činí 107 365 tis. Kč a je plně splacen.
Počet akcií:	107 365
Nominální hodnota 1 akcie:	1.000,- Kč
Forma akcií:	na majitele

Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu účetní jednotky

Jméno-název	Adresa	Podíl v %	
		Běž. obd.	Min. obd.
Médeia Bohemia, a.s. *)	Masarykovo nám. 6, Lázně Bohdaneč	73,84	73,84

*) Dne 26. 4. 2002 byl prohlášen konkurz na majetek společnosti Médeia Bohemia, a.s., která je většinovým vlastníkem účetní jednotky.

Popis organizační struktury podniku

Viz organizační schéma společnosti pro rok 2009 – příloha č. 2.

Statutární orgány k rozvahovému dni

Jméno	Funkce
Ing. Irena Vašicová	předsedkyně představenstva
Ing. Stanislav Kvasničák	člen představenstva
Ing. Rudolf Bubla	člen představenstva

Dozorčí orgány k rozvahovému dni

Jméno	Funkce
JUDr. Vlastimil Voleský	předseda dozorčí rady
MUDr. Jiří Leisser	člen dozorčí rady
JUDr. Petr Vaněk	člen dozorčí rady

Statutární auditor

Ing. Ladislav Kozák s.r.o.

102 21 Praha 10, Hostivař, Pražská 810/6

Oprávnění o zápisu do seznamu auditorských společností vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 253

Ing. Ladislav Kozák, CSc.

Auditor, oprávnění o zápisu do seznamu auditorů vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 0100

Náklady za účetní období na povinný audit roční účetní závěrky: 160 000,- Kč.

Účetní pravidla

- A Základní zásady zpracování účetní závěrky
- B Konsolidovaná účetní závěrka
- C Pozemky, budovy a zařízení
- D Investice do nemovitostí
- E Nehmotná aktiva
- F Finanční aktiva
- G Leasing
- H Zásoby
- I Stavební smlouvy
- J Obchodní pohledávky
- K Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
- L Základní kapitál
- M Půjčky
- N Odložená daň z příjmů
- O Zaměstnanecké požitky
- P Státní dotace a podpora na nákup pozemků, budov a zařízení
- Q Rezervy
- R Vykazování výnosů
- S Finanční nástroje

A. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka byla zpracována v souladu s Mezinárodními účetními standardy (IFRS) na principu historických pořizovacích cen s výjimkami uvedenými níže v těchto účetních pravidlech. Jako srovnatelné období je v rozvaze uváděna skutečnost k 31. 12. 2008 vykázaná v souladu s IFRS.

K vyřazení o obchodování na organizovaném trhu došlo v průběhu roku 2008. Společnost dále pokračovala v účtování dle Mezinárodních účetních standardů, a to v souladu s ustanovením odst. 15 § 4 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, který požaduje dodržení stálosti metod. Tento princip stanoví účetním jednotkám povinnost používat po celé příslušné účetní období účetní metody použité na jeho počátku. Účtování dle Mezinárodních účetních standardů bylo zachováno i pro další období.

B. Konsolidovaná účetní závěrka

Současně s touto účetní závěrkou je předkládána konsolidovaná účetní závěrka.

C. Pozemky, budovy a zařízení

K 31. 12. 2009 nebylo prováděno přecenění majetku (na základě provedených testů na snížení hodnoty majetku bylo zjištěno, že ocenění majetku v účetní závěrce není třeba upravovat).

Pro výpočet odpisů se používá metoda rovnoměrného odepisování pořizovací ceny jednotlivých aktiv po dobu jejich použitelnosti. Odpisuje se následujícím způsobem:

Aktivum	Doba odepisování v letech	
	od	do
Pozemky	-	-
Trvalé porosty	-	-
Umělecká díla	-	-
Budovy, stavby	5	70
Stroje, přístroje a zařízení	3	12
Dopravní prostředky	3	5
Lékařské přístroje	3	8
Inventář	5	8

Při přechodu na IFRS v r. 2004 došlo k přecenění majetku na základě znaleckých posudků. Při tomto přecenění byla použita v zásadě metoda realizačních cen. Zároveň s tím v souladu s IFRS bylo použito komponentní rozčlenění dlouhodobého majetku. Současně byly zpracovány odhady životnosti jednotlivých komponent s tím, že u majetku užívaného před přechodem na IFRS a majetku pořízeného po 1. 1. 2005 byly zvoleny odlišné odhady délky životnosti. V rámci auditu za rok 2007 bylo provedeno posouzení výše ocenění majetku a odpisů. Pokud jde o ocenění majetku, nebyly zjištěny důvody k provedení jeho přecenění. Vzhledem k tomu, že došlo k významným změnám v předpokládané životnosti majetku proti původně stanovené (vlivem oprav a údržby), byla provedena změna účetních odhadů v oblasti odepisování a tím došlo k prodloužení doby odepisování u kategorie staveb a budov. Tato změna byla realizována od 1. 1. 2008.

Zisky nebo ztráty plynoucí z likvidace a vyřazení položky aktiva se určí jako rozdíl mezi výnosem a účetní hodnotou a jsou zahrnuty do provozního hospodářského výsledku.

Úrokové náklady sloužící k financování pořízení a výstavby pozemků, budov a zařízení jsou účtovány v plném rozsahu do nákladů.

D. Investice do nemovitostí

Nejsou.

E. Nehmotná aktiva

K 31. 12. 2009 nebylo prováděno přecenění majetku (na základě provedených testů na snížení hodnoty majetku bylo zjištěno, že ocenění majetku v účetní závěrce není třeba upravovat).

Pro výpočet odpisů se používá metoda rovnoměrného odepisování pořizovací ceny jednotlivých aktiv po dobu jejich použitelnosti. Odpisuje se 36 měsíců, první odpis je účtován následující měsíc po měsíci zařazení.

F. Finanční aktiva

Finanční aktiva jsou vykázána v pořizovacích cenách.

G. Leasing

Společnost je nájemcem. Leasing lékařských přístrojů, zařízení a dopravních prostředků, při němž společnost nese všechny rizika a výhody vyplývající z vlastnictví je klasifikován jako finanční leasing. Finanční leasing se aktivuje v reálné hodnotě najatého majetku na počátku doby leasingu, nebo pokud je nižší, v současné hodnotě minimálních leasingových plateb. Každá platba leasingu je alokována mezi závazky a finanční náklady tak, aby bylo dosaženo konstantní úrokové míry ze zbývajících zůstatku závazku. Odpovídající závazky z nájmu se po odečtení finančních nákladů vykazují v položce Ostatní krátkodobé /dlouhodobé závazky v návaznosti na dobu splatnosti. Úrokový prvek finančních nákladů se účtuje k tíži výsledovky po celé období leasingu. Předměty pořízené v rámci finančního leasingu jsou odepisovány po dobu životnosti, nebo po dobu leasingu, je-li kratší.

Leasing, u něhož významnou část rizik a výhod vyplývajících z vlastnictví nese pronajímatel, je klasifikován jako operativní leasing. Platby provedené v rámci operativního leasingu se účtují do výsledovky rovnoměrně po celou dobu leasingu.

Společnost není pronajímatelem.

H. Zásoby

Zásoby zahrnují převážně léky, potraviny, zboží a propagační předměty. Zásoby se vykazují v pořizovacích cenách. Do pořizovací ceny zásob se zahrnují náklady související s pořízením zásob.

I. Stavební smlouvy

Nejsou.

J. Obchodní pohledávky

Obchodní pohledávky se vykazují v nominální hodnotě po odečtení odhadované výše rizikových pohledávek na základě kontroly všech nesplacených částek ke konci roku. Nedobytné pohledávky se odepisují, jakmile jsou identifikovány.

K. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní ekvivalenty se v rozvaze oceňují pořizovací cenou. Pro účely výkazu peněžních toků zahrnují peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty finanční hotovost, inkasovatelné bankovní vklady a debetní zůstatky na bankovních účtech. V rozvaze jsou debetní zůstatky na bankovních účtech zahrnuté v položce Krátkodobé bankovní úvěry v rámci Krátkodobých závazků.

L. Základní kapitál

Základní kapitál je tvořen kmenovými akciemi.

M. Půjčky

Půjčky zahrnují pouze bankovní úvěry. Při prvotním zaúčtování se úvěr zaúčtuje podle splatnosti na krátkodobý a dlouhodobý. Část dlouhodobého úvěru, která je splatná v následujícím účetním období je vykazována v položce krátkodobé bankovní úvěry. Úroky jsou účtovány po celou dobu trvání úvěru ve výhledovce. Jednotlivé splátky bankovního úvěru jsou účtovány v rozvaze.

N. Odložená daň

Odložená daň se zjišťuje z přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví, to je mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku odpisovaného a z převedených nevyužitých daňových ztát z minulých období. Pro stanovení odložené daně se používá sazba daně z příjmů ve výši známé pro období, ve kterém lze předpokládat, že bude daňová pohledávka nebo závazek realizován.

O. Zaměstnanecké požitky

Členům statutárních orgánů nebyly vyplaceny tantiémy a ani jiné podíly na zisku vyplaceny nebyly. Bývalým členům statutárních orgánů nebyly sjednány žádné penzijní závazky.

Vybraným vedoucím pracovníkům jsou poskytnuty služební osobní automobily i pro soukromé účely. Do daňového základu u těchto pracovníků se započítává jedno procento z pořizovací ceny osobního automobilu.

V účetním období nebyly poskytnuty půjčky a záruky.

P. Státní dotace a podpora na nákup pozemků, budov a zařízení

Tato forma podpory nebyla poskytnuta.

Q. Rezervy

Rezervy se vykazují v případě, kdy existují současné smluvní nebo mimo smluvní závazky společnosti v důsledku minulých událostí a kdy je pravděpodobné, že k vyrovnání těchto závazků bude nezbytné vynaložení prostředků a přitom lze provést spolehlivý odhad částky závazků. V roce 2009 nebyl shledán důvod pro tvorbu těchto rezerv.

R. Vykazování výnosů

Výnosy z prodeje se vykazují při provedení služeb nebo při prodeji zboží. Výnosy z prodeje zahrnují slevy a vykazují se bez daně z přidané hodnoty.

Ostatní výnosy společnosti se vykazují na následující bázi:

- příjmy z bankovních úroků na bázi efektivních výnosů

S. Finanční nástroje

Společnost nevlastní aktiva, která by splňovala definici finanční nástrojů.

Komentář k účetním výkazům

1. Informace o segmentech
2. Provozní zisk
3. Ukončované činnosti
4. Finanční náklady
5. Osobní náklady
6. Daň
7. Mimořádná položka
8. Zisk na akciích
9. Dividendy na akciích
10. Pozemky, budovy, zařízení
11. Investice do nemovitostí
12. Nehmotná aktiva
13. Investice v přidružených podnicích
14. Realizovatelná finanční aktiva
15. Dlouhodobé pohledávky
16. Zásoby a aktiva určená k prodeji
17. Nedokončená výroba vyplývající ze stavebních smluv
18. Pohledávky a zálohy
19. Finanční aktiva k obchodování
20. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
21. Obchodní a jiné závazky
22. Půjčky
23. Konvertibilní dluhopisy
24. Umořitelné prioritní akcie
25. Odložená daň z příjmů
26. Penze a závazky po skončení pracovního poměru
27. Rezervy
28. Finanční nástroje
29. Podmíněná aktiva a pasiva
30. Smluvní a jiné budoucí závazky
31. Kmenové akcie ...
32. Menšinový podíl
33. Rozdíly z přecenění a ostatní fondy
34. Peněžní toky z provozní činnosti
35. Akvizice
36. Transakce se spřízněnými stranami
37. Hlavní dceřiné podniky
38. Podíl ve společném podniku
39. Události po rozvahovém dni

1. Informace o segmentech

Druh výnosu	r. 2008 v tis. Kč			r. 2009 tis. Kč		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí
Z běžné činnosti celkem	225 329	222 237	3 092	242 729	240 819	1 910
Tržby z prodeje zboží, z toho:	9 107	9 107	0	9 208	9 208	0
<i>Veřejné provozy</i>	<i>9 107</i>	<i>9 107</i>	<i>0</i>	<i>9 208</i>	<i>9 208</i>	<i>0</i>
Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb, z toho:	212 212	209 120	3 092	230 831	228 921	1 910
<i>Od zdravotních pojišťoven</i>	<i>134 686</i>	<i>134 686</i>	<i>0</i>	<i>152 513</i>	<i>152 513</i>	<i>0</i>
<i>Za regulační poplatky</i>	<i>8 158</i>	<i>8 158</i>	<i>0</i>	<i>8 516</i>	<i>8 516</i>	<i>0</i>
<i>Od samoplátců</i>	<i>60 189</i>	<i>57 097</i>	<i>3 092</i>	<i>60 848</i>	<i>58 938</i>	<i>1 910</i>
<i>Za pronájmy</i>	<i>5 940</i>	<i>5 940</i>	<i>0</i>	<i>6 080</i>	<i>6 080</i>	<i>0</i>
<i>Za závodní stravování</i>	<i>1 449</i>	<i>1 449</i>	<i>0</i>	<i>1 503</i>	<i>1 503</i>	<i>0</i>
<i>Za ostatní služby</i>	<i>1 790</i>	<i>1 790</i>	<i>0</i>	<i>1 371</i>	<i>1 371</i>	<i>0</i>
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu, z toho:	3 869	3 869	0	1 205	1 205	0
<i>Z prodeje dlouhodobého majetku</i>	<i>3 867</i>	<i>3 867</i>	<i>0</i>	<i>1 205</i>	<i>1 205</i>	<i>0</i>
<i>Z prodeje materiálu</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Ostatní provozní výnosy	61	61	0	1 305	1 305	0
Finanční výnosy, z toho:	80	80	0	180	180	0
<i>Výnosové úroky</i>	<i>5</i>	<i>5</i>	<i>0</i>	<i>110</i>	<i>110</i>	<i>0</i>
<i>Ostatní finanční výnosy</i>	<i>75</i>	<i>75</i>	<i>0</i>	<i>70</i>	<i>70</i>	<i>0</i>

2. Provozní zisk

Do výpočtu provozního zisku byly zahrnuty následující položky:

- a) odpisy budov a zařízení
 - vlastněná aktiva
 - aktiva, která si společnost najala v rámci finančního leasingu
- b) zisk / ztráta při vyřazení pozemků, budov a zařízení
- c) výdaje na opravu a údržbu pozemků, budov a zařízení
- d) odpisy nehmotných aktiv
- e) výdaje na výzkum a vývoj
- f) platby operativního leasingu
- g) pořizovací náklady zásob vykázané v nákladech
- h) oprava a údržba nemovitostí (provozní náklady)
- i) obchodní pohledávky (snížení hodnoty pohledávek)
- j) osobní náklady

3. Ukončované činnosti

Nedošlo k ukončení žádné činnosti.

4. Finanční náklady

- 4.1 Úrokové náklady:
 - bankovní úvěry
 - finanční leasing
- 4.2 Úrokové výnosy:
 - vkladový účet
- 4.3 Zisk / ztráta z transakcí v cizích měnách

5. Osobní náklady

	Průměrný počet		Osobní náklady	
	r. 2008	r. 2009	r. 2008	r. 2009
Zaměstnanci	319,08	300,97	89 107	90 817
<i>Z toho řídící pracovníci</i>	9	9	8 229	9 318
Statutární orgány	3	3	810	900
Dozorčí orgány	3	3	720	720
Celkem průměrný počet zaměstnanců a osobní náklady	325,08	306,97	90 637	92 437

6. Daň

Společnost vykázala zisk ve výši 16 382 tis. Kč. S ohledem na uplatnění odpočtu daňové ztráty a uplatnění nákladů na výzkum a vývoj vznikla daňová povinnost ve výši 70 tis. Kč.

Valná hromada konaná 24. 6. 2009 rozhodla o rozdělení zisku za rok 2008 takto:

- zákonný rezervní fond 181 tis. Kč
- nerozdělený zisk minulých let 3 443 tis. Kč

7. Mimořádná položka

Žádné účetní případy nebyly vykázány jako mimořádné položky.

8. Zisk na akcii

Účetní jednotka vykázala zisk na akcii ve výši 153 Kč.

9. Dividendy na akcii

Dividendy nebyly vyplaceny.

10. Pozemky, budovy a zařízení

Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku

Pořizovací cena (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2008	Přírůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31.12.2009
Pozemky	12 352	-	-	-	12 352
Stavby	378 030	19 795	-	280	397 545
Samostatné movité věci	43 321	3 650	-	4 790	42 181
Pěstitelské celky trvalých porostů	11 270	-	-	-	11 270
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2 634	-	-	99	2 535
Nedokončené investice	830	23 172	-	23 897	105
Zálohy na investice	100	2 521	-	2 621	-
Celkem	448 537	49 138	-	31 687	465 988

Oprávky a opravné položky (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2008	Přírůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31.12.2009
Pozemky	-	-	-	-	-
Stavby	99 680	17 970	-	280	117 370
Samostatné movité věci	18 664	8 303	-	4 790	22 177
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-
Nedokončené investice	-	-	-	-	-
Celkem	118 344	26 273	-	5 070	139 547

Zůstatková cena (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2008	Stav k 31.12.2009
Pozemky	12 352	12 352
Stavby	278 350	280 175
Samostatné movité věci	24 657	20 004
Pěstitelské celky trvalých porostů	11 270	11 270
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2 634	2 535
Nedokončené investice	830	105
Zálohy na investice	100	-
Celkem	330 193	326 441

11. Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí nebyly realizovány.

12. Nehmotná aktiva

Přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku

Pořizovací cena (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2008	Přírůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31.12.2009
Software	2 854	90	-	-	2 944
Nedokončené investice	259	-	-	-	259
Celkem	3 113	90	-	-	3 203

Oprávky a opravné položky (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2008	Přírůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31.12.2009
Software	1 233	886	-	-	2 119
Celkem	1 233	886	-	-	2 119

Zůstatková cena (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2008	Stav k 31.12.2009
Software	1 621	825
Nedokončené investice	259	259
Celkem	1 880	1 084

13. Investice v přidružených podnicích

Společnost nemá investice v přidružených podnicích ani společných podnicích.

14. Realizovatelná finanční aktiva

Společnost nevlastní aktiva, který by splňovala definici realizovatelných aktiv.

15. Dlouhodobé pohledávky

Název	r. 2008 (v tis. Kč)	r. 2009 (v tis. Kč)
Dlouhodobé poskytnuté zálohy provozní	99	99
Celkem	99	99

16. Zásoby

Zásoby	r. 2008 (v tis. Kč)	r. 2009 (v tis. Kč)
Léky	8	4
Potraviny	360	293
Ostatní	183	132
Zboží	632	659
Celkem	1 183	1 088

17. Nedokončená výroba ze stavebních smluv

Společnost nemá nedokončenou výrobu tohoto typu.

18. Krátkodobé pohledávky a zálohy

Rozbor krátkodobých pohledávek dle splatnosti, výše opravných položek (v tis. Kč)

Termín splatnosti	Brutto hodnota		Opravná položka		Netto hodnota	
	r. 2008	r. 2009	r. 2008	r. 2009	r. 2008	r. 2009
Pohledávky před lhůtou splatnosti	10 427	16 831	-	86	10 427	16 745
1 - 30 dnů po splatnosti	108	222	-	-	108	222
31 - 60 dnů po splatnosti	-	37	-	-	-	37
61 - 90 dnů po splatnosti	73	15	-	-	73	15
91 - 180 dnů po splatnosti	-	60	-	-	-	60
nad 180 dnů po splatnosti	60	-	60	-	-	-
Pohledávky za dlužníky v konkurzu	-	-	-	-	-	-
Celkem	10 668	17 165	60	86	10 608	17 079

Výše opravných položek (v tis. Kč)

Druh majetku	Opravná položka	
	r. 2008	r. 2009
Hmotný majetek	-	-
Pohledávky krátkodobé	60	86
Celkem	60	86

Opravné položky jsou tvořeny k rizikovým pohledávkám na základě kontroly všech nesplacených částek ke konci roku.

Krátkodobé pohledávky (v tis. Kč)

Typ pohledávek	Netto hodnota celkem		Z toho netto hodnota k podnikům ve skupině	
	r. 2008	r. 2009	r. 2008	r. 2009
Pohledávky z obchodního styku	9 956	10 610	64	104
Stát - daňové pohledávky	44	200	-	-
Krát. posk. zálohy a jiné pohledávky	652	6 469	-	-
Celkem	10 652	17 279	64	104

19. Finanční aktiva k obchodování

Společnost nevlastní tato aktiva.

20. Peněžní prostředky a ekvivalenty

Krátkodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Název	r. 2008	r. 2009
Pokladna	281	361
Bankovní účty	16 225	26 446
<i>Komerční banka a.s.</i>	3 410	2 541
<i>Česká spořitelna a.s.</i>	12 815	23 905
Celkem	16 506	26 807

21. Obchodní a jiné závazky

Rozbor krátkodobých závazků dle lhůty splatnosti (v tis. Kč)

Termíny splatnosti	Brutto hodnota	
	r. 2008	r. 2009
Závazky před lhůtou splatnosti	24 420	26 540
1 - 30 dnů po splatnosti	289	252
31 - 60 dnů po splatnosti	23	-
61 - 90 dnů po splatnosti	7	-
91 - 180 dnů po splatnosti	62	-
nad 180 dnů po splatnosti	-	-
Celkem	24 801	26 792

Závazky k institucím (v tis. Kč)

Název	r. 2008	r. 2009
Závazky z pojištění	2 649	2 414
<i>sociální</i>	2 059	1 653
<i>zdravotní</i>	590	761
Daňové závazky a poplatky	827	1 985
<i>daň z příjmů</i>	-	70
<i>daň z příjmů ze závislé činnosti</i>	604	530
<i>daň z přidané hodnoty</i>	223	-
<i>daň silniční</i>	-	3
<i>lázeňský poplatek</i>	24	-
<i>poplatek z ubytovací kapacity</i>	3	-
<i>poplatek ze vstupného</i>	1	-
<i>ostatní poplatky</i>	-	25
<i>dotace ze státního rozpočtu</i>	-	1 385
Celkem	3 476	4 399

Dlouhodobé závazky (v tis. Kč)

Název	r. 2008	r. 2009
Jiné závazky	-	-
Celkem	-	-

22. Půjčky

Bankovní úvěry a výpomoci (v tis. Kč)

Název	r. 2008	r. 2009	Účel úvěru
bankovní úvěr	10 526	2 105	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci LS Bečva ve výši 40 mil. Kč. Úvěr bude splacen v 3/2010.
bankovní úvěr	15 400	6 800	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci LS Bečva ve výši 40 mil. Kč. Úvěr bude splacen v 7/2010.
bankovní úvěr	4 400	3 800	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci kotelny K6. Úvěr bude splacen 1/2013.
bankovní úvěr	10 000	9 700	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci LD Slovenka. Úvěr bude splacen 11/2017.
bankovní úvěr	6 767	5 833	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci LD Slovenka. Úvěr bude splacen 3/2016.
bankovní úvěr	-	8 425	Úvěr od ČS a.s. na opravu a rekonstrukci kotelny K1. Úvěr bude splacen 2/2015.
úvěr od leasingové spol.		433	Úvěr od VB Leasing CZ, spol. s r.o. na pořízení lékařského přístroje - telemetrie. Úvěr bude splacen 1/2012.
úvěr od leasingové spol.		421	Úvěr od VB Leasing CZ, spol. s r.o. na pořízení osobního automobilu VW Passat. Úvěr bude splacen 2/2012.
úvěr od leasingové spol.		492	Úvěr od VB Leasing CZ, spol. s r.o. na pořízení osobního automobilu Škoda Superb. Úvěr bude splacen 12/2012.

Závazky společnosti kryté dle zástavního práva či jinak jištěné

Druh závazku	Popis závazku	Popis jištění
Dlouhodobé úvěry	Úvěr od České spořitelny a.s. Úvěr od VB Leasing CZ, spol. s r.o.	Zástavní právo na nemovitý majetek (viz. příloha) Převod vlastnického práva po úplném zaplacení

Zástavní právo smluvní na nemovitosti na katastrálním území Teplice nad Bečvou a Hranice:

Název	Označení parcely	Vstupní cena v tis. Kč	Oprávký v tis. Kč	Zůstatková cena v tis. Kč
Sanatoria a lázeňské domy – Bečva, Janáček, Moravan, Radost, Slovenka, Praha	STP: 39; 40; 41; 62; 2880; 1077; 1208; 1308; 935; 265	343 905	101 235	242 670
Správní budova – vila Josefka	STP: 76	1 408	581	827
Technické budovy a stavby – energetické	STP: 116; 172; 72; 74; 73; 1287; 626; 5181; 3225; 2879; 5190	7 478	2 579	4 899
Technické budovy a stavby – ostatní	STP: 2877; 2970; 2969; 1288	2 227	889	1 338
Ostatní budovy a stavby	STP: 80; 89; 1258; 1229; 5291; 3086	1 498	657	841
Budovy a stavby celkem		356 516	105 941	250 575
Stavební parcely	STP: 38; 39; 40; 41; 62; 72; 73; 74; 76; 80; 89; 133/2; 116; 170; 172; 935; 1077; 1208; 1229; 1257; 1258; 1287; 1288; 1308; 2877; 2878; 2879; 2880; 2968/1; 2970; 3086; 3225; 5181; 5190			2 296
Pozemky	202/2; 209/3; 223; 243/1,2,3,4,5; 249/1,3; 250/1; 256/5,6; 257/1,2,3; 260/2; 265; 267/7,8,11; 269/1; 272,2; 273/2; 1934/1,3,4,5,7; 1935,1,2,4,5; 1936; 1951/1,3,4,5,6,7; 1969/3; 1970/3; 1972/3,7,9,10,11; 1995; 1998; 1999/3; 2000; 2002/2; 2464/2; 2599; 1982/3; 1979/1,2			8 815
Pozemky celkem				11 111

23. Konvertibilní dluhopisy

Společnost nevlastní tyto dluhopisy.

24. Umořitelné prioritní akcie

Společnost nevlastní tyto akcie.

25. Odložená daň z příjmů

Výše odložené daně (v tis. Kč)

Zdroj rozdílu	Základ odložené daně	Odložený daňový závazek (-) a pohledávka (+) r. 2008 (sazba daně 19%)	Odložený daňový závazek (-) a pohledávka (+) r. 2009 (sazba daně 19%)
Z rozdílu zůstatkových cen hmotného a nehmotného majetku odpisovaného	141 892	- 26 483	- 26 959
Převedená nevyužitá daňová ztráta	11 070	2 103	-
Celkem	x	- 24 380	- 26 959

Odložená daň se zjišťuje z přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví, to je mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku odpisovaného a z převedených nevyužitých daňových ztrát z minulých období. Pro stanovení odloženého daňového závazku byla použita sazba 19%.

26. Penze a závazky po skončení pracovního poměru

Společnost nemá závazky tohoto typu.

27. Rezervy

Nebyly zjištěny skutečnosti, které by vedly k nutnosti tvorby rezerv.

28. Finanční nástroje

V roce 2009 neměla účetní jednotka finanční nástroje splňující požadavky IAS/IFRS.

29. Podmíněná aktiva a pasiva

V roce 2009 nebyla identifikována aktiva ani pasiva, která by bylo nezbytné uvést jako podmíněná aktiva nebo pasiva. Dohadné položky jsou uvedeny v rozvaze.

30. Smluvní a jiné budoucí závazky

Společnost nemá a nevykazuje tyto závazky. Veškeré závazky jsou zveřejněny v účetní závěrce.

31. Kmenové akcie

Společnost nevlastní žádné kmenové akcie ani akciové opce.

32. Menšinový podíl

Společnost nevlastní žádné menšinové podíly.

33. Rozdíly z přecenění a ostatní fondy

V roce 2009 nedošlo k přecenění.

34. Peněžní toky z provozní činnosti

Viz. příloha

35. Akvizice

V roce 2009 nebyly realizovány žádné akvizice.

36. Transakce se spřízněnými stranami

Uzavřené smlouvy nebo právní úkony a opatření uskutečněné mezi propojenými osobami, v zájmu nebo na popud propojených osob, nebo uskutečněna ovládanou osobou v daném účetním období:

Firma	Popis smlouvy - plnění	Protiplnění v Kč bez DPH
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva o dodávce tepelné energie a upravené vody vč. Dodatků	5 812 314,84
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva o poskytování služeb, obchodně technických podmínkách dodávky a vyúčtování spotřeby teleplé energie	1 583 547,52
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s. + Gubi computer systems s.r.o.	Servisní smlouva - poskytování odborných prací formou služeb OpenSpa onlineS	528 537,30
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva o nájmu - OpenSpa - SW a HW	320 388,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Objednávka na instalaci Oracle	207 240,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva o nájmu dopravního prostředku VW CADDY + přefakturace nákladů spojených s užíváním vozidla	144 504,16
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva o nájmu dopravního prostředku Peugeot 307 vč. dodatek č. 1 + přefakturace nákladů spojených s užíváním vozidla	156 693,32
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Objednávka na školení uživatelů Gubi + nastavení základních parametrů + odborný dohled	73 920,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva o nájmu nebytových prostor plynové kotelny K1	355 947,30
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva o nájmu nebytových prostor plynových koleten - LD Janáček	64 468,70
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Smlouva roční - pronájem ekonomického SW WAM, technická podpora	15 426,36
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Nájemní smlouva - pronájem kancelářských prostor	5 950,00
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s.	Objednávka na zajištění telefonních hovorů	2 382,25
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s. + Allianz Pojišťovna a.s.	Pojistná smlouva - pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů právnických osob	905,00
Léčebné lázně Bohdaneč a.s.	Dohoda o výměnné rekreaci zaměstnanců	-

37. Dceřiné podniky

Rok 2008

Název, sídlo	Výše podílu v %	Cena pořízení (v tis. Kč)	Opravná položka (v tis. Kč)	Vlastní kapitál (v tis. Kč)	Hospodářský výsledek (v tis. Kč)
Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s., sídlo: Teplice nad Bečvou 63, PSČ 753 51	100	1 000	-	1 106	- 629
Celkem		1 000	-	1 106	- 629

Rok 2009

Lázeňská akciová společnost Teplice nad Bečvou, a.s., sídlo: Teplice nad Bečvou 63, PSČ 753 51	100	1 000	-	1 385	279
Celkem		1 000	-	1 385	279

Finanční informace o této společnosti za rok 2009 (běžné účetní období) byly převzaty z ověřené účetní závěrky auditorem.

38. Podíl ve společném podniku

Společnost se nepodílí na žádném společném podniku.

39. Další významné skutečnosti

Rozhodnutím Ministerstva práce a sociálních věcí byla schválena dotace na realizaci projektu Vzdělávání zaměstnanců společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. v částce 4 804 tis. Kč.

40. Události po rozvahovém dni

Po datu účetní závěrky se nevyskytly žádné události, které by měly vliv na údaje zveřejněné v této závěrce.

**ORGANIZAČNÍ STRUKTURA
LÁZNĚ TEPLICE NAD BEČVOU A.S.
K 31.12.2009**





Ing. Ladislav Kozák s.r.o.
auditorská společnost oprávnění Komory auditorů č. 253
Praha

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI

Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

se sídlem Lázně Teplice nad Bečvou č.p. 63, IČ 45192570, rozhodující předmět podnikání: lázeňství

Ověřili jsme příloženou účetní závěrku společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s., tj. rozvahu k 31.12.2009, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2009 do 31.12.2009 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. jsou uvedeny v úvodní části přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU odpovídá statutární orgán společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přeměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naši úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihledne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenost účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. k 31.12.2009 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření, změn vlastního kapitálu a peněžních toků za rok 2009 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU.

Praha 6. května 2010

Ing. Ladislav Kozák s.r.o.
102 21 Praha 10, Hostivař, Pražská 810/16
auditorská společnost oprávnění Komory auditorů České republiky číslo 253

Ing. Ladislav Kozák, CSc.
auditor oprávnění Komory auditorů České republiky číslo 100





ZPRÁVA AUDITORA

K VÝROČNÍ ZPRÁVĚ



Ing. Ladislav Kozák s.r.o.
auditorská společnost oprávnění Komory auditorů č. 253
Praha

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI

Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
se sídlem Lázně Teplice nad Bečvou č.p. 63, IČ 45192570, rozhodující předmět podnikání: lázeňství

Zpráva o účetní závěrce

Ověřili jsme příloženou konsolidovanou účetní závěrku společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s., tj. rozvahy k 31. 12. 2009, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2009 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. jsou uvedeny v úvodní části přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení konsolidované účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU odpovídá statutární orgán společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s.. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přeměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naši úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této konsolidované účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenost účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. k 31. 12. 2009 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření, změn vlastního kapitálu a peněžních toků za rok 2009 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad výroční zprávy za společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. za rok 2009 s konsolidovanou účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě ve IV. části a účetní závěrkou, která je obsažena v V. části výroční zprávy. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s konsolidovanou účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. za rok 2009 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou a výše uvedenou konsolidovanou účetní závěrkou.

Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Prověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve Zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. k 31. 12. 2009. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověře a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistily žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve Zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. k 31. 12. 2009.

Praha 6. května 2010



Ing. Ladislav Kozák s.r.o.

102 21 Praha 10, Hostivař, Pražská 810/16

auditorská společnost oprávnění Komory auditorů České republiky číslo 253

Ing. Ladislav Kozák, CSc.

auditor oprávnění Komory auditorů České republiky číslo 100

